Referat de aprobare Nr. 8499/23.04.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115158 Carei, nr cad 115158, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Extrasul CF 115158 Carei,
- poz 692 din inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Iniţiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115158 Carei, nr cad 115158, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza şi propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMANIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 93/23.04.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115158 Carei, nr cad 115158, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.04.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8499/23.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115158 Carei, nr cad 115158, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 1275/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115158 Carei, nr cad 115158, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza, a scoaterii din evidența contabilă și abrogării poz 692 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei,

Văzând :

- Extrasul CF 115158 Carei,
- poz 692 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei,
- HCL 159/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2171 mp, identificat prin CF 113067 Carei, nr. cad. 113067, situat în Carei,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, alin. 3, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115158 Carei, nr cad 115158, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza, în suprafață de 226 mp.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin abrogarea poz 692 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei cu o nouă poziție – nr 272, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă vânzarea imobilului teren identificat conform Art.3 al prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public şi Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public şi Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIŢIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 25.04.2025
Rel./Dact.:A.C.O./G.M.T.

R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat şi Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 504 / 23.04.2025

Raport de specialitate
privind trecerea din proprietatea domeniului public al Municipiului Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 115158, nr.cad.115158 situat în Carei

Dl. Roatis Radu, administrator al SC Promagic SRL prin cererea înregistrată sub nr. 3497/19.02.2024 la registratura UAT Municipiul Carei, solicită cumpărarea suprafeței de 226 mp de teren identificat cu CF 115158 Carei, nr.cad.115158, situat în Carei, Str.Al.I.Cuza. Pe terenul sus menționat este edificată din anii 1990 o construcție Magazie mobilier proprietatea SC Promaic SRL.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și :

- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- H.C.L. 159/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2171 mp, identificat prin CF 113067 Carei, nr. cad. 113067, situat în Carei,
- Adeverința 16227/28.08.2024 privind categoria de folosință a imobilului

vă propunem spre analiză și dezbatere următoarele:

- oportunitatea trecerii din proprietatea Municipiului Carei domeniului public a imobilului-teren în suprafață de 226 mp, identificat cu CF 115158 Carei, nr. cad.115158, situat în Carei, în domeniul Privat al Municipiului Carei,

- abrogarea poziției 692 din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei,
- completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu o poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus,
- vânzarea imobilului – teren către SC Promagic SRL la valoarea de 7.869,14 Lei la care se adaugă TVA.

Anexăm în copie :

- Cererea nr.3497/19.02.2024,
- HCL 159/21.05.2024,
- Adeverința 16227/28.08.2024
- Extars CF 115158 Carei,
- plan de amplasament și delimitare a imobilului,
- Act de dezmembrare nr.5531/17.07.2024,
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu

Red. /dact H.P.

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 3497
DATA 19.02.2024
REPARTIZAT:

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI

Subsemnatul Roatis Radu, administrator al SC PROMAGIC SRL, cu sediul in Carei, strada A. I. Cuza nr. 21 jud Satu Mare, inregistrat la Registrul Comertului cu nr. J30/249/1994, CUI RO5279713, prin prezenta va rog a-mi aproba cumpararea suprafetei de teren de 226mp din totalul de 2171mp inscrisa in CF113067 nr. cad 113067 Carei teren pe care societatea Promagic SRL are edificata din anii 1990 o constructie magazie mobilier. Mentionez ca terenul solicitat spre cumparare este imprejmuit si in folosinta societatii de la data edificarii constructiei respective.

Atasez Plan de situatie cu suprafata socilitata a se cumpara.

