

Referat de aprobare Nr. 29326/17.12.2025
privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza
Legii locuinței nr.114/1996 pentru anul 2026

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea aprobării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2026

Văzând :

- Procesul Verbal nr. 29122/17.12.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/2008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022,
- HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,
- HCL nr. 293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei,

Art.129 alin.1 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 pentru anul 2026 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 284/18.12.2025
privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza
Legii locuinței nr.114/1996 pentru anul 2026

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată la data de 19.12.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29326/17.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 pentru anul 2026,

Referatul de specialitate nr 29334/17.12.2025 al Direcției de Asistență Socială privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 pentru anul 2026,

Având în vedere :

- Procesul Verbal nr. 29122/17.12.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/2008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022,
- HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,
- HCL nr. 293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale în anul 2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 18.12.2025

Nr. de înregistrare..... 9334

Data:..... 17.12.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței
nr.114/1996 pentru anul 2026**

Consiliul Local aprobă anual, conform art.21 alin(2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, listele cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 și OUG nr.74/2007. Pentru stabilirea ordinii în soluționarea cererilor, s-a parcurs procedura de actualizare anuală a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe. Astfel, Compartimentul Administrare Locuințe a transmis solicitanților aflați în evidență cu dosare complete, 255 invitații scrise pentru a prezenta documentele necesare reverificării situației. Invitațiile au fost trimise cu mandat poștal și confirmare de primire. Perioada de parcurgere a procedurii de reverificare a fost stabilită pentru intervalul 12.08.2025 - 15.12.2025. În invitația transmisă, fiecăru titular s-a indicat data, ora și sediul la care urmează să se prezinte cu actele menționate în invitație. Din cele 255 de invitații transmise către solicitanți, 106 au depus dosare actualizate. După aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, 59 de persoane sunt eligibile. Având în vedere criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare prin punctaj, aprobate prin HCL nr.255/07.10.2022, Compartimentul Administrare Locuințe a întocmit pentru fiecare dosar actualizat, Fișa solicitantului locuinței în care a prezentat situația locativă și socială a titularului și a propus punctaj, acestea fiind prezentate Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor. Comisia Socială a analizat documentele cuprinse în fiecare dosar pe care, ulterior l-a evaluat și a aprobat punctajul.

În cazul dosarelor pentru care Comisia Socială a solicitat informații suplimentare/anchete sociale, Compartimentul Administrare Locuințe a înaintat adrese către structura competentă să furnizeze informații. Secretariatul Comisiei asigurat prin Compartimentul Administrare Locuințe, a prezentat Comisiei Socială situația dosarelor care, din motive imputabile titularului, nu pot fi incluse în listele de priorități (dosare incomplete, neactualizate) precum și dosare care nu corespund prevederilor legale sau dosare retrase la cererea titularului.

De asemenea, ori de câte ori s-a constatat că, există situații asupra cărora trebuie să se pronunțe Comisia Socială, analizat dosarul, iar cele hotărâte au fost consemnate în procese verbale.

Actele normative avute în vedere :

- Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.42: "Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunat pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total

economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința....”;

- Legea nr.114/1996 – art.43: ”Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea, (...) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tineri care au vârsta de până la 35 ani, tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și vădulele de răzvoi, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989(...), și ai prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990(...), victimelor violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”;

- Anexa la HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 – art.21 alin(2): ”Comisiile constituite conform alin.(1) vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”;

- Anexa la HG nr.1275/2000 – art.30 alin(1): ” În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.(....)” Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale (altele din cele destinate tinerilor, altele decât cele sociale, de necesitate, de intervenție, de sprijin sau de protocol, așa cum sunt definite în Legea nr.114/1996; de ex. locuințele construite anterior anului 1989, nevândute chiriașilor,etc.);

- OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/5008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022 – art.1 alin(1): ”În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriași evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.”

- OUG nr.74/2007 – art.2 alin(3): ”Comisiile constituite (....) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, (.....), lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.20, alin(2): ”Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: a)acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;....”

- Legea nr.448/2006 – art.20, alin(3):”Beneficiază de prevederile alin.(2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.”

- HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizare și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei.

