

Referat de aprobare Nr. 8498/23.04.2025

pentru îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, modificată prin HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

- Având în vedere eroarea strecurată în raportul de specialitate al SJPADPPA
- HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,
- HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Văzând

- art. art.129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. c, art. 139, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Inițiez Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, modificată prin HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

 **PRIMAR**
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 92/23.04.2025

pentru îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, modificată prin HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 29.04.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8498/23.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, modificată prin HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Referatul de specialitate nr 8503/23.04.2025 al Serviciului JPADPPA, pentru îndreptarea erorii materiale strecurat în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, modificată prin HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, în sensul corectării numărului extrasului CF din CF nr 112997 Carei în **CF nr 112977 Carei**, așa cum este corect,

Văzând :

HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

În temeiul art.129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. c, art. 139, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, modificată prin HCL nr 40/20.02.2025, în sensul corectării numărului extrasului de Carte Funciară din titlul și cuprinsul celor două hotărâri de consiliu local din CF nr 112997 Carei în **CF nr 112977 Carei**, așa cum este corect.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, modificată prin HCL nr 40/20.02.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciulul JPADPPA, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciulul JPADPPA
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 8503/13.04.2025

Raport de specialitate

Privind aprobarea îndreptării erori materiale strecurate în "HCL 17/03.02.2025 – privind aprobarea atestării dreptului privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei de teren" și în "HCL 40/20.02.2025 – privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL 17/03.02.2025 – privind aprobarea atestării dreptului privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 6/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei"

În titlul HCL 17/03.02.2025, precum și în preambulul, la descrierea raportului de specialitate nr. 1274/27.01.2025, am constatat că în mod eronat, în loc de CF 112977 Carei, a fost trecut CF 112997 Carei.

De asemenea în "HCL 40/20.02.2025 – privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL 17/03.02.2025 – privind aprobarea atestării dreptului privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 6/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei" a fost preluat în mod eronat - acolo unde apare denumirea HCL 17/03.02.2025, respectiv în titlul, în preambul – de trei ori, la art. 4 și art. 5 al acestei hotărâri, informația de CF 112997 Carei în loc de CF 112977 Carei.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre analiză și dezbatere aprobarea corectării erori materiale strecurate în HCL 17/03.02.2025, respectiv ca în toate locurile unde apare "CF 112997 Carei" în HCL 17/03.02.2025 și HCL 40/ 20.02.2025 să se citească "CF 112977 Carei"

Anexăm în copie :

- HCL 17/03.02.2025,
- HCL 40/ 20.02.2025
- Extras CF 112977 Carei

Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu

Red. /dact C.U.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 17/03.02.2025

privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 03.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1263/27.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 1274/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Văzând :

- Cererea nr 2232/31.01.2024 prin care domnul Bărnăuș Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr 37, prin care solicită cumpărarea cotei aferente proprietății Statului Român din imobilele din CF 113529 Carei (cota 16/128 din teren nr top 7745/8) și din CF 112977 Carei (cota de 8/128 din teren nr top 7746, nr top 7747 și construcție nr top 7746-C1)
- Raportul de evaluare nr 9659/14.05.2024 întocmit de expert evaluator - Fogaș Emilian Horațiu,
- Extrasul de CF 113529 Carei și extras CF 112977 Carei

Declarație Secretar General nr 1269/27.01.2025,

Văzând art. 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, 358, 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 și alin 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 38 mp, aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.2. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 22,94 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.3. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului casă în suprafață de 0,52 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.4. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu 3 poziții noi, nr 264-266, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 38 mp, aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.6. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 22,94 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.7. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă în suprafață de 0,52 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.8. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 9659/14.05.2024 privind cotele părți proprietate privată al Municipiului Carei din CF 113529 Carei nr top 7745/8, CF 112977 Carei, nr top 7746, nr top 7747 și nr top 7746-C1, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.9. Se aprobă vânzarea suprafeței de 38 mp, teren aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 5265,05 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

Art.10. Se aprobă vânzarea suprafeței de 22,94 mp, teren aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 3178,43 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

Art.11. Se aprobă vânzarea suprafeței de 0,52 mp, construcție aferentă cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1, situată în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 874,50 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

Art.12. Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.

