

Referat de aprobare Nr. 29501/18.12.2025
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza
Proiect Tehnic pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare
Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 286/18.12.2025
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza
Proiect Tehnic pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare
Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 18.12.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29501/18.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 29504/18.12.2025 al Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei", etapa PT, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei", etapa PT conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 29504/18.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic
pentru proiectul

"Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"

UAT Municipiul Carei dorește să depună spre finanțare proiectul **"Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"**, în cadrul Programului Sănătate, Obiectiv de politică 4: O Europă mai social și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5: Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusive în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), APEL DE PROIECTE: PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2.

Investiția ce se dorește a se realiza prin proiect este extinderea infrastructurii ambulatoriului de specialitate, prin realizarea unui corp nou de clădire conectat funcțional la structura existentă, în scopul asigurării spațiilor necesare desfășurării activităților medicale, ambulatorii și implementării programelor de screening, în conformitate cu standardele actuale din domeniul sănătății.

În vederea obținerii finanțării a fost necesară elaborarea documentatiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic.

Valoarea totală a investiției este de 16.356.088,16 lei fără TVA, respectiv 19.661.650,73 lei cu TVA.

Atașăm prezentului raport următoarele documente:

- Anexa 1 - Indicatorii tehnico-economici la faza PT
- Anexa 2 - Devizul General

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT în vederea realizării obiectivului de investiții ***"Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"***, conform Anexei 1
- Indicatori tehnico-economici.
- aprobarea Devizului General aferent documentației tehnico-economice faza PT, conform Anexei 2.

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală

Șef Serviciu

ec. Bochiș Diana

Întocmit,

Mureșan Giorgiana

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru proiectul *"Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"*

1. **Beneficiar:** UAT Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, județul Satu Mare și Spitalul Municipal Carei, B-dul 25 Octombrie nr.25, mun. Carei, jud. Satu Mare
2. **Amplasament:** B-dul 25 Octombrie nr.25, mun. Carei, jud. Satu Mare, teren intravilan, aflat în proprietatea publică a UAT Municipiul Carei, în administrarea Spitalului Municipal Carei, situat în curtea interioară a complexului spitalicesc.

Investiția ce se dorește a se realiza prin proiect, este extinderea infrastructurii ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Municipal Carei, prin realizarea unui corp nou de clădire conectat funcțional la structura existentă, în scopul asigurării spațiilor necesare desfășurării activităților medicale, ambulatorii și implementării programelor de screening, în conformitate cu standardele actuale din domeniul sănătății.

Situația existentă

Clădirea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal Carei a fost realizată în perioada 1987–1988, ca parte a programelor naționale de dezvoltare a infrastructurii medicale. Construcția aparține tipologiei specifice anilor '80: volumetrie simplă, structură masivă din beton armat și zidărie, circuite medicale clasice, cu accent pe flexibilitate redusă și spații de dimensiuni standardizate. Limitările funcționale sunt semnificative:

- nu există zone adaptate aparaturii RMN (necesită materiale nemagnetice, cușcă Faraday, microclimat controlat);
- nu există încăperi cu protecție radiologică (plumb) pentru CT;
- nu sunt asigurate trasee tehnice pentru cabluri de înaltă intensitate, răcire, UPS dedicat;
- spațiile sunt insuficiente ca suprafață pentru echipamente voluminoase;
- structura existentă nu permite deschideri mari sau încăperi fără stâlpi;
- lipsa liftului medical face dificil transportul pacienților și echipamentelor.

Situația propusă

Se dorește realizarea unui corp nou **P+2E**, amplasat în curtea interioară a complexului spitalicesc, între Ambulatoriu și corpul principal, având o **suprafață construită de 176 mp** și o **suprafață desfășurată de 528 mp**, independent structural, destinat RMN, CT și spitalizării de zi, cu conectare la Ambulatoriul existent prin articulație și pasarele.

3. Indicatori tehnico-economici:

Conform situației existente și propuse:

- **Suprafețe**
- S teren = **15 671 mp**
- S construcții existente = **4 105 mp**
- S extindere propusă = **176 mp**
- S desfășurată corp nou = **528 mp**
- **Indicatori urbanistici**
- **P.O.T. existent: 26,19%**
- **C.U.T. existent: 1,19**
- **P.O.T. propus: 27,45%**

• C.U.T. propus: 1,23

Funcțiuni pe niveluri: -PARTER – Zonă RMN, Total suprafață utilă: 125,11 mp
- ETAJ 1 – Zonă CT, Total suprafață utilă: 130,29 mp
- ETAJ 2 – Spitalizare de zi, Total suprafață utilă: 130,58 mp. Funcțiunile sunt dimensionate pentru până la 8 paturi de spitalizare de zi (4 saloane) + spații personal și tratamente. De asemenea se vor realiza spații de așteptare: bibliotecă pentru adulți și copii și colț de joacă pentru copii.

