

Referat de aprobare Nr. 29747/22.12.2025
privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,
pentru imobilele situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.30,
proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei a Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2026, pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.30 HCL nr. 316/2024 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025,

Văzând :

- Art. 456 alin. 2 lit b, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 pentru imobilele situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 30, proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 291/22.12.2025

privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,
pentru imobilele situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.30,
proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, organizată în format ON-LINE, la data de 22.12.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29747/22.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026, pentru imobilele situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.30, proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare,

Raportul de specialitate nr. 29755/22.12.2025 al Serviciului Impozite și Taxe Locale, privind propunerile de scutire de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2026,

Având în vedere :

HCL 267/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, modificată prin HCL nr. 282/2025 privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026,

Art. 456 alin. 2 lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de Episcopia Romano-Catolică Satu Mare, pe anul 2026, pentru clădirile situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.30, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale, după cum urmează :

Denumire Clădire	Adresă	Impozit 2026
- Centru de zi	Carei, 1 Decembrie 1918 nr.30	14.472 lei
- Casa tip familial corp A	Carei, 1 Decembrie 1918 nr.30	12.906 lei
- Casa tip familial corp B	Carei, 1 Decembrie 1918 nr.30	7.020 lei
TOTAL		34.398 lei

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe Locale
Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

RAPORT *nr. 29455/22.12.2025*
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA IMPOZITELOR ȘI
TAXELOR LOCALE PENTRU
EPISCOPIA ROMANO CATOLICA SATU MARE

Având în vedere cererea nr.30252/14.01.2025 depusă EPISCOPIA ROMANO CATOLICA SATU MARE prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2025 pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.30

Am procedat la verificarea legalității cererii și a situației fiscale existente, constatând faptul că în baza Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, și pentru modificarea și completarea unor acte normative, art.456 alin.2 lit. b) , Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pentru clădirile utilizate exclusiv pentru activități social umanitare cu respectarea procedurii de acordare a acestor facilități aprobată prin H.C.L. nr.282/ 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

În urma verificărilor efectuate se constată ca fiind îndeplinită Procedura nr.II de acordare a facilităților prevăzute de HCL 282/2025 pentru aprobarea impozitelor pe 2026 astfel, EPISCOPIA ROMANO CATOLICA SATU MARE în calitate de proprietar al imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 30, remite acest imobil spre folosință gratuită Asociației „Congregația Surorilor Piariste” în baza contractului de comodat nr. P277/19.03.2009 .

În acest imobil funcționează Centru de zi și Casa de tip familial Asociația „Congregația Surorilor Piariste” fiind acreditată ca furnizor de servicii sociale în baza Certificatului de Acreditare seria AF, nr.002222 din 09. 02. 2016 și de asemenea are Licență de funcționare pentru Centrul de zi / nr. 0001736/22.02.2017 și respectiv Licență de funcționare nr. 0001737/22.02.2017 pentru Centrul de tip familial.

În baza art. 456 alin (2) lit b) din Legea 239/2025 ,Consiliul Local poate acorda scutirea de la plata impozitului , scutire care se aplică conform Procedurii nr. II din H.C.L. nr.282 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată Hotărârea privind scutirea la plată.

Astfel, impozitul pe clădiri care urmează a fi scutit pentru anul 2026 este după cum urmează:

Denumire clădire	adresa	val.inventar	impozit 2026
Centru de zii	Carei,1 Decembrie 1918 nr. 30	268.000	14472
Casa tip familial corp A	Carei,1 Decembrie 1918 nr. 30	239.000	12906
Casa tip familial corp B	Carei,1 Decembrie 1918 nr. 30	130.000	7020
		TOTAL	34398 LEI

Având în vedere că, cuantumul ce urmează a fi scutit la plată este de 34398 lei , urmare a analizei cost – beneficiu și a verificării încadrării în prevederile art. 489/1 alin. 3 din Legea 239/2025 modificată prin OUG 79/2025

Propun scutirea la plata impozitului pentru anul 2026 pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale specificate mai sus în sumă de 34398 lei , aparținând EPISCOPIEI ROMANO