

Referat de aprobare Nr. 7915/14.04.2025
privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a
Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei,

Văzând :

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- art. art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.c., art. 139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 88/14.04.2025
privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a
Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurat online la data de 15.04.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 7915/14.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 7918/14.04.2025 al Arhitectului Șef, prin care propune inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei, în sensul revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității,

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.c., art. 139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Arhitect Șef
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
7918 / 14.04.2025

Referat de Specialitate

în vederea intenției de actualizare :

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Municipiului Carei, Județul Satu Mare.

Având în vedere prevederile art. 46 alin., (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 12 din 11.02.2013 privind prelungirea valabilității Planul Urbanistic General al Municipiului Carei aprobat prin H.C.L. nr.44/1993 coroborat cu Ordonanța nr.33 din 24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului , P.U.G.-ul trebuie actualizat până cel târziu 31.12.2026.

Totodată, având în vedere transformările petrecute în ultimii ani sub aspect economic, demografic și urbanistic, precum și caracterul director, strategic, de reglementare al Planului Urbanistic General ca principal instrument de planificare operațională și bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, este necesar ca Planul Urbanistic General al Municipiului Carei să fie actualizat în acord cu evoluția factorilor sociali, demografici, economici, culturali și a necesităților locale .

Potrivit art. 46 alin (1/6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul:

“Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității “.

Menționez faptul că finanțarea proiectului de actualizare a PUG Carei este asigurat integral din fonduri alocate prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) .

În concluzie, Direcția Arhitect Șef propune spre aprobare *„inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei,,.*

Sebastian Egli

Arhitect Șef