Ca urmare a finalizării evaluării dosarelor depuse de solicitanții care au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a întocmit pentru anul 2026, listele cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe depuse până la data de 15.12.2025, inclusiv, în baza Legii nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, conform HCL nr.255/07.10.2022. La egalitate de puncte, prioritatea s-a stabilit în ordinea datei și numărului de înregistrare a dosarelor.

Comisia Socială a hotărât conform Procesului Verbal cu nr.29.122/17.12.2025 să întocmească și să supună aprobării Consiliului Local:

- Lista de priorități cu titularii dosarelor depuse în temeiul Legii nr.114/1996 și evaluate în baza legislației specifice aplicabile și a HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, care îndeplinesc condițiile de repartizare a unei locuințe sociale.

Comisia Socială a hotărât ca repartizarea locuințelor să se facă către solicitanți în ordinea de prioritate obținută în baza punctajului aprobat. În cazul în care, fondul de locuințe de la structura la care solicitantul se încadrează conform cererii sale, este epuizat, în ordinea de prioritate, se pune la dispoziția solicitantului, o locuință cu număr de camere inferior celui pe care l-a cerut, cu înștiințarea prealabilă și acordul scris al acestuia.

Ținând cont și de HCL nr.293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei.

Față de cele expuse mai sus,

- **propun aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 pentru anul 2026, conform tabelului nominal - Anexa 1 atașat la prezentul referat .**

Director executiv ,
cons.Dorina - Monica RADU

locuințe. Astfel, Compartimentul Administrare Locuințe a transmis solicitanților aflați în evidență 255 invitații scrise pentru a prezenta documentele necesare reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces. Invitațiile au fost trimise cu mandat poștal și confirmare de primire. Perioada de parcurgere a procedurii de reverificare a fost stabilită pentru intervalul 12.08.2025 - 15.12.2025. În invitația transmisă, fiecare titular s-a indicat data, ora și sediul la care urmează să se prezinte cu actele menționate în invitație. Din cele 255 de invitații transmise către solicitanți, 106 au depus dosare actualizate. După aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, 59 de persoane sunt eligibile. Secretariatul Comisiei a prezentat situația celor 47 de dosare, care din motive imputabile titularului nu pot fi incluse în listele de priorități precum și situația dosarelor care nu corespund prevederilor legale. Având în vedere criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare prin punctaj, aprobate prin HCL nr.255/07.10.2022, Compartimentul Administrare Locuințe a întocmit pentru fiecare dosar actualizat, Fișa solicitantului locuinței în care a prezentat situația locativă și socială a titularului și a propus punctaj.

Comisia Socială a verificat prin sondaj dosare ale titularilor și este de acord cu Lista propusă de Secretariatul Comisiei.

În urma analizării solicitărilor de locuință, Comisia votează în unanimitate de voturi prezentarea în Consiliu Local al Municipiului Carei, a Listei de priorități și de repartizare a locuințelor sociale destinate închirierii.

Punctul 2. Analiza cererilor privind schimbul de locuințe, de la locuințe de necesitate la locuințe sociale .

Comisia Socială votează în unanimitate aprobarea cererilor de schimb de locuințe: de la necesitate la locuințe sociale, pentru cele două familii VIGH GENIFER și VIGH MARIA, care îndeplinesc condițiile de repartizare a unei locuințe sociale. Schimbul de locuințe se va efectua în momentul repartizării locuințelor sociale, situate pe str.Dr.Marinescu .

