

Referat de aprobare Nr. 29748/22.12.2025
privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,
pentru imobilul situat în Carei, str. Tireamului nr. 75,
proprietatea Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr. 42222/18.12.2025, a Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei, prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2026, pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale situate în Carei, str. str. Tireamului nr. 75,
- HCL 267/2025 *privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026*, modificată prin HCL nr. 282/2025 *privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026*,
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Văzând :

- Art. 456 alin. 2 lit b, art. 464 alin. 2 lit d, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, pentru imobilul situat în Carei, str. Tireamului nr. 75, proprietatea Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 292/22.12.2025
privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,
pentru imobilul situat în Carei, str. Tireamului nr. 75,
proprietatea Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, organizată în format ON-LINE, la data de 22.12.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29748/22.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026, pentru pentru imobilul situat în Carei, str. Tireamului nr. 75, proprietatea Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei,

Raportul de specialitate nr. 29756/22.12.2025 al Serviciului Impozite și Taxe Locale, privind propunerile de scutire de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2026, pentru pentru imobilul situat în Carei, str. Tireamului nr. 75, proprietatea Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei,

Având în vedere :

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr. 42222/18.12.2025, a Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei, prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2026, pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale situate în Carei, str. str. Tireamului nr. 75,

HCL 267/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, modificată prin HCL nr. 282/2025 privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026,

Art. 456 alin. 2 lit. b) , art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 239/2025 privind privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de Parohia Romano-Catolică nr.2 Carei, pe anul 2026, pentru clădirile situate în Carei, str. Tireamului nr. 75, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale, după cum urmează :

Denumire Clădire	Adresă	Impozit 2026
– Centru de zi "Stella Maris"	Carei, str. Tireamului nr. 75	34.309 lei
– Teren aferent		666 lei
TOTAL		34.975 lei

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe Locale
Parohiei Romano-Catolice nr.2 Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

RAPORT Nr. 29756/12.12.2025
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU
PAROHIA ROMANO CATOLICA NR.2 CAREI

Având în vedere cererea nr.42222/18.12.2025 depusă PAROHIA ROMANO CATOLICA NR.2 CAREI , CUI 9036598, prin care se solicită scutirea la plata impozitului pentru clădirea din Carei, str. Tireamului nr. 75 utilizată pentru furnizarea de servicii sociale , pentru anul 2026,

Am procedat la verificarea legalității cererii și a situației fiscale existente, constatând faptul că în baza Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, și pentru modificarea și completarea unor acte normative , atr.456 alin.2 lit. b) , respectiv atr.464 alin (2) , lit. d) , Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pentru clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale cu respectarea procedurii de acordare a acestor facilități aprobată prin H.C.L. nr.282/ 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 .,

În urma verificărilor efectuate se constată că, PAROHIA ROMANO CATOLICĂ Nr. 2 CAREI în calitate de proprietar al imobilului situat în Carei, str. Tireamului ,nr.75,este acreditată ca furnizor de servicii sociale în baza Deciziei de acordare a Licenței de Funcționare a Serviciului Social , nr.2373/2017 și de asemenea are Licență de funcționare pentru **Centrul de zi „Stella Maris “** / Seria LF nr. 0001731/03.01.2017, fiind îndeplinite condițiile prevăzute în procedura de acordare a scutiri.

Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului , scutire care se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată Hotărârea privind scutirea la plata a asociației.

Valoarea de impozitare conform Declarației depuse de parohie, pentru stabilirea impozitului pe clădiri la persoane juridice, este pentru Centrul de zi „Stella Maris „ de 635346 lei cu un impozit datorat în sumă de 34309 lei pentru care se propune scutirea la plată. De asemenea, impozitul pe teren datorat pentru anul 2026 , pentru această locație este de 666 lei.

Având în vedere că, quantumul ce urmează a fi scutit la plată este de 34975 lei , urmare a analizei cost – beneficiu și a verificării încadrării în prevederile art. 489/1 alin. 3 din Legea 239/2025 modificată prin OUG 79/2025 , având în vedere cele de mai sus, propun:

Scutirea la plata impozitului pentru clădirile și terenul aferent , utilizate pentru furnizarea de servicii sociale specificate mai sus respectiv **Centrul de zi „Stella Maris “** ,în sumă de 34975 lei , aparținând PAROHIEI ROMANO CATOLICE NR.2 CAREI ,începând cu data de 01.01.2026.

În vederea acordării scutirii la plată pentru anul 2027, urmează ca în luna octombrie 2026 să se efectueze analize intermediare în urma cărora se va dispune prin hotărâre , după caz stoparea sau nu a scuririlor.

Șef Serviciu I.T.LOCALE
Maria Liliana Fogaș