Data 19.02.2024

Administrator

Roatis Radu Stefan

0744704063

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 159/21.05.2024

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2171 mp, identificat prin CF 113067 Carei, nr. cad. 113067, situat în Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9855/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2171 mp, identificat prin CF 113067 Carei, nr. cad. 113067, situat în Carei,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9865/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2171 mp, identificat prin CF 113067 Carei, nr. cad. 113067, situat în Carei, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 9720/21.03.2024,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 3497/19.02.2024 formulată de către SC PROMAGIC SRL prin Roatiș Radu,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2171 mp, identificat prin CF 113067 Carei, nr. cad. 113067, situat în Carei , conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 9720/21.03.2024, în trei loturi de teren, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 18
Nr. total al consilierilor absenți – 1
Voturi pentru - 18
Voturi împotrivă - 0
Abțineri - 0

113067	2171	Dr	TDI	115157	1945	Dr	LOT 1
				115158	226	Dr	LOT 2
TOTAL	**2171**				**2171**		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public prin completarea cu 2 noi poziții al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei 2 prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Contrasemnează

Președinte de ședință
Adrian ROMAN

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

Carei, 21.05.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**
Nr. total al consilierilor prezenți – **18**
Nr. total al consilierilor absenți – **1**
Voturi pentru - **18**
Voturi împotrivă - **0**
Abțineri - **0**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA 2

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
691	1.3.7.1.	Drum de acces	CF 115157, nr.cad.115157 S = 1945 mp, Drum	2024	67.723,36	Domeniul public al Municipiului Carei
692	1.3.7.1.	Drum de acces	CF 115158, nr.cad. 115158 S = 226 mp, Drum	2024	7.869,14	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Adrian ROMAN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

8056/17.04.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	9720
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9720** din data **21-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand numarul cadastral 113067 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **115157** situat in Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafaţa măsurată 1945 mp;
2) **115158** situat in Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafaţa măsurată 226 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-03-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN

Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.03.29 09:09:35 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	9720
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 113067 / UAT Carei

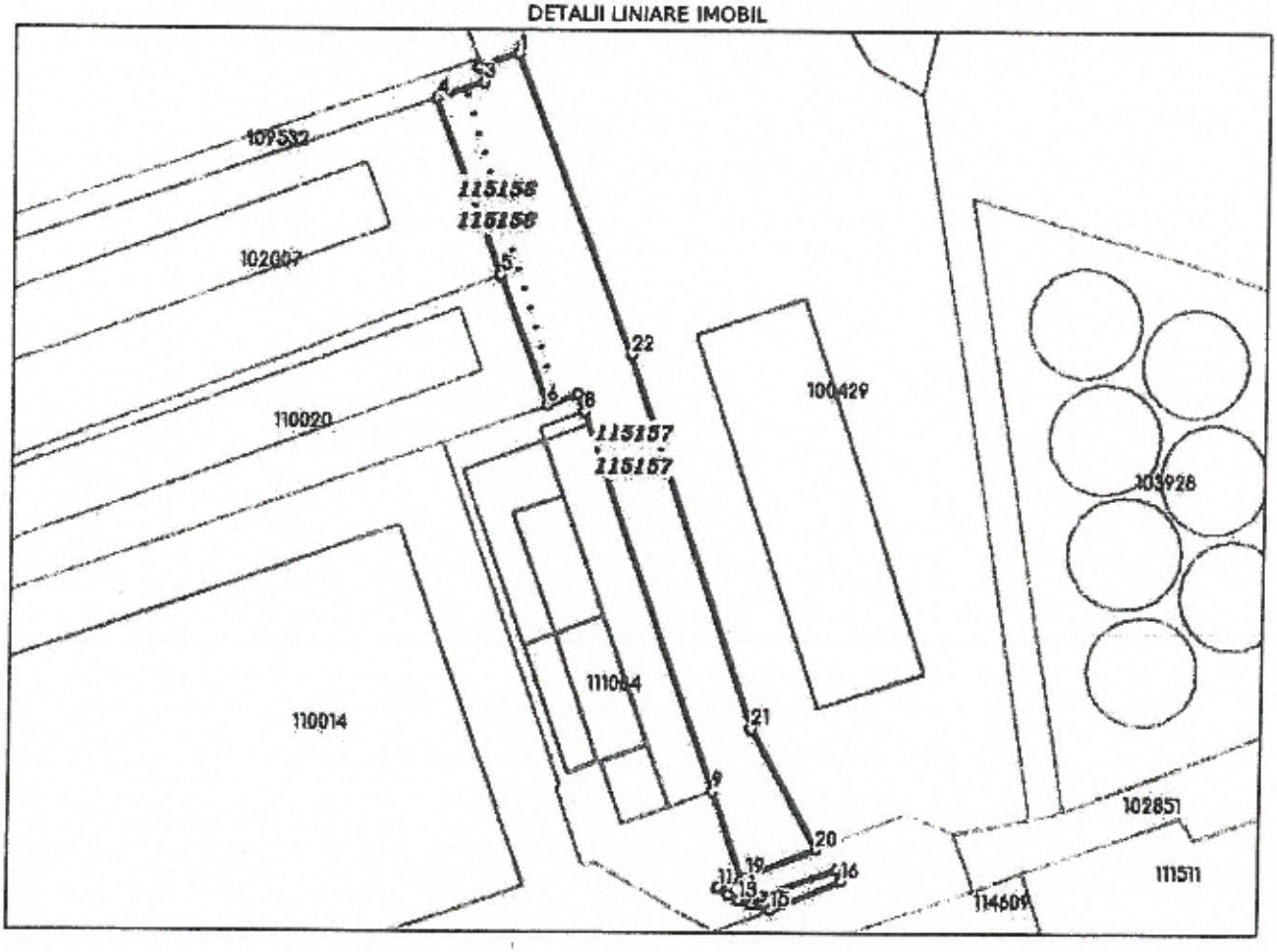
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraş/Municipiu: Carei