Membrii comisiei : Președinte : Fazakas Zoltán – consilier local

Membrii : Vénig Gabriella – consilier local

Petkes Iosif – consilier local

Caramba Marcel – consilier local

Deac - Crețu Simona – consilier local

LISTA DE PRIORITATI SI DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

NR.CRT	NUME-PRENUME	NR.CERERE	DATA CERERII	PUNCTAJ	NR.PERS.
1	OROS ERZSEBET	22015	23/10/2023	30	4
2	IONI GYONGYI	5424	13/03/2024	30	4
3	NOPP GHIZELA	4231	01/03/2022	29	1
4	MACOVEI FLORIN-LAURENTIU	14671	02/11/2016	28	1
5	IVANCIUC SONIA-AURELIA	16845	14/12/2016	28	1
6	GATI MONICA	21111	12/10/2023	28	3
7	BLAGA GHEORGHE-NICOLAE	5977	05/03/2017	27	1
8	VARGA ZOLTAN	4780	10/03/2021	27	4
9	TARR ISTVAN CIPRIAN	5685	19/03/2021	27	3
10	LEITNER RENATA	279	06/01/2023	27	4
11	KISS PETRA-DALMA	5786	19/03/2025	26	3
12	PAVALUC ANA-STEFANIA	12105	09/09/2019	25	1
13	BOKOR GYORGY	12495	16/09/2019	25	2
14	CIUPAC ANCUTA-IOANA	13063	22/11/2021	25	3
15	BOLOG(CHIS) BEATA	17293	11/08/2025	25	2
16	SZILAGYI TIMEA	14603	11/01/2016	24	2
17	KISS IOAN	15748	18/11/2016	24	1
18	KOVACS ISTVANKA-TAMASKA	11792	07/06/2023	24	1
19	LUCSAI EMERIC	11715	07/06/2023	24	2
20	KRAJCZAR FLORIN-VICTOR	14569	17/07/2023	24	2
21	BOROBEL GHEORGHE	18073	06/09/2023	24	3
22	HALHOBER ERIK-ROMULUS	13651	15/07/2024	24	3
23	DAVID BERNADETTE	11845	06/06/2025	24	5
24	MERCA MARINELA-VARVARA	12538	23/06/2022	23	1
25	FATYOL ROMULUS	4019	27/02/2023	23	1
26	CANALOS ADRIAN	1193	16/01/2024	23	1
27	MORICZ MARGIT	16974	23/12/2019	22	1
28	HAINAL ELISABETA	1746	28/01/2021	22	1
29	SILAGHI FLORIN	11362	07/06/2022	22	3
30	BALAG VICTOR	18637	14/09/2023	22	2
31	LAKATOS ROMULUS	13932	19/07/2024	22	2
32	DEAK ISTVAN	1863	03/02/2025	22	1
33	MURGUI ROBI	2007	04/02/2025	22	4
34	PINTI FLORENTINA	17500	13/08/2025	22	3
35	MUSTEA ROXANA	24789	04/11/2025	22	3
36	KRAJCZAR DORINA	17417	29/08/2023	21	2
37	PALINKAS MARGARETA	4249	27/02/2024	21	2
38	ERNI ANITA	11241	05/06/2024	21	3
39	CIMPEAN DORINA-MARIA	3771	23/02/2023	20	1
40	VASUIANU MARIA	23107	30/10/2023	20	1
41	LAZAR MATHILDA	12372	25/06/2024	20	2
42	ORHA MARIA	5512	14/03/2025	20	1
43	LAKATOS TIMEA VERONICA	28772	12/12/2025	20	2
44	ZIH LASZLO	8771	27/04/2023	19	1
45	FELBER ANGELICA	2660	06/02/2024	19	1
46	MURESAN ADRIAN-FLORIN	15886	24/07/2025	19	1
47	KOCSORVA ALEXANDRU	26295	20/11/2025	19	1

Lista de prioritati 2026

48	CRAITAR GHEORGHE	28284	10/12/2025	19	3
49	BALAG KALMAN	24579	15/11/2023	18	1
50	MIHALCA VASILE-FRANCISC	5835	19/03/2025	18	1
51	SZUCS STEFAN	12581	17/06/2025	18	1
52	VINKLER LORANT	20482	22/09/2025	18	1
53	BUTE ERVIN	5539	14/03/2024	17	1
54	SILAGHI ENIKO	8571	24/04/2024	17	1
55	MOLNAR HAJDU ATTILA	9425	06/05/2025	17	1
56	FEKETE MERCEDESZ	14837	11/07/2025	17	1
57	ANCUTA IOAN	127204	08/08/2025	16	2
58	BALAG PETER	18555	28/08/2025	16	1
59	NEGREA MARIOARA	5558	17/03/2025	14	1

Membrii comisiei : Preşedinte : Fazakas Zoltán – Viceprimar

Membrii : Vénig Gabriella – consilier local

Petkes Iosif – consilier local

Caramba Marcel – consilier local

Deac - Creţu Simona – consilier local