Total suprafețe

- Suprafață utilă totală: 385,98 mp
- Suprafață construită desfășurată: 528 mp
- Conformarea dimensională respectă 100% cerințele medicale.

Clădirea nouă este proiectată și verificată conform cerințelor **nZEB – nearly Zero Energy Building**, în conformitate cu prevederile Legii 372/2005 (actualizată), Metodologiei MC 001/2022 și OMT nr. 386/2021. Studiul energetic confirmă că sistemele constructive, instalațiile și soluțiile de eficiență 27 integrate permit încadrarea clădirii în categoria **consum aproape zero de energie**, cu pondere semnificativă a energiei provenite din surse regenerabile.

Principalele elemente care asigură conformarea nZEB sunt:

- Anvelopa termică de înaltă performanță
- Instalații HVAC de eficiență ridicată
- Consum energetic redus prin iluminat și automatizări
- Producție de energie din surse regenerabile

Valoare totală : 16.356.088,16 lei (fara TVA), respectiv 19.661.650,73 lei (cu TVA)
din care C+M : 3.556.686,02 lei (fără TVA), respectiv 4.303.590,08 lei (cu TVA)

Primar,
Giurgiu-Kovacs Monica-Silvia

Proiectant,
S.C. SAMINSTAL S.R.L.

Proiectant:



SAMINSTAL S.R.L.

Vetis, str. Principala, nr.15, jud. Satu Mare

ORC: J2005000518306 ; CUI: RO17499046

DEVIZ GENERAL

Conform HG 1116/2023

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE IN MUNICIPIUL CAREI

Carei, B-dul 25 Octombrie nr.25, jud. Satu Mare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	80 000,00	16 800,00	96 800,00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	47 717,02	10 020,57	57 737,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		127 717,02	26 820,57	154 537,59
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	359 999,00	75 599,79	435 598,79
TOTAL CAPITOL 2		359 999,00	75 599,79	435 598,79
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4 500,00	945,00	5 445,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	500,00	105,00	605,00
3.5	Proiectare	129 000,00	27 090,00	156 090,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	33 000,00	6 930,00	39 930,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/ autorizatiilor	41 900,00	8 799,00	50 699,00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor: rezistenta, instalatii electrice	20 500,00	3 895,00	24 395,00
3.5.4.2	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor: arhitectura, instalatii sanitare-incalzire...	21 400,00	4 066,00	25 466,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12 100,00	2 541,00	14 641,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42 000,00	8 820,00	50 820,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	205 000,00	43 050,00	248 050,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5 000,00	1 050,00	6 050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3 000,00	630,00	3 630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2 000,00	420,00	2 420,00
3.8.2	Dirigentie de santier	200 000,00	42 000,00	242 000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		339 000,00	71 190,00	410 190,00

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	3 026 500,00	635 565,00	3 662 065,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37 470,00	7 868,70	45 338,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9 867 396,66	2 072 153,30	11 939 549,96
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Medicale (C.T., R.M.N.)	9 506 000,00	1 996 680,00	11 504 680,00
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Arhitectura (Lift)	125 000,00	26 250,00	151 250,00
	4.3.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Instalatii (HVAC, ...etc.)	234 396,66	49 223,30	283 619,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1 625 881,93	383 435,21	2 209 317,14
	4.5.1. Dotari - Aparatura medicala care nu necesita montaj	1 714 350,00	360 013,50	2 074 363,50
	4.5.2. Dotari - Mobilier, birotica	111 531,93	23 421,71	134 953,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14 757 248,59	3 099 022,21	17 856 270,80
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	53 000,00	11 130,00	64 130,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5 000,00	1 050,00	6 050,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	48 000,00	10 080,00	58 080,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	39 123,55	0,00	39 123,55
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	17 783,43	0,00	17 783,43
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	3 556,69	0,00	3 556,69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	17 783,43	0,00	17 783,43
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400 000,00	84 000,00	484 000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		492 123,55	95 130,00	587 253,55
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET*				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget = * 0% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	180 000,00	37 800,00	217 800,00
TOTAL CAPITOL 7		280 000,00	37 800,00	217 800,00
TOTAL GENERAL:		16 356 088,16	3 405 562,57	19 661 650,73
din care C+M:		3 556 686,02	746 904,06	4 303 590,08

Data:
23.10.2025

Intocmit:
arh. Toth Agnes