

Referat de aprobare Nr. 9733/23.04.2026
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei,
Grădina Viilor nr 580A

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Neccesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 100/23.04.2026
**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.04.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9733/23.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 9739/23.04.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 278,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 9753/23.04.2026,

Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat de către OCPI Satu Mare cu nr 2955/29.01.2026,

Cererea dnei Filimon Rodica înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 17157/07.08.2025,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nr 278, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica Silvia GIURGIU-KOVÁCS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI

Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 9739 / 13 .04 .2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri
în domeniul privat al UAT Municipiul Carei a imobilului – teren intravilan în suprafață de 195 mp,
nr.cad.116249, situat în Municipiul Carei, Grădina Viilor nr.580A

Prin cererea nr. 17157/07.08.2025 emisă de către Filimon Rodica, solicită cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr.top.7817/1 în suprafață de 195 mp situat în Grădina Viilor 580A.

Având în vedere :

- referatul de admitere nr.2955/29.01.2026 emis de către B.C.P.I Carei, privind recepția documentației cadastrale de primă înscriere
- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Municipiul Carei,

Valoarea terenului se determină conf.Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice-ANEXA 3, pct.2 astfel:

Suprafața 195 mp

$$V_t = 195 \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

V_t – Valoarea terenului

V_b – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

- coeficientul $k(1) = 8,873$, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare
- coeficientul $k(2) = 7,352$, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

$$V_t = 195 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 629,68 \text{ RON}$$

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba următoarele:

1. Documentația tehnico-cadastrală aferentă imobilului – teren în suprafață de 195 mp, identificat cu nr.cad.116249, situat în intravilanul Municipiului Carei, Grădina Viilor nr.580A, în vederea primei înscrieri în domeniul privat al Municipiului Carei (Anexa 1).

2. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei cu o (1) poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus (Anexa 2).

3. Vânzarea imobilului – teren în suprafață de 195 mp, identificat cu nr.cad.116249, situat în intravilanul Municipiului Carei, Grădina Viilor 580A.

Anexăm Cererea nr.17157/07.08.2025, referatul de admitere nr.2955/29.01.2026, extras de plan cadastral, plan de amplasament și delimitare a imobilului și Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu URSULESCU
Șef Serviciu

Red. /dact H.P. /

CP- Hiedea Petru
08.08.2025

SPAPPA
08.08.2025
CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 17157
DATA 07.08.2025
REPARTIZAT:

Doctore
Primărie. borei

Subs. Fihimora Rodico, elan în
borei, str. GRĂDINA Viilor, Nr. 580/A,
proprietora imobilului înscris în
C.F. 10117, vă rog să-mi oporobi
Cumpărarea imobilului teren cu supra
fata de 195 m² proprietate Statul Român
identificat cu Nr. TOP 7817/1.
Amerez: C.F. 10117, PAD, PLAN DE SITUATIE
copie buletin.
cu respect.

07.08.2025

Fihimora Rodico

072057240

Hedra Biker *Coop. Patulului* *SPTASPPA*
17.03.2026 *16.03.2026* *m*

Referat de admitere, cerere nr. 2955 / 29-VI-LUZŌ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	2955
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. *607*
DATA *16-03-2026*
REPARTIZAT: _____

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2955** din data **29-01-2026**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116249**, Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , în suprafață măsurată de 195 mp și suprafață din acte 195 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	2955
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116249 / UAT Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei

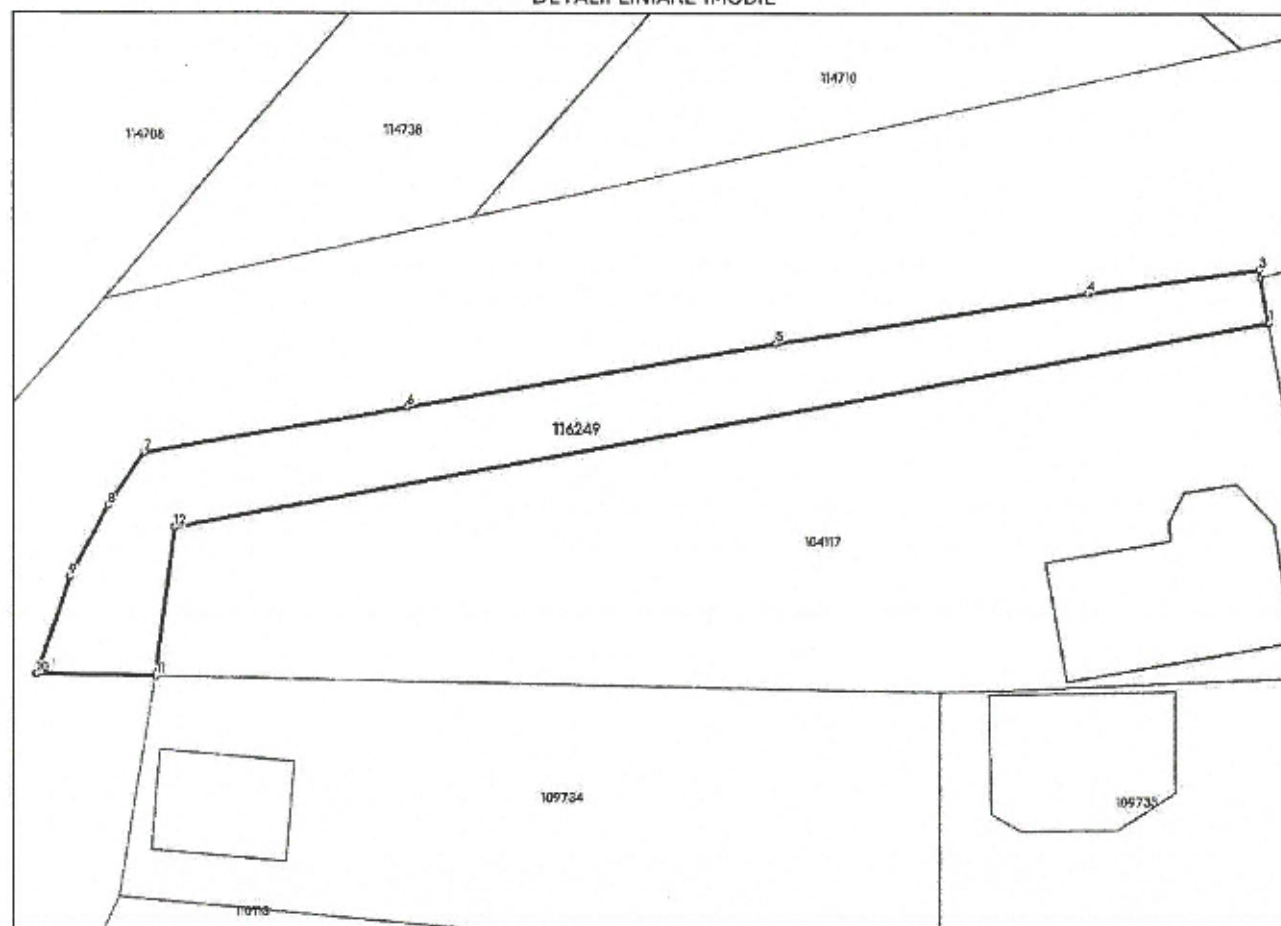
Nr. topografic: 7817/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

