

Referat de aprobare Nr. 8513/23.04.2025

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,
- Cererea nr 2186/24.02.2025 formulată de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 4787/07.03.2025,

Văzând

- art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA

Avizează :

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 89/23.04.2025
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192,
situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8513/23.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8515/23.04.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10608/31.03.2025,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 2186/24.02.2025 formulată de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 4787/07.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10608/31.03.2025, în două loturi de teren, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
112192	11968	Cc, Cc, A	TDI	115961	2600	Cc	LOT 1
					1129	Cc	
					8219	A	

				TOTAL LOT 1	11948		
				115962	20	A	LOT 2
				TOTAL LOT 2	20		
TOTAL	11968				11968		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei prin abrogarea poziției nr. 629, modificarea poziției nr. 447 și completarea cu 2 noi poziții conform Anexelor prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricola@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 8515/23.04.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 11968 mp,
identificat prin CF nr. 112192 Carei, nr. Cad. 112192,
situat în intravilanul Municipiului Carei, Str.Iuliu Maniu nr. 21A

Prin cererea nr. 2186/24.02.2025 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, înregistrată la Primăria Carei sub nr. 4787/07.03.2025, solicită teren în folosință gratuită pentru amplasarea stațiilor automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului/zgomotului ambiant.

Având în vedere:

- referatul de admitere nr. 10608/31.03.2025 emis de către B.C.P.I. Carei, privind dezlipirea imobilului teren în 2 loturi,
- suprafața de teren de 11968 mp, identificat prin CF nr. 112192, nr. Cad. 112192, aparține domeniului public al Municipiului Carei pe baza HCL 173/2022, apare la poziția nr. 629 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei, în valoare de 3.190.506,00 lei, având categoria de folosință curți construcții,
- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba următoarele:

1. Dezlipirea imobilului - teren (Anexa 1), identificat prin CF 112192, cu Nr. Cad. 112192 , în suprafața măsurată de 11968 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, Str. Iuliu Maniu nr.21A, în natură curți construcții, în două loturi de teren după cum urmează :

- Lot 1, nr. CF. 115961, în suprafață de 11948 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat,
- Lot 2, nr. CF. 115962, în suprafață de 20 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat.

2. Abrogarea poziției nr.629 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei (Anexa 2),

3. Modificarea poziției nr.447 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei (Anexa 3) după cum urmează:

- la poziția 447: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str. Iuliu Maniu nr.21A, CF 115961, Nr.cad. 115961-C1, Sc = 1610 mp, Scd = 1610 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „2.837.020,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HCL 22/2018, HCL 138/2022”,

4. Completarea inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu două poziții noi cu datele de identificare menționate mai sus (Anexa 4).

Anexăm în copie cererea nr. 4787/07.03.2025, referat de admitere nr. 10608/31.03.2025, extras de plan cadastral, plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, CF 112192, HCL 173/2022, Anexa 2 cu poziția abrogată, Anexa 3 cu poziția modificată, Anexa 4 cu poziții completate în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Șef Serviciu JPADPPA

Claudiu URSULESCU

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 7631
DATA 09.04.2025
REPARTIZARE

Referat de admitere, cerere nr. 10608 / 31-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	10608
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10608** din data **31-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 112192 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115961** situat în Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 11948 mp;
- 2) **115962** situat în Loc. Carei, Str IULIU MANIU Nr. 21A, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 01-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=D21, o=Satu
Mare, givenName=Krisztina
Zsuzsanna, ou=Eles
Date: 2025.04.01 14:28:49 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	10608
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 112192 / UAT Carei