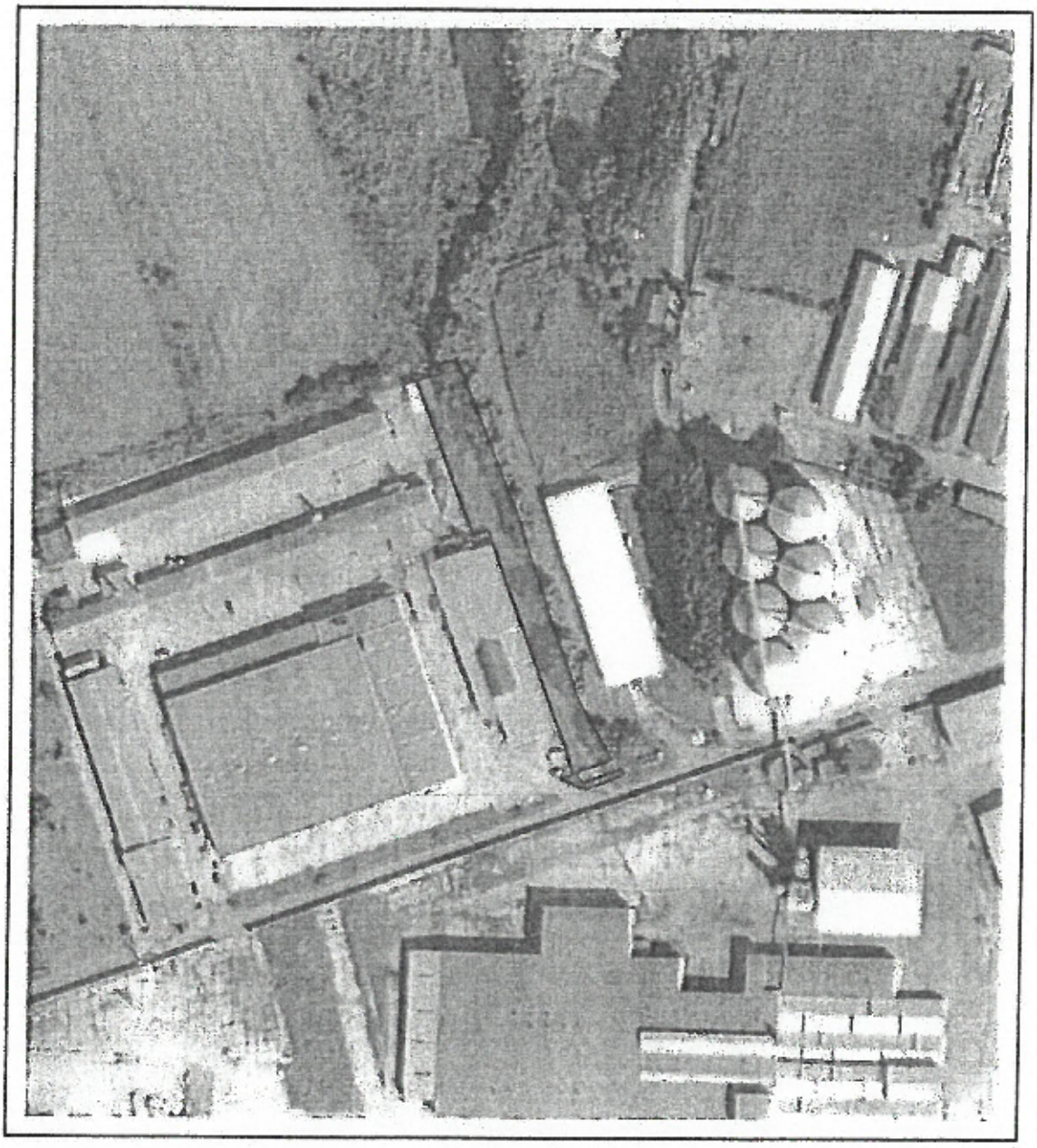
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
113067	2171	Drum de acces