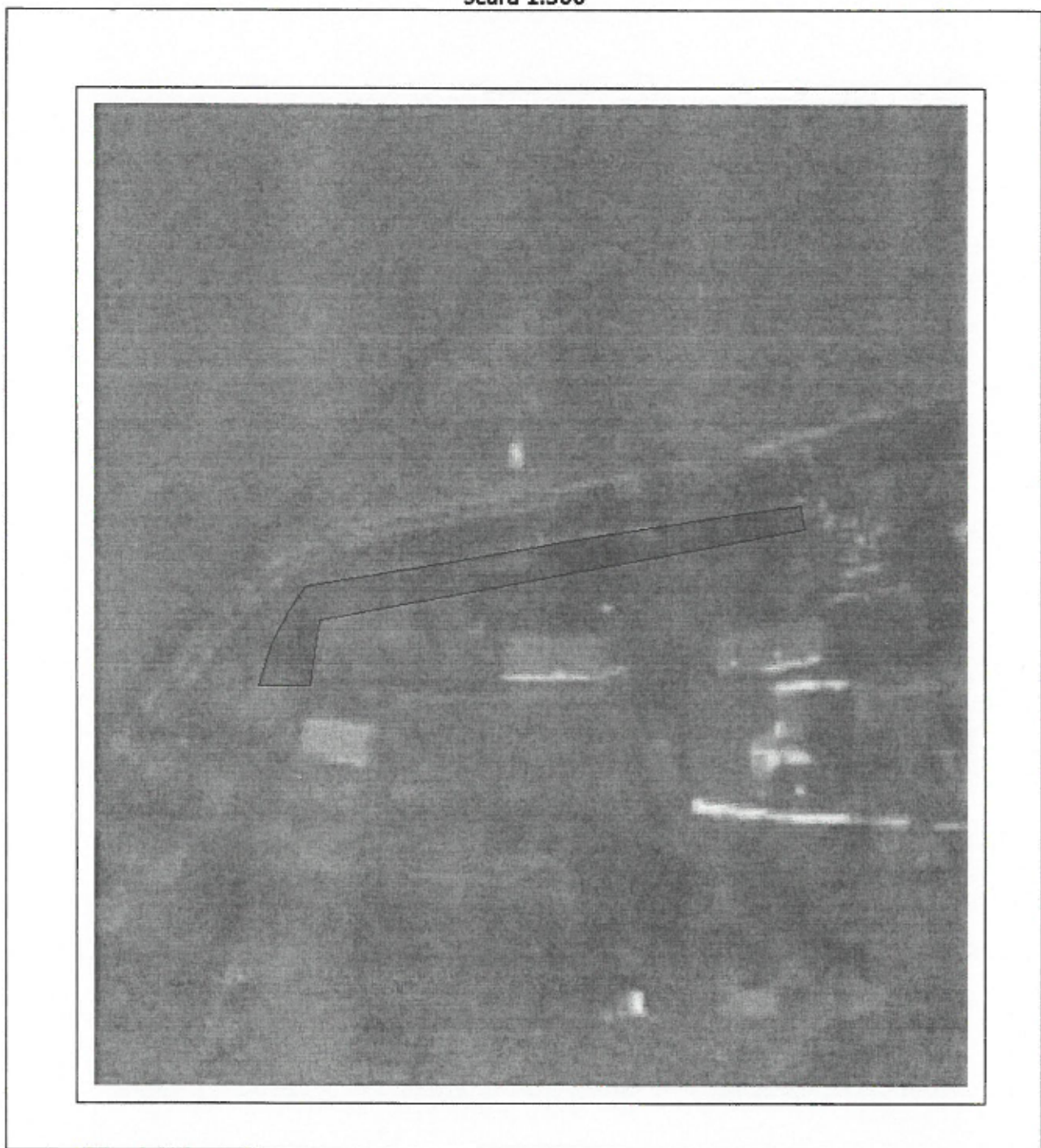
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116249	195	Imobilul este împrejmuit parțial între punctele 3-4-5-6-7-8-9-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	195			
	TOTAL:		195			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	2.08
2	3	0.369
3	4	7.772
4	5	14.221
5	6	16.768
6	7	12.026
7	8	2.885
8	9	3.611
9	10	4.613
10	11	5.324
11	12	6.75
12	1	50.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