TEREN Intravilan

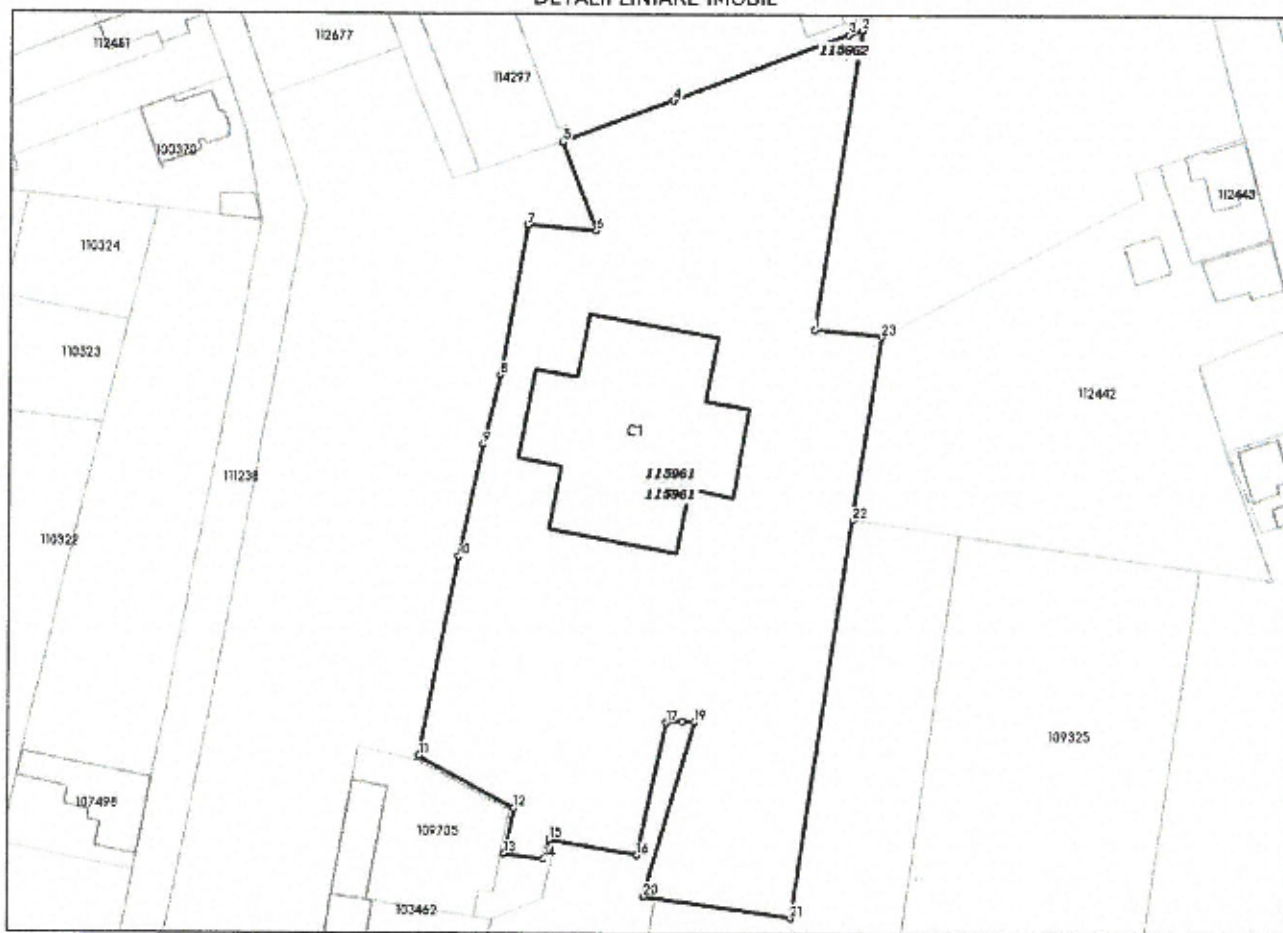
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str IULIU MANIU,
 Nr. 21A

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112192	11968	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.600			
2	curti construcții	DA	1.129			
3	arabil	DA	8.239			
	TOTAL:		11.968			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	112192-C1	construcții administrative și social culturale	1.610	Cu acte	Sala de sport cu nivel de practica sportiva competitionala locala, teren de handbal si 150 de locuri pentru spectatori, Grup Scolar Iuliu Maniu, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.094	2	3	3.122
3	4	39.322	4	5	24.681
5	6	20.051	6	7	14.501
7	8	32.145	8	9	15.033
9	10	24.32	10	11	42.882
11	12	22.961	12	13	9.821
13	14	8.47	14	15	4.284
15	16	18.72	16	17	28.652
17	18	3.283	18	19	2.552
19	20	38.252	20	21	31.2
21	22	85.118	22	23	39.245
23	1	14.323			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10608	31.03.2025	09.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10608 înregistrată la data de 31.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115961	11948	Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare
2	115962	20	Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 01-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

