

Referat de aprobare Nr. 8497/23.04.2025
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-teren
aferent Grădiniței nr.10, situat în Carei, str. Liszt Ferenc nr.1

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-teren aferent Grădiniței nr.10, situat în Carei, str. Liszt Ferenc nr.1 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 91/23.04.2025
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-teren
aferent Grădiniței nr.10, situat în Carei, str. Liszt Ferenc nr.1

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 29.04.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8497/23.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.10, situat în Carei, str. Liszt Ferenc nr.1,

Referatul de specialitate nr 8502/23.04.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.10, situat în Carei, str. Liszt Ferenc nr.1 și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Extras CF nr 111275 Carei,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren aferent Grădiniței nr. 10, str. Liszt Ferenc nr.1, în suprafață de 105 mp, nr top 703/8/1 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Imobilul cu nr top 703/8/1 în suprafață de 105 mp se identifică în vechiul sistem de carte funciară cu suprafață de 105 mp înscris în CF nr 111275 Carei (nr vechi 3334N), nr cad 5215 Carei conform schiței de identificare întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului teren aferent Grădiniței nr. 10, str. Liszt Ferenc nr.1, în suprafață de 105 mp, nr top 703/8/1 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru .

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr 529, conform anexei 3 la prezenta hotărâre

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
P R I M A R
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 23.04.2025
Red./Dact. A.C.O/G.M.T.



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 8502/23.04.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren aferente Grădiniței nr.10, situat în Carei Str.Liszt Ferenc nr.1

Având în vedere :

- Necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- Imobilul este afectat uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren cu nr.top.703/8/1 în suprafață de 105 mp aferent Grădiniței nr.10, situat în Carei Str.Liszt Ferenc nr.1 și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu una poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus.

Menționăm faptul că terenul este împrejmuit și folosit de către Grădinița nr.10.

Anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului, schiță de identificare, plan de încadrare în zonă și Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

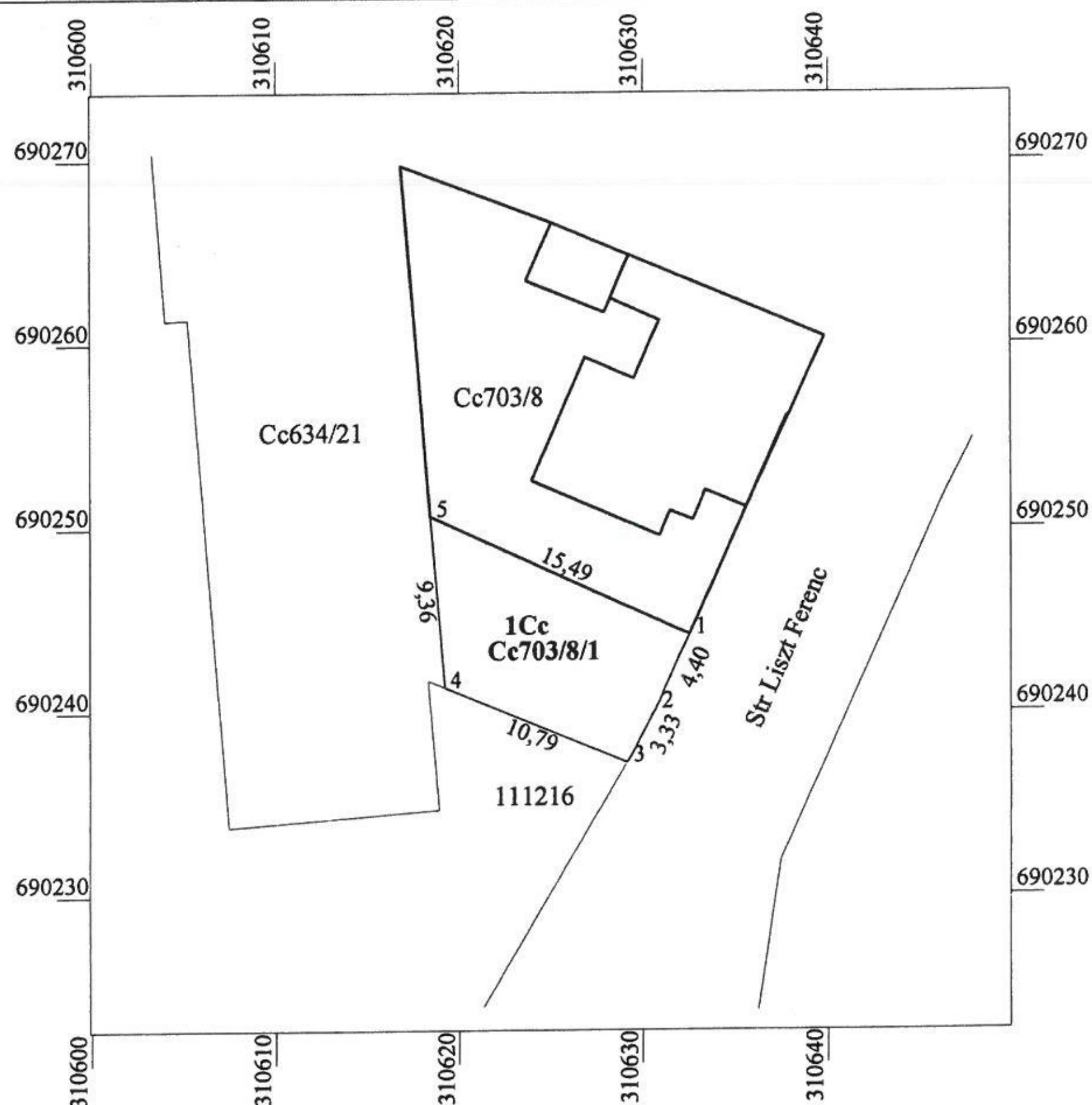
Șef Serviciu
Claudiu Ursulescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
703/8/1	105	str. Liszt Ferenc, Nr. ... (Tarla -, Parcela 703/8/1) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
703/8/1	Cc	105	Teren împrejmuit
TOTAL		105	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 105 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPOCAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



Data : 11.09.2024

SCHITA DE IDENTIFICARE

asupra imob.situat in localitatea Carei
inscris in C.F. nr. 111275 (vechi 3334 N) cu nr cad 5215



Scara 1:500

Imobilul cu nr. top 703/8/1 inscris in H.C.L. nr. din localitatea Carei, in suprafata de 105 mp se identifica in vechiul sistem astfel -105 mp din nr cad. 5215 din CF 111275 (vechi 3334 N) - Carei

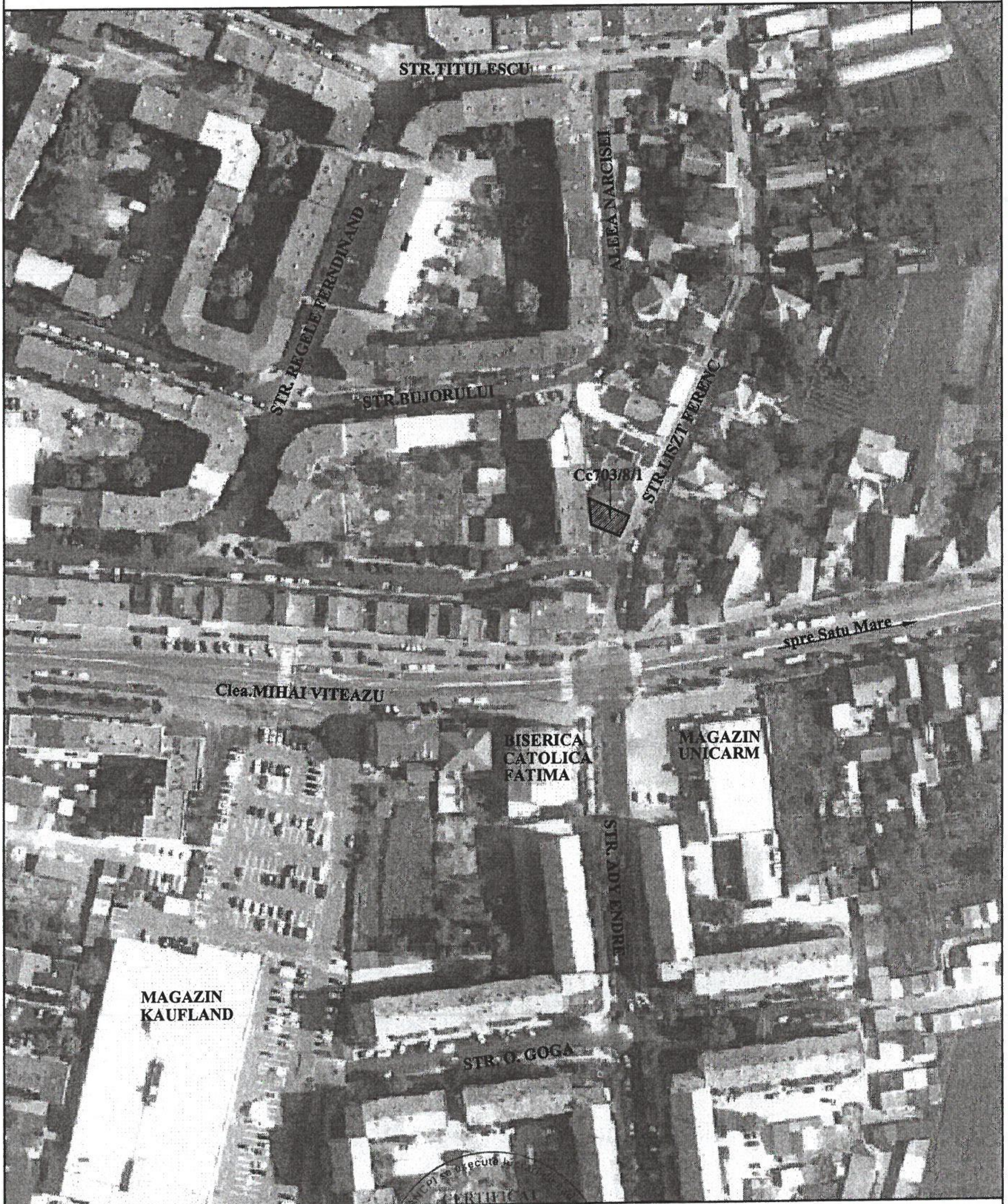


Executant
ing. Kozma Ioan Alexandru
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
Persoana juridica autorizata
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-I nr. 1723/2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 703/8/1 din H.C.L. nr. ...
Intravilan Carei, str. Liszt Ferenc, UAT Carei
Jud. Satu Mare



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
529		Teren aferent Grădinița nr.10	Str.Liszt Ferenc nr.1, Nr.top.703/8/1, S = 105 mp	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
GIURGIU-KOVACS Monica Silvia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104677 Carei

Nr. cerere	6081
Ziua	21
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186486955



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3026 Carei
Nr. topografic:703/8 Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str LISZT FERENC, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104677	351	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104677-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str LISZT FERENC, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.4 mp; S. construita desfasurata:131.4 mp; Grădinița nr.10, tip P
A1.2	104677-C2	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str LISZT FERENC, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:1942; S. construita la sol:15.7 mp; S. construita desfasurata:15.7 mp; Anexă tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6081 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 310, din 29/11/2024 emis de Consiliul local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 3190, din 17/02/2025 emis de Primaria Carei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

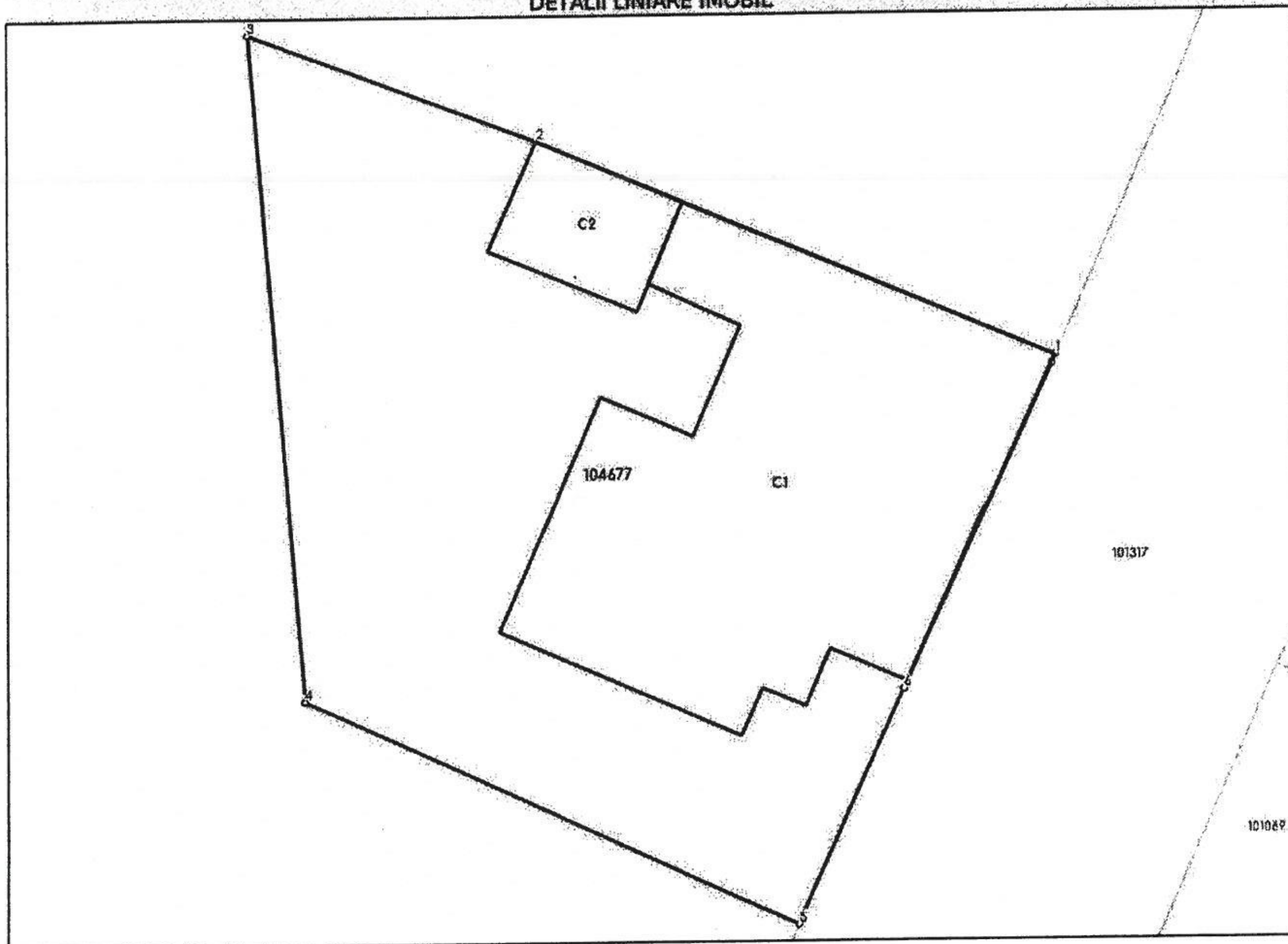
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104677	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	351	-	703/8	703/8 Carei	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104677-C1	construcții administrative și social culturale	131,4	Cu acte	S. construita la sol:131.4 mp; S. construita desfasurata:131.4 mp; Grădinița nr.10, tip P
A1.2	104677-C2	construcții anexa	15,7	Cu acte	An construire:1942; S. construita la sol:15.7 mp; S. construita desfasurata:15.7 mp; Anexă tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.8
3	4	19.108
4	5	15.494
5	6	7.297
6	7	10.177
7	1	0.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 283.

Data soluționării,
13-03-2025

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100186486955

Incheiere Nr. 6081 / 21-02-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 6081 / 21-02-2025

INCHEIERE Nr. 6081**Registrator: IRINA-GEORGETA AJTAY****Asistent: COSMIN TIBERIU JUNJAN**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CAREI privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3191/17-02-2025 emis de Primaria Carei;
- Act Administrativ nr.3190/17-02-2025 emis de Primaria Carei;
- Act Administrativ nr.18168/29-10-2024 emis de Primaria Carei;
- Act Administrativ nr.310/29-11-2024 emis de Consiliul local al Municipiului Carei;
- Act Administrativ nr.31416/13-02-2025 emis de Primaria Carei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 283

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104677nr. topografic 703/8 Carei, inscris in cartea funciara 104677 UAT Carei avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL CAREI, domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 104677 UAT Carei;
- se notează schimbarea titularului dreptului de proprietate al imobilului din Consiliul local al Municipiului Carei, în Municipiul Carei-domeniul public asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 104677 UAT Carei;
- se notează înregistrarea în plan cadastral a imobilului prin atribuirea numărului cadastral 104677, inscrierea suprafetei măsurate a terenului de 351 mp., actualizarea construcției C1 prin schimbarea destinației construcției din casă în grădinița nr. 10 si se înscrie construcția C2-anexă tip P asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.3 din cartea funciara 104677 UAT Carei;

Prezenta se va comunica părților:

KOZMA IOAN ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2025

Registrator,

IRINA-GEORGETA AJTAY

Asistent Registrator,

COSMIN TIBERIU JUNJAN

Incheiere Nr. 6081 / 21-02-2025

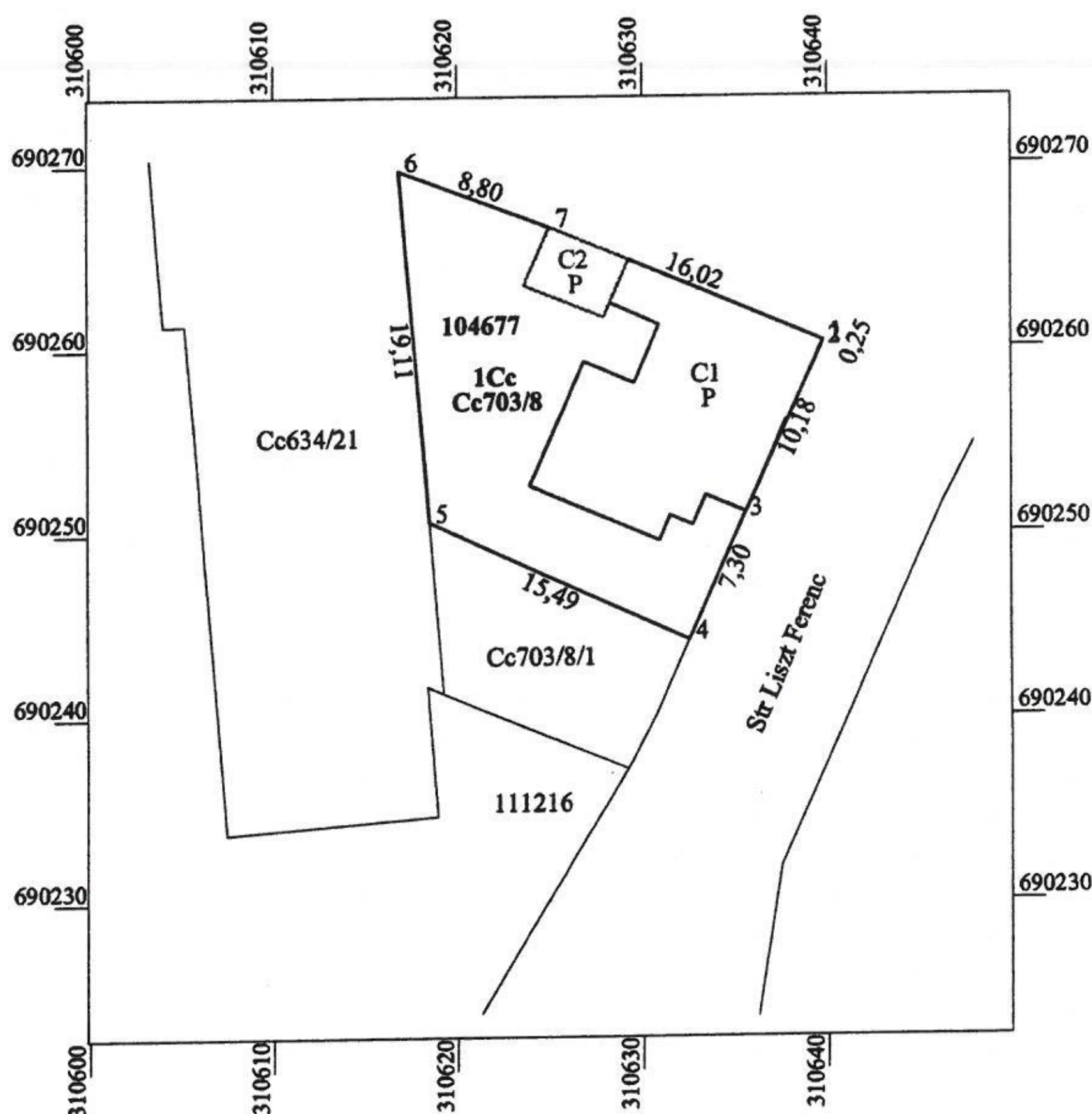
Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104677	351	str. Liszt Ferenc, Nr. 1 (Tarla -, Parcela 703/8) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr. 310/29.11.2024	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
CF 104677 (vechi 3026)	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	351	Teren împrejmuit
TOTAL		351	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	131.4	Grădinița nr. 10 tip P Suprafața construită desfasurată=131.4mp
C2	CA	15.7	Anexă tip P edificat în anul 1942 Suprafața construită desfasurată=15.7mp
TOTAL		147.1	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351 mp
Suprafața din act = 351 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data : 12.02.2025

Inspector

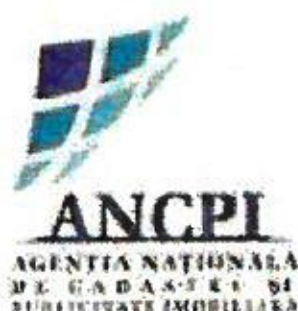
6081/21.02.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și înregistrarea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Sorin Gheorghe Nistor
Semnătura și parafă
Data : 2025.02.24
14:03:19 +02'00'

Stampila BCPI

Pl. identificare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

CARTE FUNCİARĂ NR. 111275
COPIE

Carte Funciară Nr. 111275 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3334 N Carei

Adresa: Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazu I, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5215	3.979	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13983 / 03/11/2011		
Hotarare nr. 77, din 18/07/2011 emis de Consiliul local Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu expropriere, in seria rang. inch. nr. 200/1978 cf.; 910/1980 cf.; 567/1981 cf.; 1591/2007 cf.; 3443/2009 cf.; 12062/2009 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
3137 / 08/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1699, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B2	suprafata de 1785 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111236 in scris in cf nr. 111236 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 50371 mp. se scade 1785 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 48586 mp.	A1
3139 / 08/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 21122, din 08/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B3	suprafata de 400 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111206 in scris in cf nr. 111206 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 48586 mp. se scade 400 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 48186 mp.	A1
3143 / 08/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1700, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B4	suprafata de 1667 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111215 in scris in cf nr. 111215 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 48186 mp. se scade 1667 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 46519 mp.	A1
3147 / 08/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1701, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B5	suprafata de 3818 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111207 in scris in cf nr. 111207 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 46519 mp. se scade 3818 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 42701 mp.	A1
3150 / 08/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1702, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	suprafata de 800 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111230 in scris in cf nr. 111230 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 42701 mp. se scade 800 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 41901 mp.	A1
3171 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1707, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B7	suprafata de 350 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111224 in scris in cf nr. 111224 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 41901 mp. se scade 350 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 41551 mp.	A1
3189 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1713, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B8	suprafata de 4990 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111214 in scris in cf nr. 111214 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 41551 mp. se scade 4990 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 36561 mp.	A1
3199 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1703, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B9	suprafata de 6365 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111221 in scris in cf nr. 111221 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 36561 mp. se scade 6365 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 30196 mp.	A1
3207 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1714, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B10	suprafata de 3845 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111228 in scris in cf nr. 111228 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 30196 mp. se scade 3845 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 26351 mp.	A1
3218 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1706, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B11	suprafata de 300 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111226 in scris in cf nr. 111226 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 26351 mp. se scade 300 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 26051 mp.	A1
3225 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1710, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B12	suprafata de 523 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111212 in scris in cf nr. 111212 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 26051 mp. se scade 523 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 25528 mp.	A1
3231 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1709, din 06/02/2018 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B13	suprafata de 600 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 11211 in scris in cf nr. 111211 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 25528 mp. se scade 600 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 24928 mp.	A1
3234 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1712, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B14	suprafata de 4808 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111204 in scris in cf nr. 111204 Carei, in favoarea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 24928 mp. se scade 4808 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 20120 mp.	A1
3239 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1711, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B15	suprafața de 3846 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111220 înscris în cf nr. 111220 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 20120 mp. se scade 3846 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 16274 mp.	A1
3243 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1705, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B16	suprafața de 1630 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111210 înscris în cf nr. 111210 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 16274 mp. se scade 1630 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 14644 mp.	A1
3252 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1704, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B17	suprafața de 1688 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111200 înscris în cf nr. 111200 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 14644 mp. se scade 1688 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 12956 mp.	A1
3256 / 09/02/2018		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1715, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Normativ nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B18	suprafața de 4148 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111218 înscris în cf nr. 111218 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 12956 mp. se scade 4148 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 8808 mp.	A1
3298 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1716, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B19	suprafața de 4523 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111216 înscris în cf nr. 111216 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 8808 mp. se scade 4523 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 4285 mp.	A1
5209 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 22270, din 04/09/2020 emis de OCPI SATU MARE;		
B20	se notează existența propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de prima înregistrare imobil avizată cu nr.22270/04.09.2020	/ B.21 A1
14793 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 2854, din 05/05/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 22270, din 04/09/2020 emis de OCPI Satu Mare;		
B21	se radiază notarea existenței propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de sub B.20	A1
B22	suprafața de 144 mp. se dezlipește din parcela cu nr. cadastral 5215 și se transcrie în c.f. 112684 Carei sub nr. cadastral 112684, cu situația juridică neschimbată. Din suprafața totală de 4285 mp. a parcelei cu nr. cadastral 5215 se scade suprafața de 144 mp., diminuându-se suprafața parcelei la 4141 mp.	A1
32995 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 28636, din 17/08/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;		
B23	se notează existența propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de prima înregistrare avizată sub nr. 28636/ 17.08.2023	A1
44800 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 10157, din 04/12/2023 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 28636, din 17/08/2023 emis de OCPI SATU MARE;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	se radiază notarea existenței propunerii de admitere a documentației cadastrale de primă înscriere de sub B 23	A1
B25	suprafața de 162 mp. se dezlipește din parcela cu nr. cadastral 5215 și se transcrie în cf. 114560 Carei sub nr. cadastral 114560, cu situația juridică neschimbată. Din suprafața totală de 4141 mp. a parcelei cu nr. cadastral 5215 se scade suprafața de 162 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 3989 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5215	3.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.979	-	-	-	alei și spații verzi