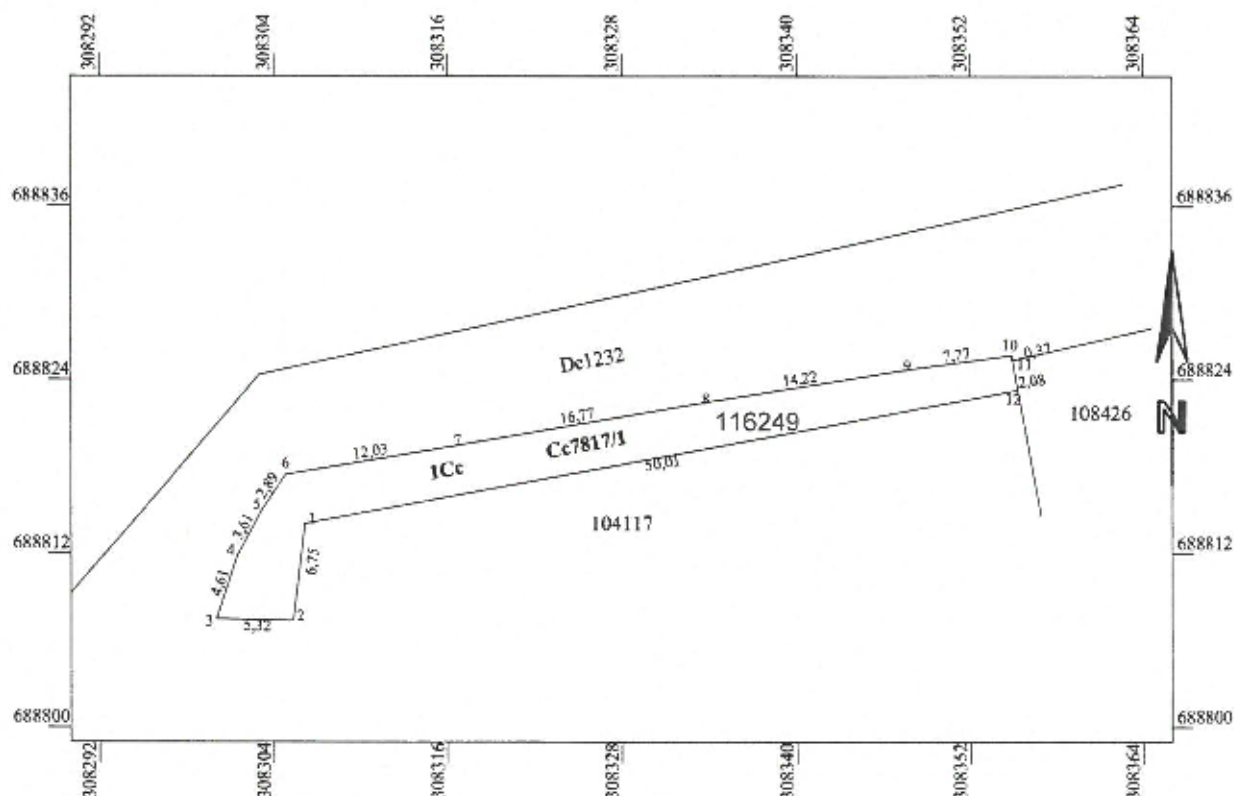
**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Digitally signed
by Bogdan-Adrian
Codrean
Date: 2026.01.29
09:12:27 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	195	Intravilan Carei (Tarla -, Parcela 7817/1) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
H.C.L.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
-	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	195	Teren împrejmuit parțial între punctele 3-4-5-6-7-8-9-10
TOTAL		195	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 195 mp

Suprafața din act = 195 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
29/01/2026 08:26:48 UTC+02

Data: 21.01.2026

Inspector

2955/29.01.2026

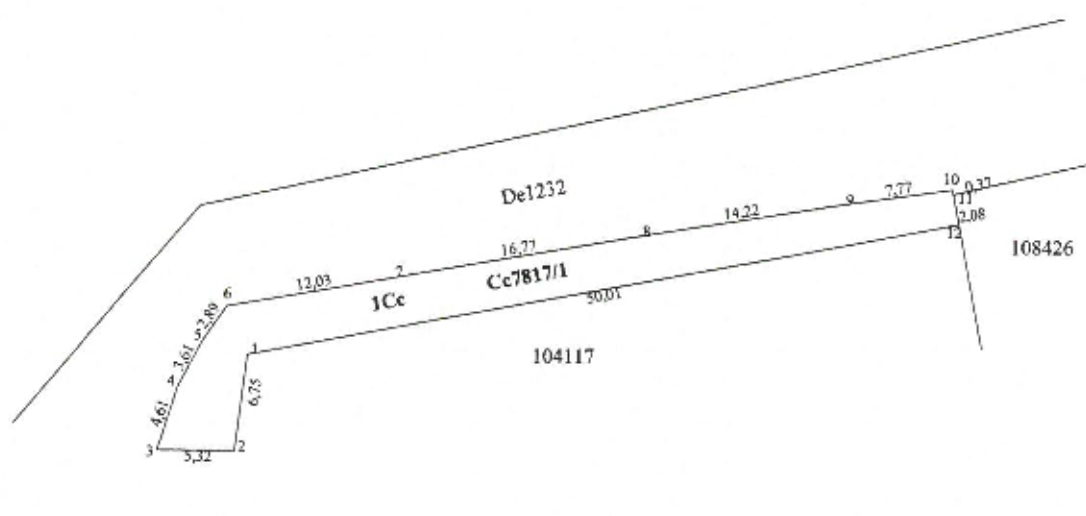
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Digitally signed
by Bogdan-
Adrian Codrean
Date: 2026.01.29
09:13:30 +02'00'

Ștampila BCPI

SCHIȚA DE IDENTIFICARE

asupra imob. situat în localitatea Carci
înscris prin nr top. 7817 - fără coala CF



Scara 1:500

Imobilul cu nr. top. 7817/1 din localitatea Carci, în suprafața de 195 mp se identifica în vechiul sistem astfel:
- 195 mp din nr top 7817 fără coala CF

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință			
278	0	Teren		116249	195 mp	Gradina Viilor nr.580A	Curti constructii	Intravilan	629,68	

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs