

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 114 / 28.04.2026**

**pentru modificarea HCL nr. 42/2026**

**privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurată la data de 02.05.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10405/02.05.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării HCL nr. 42/2026 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial,

Raportul de specialitate nr. 10406/02.05.2026 al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 42/2026 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 42/2026 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial,
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 8360/10.03.2026,
- adresa Senatului Universității din Oradea nr. 5875/30.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 10404/02.05.2026, prin care se comunică Hotărârea adoptată de Senatul Universității din Oradea în ședința nr. 36/29.04.2026, punctul 47 și Anexa 47 la aceasta,

HG nr. 526/2004 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea,

Extrasul CF nr. 100469 Carei ,

În baza prevederilor art. 284 , art. 285 lit. a și lit. c, art. 292 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 554 alin. 1 și art. 858 ale Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul , art.129 alin.2 lit.b și lit.c, alin. 4 lit. f, alin.6 lit. a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 42/2026 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial, care va avea următorul conținut:

**Art.1.** Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului identificat cu nr. cad 100469 Carei LOT. 1, în suprafață de 6457 mp, având categoriile de folosință CC, L și A și a imobilului identificat cu nr. cad 100469 Carei LOT. 3, în suprafață de 243908 mp, având categoriile de folosință CC, L și A, din imobilul înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, conform Planului de amplasament și delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire, scara 1:5000, întocmită de ing. Topograf Kozma Ioan Alexandru, Anexa la Hotărârea adoptată de Senatul Universității din Oradea în ședința nr. 36/29.04.2026 - Anexa 47.

Imobilul identificat cu nr. cad 100469 Carei LOT. 1, în suprafață de 6457 mp, având categoriile de folosință CC, L și A, va acorda servitute de trecere pentru imobilul identificat cu nr. cad 100469 Carei LOT. 2, în suprafață de 90000 mp, având categoriile de folosință CC, L și A, care va rămâne în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, din imobilul înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, conform Planului de amplasament și delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire, scara 1:5000, întocmită de ing. Topograf Kozma Ioan Alexandru, Anexa la Hotărârea adoptată de Senatul Universității din Oradea în ședința nr. 36/29.04.2026 - Anexa 47.

**Art.2.** Se declară de interes public local imobilele LOT. 1 și LOT. 3 din imobilul înscris sub nr. cad. 100469 Carei, teren și construcții, conform Planului de amplasament și delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire, scara 1:5000, întocmită de ing. Topograf Kozma Ioan Alexandru, Anexa la Hotărârea adoptată de Senatul Universității din Oradea în ședința nr. 36/29.04.2026 - Anexa 47.

**Art.3.** Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 42/2026 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial, în sensul modificării suprafeței care va trece din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, respectiv imobilul identificat cu nr. cad 100469 Carei LOT. 1, în suprafață de 6457 mp, având categoriile de folosință CC, L și A și imobilul identificat cu nr. cad 100469 Carei LOT. 3, în suprafață de 243908 mp, având categoriile de folosință CC, L și A, din imobilul înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, conform Planului de amplasament și delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire, scara 1:5000, întocmită de ing. Topograf Kozma Ioan Alexandru, Anexa la Hotărârea adoptată de Senatul Universității din Oradea în ședința nr. 36/29.04.2026 - Anexa 47.

**Art.4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 42/2026 *privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial, rămân neschimbate.*

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei,  
Universității din Oradea,  
Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol,  
Instituției Prefectului județului Satu Mare,

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**



## HOTĂRÂRE ADOPTATĂ de SENATUL UNIVERSITAR

## Ședința nr. 36/29.04.2026

În conformitate cu procesul verbal al ședinței Senatului Universității din Oradea, desfășurată în data de 29.04.2026, vă comunicăm următoarele:

1. Au fost aprobate comisiile de analiză a *Raportului anual privind starea Universității din Oradea pentru anul 2025*, în conformitate cu Anexa 1.
2. A fost aprobată actualizarea *Procedurii de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ*, în conformitate cu Anexa 2.
3. A fost aprobată îndreptarea unei erori materiale la *Anexa A08 din Procedura de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ*, în conformitate cu Anexa 3.
4. A fost aprobat raportul comisiei de abilitare pentru lect.univ.dr. *Raluca Sînziana BUHAȘ*, domeniul de doctorat Sociologie, în conformitate cu Anexa 4.
5. A fost aprobat raportul comisiei de abilitare pentru conf.univ.dr. *Florina Carmen MARIȘ-HINSU*, domeniul de doctorat Muzică, în conformitate cu Anexa 5.
6. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Sociologie, Domeniul Psihologie pentru prof.univ.dr.habil *Dagmar STROMHEIER*, în conformitate cu Anexa 6.
7. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Sociologie, Domeniul Psihologie a doamnei prof.univ.dr.habil. *Simona TRIP*, în conformitate cu Anexa 7.
8. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Sociologie, Domeniul Psihologie a domnului lect.univ.dr.habil. *Alexandru Ioan TIBA*, în conformitate cu Anexa 8.
9. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Științe Inginerești, Domeniul Calculatoare și Tehnologia Informației a domnului prof.univ.dr.habil. *Robert-Ștefan GYÖRÖDI*, în conformitate cu Anexa 9.
10. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Studii Interdisciplinare, Domeniul Muzică, a doamnei conf.univ.dr.habil. *Loredana MUNTEAN*, în conformitate cu Anexa 10.
11. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Științe Biomedicale, Domeniul Biologie, a domnului conf.univ.dr.habil. *Constantin MUNTEANU*, în conformitate cu Anexa 11.

12. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Științe Biomedicale, Domeniul Farmacie a doamnei conf.univ.dr.habil. *Florentina Corina MOISA*, în conformitate cu Anexa 12.
13. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală Geografie, Știința Sportului și Kinetoterapie, Domeniul Știința Sportului și Educației Fizice, a doamnei conf.univ.dr.habil. *Anca Maria SABĂU*, în conformitate cu Anexa 13.
14. A fost aprobat planul de învățământ Blended Intensive Program (BIP) cu titlul „English for Specific Purposes and Employability. Access, Diversity and Inclusion. Second Edition”, în conformitate cu Anexa 14.
15. A fost aprobat planul de învățământ Blended Intensive Program (BIP) cu titlul „Green Dealmakers: Negotiating Sustainable Futures in a Global Economy”, în conformitate cu Anexa 15.
16. A fost aprobată solicitarea de invitare, în calitate de cadru didactic asociat invitat la Școala Doctorală de Științe Inginerești, a domnului prof.dr. *ANEEL KUMAR*, de la Mehran University of Engineering & Technology, Jamshoro, Pakistan, în conformitate cu Anexa 16.
17. Au fost aprobate documentele aferente proiectului cu titlul „Nutrition Education for Health Care Professionals (NEHCP)”, respectiv nota justificativă, decizia privind înființarea posturilor, solicitarea privind organizarea concursului, organigrama, statul de funcții și fișa postului, în conformitate cu Anexa 17.
18. A fost aprobată solicitarea de reducere a programului de studii universitare de doctorat pentru studentul *Vlad-Mircea LUP*, domeniul de doctorat Medicină Dentară, în conformitate cu Anexa 18.
19. A fost aprobată componența comisiei de selecție și echivalare pentru mobilitățile ERASMUS+ de la Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării, în conformitate cu Anexa 19.
20. A fost aprobată *Procedura operațională privind evaluarea activității profesionale a cadrelor didactice și evaluarea disciplinelor de studiu*, în conformitate cu Anexa 20.
21. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Florin-Sandu BLAGA*, în conformitate cu Anexa 21.
22. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Nicu DUMITRAȘCU*, în conformitate cu Anexa 22.
23. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Florica ORȚAN*, în conformitate cu Anexa 23.
24. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Daniela Elena POPESCU*, în conformitate cu Anexa 24.
25. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Romică RÎMBU*, în conformitate cu Anexa 25.

26. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Nicu Cornel SABĂU*, în conformitate cu Anexa 26.
27. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Gabriela TONȚ*, în conformitate cu Anexa 27.
28. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Mariana-Eugenia MUREȘAN*, în conformitate cu Anexa 28.
29. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru conf.univ.dr. *Florian ARDELEAN*, în conformitate cu Anexa 29.
30. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Ciprian Marcel Ioan BRISC*, în conformitate cu Anexa 30.
31. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Liviu LAZĂR*, în conformitate cu Anexa 31.
32. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la data de 20.07.2027 pentru prof.univ.dr. *Tiberiu VESSELENYI*, în conformitate cu Anexa 32.
33. A fost aprobată menținerea în funcția de conducere de prorector, în anul universitar 2026 - 2027, a doamnei prof.univ.dr. *Sanda Monica FILIP*, în conformitate cu Anexa 33.
34. A fost aprobat planul de învățământ pentru programul de studii *Sport și performanță motrică*, valabil din anul universitar 2026-2027, în conformitate cu Anexa 34.
35. A fost aprobat *Regulamentul de organizare și funcționare al Departamentului pentru Învățământ la Distanță și Învățământ cu Frecvență Redusă (DIDIFR)*, în conformitate cu Anexa 35.
36. A fost aprobată actualizarea *Metodologiei privind menținerea calității de titular după împlinirea vârstei de pensionare*, în conformitate cu Anexa 36.
37. A fost aprobată solicitarea de angajare a doamnei *Mihaela Ștefania BUZDUGAN* în calitate de cadru didactic student-doctorand (plata cu ora), în conformitate cu Anexa 37.
38. A fost aprobată solicitarea de angajare a doamnei *Andreea-Irina STRETEA* în calitate de cadru didactic asociat invitat (plata cu ora), în conformitate cu Anexa 38.
39. Au fost aprobate comisiile pentru examenul de finalizare a studiilor și comisiile de soluționare a contestațiilor (sesiunile 2026-2027), în conformitate cu Anexa 39.
40. Au fost aprobate planurile de învățământ valabile din anul universitar 2026-2027, modificate și auditate intern, în conformitate cu Anexa 40.
41. A fost aprobată *Procedura proprie a Facultății de Construcții, Cadastru și Arhitectură privind examenul de promovare în cariera didactică*, în conformitate cu Anexa 41.
42. A fost aprobat *Regulamentul privind organizarea și desfășurarea programelor de studii postuniversitare de formare profesională a adulților*, în conformitate cu Anexa 42.

43. A fost aprobat protocolul pentru organizarea și desfășurarea examenului de finalizare a studiilor la Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării – sesiunea Iunie-Septembrie 2026, pentru absolvenți ai programului de studiu *Relații Internaționale și Studii Europene*, promoțiile 2026, 2025 și 2021, din cadrul Facultății de Științe Socio-Umane și Educație Fizică și Sport, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, în conformitate cu Anexa 43.
44. A fost aprobat protocolul pentru organizarea și desfășurarea examenului de finalizare a studiilor la Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării – sesiunea Iunie-Septembrie 2026, pentru absolvenți ai programului de studiu *Studii de Securitate*, promoțiile 2026 și 2025, din cadrul Facultății de Științe Socio-Umane și Educație Fizică și Sport, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, în conformitate cu Anexa 44.
45. A fost aprobat *Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului de Limbi Moderne (CLM)*, în conformitate cu Anexa 45.
46. A fost aprobat *Regulamentul de examinare și eliberare a Certificatelor de competență lingvistică*, în conformitate cu Anexa 46.
47. Au fost aprobate condițiile de administrare a bazei didactice din localitatea Carei, în conformitate cu Anexa 47.