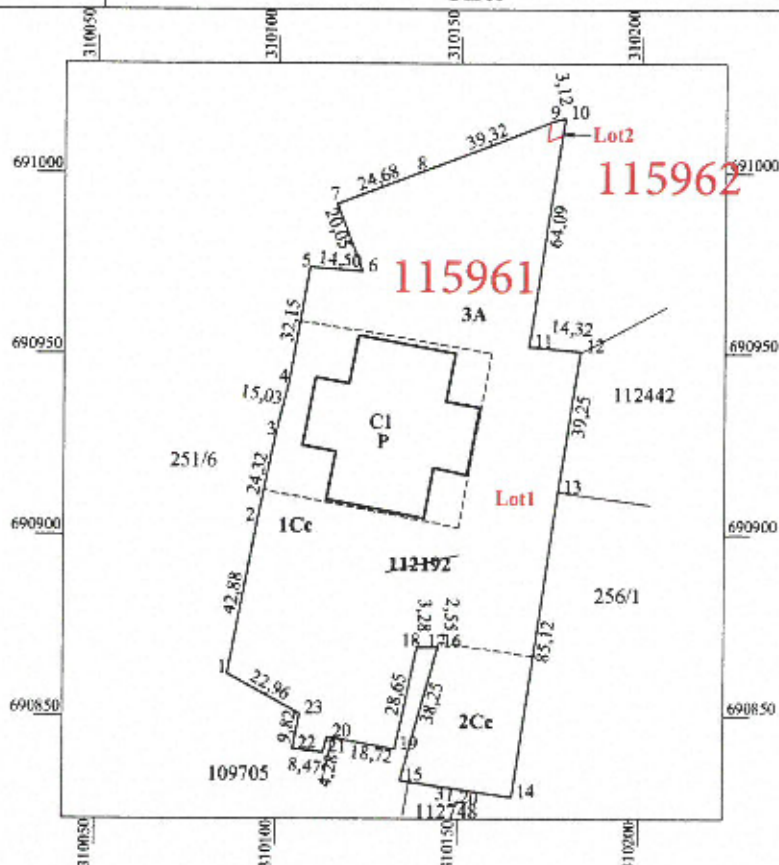
Krisztina-
Zsuzsanna
ElesDigitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina Zsuzsanna Eles,
serialNumber=0021, o=Satu
Mare, givenName=Krisztina
Zsuzsanna, email=Krisztina.
Zsuzsanna@satumare.ro
Date: 2025.04.01 14:25:14
+0300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112192	11968	str. Iuliu Maniu, Nr. 21A (Tarla -, Parcela 112192) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
112192	Carei



Nota :

Imobilul notat Lot 1 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2

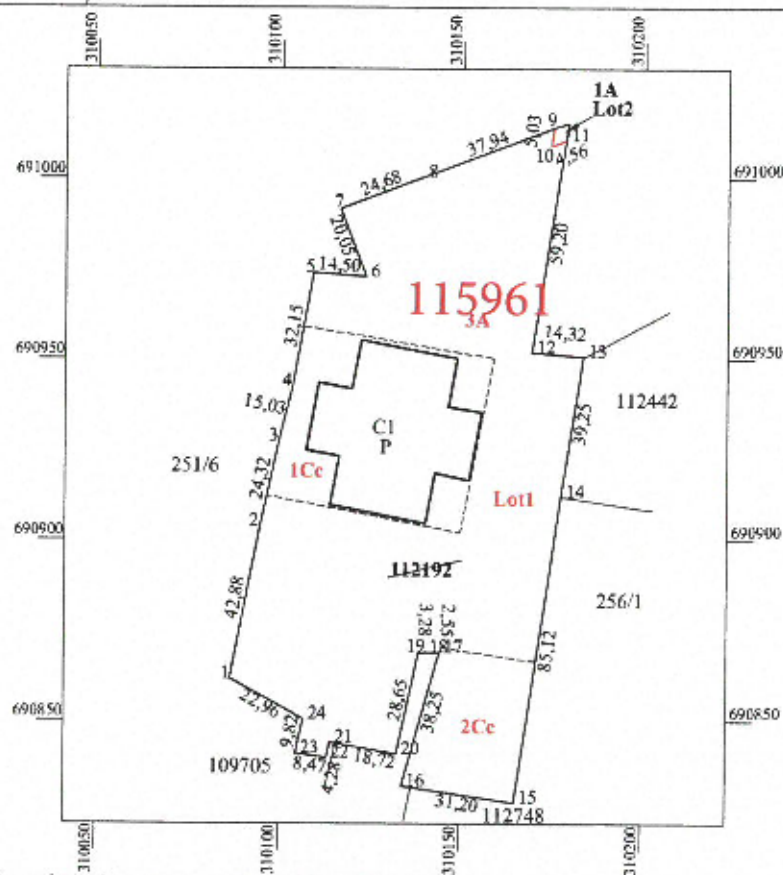
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
112192	11968	Cc,Cc,A	TDI	115961	2600	Cc	LOT 1
					1129	Cc	
					8219	A	
				TOTAL LOT 1	11948		
				115962	20	A	LOT 2
TOTAL	11968				11968		
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.				Inspector Krisztina Zsuzsanna na Eles Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara Semnatura și parafă 10608/31.03.2025 Data :			
Kozma Ioan Alexandru O = OCOT TOPO CAD SRL OU=OCPI: B, SM, 0078 31/03/2025 09:59:21 UTC+02				Semnătura și ștampila Data : 20.03.2025			
				Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

LOTI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115961	11948	str. Iuliu Maniu, Nr. 21A (Tarla -, Parcela 112192) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
112192	Carei	



Nota :

Imobilul notat Lot 1 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2600	Teren parțial împrejmuit între punctele : 1-2-3-4-5-6-7-8-9, 11-12-13
2	Cc	1129	
3	A	8219	
TOTAL		11948	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1610	Sala de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Scolar Iuliu Maniu, tip P edificată în anul 2010 Suprafața construită desfășurată=1610mp
TOTAL		1610	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11948 mp

Suprafața din act = 11948 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren.

Krisztina

Zsuzsanna
Inspector
na Eles

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafă

10608/31.03.2025

Data

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCOT B, SM, 0078
31/03/2025 09:59:21 UTC+02

Semnătura și ștampila

Data : 20.03.2025

Ștampila BCPI

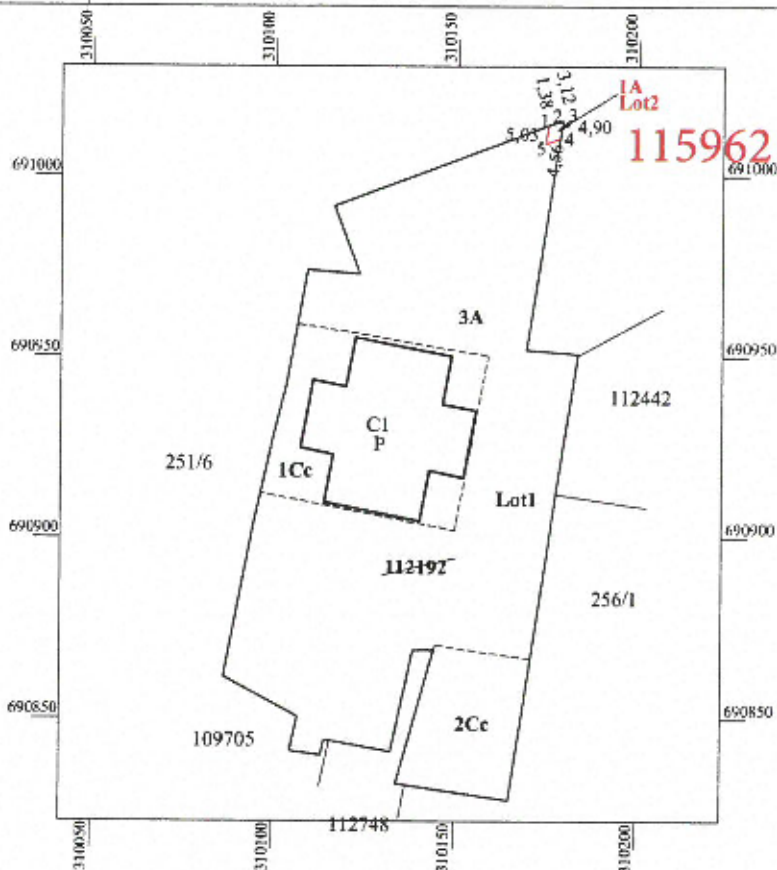
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115962	20	str. Iuliu Maniu, Nr. 21A (Tarla -, Parcela 112192) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
112192	Carei