Art.13. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Domnului Bărnăuțiu Ștefan

Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.15. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Eugén BINDER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 03.02.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
264	0	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Grădina Viilor nr.408	Arabil	Intravilan	2025	5.265,05	
265	0	Teren	112977	7746, 7747	22,94 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Curti construcții, arabil	Intravilan	2025	3.178,43	
266	1.6.1.	Cladire	112977	7746-C1	0,52 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Casa	Intravilan	2025	874,50	


 Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Președinte de ședință
 Eugén BINDER

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 40/20.02.2025

privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 20.02.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3412/20.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei, prin care propune aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Raportul de specialitate nr. 3416/20.02.2025 al Compartimentului Patrimoniu prin care se propune aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, în sensul corectării suprafeței de 0,52 mp în 1,44 mp în cuprinsul art. 3, art. 7 , art. 11 și Anexei la această hotărâre de consiliu

În temeiul art.129, alin (2) lit.a), alin.(3) lit. c), d) al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în Art.3 al HCL nr 17/03.02.2025 care va avea următorul conținut:

Art.3. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului casă în suprafață de 1,44 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în Art.7 al HCL nr 17/03.02.2025 care va avea următorul conținut:

Art.7. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă în suprafață de 1,44 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în Art.11 al HCL nr 17/03.02.2025 care va avea următorul conținut:

Art.11. Se aprobă vânzarea suprafeței de 1,44 mp, construcție aferentă cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1, situată în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 874,50 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

Art.4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Celelalte prevederi ale HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, rămân neschimbate.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Compartimentului Patrimoniu
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ~~sedință~~
Eugén BINDER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 20.02.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 17
Nr. total al consilierilor absenți - 2
Voturi pentru - 17
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
		CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
0	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Grădina Viilor nr.408	Arabil	Intravilan	2025	5.265,05	
0	Teren	112977	7746, 7747	22,94 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Curți construcții, arabil	Intravilan	2025	3.178,43	
1.6.1.	Cladire	112977	7746-C1	1,44 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Casa	Intravilan	2025	874,50	

Președinte de ședință
Eugén BINDER



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Cerei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112977 Carei

Nr. cerere	13793
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188675069



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7271 Carei
Nr. topografic: 7746, 7747 Carei

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str GRADINA VIILOR , Nr. 408

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112977	350	Imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112977-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str GRADINA VIILOR , Nr. 408	Nr. niveluri: 1; An construire: 1881; S. construita la sol: 51.4 mp; S. construita desfasurata: 51.4 mp; Casa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 19/04/1958		
Incheiere Cf nr. 407, din 19/04/1958 emis de Notariatul de Stat Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconfiscare in seria rang. inch. nr. 89/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 8/128 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
7784 / 01/07/2008		
Decizie Civila Definitiva Si Irevocabila nr. 80/AP/2008, din 18/03/2008 emis de Tribunalul Satu Mare; Sentinta Civila nr. 2282, din 04/12/2007 emis de Judecatoria Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala si testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 120/128 1) BARNUTIU STEFAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

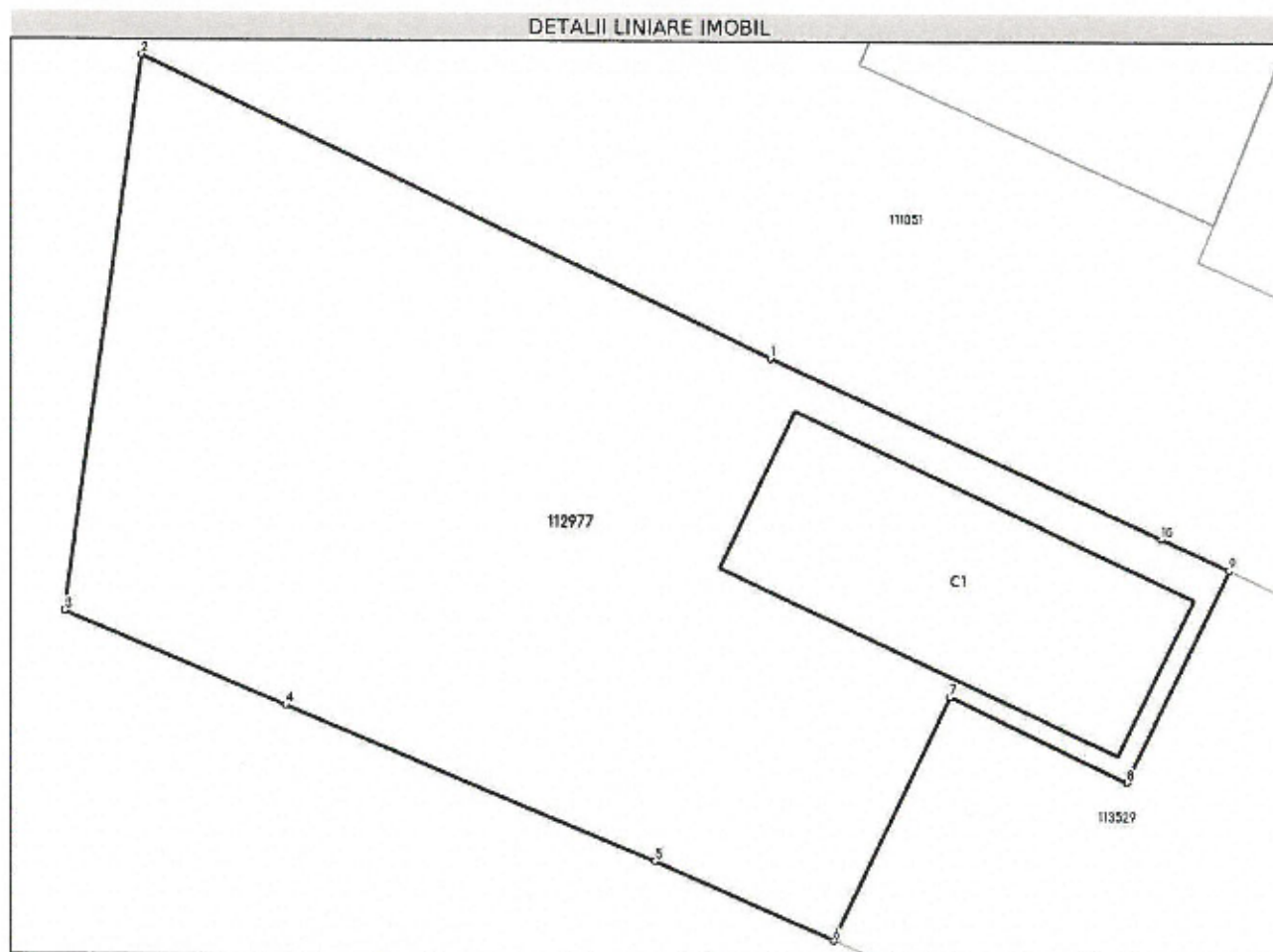
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112977	350	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	58	-	7746	7746 Carei	
2	arabil	DA	292	-	7747	7747 Carei	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112977-C1	construcții de locuințe	51,4	Cu acte	An construire:1881; S. construita la sol:51.4 mp; S. construita desfasurata:51.4 mp; Casa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.038
2	3	14.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	6.233
4	5	10.335
5	6	5.055
6	7	6.991
7	8	5.076
8	9	6.097
9	10	1.946
10	1	11.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2025, 10:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113529 Carei

Nr. cerere	13794
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188675575



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6671 Carei
Nr. topografic: 7745/8 Carei

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, in Dealul Viilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113529	300	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4154 / 10/06/2005		
Act Alipire nr. și dezlipire aut. nr. 1911, din 02/06/2005 emis de B.N.P. Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu confiscare, în seria rang. inch. nr. 89/1953 cf.; partaj, inch. nr. 1321/1972 cf., dobandit prin Convenție, cota actuală 16/128 1) STATUL ROMAN	A1
4846 / 30/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1913, din 02/06/2005 emis de B.N.P. Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 112/128 1) BĂRNUȚIU ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

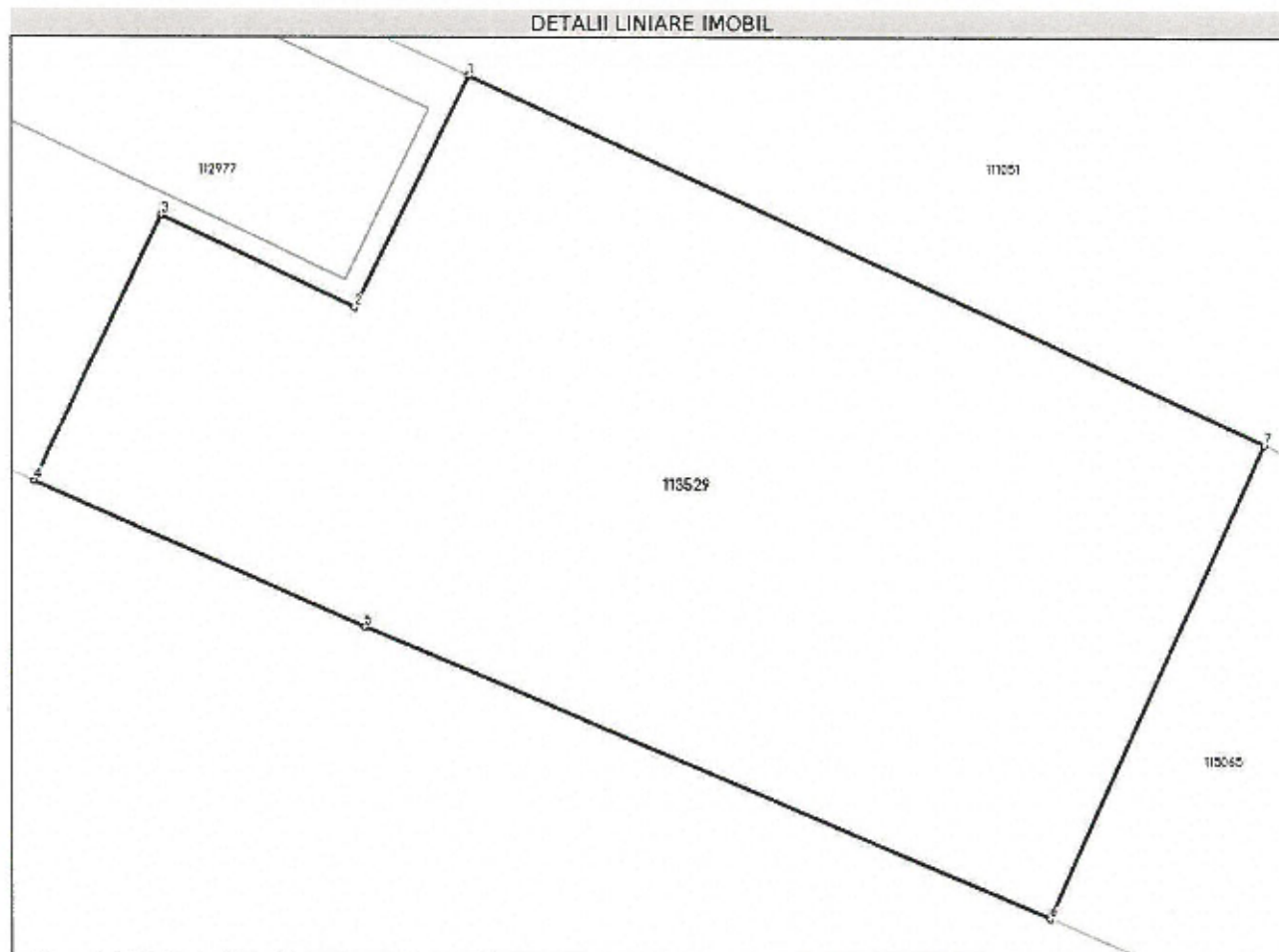
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113529	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	7745/8 Carei	gradina in vii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.097
2	3	5.076
3	4	6.991
4	5	8.549
5	6	17.6
6	7	12.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
7	1	20.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2025, 10:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>