Anexele, în format electronic, se găsesc la adresa: <https://www.uoradea.ro/Hotarari+Senat>  
În conformitate cu art. 38 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Senatului Universității din Oradea* vă rugăm să luați toate măsurile necesare pentru informarea membrilor colectivului pe care îl conduceți și punerea în aplicare a acestei hotărâri.

Pentru conformitate cu hotărârea Senatului Universității din Oradea,

Președinte al Senatului universitar,

conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂUȘ

Cancelar general al Senatului universitar,

conf.univ.dr. Ioan Constantin ȚARCĂ



UNIVERSITATEA  
DIN ORADEA

pt. *Mădăria*  
*Carei*



CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

*Anexa 47*  
*H.S. 36/29.04.2026*

Referitor la imobilul din Municipiul Carei – CF 100469

Având în vedere:


- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 8360/10.03.2026 înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 4161 din 24.03.2026 (Anexa 1);
- Adresa din partea Municipiului Carei nr. 7464 din 26.03.2026, înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 4445 din 30.03.2026 (Anexa 2).

Luând în considerare:

- Hotărârea 526 din 07.04.2004 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea – prin care se aprobă transmiterea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 100469 în proprietatea publică a Statului în administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea din Oradea, în suprafață construită de 17.003m<sup>2</sup>, suprafață teren 340.365 m<sup>2</sup> (Anexa 3);
- Hotărârea Senatului nr. 24 din 25.11.2021 – prin care a fost aprobată hotărârea de renunțare la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei, aflat în coordonarea Facultății de Protecția Mediului, (pct. 26 al Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 180/21.10.2021), în conformitate cu Anexa 38 (Anexa 4);
- Hotărârea Senatului nr. 48 din 17.07.2023 - punctul 17 – prin care a fost aprobată solicitarea de revocare a punctului 3B din H.S. nr. 24/25.L1.2021, privind renunțarea la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei (Anexa 5).
- HCA nr. 261/22.01.2025 conform căreia a fost aprobată solicitarea privind renunțarea la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei (Anexa 6);
- HS nr. 32/29.01.2026, conform căreia a fost aprobată solicitarea privind renunțarea la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei (Anexa 7).

Propunem spre aprobare abrogarea HCA nr. 261/22.01.2025 și HS nr. 32/29.01.2026 și aprobarea dezmembrării imobilului în trei loturi (Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Anexa 8), astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 64.57 mp categoria de folosință CC, L aferent viitoarei căi de acces pentru lotul 2 și transmiterea în proprietatea publică a Municipiului Carei.
2. Lotul 2 în suprafață de 90.000 mp, categoria de folosință A, rămân în administrarea Universității din Oradea.
3. Lotul 3 în suprafață de 243.908 mp categoria de folosință CC, L, A și transmiterea în proprietatea publică a Municipiului Carei.

  
RECTOR,  
Prof. univ. dr. hab. Constantin Bungău



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**

Sara 1:5000

Nr. cadastral 100469	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 340365	Adresa imobilului str. Caplenilor (Taria - Parcela 100469) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara 100469 (vechi 10414)	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) Carei	



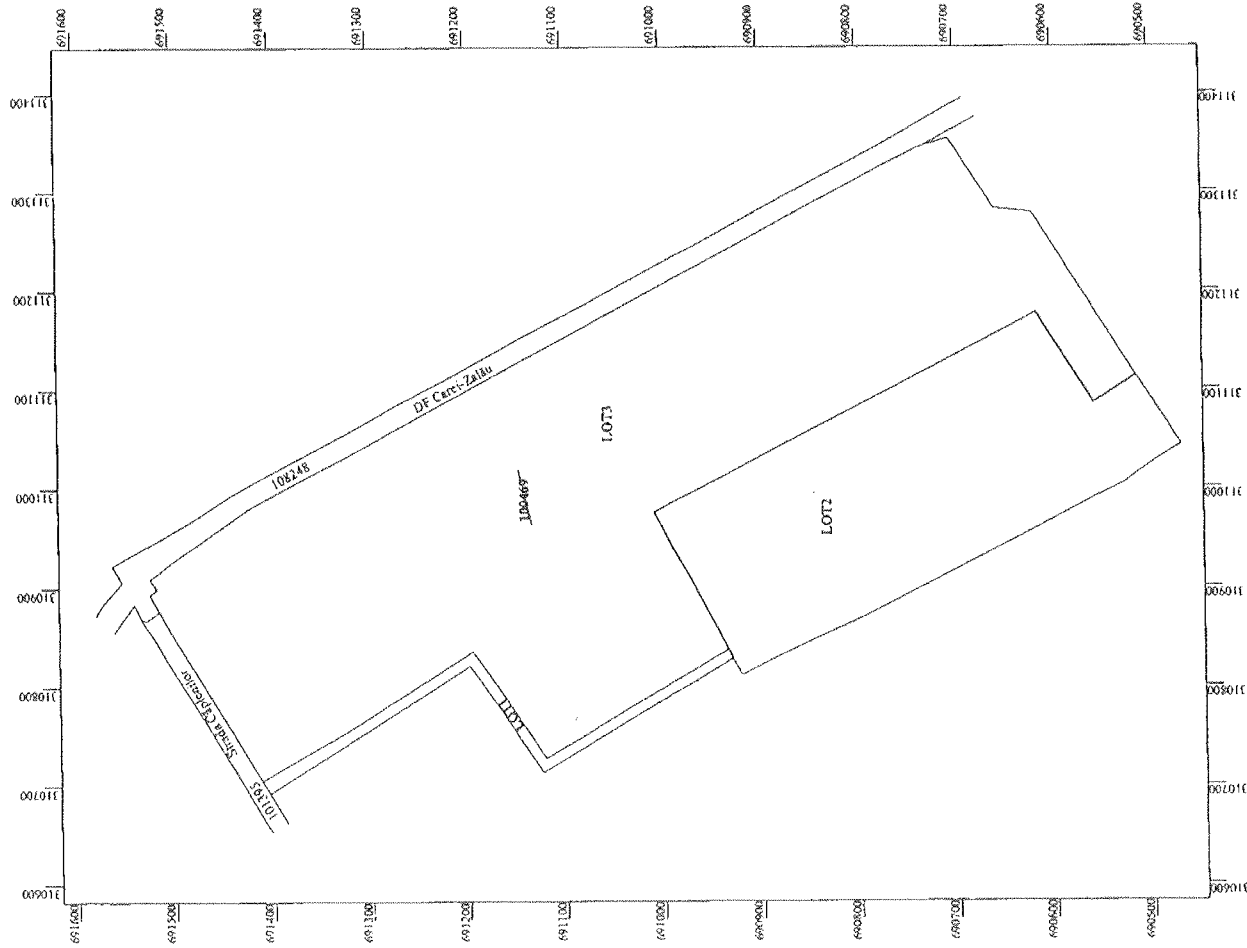
APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT  
DIN DATA DE  
**29. APR. 2026**  
Președintele:  
Conf. univ. dr. Vasile-Aurel CAUȘ

Noți: Imobilul notat Lot 1 acoperă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2.

Situația actuală (înaintea de dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100469	340365	Cc. L. A	TDI		6457	Cc. L. A	LOT 1
					90000	Cc. L. A	LOT 2
					243908	Cc. L. A	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>340365</b>				<b>348965</b>		

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B serie RO-SM-P nr. 087928212  
OCOT TOPO CAD SRI.  
Clasa III seria RO-BJ nr. 30852024

Data: 25.03.2026





# UNIVERSITATEA DIN ORADEA



SENAT

CONSILIUL DE  
NR. 10404  
DATA 02.05.2026  
REPARTIZAT:

Adresa nr. 5875 din 30.04.2026

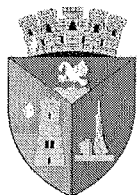
Către \_\_\_\_\_

*Fl. Prinaș*  
*Barbu*  
*Receptor*

Vă transmitem materialul **"HOTĂRÂRE ADOPTATĂ de SENATUL UNIVERSITAR"** întrunit în ședința nr. 36 din 29.04.2026. Documentul conține 4 pagini.

Președintele Senatului universitar

Conf.univ.dr. Vasile Aurel CĂUȘ



**R O M Â N I A**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI**  
**Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat,**  
**Agricol**

**Str. Progresului, Nr. 28, 445100 – Carei, jud. Satu Mare**

**Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696**

**E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ;**  
**patrimoniu@municipiulcarei.ro**

SJPADPPA - Compartimentul Patrimoniu

Nr. 10406 / 02.05.2026

### **Raport de specialitate**

*privind inițiere proiect de hotărâre de modificare a HCL 42/2026 a Consiliului local al Municipiului Carei privind aprobarea solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris CF 100469 Carei, nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial*

Prin HCL 42/2026 a Consiliului local al Municipiului Carei privind aprobarea solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris CF 100469 Carei, nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial. Suprafața terenului din CF 100469 Carei, nr. cad. 100469 este de 340.364 mp.

Prin adresa 8360/10.03.2026 a Cabinet Secretar de Stat, Ministerul Educației și Cercetării, înregistrată sub nr. 7130/24.03.2026 la registratura Municipiului Carei, se arată că Universitatea din Oradea – titulara dreptului de administrare asupra acestui imobilul, a propus că este de acord cu transmiterea unei suprafețe mai mici și ne solicită decizia Consiliului Local al Municipiului Carei referitoare la această propunere.

Prin adresa nr. 5875/30.04.2026 a Senatului Universității din Oradea, înregistrată sub nr. 10404/02.05.2026 la Registratura Municipiului Carei, ni se comunică Hotărârea adoptată de Senatul Universitar în Ședința nr. 36/29.04.2026, prin care la Anexa 47 au fost aprobate condițiile de administrare a bazei didactice din localitatea Carei, în conformitate cu Anexa 47, prin care a fost aprobată lotizarea imobilului în suprafață de 340.364 mp, în trei loturi, :

- lotul 1 în suprafață de 6457 mp identificat cadastral cu nr. cad. 100469 Carei LOT 1, având categoriile de folosință CC,L, A– cale de acces pentru lotul 2 și transmiterea în proprietatea publică a Municipiului Carei
- lotul 2 în suprafață de 90.000 mp identificat cadastral cu nr. cad. 100469 Carei LOT 2, având categoriile de folosință A, care rămâne în administrarea Universității din Oradea
- lotul 3 în suprafață de 243.908 mp identificat cadastral cu nr. cad. 100469 Carei LOT 3, având categoriile de folosință CC, L, A, care se transmite în proprietatea publică a Municipiului Carei.

Suprafața de teren aferentă cele două loturi pentru care s-a aprobat transmiterea în proprietatea publică a Municipiului Carei este de 250.365 mp.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL 42/2026 a Consiliului local al Municipiului Carei privind aprobarea solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris CF 100469 Carei, nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial, prin care se aprobă ca imobilele - **Lot 1** în suprafață de 6457 mp, identificat cadastral cu nr. cad. 100469 Carei LOT 1, având categoriile de folosință CC,L, A și **Lot 3** în suprafață de 243.908 mp identificat cadastral cu nr. cad. 100469 Carei LOT 3, având categoriile de folosință CC, L, A, în suprafață totală de 250.365 mp să treacă în din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei.

Atașăm prezentului raport :

- Adresa 8360/10.03.2026
- Adresa nr. 5875/30.04.2026

Claudiu Ursulescu  
Șef serviciu

1



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 7/30  
DATA 29.03.2026  
REPARTIZAT: \_\_\_\_\_

CABINET SECRETAR DE ȘI

Nr. 8360/10.03.2026

Către:

Primăria Municipiului Carei  
Doamnei Primar Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Spre știință: Universitatea din Oradea

Domnului Rector Prof. univ. dr. habil. Constantin BUNGĂU

Prin H.G. nr. 526/2004 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea Universitatea din Oradea primește în administrare, de la Ministerul Apărării Naționale, un imobil proprietate publică a statului, înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, cu modificările și completările ulterioare, identificat în inventar cu nr. MF 106654.

Conform prevederilor H.G. nr. 526/2004, bunul dat în administrarea Universității din Oradea este compus din: construcții în suprafață construită de 17.003 mp, suprafața desfășurată de 17.453 mp și un teren în suprafață de 340.365 mp, fără a fi detaliate construcțiile. Imobilul care a făcut obiectul H.G. nr. 526/2004 este înscris în Cartea Funciară nr. 100469 Carei, în care se regăsește suprafața totală de teren de 340.365 mp și 48 de construcții.

Consiliul Local al Municipiului Carei a adoptat Hotărârea nr. 42/2026 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial, iar prin adresa nr. 1555/SJ/2026, Instituția Prefectului – Județul Satu Mare comunică Primăriei Municipiului Carei că Hotărârea nr. 42/2026 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial a fost legal adoptată, drept urmare nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ.

Având în vedere că solicitarea dvs. are ca obiect diminuarea bazei materiale a Universității din Oradea, aceasta a fost transmisă pentru punct de vedere instituției respective. Din datele transmise cu adresa Universității din Oradea nr. 3307/2026, înregistrată la minister cu nr. DPI/446/2026, reiese faptul că „este de acord cu transmiterea în proprietatea publică a Municipiului Carei a clădirilor împreună cu terenul aferent acestora, amprenta la sol și curțile necesare funcționării, în suprafață construită de 17.003 mp și 149.581 mp (PAD-CC,L) (Anexa 2), condiționată de constituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea Universității din Oradea, pentru a asigura accesul neîngrădit al utilajelor și personalului către terenul arabil situat în spatele acestor imobile, în suprafață de 190.784 mp”. Terenul arabil în suprafață de 190.784 mp rămâne în administrarea Universității pentru desfășurarea activităților de cercetare și educaționale pentru specializarea Agronomie (doctorat, master, licență).

Având în vedere cele prezentate mai sus, și de faptul că solicitarea dvs. se referea la întregul imobil, iar Universitatea din Oradea propune transmiterea unei suprafețe mai mici, vă rugăm să dispuneți în consecință și să ne transmiteți decizia Consiliului Local al Municipiului Carei.

Facem precizarea că, în vederea efectuării unui transfer parțial al imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 100469 Carei, acesta trebuie să fie dezmembrat în 2 loturi: lotul 1 să conțină suprafața de teren de 149.581 mp și 48 de construcții care urmează să fie transferate către Municipiul Carei, iar lotul 2 care să conțină suprafața de teren de 190.784 mp care să rămână în baza materială a Universității din Oradea.

De asemenea menționăm, în vederea transmiteri către alt administrator, este necesar ca toate construcțiile să fie înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului.

Cu stimă,

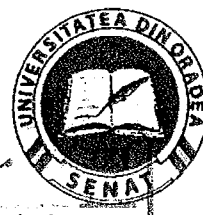
Secretar de Stat,

Gigel PARASCIOIU





# UNIVERSITATEA DIN ORADEA



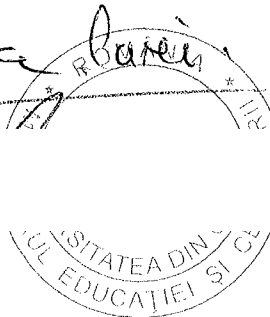
SENAT

CONSELIUL
NR. 10404
DATA 02.05.2026
REPARTIZAT

Adresa nr. 5875 din 30.04.2026

Către \_\_\_\_\_

*Fl. Prinaşia*  
*R. Bărcă*  
 Rector  
 7



Vă transmitem materialul **"HOTĂRÂRE ADOPTATĂ de SENATUL UNIVERSITAR"** întrunit în şedinţa nr. 36 din 29.04.2026. Documentul conţine 4 pagini.

Preşedintele Senatului universitar

Conf.univ.dr. Vasile Aurel CĂUŞ





UNIVERSITATEA DIN ORADEA



SENAT

## HOTĂRÂRE ADOPTATĂ de SENATUL UNIVERSITAR

## Ședința nr. 36/29.04.2026

În conformitate cu procesul verbal al ședinței Senatului Universității din Oradea, desfășurată în data de 29.04.2026, vă comunicăm următoarele:

1. Au fost aprobate comisiile de analiză a *Raportului anual privind starea Universității din Oradea pentru anul 2025*, în conformitate cu Anexa 1.
2. A fost aprobată actualizarea *Procedurii de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ*, în conformitate cu Anexa 2.
3. A fost aprobată îndreptarea unei erori materiale la *Anexa A08* din *Procedura de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ*, în conformitate cu Anexa 3.
4. A fost aprobat raportul comisiei de abilitare pentru lect.univ.dr. *Raluca Sînziana BUHAȘ*, domeniul de doctorat Sociologie, în conformitate cu Anexa 4.
5. A fost aprobat raportul comisiei de abilitare pentru conf.univ.dr. *Florina Carmen MARIȘ-HINSU*, domeniul de doctorat Muzică, în conformitate cu Anexa 5.
6. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Sociologie, Domeniul Psihologie pentru prof.univ.dr.habil *Dagmar STROMHEIER*, în conformitate cu Anexa 6.
7. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Sociologie, Domeniul Psihologie a doamnei prof.univ.dr.habil. *Simona TRIP*, în conformitate cu Anexa 7.
8. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Sociologie, Domeniul Psihologie a domnului lect.univ.dr.habil. *Alexandru Ioan TIBA*, în conformitate cu Anexa 8.
9. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Științe Inginerești, Domeniul Calculatoare și Tehnologia Informației a domnului prof.univ.dr.habil. *Robert-Ștefan GYŐRÖDI*, în conformitate cu Anexa 9.
10. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Studii Interdisciplinare, Domeniul Muzică, a doamnei conf.univ.dr.habil. *Loredana MUNTEAN*, în conformitate cu Anexa 10.
11. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Științe Biomedicale, Domeniul Biologie, a domnului conf.univ.dr.habil. *Constantin MUNTEANU*, în conformitate cu Anexa 11.

12. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală de Științe Biomedicale, Domeniul Farmacie a doamnei conf.univ.dr.habil. *Florentina Corina MOISA*, în conformitate cu Anexa 12.
13. A fost aprobată solicitarea de afiliere la IOSUD – Universitatea din Oradea, Școala Doctorală Geografie, Știința Sportului și Kinetoterapie, Domeniul Știința Sportului și Educației Fizice, a doamnei conf.univ.dr.habil. *Anca Maria SABĂU*, în conformitate cu Anexa 13.
14. A fost aprobat planul de învățământ Blended Intensive Program (BIP) cu titlul „English for Specific Purposes and Employability. Access, Diversity and Inclusion. Second Edition”, în conformitate cu Anexa 14.
15. A fost aprobat planul de învățământ Blended Intensive Program (BIP) cu titlul „Green Dealmakers: Negotiating Sustainable Futures in a Global Economy”, în conformitate cu Anexa 15.
16. A fost aprobată solicitarea de invitare, în calitate de cadru didactic asociat invitat la Școala Doctorală de Științe Inginerești, a domnului prof.dr. *ANEEL KUMAR*, de la Mehran University of Engineering & Technology, Jamshoro, Pakistan, în conformitate cu Anexa 16.
17. Au fost aprobate documentele aferente proiectului cu titlul „Nutrition Education for Health Care Professionals (NEHCP)”, respectiv nota justificativă, decizia privind înființarea posturilor, solicitarea privind organizarea concursului, organigrama, statul de funcții și fișa postului, în conformitate cu Anexa 17.
18. A fost aprobată solicitarea de reducere a programului de studii universitare de doctorat pentru studentul *Vlad-Mircea LUP*, domeniul de doctorat Medicină Dentară, în conformitate cu Anexa 18.
19. A fost aprobată componența comisiei de selecție și echivalare pentru mobilitățile ERASMUS+ de la Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării, în conformitate cu Anexa 19.
20. A fost aprobată *Procedura operațională privind evaluarea activității profesionale a cadrelor didactice și evaluarea disciplinelor de studiu*, în conformitate cu Anexa 20.
21. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Florin-Sandu BLAGA*, în conformitate cu Anexa 21.
22. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Nicu DUMITRAȘCU*, în conformitate cu Anexa 22.
23. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Florica ORȚAN*, în conformitate cu Anexa 23.
24. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Daniela Elena POPESCU*, în conformitate cu Anexa 24.
25. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Romică RÎMBU*, în conformitate cu Anexa 25.

26. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Nicu Cornel SABĂU*, în conformitate cu Anexa 26.
27. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Gabriela TONȚ*, în conformitate cu Anexa 27.
28. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Mariana-Eugenia MUREȘAN*, în conformitate cu Anexa 28.
29. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru conf.univ.dr. *Florian ARDELEAN*, în conformitate cu Anexa 29.
30. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Ciprian Marcel Ioan BRISC*, în conformitate cu Anexa 30.
31. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la finele anului universitar 2026 - 2027 pentru prof.univ.dr. *Liviu LAZĂR*, în conformitate cu Anexa 31.
32. A fost aprobată menținerea calității de titular în învățământul universitar după împlinirea vârstei de pensionare până la data de 20.07.2027 pentru prof.univ.dr. *Tiberiu VESSELENYI*, în conformitate cu Anexa 32.
33. A fost aprobată menținerea în funcția de conducere de prorector, în anul universitar 2026 - 2027, a doamnei prof.univ.dr. *Sanda Monica FILIP*, în conformitate cu Anexa 33.
34. A fost aprobat planul de învățământ pentru programul de studii *Sport și performanță motrică*, valabil din anul universitar 2026-2027, în conformitate cu Anexa 34.
35. A fost aprobat *Regulamentul de organizare și funcționare al Departamentului pentru Învățământ la Distanță și Învățământ cu Frecvență Redusă (DIDIFR)*, în conformitate cu Anexa 35.
36. A fost aprobată actualizarea *Metodologiei privind menținerea calității de titular după împlinirea vârstei de pensionare*, în conformitate cu Anexa 36.
37. A fost aprobată solicitarea de angajare a doamnei *Mihaela Ștefania BUZDUGAN* în calitate de cadru didactic student-doctorand (plata cu ora), în conformitate cu Anexa 37.
38. A fost aprobată solicitarea de angajare a doamnei *Andreea-Irina STRETEA* în calitate de cadru didactic asociat invitat (plata cu ora), în conformitate cu Anexa 38.
39. Au fost aprobate comisiile pentru examenul de finalizare a studiilor și comisiile de soluționare a contestațiilor (sesiunile 2026-2027), în conformitate cu Anexa 39.
40. Au fost aprobate planurile de învățământ valabile din anul universitar 2026-2027, modificate și auditate intern, în conformitate cu Anexa 40.
41. A fost aprobată *Procedura proprie a Facultății de Construcții, Cadastru și Arhitectură privind examenul de promovare în cariera didactică*, în conformitate cu Anexa 41.
42. A fost aprobat *Regulamentul privind organizarea și desfășurarea programelor de studii postuniversitare de formare profesională a adulților*, în conformitate cu Anexa 42.

43. A fost aprobat protocolul pentru organizarea și desfășurarea examenului de finalizare a studiilor la Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării – sesiunea Iunie-Septembrie 2026, pentru absolvenți ai programului de studiu *Relații Internaționale și Studii Europene*, promoțiile 2026, 2025 și 2021, din cadrul Facultății de Științe Socio-Umane și Educație Fizică și Sport, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, în conformitate cu Anexa 43.
44. A fost aprobat protocolul pentru organizarea și desfășurarea examenului de finalizare a studiilor la Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării – sesiunea Iunie-Septembrie 2026, pentru absolvenți ai programului de studiu *Studii de Securitate*, promoțiile 2026 și 2025, din cadrul Facultății de Științe Socio-Umane și Educație Fizică și Sport, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, în conformitate cu Anexa 44.
45. A fost aprobat *Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului de Limbi Moderne (CLM)*, în conformitate cu Anexa 45.
46. A fost aprobat *Regulamentul de examinare și eliberare a Certificatelor de competență lingvistică*, în conformitate cu Anexa 46.
47. Au fost aprobate condițiile de administrare a bazei didactice din localitatea Carei, în conformitate cu Anexa 47.

Anexele, în format electronic, se găsesc la adresa: <https://www.uoradea.ro/Hotarari+Senat>  
În conformitate cu art. 38 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Senatului Universității din Oradea* vă rugăm să luați toate măsurile necesare pentru informarea membrilor colectivului pe care îl conduceți și punerea în aplicare a acestei hotărâri.

Pentru conformitate cu hotărârea Senatului Universității din Oradea,

Președinte al Senatului universitar,

conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂUȘ

Cancelar general al Senatului universitar,

conf.univ.dr. Ioan Constantin ȚARCĂ

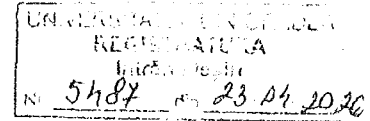


✓



UNIVERSITATEA  
DIN ORADEA

pt. *Mădăria*  
*Carei*



CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA



*Anexa 47*  
*H.S. 36/29.04.2026*

Referitor la imobilul din Municipiul Carei -- CF 100469

Având în vedere:

- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 8360/10.03.2026 înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 4161 din 24.03.2026 (Anexa 1);
- Adresa din partea Municipiului Carei nr. 7464 din 26.03.2026, înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 4445 din 30.03.2026 (Anexa 2).

Luând în considerare:

- Hotărârea 526 din 07.04.2004 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea prin care se aprobă transmiterea imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 100469 în proprietatea publică a Statului în administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea din Oradea, în suprafață construită de 17.003m<sup>2</sup>, suprafață teren 340.365 m<sup>2</sup> (Anexa 3);
- Hotărârea Senatului nr. 24 din 25.11.2021 - prin care a fost aprobată hotărârea de renunțare la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei, aflat în coordonarea Facultății de Protecția Mediului, (pct. 26 al Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 180/21.10.2021), în conformitate cu Anexa 38 (Anexa 4);
- Hotărârea Senatului nr. 48 din 17.07.2023 - punctul 17 - prin care a fost aprobată solicitarea de revocare a punctului 3B din H.S. nr. 24/25.LI.2021, privind renunțarea la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei (Anexa 5).
- HCA nr. 261/22.01.2025 conform căreia a fost aprobată solicitarea privind renunțarea la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei (Anexa 6);
- HS nr. 32/29.01.2026, conform căreia a fost aprobată solicitarea privind renunțarea la dreptul de administrare a Bazei didactice din localitatea Carei (Anexa 7).

Propunem spre aprobare abrogarea HCA nr. 261/22.01.2025 și HS nr. 32/29.01.2026 și aprobarea dezmembrării imobilului în trei loturi (Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Anexa 8), astfel:

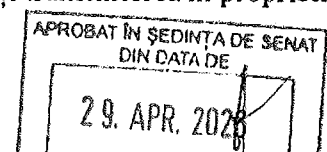
1. Lotul 1 în suprafață de 64.57 mp categoria de folosință CC, L aferent viitoarei căi de acces pentru lotul 2 și transmiterea în proprietatea publică a Municipiului Carei.
2. Lotul 2 în suprafață de 90.000 mp, categoria de folosință A, rămân în administrarea Universității din Oradea.
3. Lotul 3 în suprafață de 243.908 mp categoria de folosință CC, L, A și transmiterea în proprietatea publică a Municipiului Carei.

*[Signature]*



RECTOR,

Prof. univ. dr. hab. *[Signature]* Constantin Bungău



29. APR. 2026

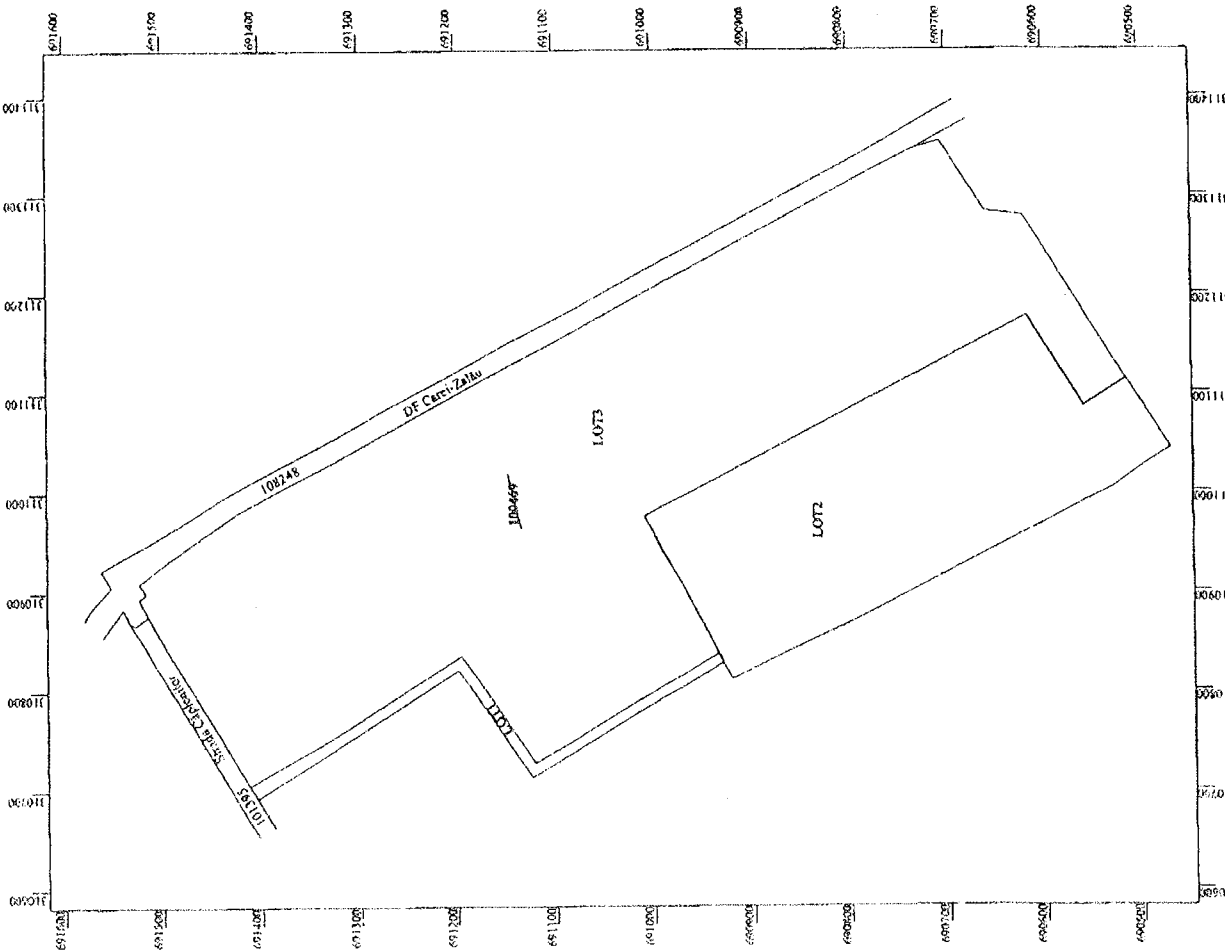
### Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral 100469	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 340365	Adresa imobilului str. Caplenilor (Taifa - Parcela 100-69) Loc. Carci, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară 100469 (vechi 10414)	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) Carci	



APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT  
DIN DATA DE  
**29. APR. 2026**  
Președinte:  
Conf. Univ. dr. Vasile-Aurel CAIUS



Notă: Imobilul notat Lot 1 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2

Situația actuală ( înainte de dezlipire )			Situația viitoare ( după dezlipire )				
Nr. Top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100469	340365	Cc. L. A	TDI		6457	Cc. L. A	LOT 1
					90000	Cc. L. A	LOT 2
					243908	Cc. L. A	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>340365</b>				<b>348365</b>		

Executat de: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 01787012  
OCROT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 30857024

ȘOS. JUDEȚEANĂ NR. 235  
SĂLĂȘI  
ȘOS. JUDEȚEANĂ NR. 235  
ȘOS. JUDEȚEANĂ NR. 235  
ȘOS. JUDEȚEANĂ NR. 235

Data: 25.03.2024