Nota :

Imobilul notat Lot 1 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	20	Teren parțial împrejmuit între punctele : 1-2-3-4
TOTAL		20	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp

Suprafața din act = 20 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU

Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

OCOT TOPO CAD SRL

Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Krisztina-

Zsuzsanna

Eles

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura și parafă

Data : 10608/31.03.2025

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI B, SM, 0078
31/03/2025 09:59:21 UTC+02

Semnătura și ștampila

Data : 20.03.2025

Ștampila BCPI

ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
629		Teren intravilan af.Sală de sport	Str. Iuliu Maniu nr.21A CF:112192, Nr.cad.:112192, S=11968 mp	2022	3.190.506,00	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
447	1.6.2.	Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Școlar Iuliu Maniu	Strada Iuliu Maniu nr. 21A, CF 115961, Nr.cad. 115961-C1 Sc = 1610 mp, Scd = 1610 mp	2008	2.837.020,00	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HCL 22/2018, HCL 138/2022

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
706		Teren intravilan aferent Sală de Sport, Liceul Tehnologic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr. 21A CF 115961, nr.cad. 115961, S = 11948 mp, Curți construcții	2025	3.185.174,27	Domeniul public al Municipiului Carei
707		Teren intravilan	Str. Iuliu Maniu nr. 21A CF 115962, nr.cad. 115962, S = 20 mp, Curți construcții	2025	5.331,73	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 173 / 18.07.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 18.07.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13898/14.07.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 13902 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind :

- propunerea aprobării trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A, aferent Sălii de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori,
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Văzând :

- Extrasul C.F. nr. 112192 Carei, în suprafață măsurată de 11968 mp,
Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,
Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei și se declară ca fiind de interes local, terenul intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

afereant Sălii de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Contrasemnează
Președinte de ședință **Secretar General al Municipiului Carei**
VÉNIG Gabriela **cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

Carei, 18.07.2022
Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 16
Nr. total al consilierilor absenți – 3
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA la Hotărârea nr . 173/18.07.2022

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
629		Teren intravilan af.Sală de sport	Str. Iuliu Maniu nr.21A CF:112192, Nr.cad.:112192, S=11968 mp	2022	3.190.506,00	Domeniul public al Municipiului Carei

Contrasemnează
Președinte de ședință
VĂNIG Gabriela
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112192 Carei

Nr. cerere	11962
Ziua	09
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188346698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112192	11.968	Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112192-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A	Nr. niveluri:1; An construire:2010; S. construita la sol: 1610 mp; S. construita desfasurata:1610 mp; Sala de sport cu nivel de practica sportiva competitionala locala, teren de handbal si 150 de locuri pentru spectatori, Grup Scolar Iuliu Maniu, tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33315 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. 22, din 31/01/2018 emis de Consiliul local al municipiului Carei; Act Administrativ nr. 47078, din 07/12/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 47074, din 07/12/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 28847, din 10/12/2020 emis de Primaria Carei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul public	A1.1
30251 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 18/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 16708, din 23/08/2022 emis de U.A.T. Municipiului Carei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul public	A1
10609 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 10608, din 01/04/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B14	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.10608/31.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

