

Referat de aprobare Nr. 29750/22.12.2025
privind scutirea parțială de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
pentru imobilele situate în Carei, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr. 42275/22.12.2025, a Forumului Democrat al Germanilor, Forumul Județean Satu Mare prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2026, pentru clădirile utilizate pentru furnizarea activități social culturale, fără scop lucrativ,

Văzând :

- Art. 456 alin. 2 lit. p, respectiv art.464 alin (2) lit. l) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL 267/2025 *privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026*, modificată prin HCL nr. 282/2025 *privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026*,
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind scutirea parțială de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 pentru imobilele situate în Carei, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 294/22.12.2025
privind scutirea parțială de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,
pentru imobilele situate în Carei, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, organizată în format ON-LINE, la data de 22.12.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29750/22.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea scutirii parțiale de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 pentru imobilele situate în Carei, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor,

Referatul de specialitate nr. 29758/22.12.2025 al Serviciului Impozite și Taxe Locale, privind propunerea de scutire parțială de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026 pentru imobilele situate în Carei, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor,

Având în vedere :

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr. 42275/22.12.2025, a Forumului Democrat al Germanilor, Forumul Județean Satu Mare prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2026, pentru clădirile utilizate pentru furnizarea activității social culturale, fără scop lucrativ,

HCL 267/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, modificată prin HCL nr. 282/2025 privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026,

Art. 456 alin. 2 lit. p) , art. 464 alin. 2 lit. l) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scutirea parțială, în procent de 35%, de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de Forumului Democrat al Germanilor, pe anul 2026, pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de activități social culturale, fără scop lucrativ, după cum urmează :

Denumire Clădire	Adresă	Impozit 2025
– Centru de tineret – Jugendzentrum	Carei, 1 Decembrie 1918 nr.36	1.920 lei
– Teren aferent	Carei, 1 Decembrie 1918 nr.36	387,51 lei

- Iuliu Maniu	Carei, str Iuliu Maniu nr 10	5.061 lei
- Teren aferent	Carei, str Iuliu Maniu nr 10	1.286,21 lei
- Kafka Margit	Carei, str Kafka Margit nr 23	1285,81 lei
- Teren aferent	Carei, str Kafka Margit nr 23	548,06 lei
- clădire	Carei, str Stefan Vonhaz nr 10	141 lei

TOTAL

10269 lei

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului municipiului Carei
 Serviciului Impozite și Taxe Locale
 Forumului Democrat al Germanilor
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
 **PRIMAR**
 Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

REFERAT *nr. 1978/22.12.2025*
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
DATORATE DE Forumului Democrat al Germanilor

Având în vedere cererea nr. 42275/19.12.2025 , depusă de Forumul Democrat al Germanilor , CIF 3963846 prin care se solicită scutirea în proporție de 35% la plata impozitului aferent imobilelor: situate în Carei , str. 1 Decembrie 1918, nr. 36 – Centrul de tineret – Jugendzentrum ,respectiv str. Iuliu Maniu ,nr.10. De asemenea se solicită scutirea la plata impozitelor pentru imobilele situate în Carei, str. Dr. Stefan Vonz, nr.10 respectiv str. Kafka Margit, nr.23.

Am procedat la verificarea legalității cererii și a situației fiscale existente, constatând faptul că , în baza Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, și pentru modificarea și completarea unor acte normative , atr.456 alin.2 lit. p) , respectiv atr.464 alin (2) , lit. l) și cu respectare procedurii nr. VIII di HCL nr. 282/2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 ,Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pentru " clădirile/ terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor/ terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

În urma verificărilor efectuate se constată ca fiind îndeplinite condițiile de acordare a facilităților prevăzute de lege și anume scutirea la plata impozitului pe clădiri în proporție de 35% pentru imobilul Centru de Tineret, întrucât imobilul în cauza este utilizat în proporție de 35% în scop cultural . Conform declarației nr.32112/27.02.2024 depuse de Forumul Democrat al Germanilor, clădirea etajată din curte , precum curtea acesteia – care reprezintă 35% din totalul imobilului sunt folosite în scop cultural. La parter, este o sală de spectacole cu 160 de locuri, cu o mica scenă, un hol, iar la etaj, este o sală de club, bibliotecă, garderobă. In această parte a imobilului se desfășoară cursuri de limbă germană, probe ale formațiilor culturale, corul bărbătesc , formația de dans popular german, tot aici desfășurându-se diverse activități extrașcolare de către copii de la secția germană a scolii generale , activități pentru care nu se încasează nici un fel de venituri.

Pentru imobilul situat pe str. Ștefan Vonz, nr. 10, impozitul datorat este de 141 lei.

Impozitul pe clădiri datorat pentru anul 2026 pentru imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, este de 5487 lei, iar 35% reprezintă suma de 1920 lei, și impozitul asupra terenului datorată pentru anul 2026 pentru același imobil este de 1107,17 lei, iar 35% reprezintă suma de 387,51 lei, total 2307,51 lei .

În ce privește imobilul situat în str. Iuliu Maniu ,nr.10 , de asemenea, se constată ca fiind îndeplinite condițiile de acordare a facilităților prevăzute de lege și anume scutirea la plata impozitului pe clădiri în proporție de 35% , întrucât imobilul în cauza este are o suprafață de 1133,2 mp, din care 485 mp este închiriată obținându-se venituri din chirii. Impozitul pe clădiri