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

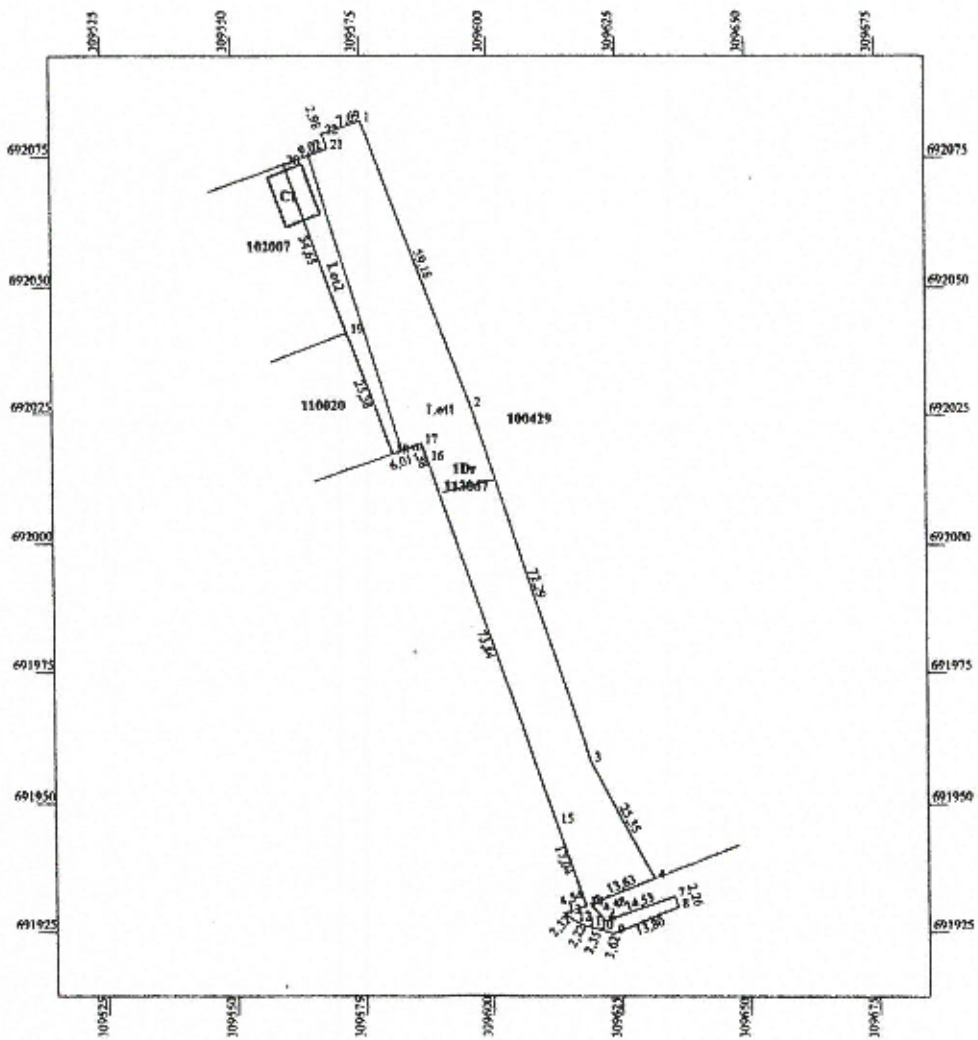


Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113067	2171	Intravilan Carei (Tarla - Parcela 113067) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
113067	Carei



9720/21.03.2024

Stan Felicia

Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.03.29 09:11:03 +02'00'

Construcţie C1 edificată parţial pe LOT2 este proprietatea Promagic SRL

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
113067	2171	Dr	TDI	115157	1945	Dr	LOT 1
				115158	226	Dr	LOT 2
TOTAL	2171				2171		

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

Data : 11.03.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Semnătura şi parafa

Data : .....

Ştampila BCPI

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
21.03.2024 11:52:32 UTC+02

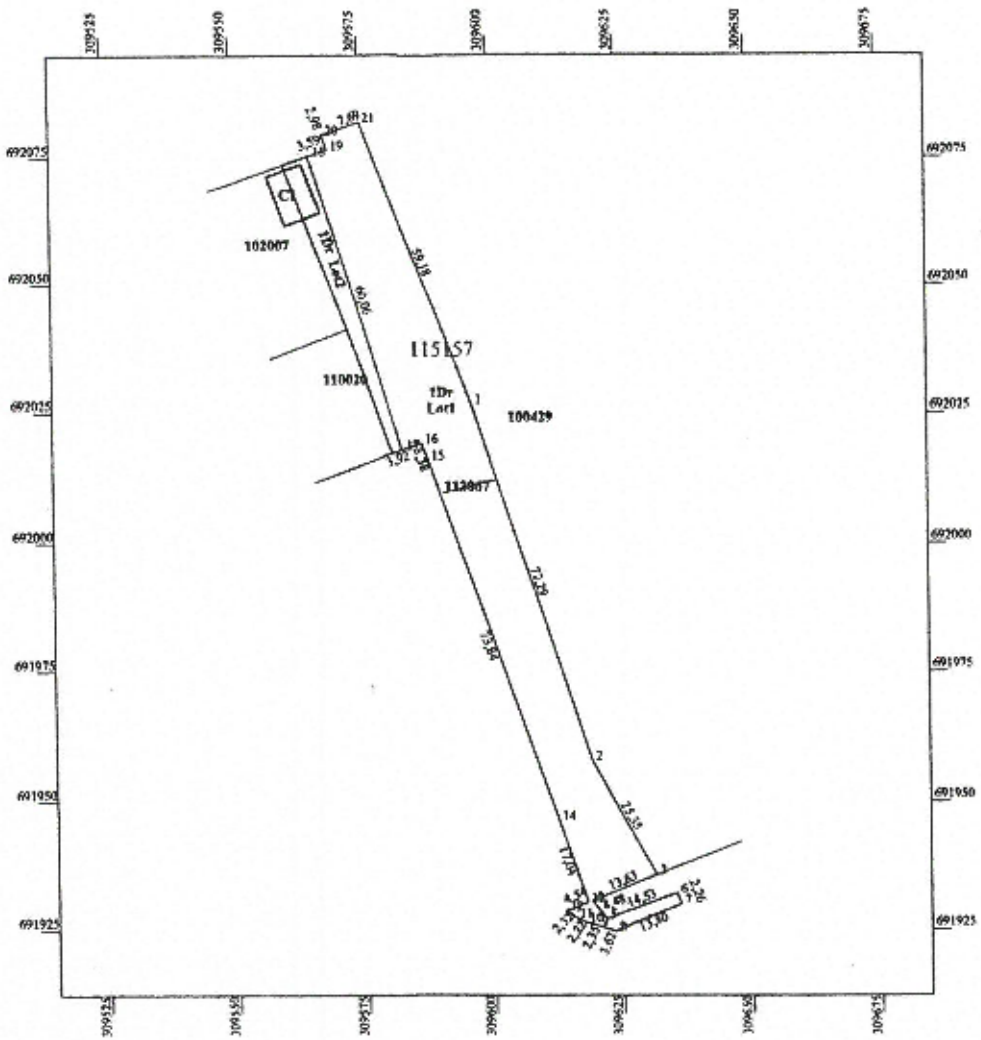
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115157	1945	Intravilan Carei (Tarla - Parcela 113067) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
113067	Carei



Construcție C1 edificată parțial pe LOT2 este proprietatea Promagic SRL.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1945	Teren neîmprejmuit
	TOTAL	1945	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1945 mp

Suprafața din act = 1945 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa II seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea m lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 11.03.2024

Inspector
9720/21.03.2024

Confirm înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse imobilului în urma lucrărilor cadastrale

Data: 2024.03.29

Data : .....

Ștampila BCPI

Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.03.29 09:07:09 +02'00'

Kozma Ioan Alexandru
O.I. OCOT TOPO CAD SRL
OU-OCPI: B, SM, 0078
21.03.2024 11:52:32 UTC+02

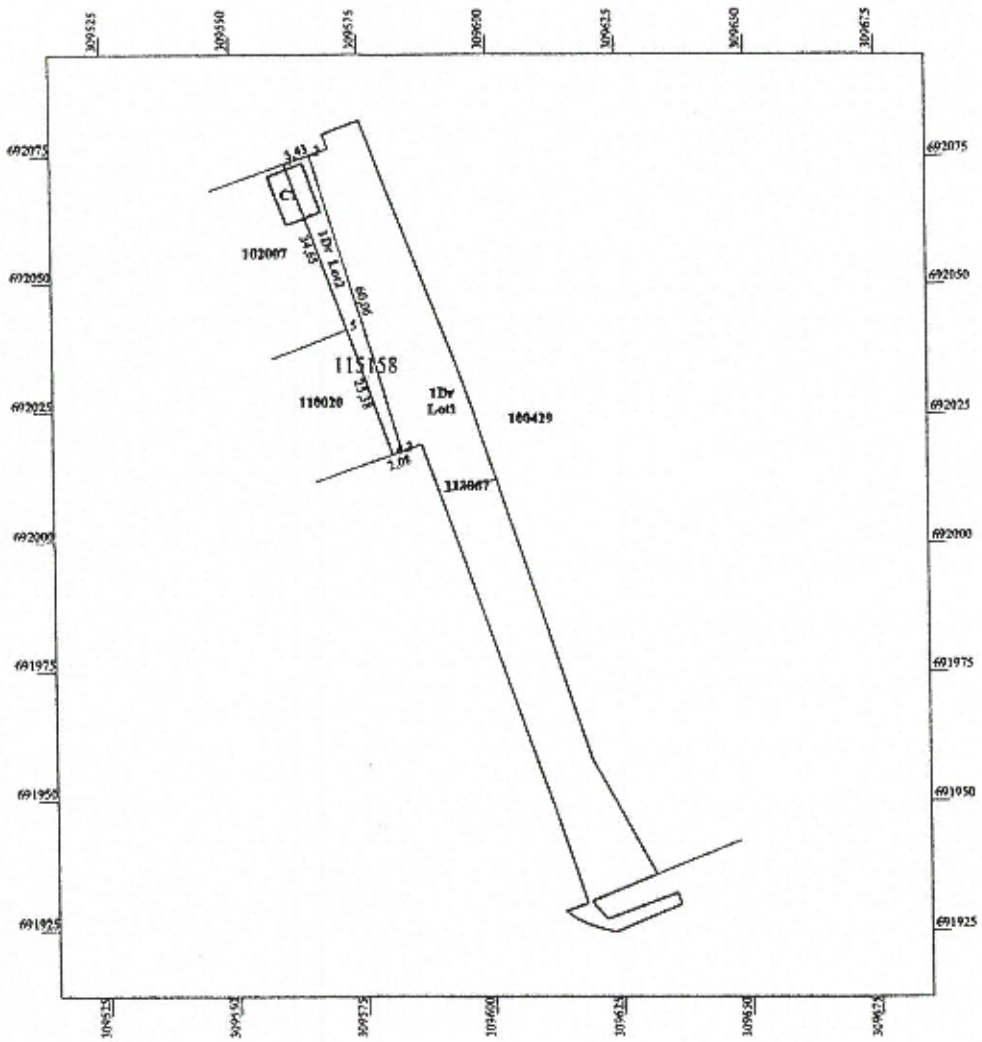
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115158	226	Intravilan Carei (Tarla - Parcela 113067) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
113067	Carei



Construcție C1 edificată parțial pe LOT2 este proprietatea Promagic SRL.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	226	Teren neîmprejmuit
TOTAL		226	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 226 mp

Suprafața din act = 226 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 11.03.2024

Inspector

9720/21.03.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Stan Felicia

Digitally signed by Stan Felicia
Semnătura și parafa
Date: 2024.03.29 09:08:56 +02'00'
Data : .....

Ștampila BCPI

Kozma Ioan Alexandru
O=OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI B, SM, 0078
21.03.2024 11:52:32 UTC+02

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.171		193/1	
	TOTAL:		2.171			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment *** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment *** (m)
1	2	7.689	2	3	2.979
3	4	9.021	4	5	34.654
5	6	25.382	6	7	6.006
7	8	3.375	8	9	73.836
9	10	17.037	10	11	4.543
11	12	2.318	12	13	2.224
13	14	2.347	14	15	3.617
15	16	13.803	16	17	2.255
17	18	14.528	18	19	4.485
19	20	13.63	20	21	25.355
21	22	72.293	22	1	59.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9720	21.03.2024	01.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 9720 inregistrată la data de 21.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115157	1945	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
2	115158	226	Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-03-2024
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

Stan Felicia

Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.03.29 09:08:09 +02'00'

Preşedinte de şedinţă
Adrian ROMAN

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIŢOIU

ROMÂNIA · CONSILIUL LOCAL · Municipiul Carei - Jud. Satu Mare

R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 16227 / 28.08.2024

A D E V E R I N Ţ Ă

Prin prezenta se adevereşte că imobilul, înscris în C. F. nr. 115158 Carei cu nr. cad. 115158 Carei, în suprafaţă de 226 mp, proprietatea publică a Municipiului Carei, are categoria de folosinţă curţi construcţii.

S-a eliberat prezenta pentru a servi la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei în vederea înscrierii modificărilor de mai sus.

PRIMAR
ing. Kovács Eugen

ROMÂNIA PRIMAR

ARHITECT ŞEF
ing. Egli Sebastian

România
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „CHERESTEŞIU-HATVANI"
Licenţa de funcţionare nr. 7/03.01.2022
Sediul: mun. Carei, str. Doina, nr. 7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +40261-855-344
e-mail: cherestesiu@yahoo.com

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa,

DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI cu drept de administrare a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI prin PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI, (atribuit DOMENIULUI PRIVAT în baza Hotărârii nr. 90/2008 emisă de Consiliul local al mun. Carei coroborat cu Actul administrativ nr. 19050/23.09.2022), cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, jud. Satu Mare, având codul unic de înregistrare (C.U.I.): **4481160**, reprezentată de delegatul **URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU**, CNP **1670828301988**, domiciliat în sat. Vetiș, str. Sătmărel, nr. 31, com. Vetiș, jud. Satu Mare, posesorul cărţii de identitate seria **S.M.** nr. **887669**, eliberată de SPCLEP Satu Mare la data de 13.04.2023, în baza Delegaţiei speciale nr. 13275 din 08.07.2024, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

în calitate de proprietar asupra următorului bun imobil:

– terenul intravilan cu categoria de folosință „drum" în suprafață totală de **2.171m²**, nr. parcelă 193/1, nr. top. 193/1, situat în mun. Carei, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **113067 Carei**, nr. cad. 113067, de sub **B.1.1.**; dobândit prin lege în baza Actului administrativ nr. 39/26.02.2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei, respectiv Actelor administrative nr. 5403/17.03.2021 și 27342/10.03.2021 eliberate de Primăria mun. Carei, cu înch. C.F. 8063/22.03.2021;

prin prezenta dezmembrez imobilul de mai sus în **2 (două)** parcele noi conform Hotărârii Consiliului Local al mun. Carei nr. 159/21.05.2024 și Adresei nr. 5857/SJ/17.06.2024 eliberată de Ministerul Afecerilor Interne – Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, respectiv conform Planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. 9720/21.03.2024 întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, și Certificatului de urbanism nr. 180 din data de 03.07.2024 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, și anume:

1. parcela cu nr. cadastral nou **115157 / lot. 1**: teren intravilan, cu categoria de folosință „drum" în suprafață totală de **1.945m²**, situat în mun. Carei, jud. Satu Mare;
2. parcela cu nr. cadastral nou **115158 / lot. 2**: teren intravilan, cu categoria de folosință „drum" în suprafață totală de **226m²**, situat în mun. Carei, jud. Satu Mare;

Subscrisa declar în mod expres că sunt de acord și solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării pe numele și în favoarea mea, cu titlurile și cu cotele avute înainte și bun propriu.

România
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „CHERESTEŞIU-HATVANI"
Licenţa de funcţionare nr. 7/03.01.2022
Sediul: mun. Carei, str. Doina, nr. 7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
e-mail: cherestesiu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 5531

Anul: 2024, luna: iulie, ziua: 17.

În faţa mea, **CHERESTEŞIU ZSOLT**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU, CNP **1670828301988**, domiciliat în sat. Vetiș, str. Sătmărel, nr. 31, com. Vetiș, jud. Satu Mare, posesorul cărţii de identitate seria **S.M.** nr. **887669**, eliberată de SPCLEP Satu Mare la data de 13.04.2023, în calitate de delegat al Primăriei mun. Carei, în baza Delegaţiei speciale nr. 13275 din 08.07.2024, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

care, după ce a citit / i s-a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele ocuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris, şi a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul Art.12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995, republicată, prezentul înscris SE DECLARĂ AUTENTIC.

S-a perceput 800 RON onorar notarial + TVA cu chit. achitat/2024.
Scutit de taxă de întabulare conform art. 243 din Ordinul 700/2014.

NOTAR PUBLIC

S.S. CHERESTEŞIU ZSOLT

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Cheresteșiu Zsolt, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

CHERESTEŞIU ZSOLT

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	9730
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187760589

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115158 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115158	226	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24977 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 5531, din 17/07/2024 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Notarial nr. 9720, din 21/03/2024 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115158 a imobilului cu numarul cadastral 115158 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113067 inscris in cartea funciara 113067;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 5403, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 27342, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CAREI**, CIF:4481160, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113067/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 8063 din 22/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2025, 08:21

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr .....

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
272	0	Teren	115158	115158	226 mp	Carei	Curti Construcții	Intravilan	2025	7.869,14	

PRIMAR
Monica Silvia Giurgiu-Kovacs