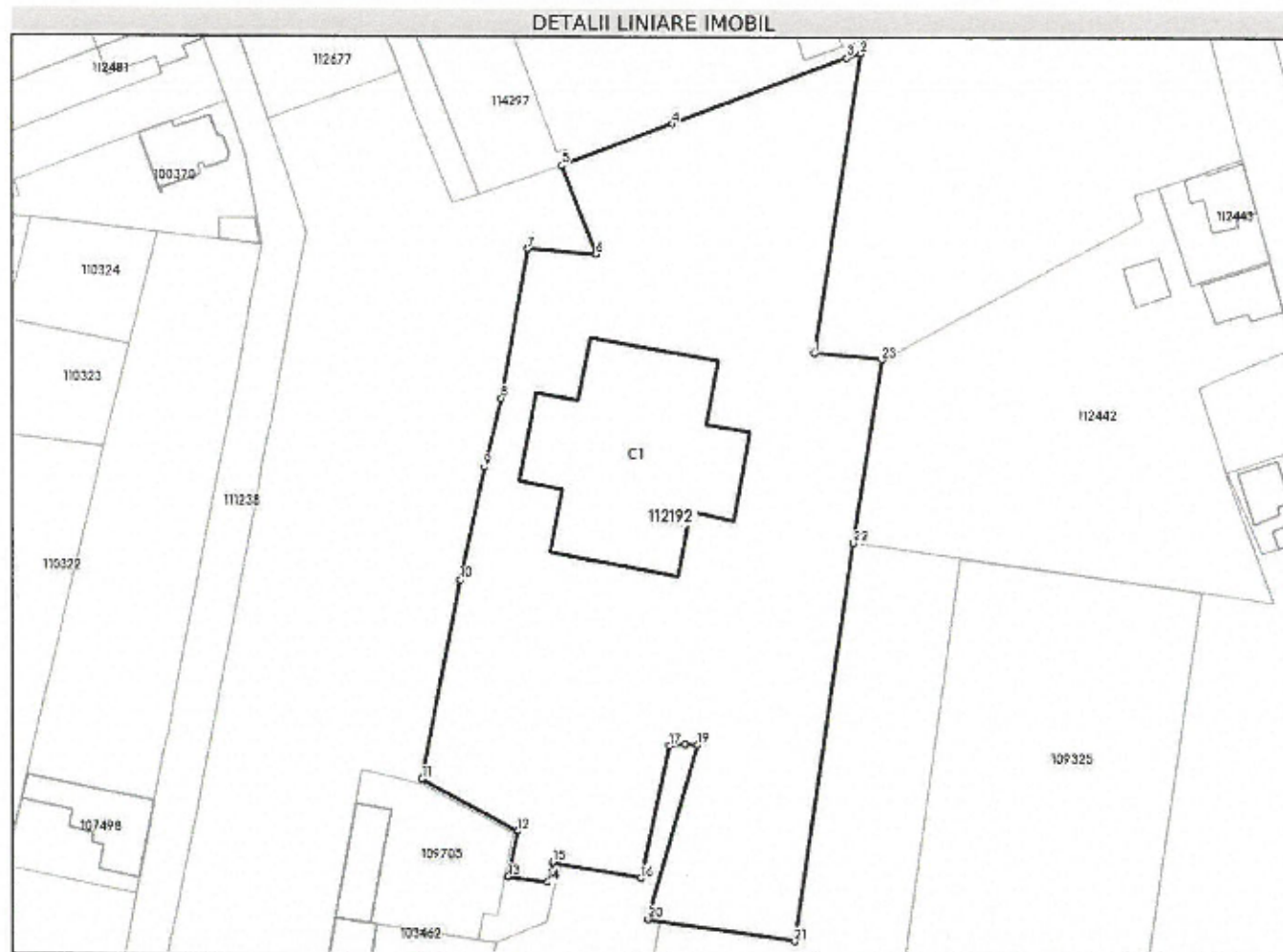
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112192	11.968	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.600	-	-	-	
2	curti construcții	DA	1.129	-	-	-	
3	arabil	DA	8.239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112192-C1	construcții administrative și social culturale	1.610	Cu acte	An construire: 2010; S. construită la sol: 1610 mp; S. construită desfasurată: 1610 mp; Sala de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Școlar Iuliu Maniu, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.094
3	4	39.322
5	6	20.051
7	8	32.145
9	10	24.32
11	12	22.961
13	14	8.47
15	16	18.72
17	18	3.283
19	20	38.252
21	22	85.118
23	1	14.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.122
4	5	24.681
6	7	14.501
8	9	15.033
10	11	42.882
12	13	9.821
14	15	4.284
16	17	28.652
18	19	2.552
20	21	31.2
22	23	39.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTĂRÂREA Nr. 22 / 2018
privind preluarea în domeniul public al municipiului Carei și înscrierea în evidențele de carte
funciară a imobilelor – Sala de sport - str. Iuliu Maniu nr 21,
și Sala de sport - str. Igrișului nr.20.

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.01.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr 27/26.01.2018 al Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind completarea inventarului domeniului public al municipiului Carei,

Văzând Procesului-Verbal de Recepție nr 7137/07.07.2010,

Văzând Procesului-Verbal de Recepție nr 41/22.05.2004,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul prevederilor art.3 alin.4 pct.III.5 - anexă, din Legea 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, actualizată,

Văzând prevederile art.866 și 888 ale Codului Civil,

În baza prevederilor art.112, alin.1 și 2, art.113 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Carei și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei a imobilelor :

- Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Școlar Iuliu Maniu, str. Iuliu Maniu nr. 21,
 - Sala de sport – Liceul Teoretic, str. Igrișului nr.20,
- conform anexei la prezenta.

Art.2. Se aprobă întabularea în favoarea domeniului public al municipiului Carei a imobilului în natură Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Școlar Iuliu Maniu, str. Iuliu Maniu nr. 21, municipiul Carei, jud. Satu Mare, anul dării în folosință 2008, în temeiul Procesului-Verbal de Recepție nr 7137/07.07.2010, Autorizația de construcție nr. 340/18.12.2006.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 19

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. *Se aprobă intabularea în favoarea domeniului public al municipiului Carei a imobilului în natură Sală de sport – Liceul Teoretic, str. Ignișului nr.20, anul dării în folosință 2006, în temeiul Procesului-Verbal de Recepție nr 9701/07.11.2006, Autorizația de construcție nr. 41/22.05.2004.*

Art.4. *Prezenta hotărâre se comunică :*

Primarului municipiului Carei

Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. *Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul municipiului Carei, Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol*

Președinte de ședință

Lavinia-Carmen Szulák

Contrasemnează Secretar

Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 31.01.2018

Red./Dact.

A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 19

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 22 / 2018

**POZIȚII DE COMPLETAT ÎN INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
447	1 6 2	Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Școlar Iuliu Maniu,	Str. Iuliu Maniu nr. 21	2008	3.071.745,46	Municipiul Carei Proces Verbal Recepție nr. 7137/07.07.2010
448	1 6 2	Sala de sport – Liceul Teoretic,	Str. Ignișului nr. 20	2006	1.511.304,68	Municipiul Carei Proces Verbal Recepție nr. 9701/07.11.2006



Președinte de ședință
Lavinia-Carmen Szulcs

Contrasemnează Secretar
Adela-Crina Opritoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 173 / 18.07.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 18.07.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13898/14.07.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 13902 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind :

- propunerea aprobării trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A, aferent Sălii de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori,
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Văzând :

- Extrasul C.F. nr. 112192 Carei, în suprafață măsurată de 11968 mp,
Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,
Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei și se declară ca fiind de interes local, terenul intravilan înscris în C.F. nr. 112192 Carei, nr cad 112192 în suprafață de 11968 mp, situat pe str. Iuliu Maniu nr 21/A,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 16
Nr. total al consilierilor absenți - 3
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

afereant Sălii de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Contrasemnează
Președinte de ședință  **Secretar General al Municipiului Carei**
VÉNIG Gabriela **cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

Carei, 18.07.2022
 Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 16
 Nr. total al consilierilor absenți – 3
 Voturi pentru - 16
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA la Hotărârea nr . 173/18.07.2022

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
629		Teren intravilan af.Sală de sport	Str. Iuliu Maniu nr.21A CF:112192, Nr.cad.:112192, S=11968 mp	2022	3.190.506,00	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
VĂNIG Gabriela



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU