

Referat de aprobare Nr. 29753/22.12.2025
privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora
aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru
anul 2026

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Cererea depusă de ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 42275/19.11.2025, prin care solicită scutirea la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora, utilizate pentru activități social umanitare,
- HCL 267/2025 *privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026*, modificată prin HCL nr. 282/2025 *privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026*,

Văzând prevederile:

- Art. 456 alin. 2 lit b, art. 464 alin. 2 lit d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2026 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 289/22.12.2025
privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora
aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru
anul 2026

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, organizată în format ON-LINE, la data de 22.12.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29753/22.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2026,

Având în vedere,

Cererea depusă de ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 42275/19.11.2025, prin care solicită scutirea la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora, utilizate pentru activități social umanitare,

HCL 267/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, modificată prin HCL nr. 282/2025 privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026,

Raportul de specialitate nr. 29760/22.12.2025 al Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care propune aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2026,

Art. 456 alin. 2 lit. b, art. 464 alin. 2 lit d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2026 pentru imobilele situate în Carei, str. Uzinei nr. 2 și str. Someș nr. 11, proprietatea ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE, începând cu 01.01.2026, după cum urmează:

- Clădire Centru de zi pentru copii (str. Uzinei nr. 2) imp. 2026 = 7530 lei
- Clădire CIMAS Sf. Terezia (str. Someș nr. 11) imp. 2026 = 790 lei
- Clădire Clubul pentru vârstnici (str. Someș nr. 11) imp. 2026 = 6205 lei

TOTAL : 14525 lei

- Teren (str. Uzinei nr. 2) imp. 2026 = 245 lei
- Teren (str. Someș nr. 11) imp. 2026 = 2061 lei

TOTAL : 2306 lei

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Impozite și Taxe Locale va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe Locale
Asociației Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare,
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

REFERAT Nr. 29760 / 22.12.2025
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA IMPOZITELOR ŞI
TAXELOR LOCALE PENTRU ASOCIAȚIA
ORGANIZAȚIA CARITAS SATU MARE

Având în vedere cererea nr.42275/19.11.2025 depusă de ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS SATU MARE prin care se solicită scutirea la plata impozitului pentru clădirile utilizate exclusiv pentru activități social umanitare și terenurile aferente acestor clădiri situate în Carei ,

Am procedat la verificarea legalității cererii și a situației fiscale existente, constatând faptul că în baza Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, și pentru modificarea și completarea unor acte normative , atr.456 alin.2 lit. b) , respectiv atr.464 alin (2) , lit. d) Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pentru clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale și terenurile aferente acestor clădiri cu respectarea procedurii de acordare a acestor facilități aprobată prin H.C.L. nr.282/ 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 .

În urma verificărilor efectuate se constată ca fiind îndeplinită procedura nr.II de acordare a facilităților prevăzute de HCL 282/2025 pentru aprobarea impozitelor pe 2026, astfel, Asociația Organizația Caritas este acreditată ca furnizor de servicii sociale în baza Certificatului de Acreditare seria AF, nr.002245 din 27. 03. 2017 și de asemenea are Licență de funcționare pentru Centrul de reabilitare Carei / Uzinei nr. 2 , seria LF nr. 0000812/05.11.2025 și , Licență de funcționare seria LF nr. 0013431/23.10.2025 pentru Centrului de Îngrijire la Domiciliul Sf. Terezia Carei

Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului , scutire care se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată Hotărârea privind scutirea la plata a asociației.

Astfel, impozitul pe clădiri care urmează a fi scutit pentru anul 2026 este după cum urmează:

Denumire clădire	adresa	val.inventar	procent	impozit 2026
Centru de zii pentru copii	Carei,Uzinei,nr. 2	537.887	1,40%	7530
CIMAS Sf.Terezia	Carei,Someș nr.11	56.403	1,40%	790
Clubul pentru vârstnici	Carei,Someș nr.11	443.227	1,40%	6205
TOTAL				14.525 lei

Impozitul pr teren ce urmează a fi scutit pentru anul 2026 este:

Adresă teren	suprafață	impozit 2026
Str. Uzinei ,nr.2	932 mp	245 lei
Str. Someș ,nr. 11	2624 mp	2061 lei
TOTAL:		2306 LEI

Având în vedere că, cuantumul ce urmează a fi scutit la plată este de 16831 lei , urmare a analizei cost – beneficiu și a verificării încadrării în prevederile art. 489/1 alin. 3 din Legea 239/2025 modificată prin OUG 79/2025

Propun scutirea la plata impozitului pentru clădirile utilizate pentru activități social umanitare specificate mai sus în sumă de 14.525 lei ,precum și impozitul pe terenul aferent acestor clădiri, în sumă de 2306 lei , total **16831 lei** aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS SATU MARE pentru anul 2026 ,începând cu data de 01.01.2026.

În vederea acordării scutirii la plată pentru anul 2027, urmează ca în luna octombrie 2026 să se efectueze analize intermediare în urma cărora se va dispune prin hotărâre , după caz stoparea sau nu a scuririlor.

Șef Serviciu I.T.LOCALE
Maria Liliana Fogaș