

Referat de aprobare Nr. 2805/04.02.2026
privind aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însoțit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 5 și nr 6 – Școala Gimnazială Vasile Lucaciu

Zoltán FAZAKAS, Viceprimar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

Văzând :

prevederile art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însoțit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 5 și nr 6 – Școala Gimnazială Vasile Lucaciu și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**VICEPRIMAR**
Zoltán FAZAKAS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 12 / 04.02.2026
privind aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 5 și nr 6 – Școala Gimnazială Vasile Lucaciu

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 10.02.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2805/04.02.2026 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 5 și nr 6 – Școala Gimnazială Vasile Lucaciu,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2815/04.02.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, prin care se propune aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 5 și nr 6 – Școala Gimnazială Vasile Lucaciu, după cum urmează:

- la poziția nr. 5: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Școala gimnazială Vasile Lucaciu”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str.Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, nr.cad. 110205-C1, Corp C1, tip D+P+1, Sc = 1186 mp, Scd = 3558 mp, Nr.cad. 110205-C2, Anexă, tip P, Sc = 119 mp, Nr.cad. 110205-C3, Sala de sport, tip P, Sc = 585,3 mp, Scd = 585,3 mp, Nr.cad. 110205-C4, Corp C4, tip P+2(3 parțial), Sc = 415,4 mp, Scd = 1434 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „1905, 2023”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „18.581.312,16 21.206,00 2.262.509,72 7.246.360,80”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, HCL 138/2022, PIF.7437/2024, PV.Recepție 18496/13.09.2023”

- la poziția nr.6: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan aferent Școala gimnazială Vasile Lucaciu”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str.Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, Nr.cad. 110205, S = 4539 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.210.035,98”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002, HCL 140/2022”

- HCL 138/23.05.2022 privind aprobarea majorării valorilor de inventar amijoacelor fixe, construcții, aparținând patrimoniului Municipiului Carei-domeniul

- HCL 140/23.05.2022 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, terenuri, aparținând patrimoniului Municipiului Carei-domeniul

- PV.Recepție la terminarea lucrărilor nr.18496/13.09.2023

- PV.punere în funcțiune nr.7437/09.04.2024

- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local

HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

În temeiul art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei-însușit prin HCL44/1999, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta :

- la poziția nr. 5: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Școala gimnazială Vasile Lucaciu”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str.Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, nr.cad. 110205-C1, Corp C1, tip D+P+1, Sc = 1186 mp, Scd = 3558 mp, Nr.cad. 110205-C2, Anexă, tip P, Sc = 119 mp, Nr.cad. 110205-C3, Sala de sport, tip P, Sc = 585,3 mp, Scd = 585,3 mp, Nr.cad. 110205-C4, Corp C4, tip P+2(3 parțial), Sc = 415,4 mp, Scd = 1434 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „1905, 2023”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „18.581.312,16 21.206,00 2.262.509,72 7.246.360,80”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, HCL 138/2022, PIF.7437/2024, PV.Recepție 18496/13.09.2023”

- la poziția nr.6: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan aferent Școala gimnazială Vasile Lucaciu”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str.Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, Nr.cad. 110205, S = 4539 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.210.035,98”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002, HCL 140/2022”

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciul Contabilitate

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
PRIMĂRIA
INIȚIATOR :
VICEPRIMAR
Zoltán FAZAKAS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 2815 / 04.02.2026

Raport de specialitate
privind modificarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public
al Municipiului Carei – poziția 5 și 6 Școala gimnazială Vasile Lucaciu

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- HG 967/2002 Anexa 3 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei – poziția 5 și 6
- HCL 138/23.05.2022 privind aprobarea majorării valorilor de inventar amijloacelor fixe, construcții, aparținând patrimoniului Municipiului Carei-domeniul
- HCL 140/23.05.2022 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, terenuri, aparținând patrimoniului Municipiului Carei-domeniul
- PV.Recepție la terminarea lucrărilor nr.18496/13.09.2023
- PV.punere în funcțiune nr.7437/09.04.2024
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea de a aproba modificarea poziției 5 respectiv poziției 6 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei (Anexa 1):

- la poziția nr. 5: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Școala gimnazială Vasile Lucaciu”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str.Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, nr.cad. 110205-C1, Corp C1, tip D+P+1, Sc = 1186 mp, Scd = 3558 mp, Nr.cad. 110205-C2, Anexă, tip P, Sc = 119 mp, Nr.cad. 110205-C3, Sala de sport, tip P, Sc = 585,3 mp, Scd = 585,3 mp, Nr.cad. 110205-C4, Corp C4, tip P+2(3 parțial), Sc = 415,4 mp, Scd = 1434 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „1905, 2023”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „18.581.312,16 21.206,00 2.262.509,72 7.246.360,80”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, HCL 138/2022, PIF.7437/2024, PV.Recepție 18496/13.09.2023”

- la poziția nr.6: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan aferent Școala gimnazială Vasile Lucaciu”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str.Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, Nr.cad. 110205, S = 4539 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.210.035,98”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002, HCL 140/2022”

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Anexăm CF 110205, HCL 138/2022, HCL 140/2022, PV.Recepție la terminarea lucrărilor nr.18496/13.09.2023, PV.punere în funcțiune nr.7437/09.04.2024 și Anexa 1 cu pozițiile modificate la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Sef Serviciu
Claudiu Ursulescu



MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
5	1.6.2.	Școala gimnazială Vasile Lucaciu	Str. Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, Nr.cad. 110205-C1, Corp C1, tip D+P+1, Sc = 1186 mp, Scd = 3558 mp Nr.cad. 110205-C2, Anexă, tip P, Sc = 119 mp, Nr.cad. 110205-C3, Sala de sport, tip P, Sc = 585,3 mp, Scd = 585.3 mp Nr.cad. 110205-C4 Corp C4, tip P+2(3 parțial) Sc = 415,4 mp, Scd = 1434 mp	1905 2023	18.581.312,16 21.206,00 2.262.509,72 7.246.360,80	Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002 HCL 138/2022 PIF.7437/2024 PV Receptie 18496/13.09.2023
6		Teren intravilan aferent Școala gimnazială Vasile Lucaciu	Str. Vasile Lucaciu nr.16, CF 110205, Nr.cad. 110205, S = 4539 mp		1.210.035,98	Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002 HCL 140/2022

VICEPRIMAR
Zoltan Fazakas

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 138 / 23.05.2022

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, construcții, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 23.05.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10136/19.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, construcții, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10138/19.05.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 7165/08.04.2022 a bunurilor imobile – construcții din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public.

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valorile cuprinse în Raportul de evaluare nr 7165/08.02.2022 a bunurilor imobile – construcții din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public. conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ujlaki Gábor

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
MĂNIA CJ. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 23.05.2022
Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 16
Nr. total al consilierilor absenți – 3
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

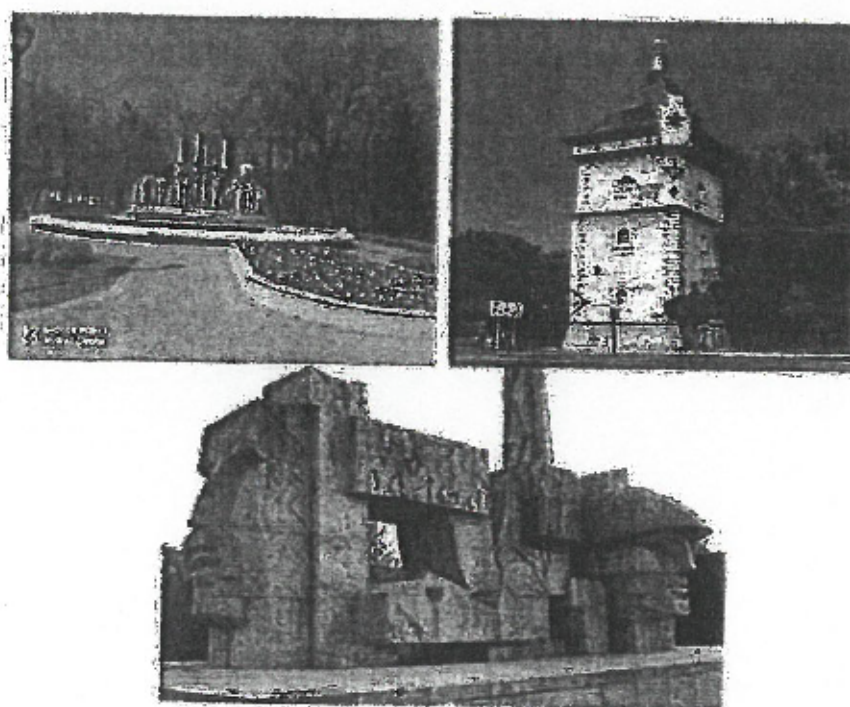
Anexa 1

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 7165
DATA 08.04.2022
REPARTIZAT:

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- CONSTRUCTII DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI , jud. SATU-MARE**

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZITIIEI SEAP : DA29907520



**SOLICITANT - BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORĂȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609

APRILIE 2022

1. SINTEZA EVALUĂRII

Obiectul evaluării

Îi reprezintă proprietățile imobiliare străzi din patrimoniul domeniului public și privat al municipiului CAREI - (conform listei).

Scopul evaluării

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*.

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”

*Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți. Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară*. –*

În vederea înregistrării în evidența contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI –.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție.

Descrierea proprietății

Conform inspecției efectuate de evaluatori, în baza documentelor atașate la Raport și conform discuțiilor purtate cu reprezentantul Primăriei MUNICIPIULUI CAREI, obiectivul raportului de evaluare este reprezentat de străzi din patrimoniu domeniului public și privat al Municipiului Carei.

Accesul

Accesul la activele evaluate se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Asigurarea cu utilități

Amplasamentele sunt dotate cu utilități (energie electrică, apă, gaz, canal pluvial).

Abordarea evaluării proprietății este conform prevederilor Standardelor

- SEV 100- "Cadru general" – Standardele de Evaluare;
- SEV 101- "Termenii de referință ai evaluării"- Standardele de Evaluare;

- SEV 102-“ Implementarea”- Standardele de Evaluare;
- SEV 103-“ Raportarea evaluării”- Standardele de Evaluare;
- SEV 104- “Tipuri ale valorii”
- SEV 105 -“Abordări și metode de evaluare;
- SEV 230 - “Drepturi asupra proprietății imobiliare”- Standardele de Evaluare;
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile și cadrul legal conform legislației în vigoare.

STANDARDELE DE EVALUARE a BUNURILOR EDIȚIA 2021

Cadrul legislativ reprezentat de :

- ❖ O.G.nr.81/2003 actualizată—privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare .
- ❖ H.G.nr.1553/2003-privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
- ❖ Ordinul MF3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimoniul instituțiilor publice.
- ❖ ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- (1) Partea introductivă
- (2) Premisele evaluării -în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării
- (3) Prezentarea datelor - în care sunt prezentate atât proprietatea imobiliară analizată cât și informații de pe piața imobiliară locală
- (4) Analiza datelor - conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatele obținute, reconcilierea rezultatelor și susținerea opiniei evaluatorului
- (5) Anexe - conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport –

Rezultatele evaluării sunt prezentate în tabelul următor:

CONSTRUCȚII DOMENIUL PUBLIC

Nr.crt	Nr.Inv.	Denumire construcție	Adresa	Nr.CF	Valoare	VALOAREA Din Evaluare / Reevaluare	Domeniul
1	1086	Clădire sediu central C2 Piața agroalimentară	Str. Ignisului nr. 15	102864	87.547,00	198.532	Public
2	1088	Clădire cântar C10 Piața agroalimentară	Str. Ignisului nr. 15	102864	53.722,00	101.907	Public
3	1123	Clădire 12 boxe C6 Piața agroalimentară	Str. Ignisului nr. 15	102864	174.430,00	170.308	Public
4	1124	Magazin alimentar+carne C5 Piața agroalimentară	Str. Ignisului nr. 15	102864	106.117,00	103.609	Public
5	1125	Magazin aprofundat C8 Piața agroalimentară	Str. Ignisului nr. 15	102864	106.117,00	103.609	Public
6	1126	Bufet Hala lactate C4 Piața agroalimentară	Str. Ignisului nr. 15	102864	126.014,00	117.722	Public
7	1127	WC Piața de alimente și magazia de lemn C13	Str. Ignisului nr. 15	102864	53.722,00	130.037	Public
8	1139	Clădire Magazie (Depozit munitie) Centru Social C3	Str. Progresului nr. 28	101413	123.706,00	145.036	Public
9	1142	Clădire Magazie (depozit CIA) Centru Social C2	Str. Progresului nr. 28	101413	55.778,00	130.360	Public
10	1150	Clădire Sala de gimnastică (depozit logistica) Centru Social C4	Str. Progresului nr. 28			1.072.904	Public
11	1194	Monumentul Ostașului Roman	B-dul 25 Octombrie	102819	3.737.400,00	3.819.993	Public
12		Grădinița nr. 1 (Fosta Școală nr. 4)	Str. Agrara nr. 1	107487	0	1.201.159	Public
13	1282	Lacul Ianculești	Ianculești	108769	277.684,00	49.000	Public
14	1438	Turn de apă C2 din incinta parcului	Str. 1 Decembrie nr. 1	111368	667.015,00	1.379.031	Public
15	1448	Grădinița nr. 3	Str. Iuliu Maniu nr. 6	111479	110.600,00	1.194.983	Public
16	1451	Fântana arteziana	Str. 1 Decembrie 1918	113432	168.171,00	510.046	Public

17	1530	Clubul elevilor	Str. Kafka Margit nr.6	104551	130.354,98	1.403.318	Public
18	1531	Centru de plasament al copilului	Str. Vasile Lucaciu nr.15	112064	143.699,99	864.205	Public
19	1541	Cladire turn de apa (Ans. Castel)	Str. 25 Octombrie nr.2	104253	402.726,00	775.168	Public
20	1561	Cazarma veche (Centrul social) C1	Str. Progresului nr.28	101413	3.823.200,00	4.871.705	Public
21	1572	Amenajare si reabilitarea manejului din cadrul ansamblului Karolyi (MANEJ)	B-dul 25 Octombrie nr.2	106302	2.392.087,00	2.613.870	Public
22	1611	Renastere Centru Cultural-Casa de cultura	Str. Iuliu Maniu nr.12	103006	6.864.818,00	2.498.599	Public
23	1611	RENAȘTEREA CENTRU CULTURAL - SALA MICA TEATRU	Str. IULIU MANIU NR 12	103006	0	1.560.513	Public
24	1611	RENAȘTEREA CENTRU CULTURAL - SALA DE REPETITII	Str. IULIU MANIU NR 12	103006	0	2.507.491	Public
25	1650	Helesteu	Calea Armatei Romane	112930	301.283,00	17.895	Public
26	1694	Bloc B2S1 - 18 apartamente C3	Str. Tireamului nr.86	107057	4.111.255,00	4.661.351	Public
27	1696	Bloc B3S1 - 27 apartamente C2	Str. Tireamului nr.86	107057	6.177.110,00	6.939.973	Public
28	1697	Bloc B3S2 - 27 apartamente C1	Str. Tireamului nr.86	107057	6.177.110,00	6.939.973	Public
29	1705	Sala de sport	Str. Iuliu Maniu nr.21	112192	3.071.745,46	2.837.020	Public
30	1770	Sala de sport Liceul Teoretic	Str. Ignisului	112869	1.511.305,36	2.094.518	Public
31	1885	Centrala termica camin de batrani	Str. Vlahuta nr.1	104288	96.782,00	157.598	Public
32		Cladire Gradinita nr.1 C1	Str. Progresului nr.8	112989	0	1.120.954	Public
33		Cladire Anexa Gradinita nr.1 C2	Str. Progresului nr.8	112989	0	13.204	Public
34	1888	Cladire Psihiatrie	Str. Tireamului nr.17	111372	364.960,00	388.739	Public
35	1889	Cladirea portii C1 (din incinta parcului)	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111368	33.953,00	30.659	Public

36	1890	Capele mortuara in municipiul Carei, sat. Ianculesti	Ianculesti, Cimitir	110885	181.761,82	211.639	Public
37	2369	Centrala termica II	Str. Zaganescu nr.7B	108954	1.324.846,00	919.520	Public
38	1116	Cladire de deservire C1	Groapa Somos	110312	15.555,77	107.707	Public
39		Cladire Gradinita nr.7 C1	Str. Traian nr.126	112991	0	641.972	Public
40		Cladire Anexa Gradinita nr.7 C2	Str. Traian nr.126	112991	0	19.728	Public
41		Cladire Gradinita nr.8 C1	Str. Viilor nr.2	112990	0	565.080	Public
42		Cladire Anexa Gradinita nr.8 C2	Str. Viilor nr.2	112990	0	25.123	Public
43		Cladire Gradinita nr.9 C1	Str. Titulescu nr.2	110197	0	603.314	Public
44		Cladire Scoala nr.1 Corp A C1	Str. 1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0	1.936.247	Public
45		Cladire Scoala nr.1 Corp B C2	Str. 1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0	365.470	Public
46		Cladire Scoala nr.1 Corp C C3	Str. 1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0	1.010.626	Public
47		Cladire Scoala nr.1 Corp D C4	Str. 1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0	1.233.324	Public
48		Cladire Scoala nr.1 Corp F C5	Str. 1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0	1.017.057	Public
49		Cladire Scoala nr.1 Corp E C6	Str. 1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0	1.466.583	Public
50		Scoala nr.2 Vasile Lucaciu C1	Str. Vasile Lucaciu nr.16	110205	0	14.022.220	Public
51		Anexa Sc.nr.2 C2	Str. Vasile Lucaciu nr.16	110205	0	21.206	Public
52		Sala de sport Sc.nr.2 C3	Str. Vasile Lucaciu nr.16	110205	0	403.167	Public
53	5047	Liceul Teoretic Carei (Fosta Scoala nr.3) - C1 - Liceul Teoretic S=2322 mp	Str. Ignisului nr.18	100355	698.262,01	6.326.387	Public
54		Liceul Teoretic Carei (Fosta Scoala nr.3) - C2 - Sala sportiva S=617 mp	Str. Ignisului nr.18	100355	185.541,63	1.248.699	Public

55	Liceul Teoretic Carei nr.3) - C4 - Vestiar S=140 mp	Str. Ignisului nr. 18	100355	42.100,20	237.936	Public
56	Liceul Teoretic Carei - C1 Corp A P+2 S=3736	Str. Ignisului nr. 20	112869	1.591.940,93	9.049.583	Public
57	Liceul Teoretic Carei - C2 Corp B P+2 S=1941	Str. Ignisului nr. 20	112869	827.076,37	5.431.201	Public
58	Liceul Teoretic Carei - C3 Corp D P S=291	Str. Ignisului nr. 20	112869	123.997,54	143.549	Public
59	Cladire C1 Colegiul Tehnic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr. 20	109811	0	10.442.620	Public
60	Cladire C2 Cladire magazine Colegiul Tehnic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr. 20	109811	0	25.201	Public
61	Cladire C3 Cazan Colegiul Tehnic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr. 20	109811	0	41.026	Public
62	Cladire de locuit (cladirea principala) Corp A C1	Simion Barnutiu	104365	440.212,35	4.118.953	Public
63	Baie spalator-Cabina portarului C2 Corp B	Simion Barnutiu	104365	9.595,38	4.894.014	Public
64	Grup social langa sala de sport C3 Atelier	Simion Barnutiu	104365	49.400,32	3.455.747	Public
65	Camin nefamilist 192 locuri C4 Club Scolar	Simion Barnutiu	104365	632.912,44	742.147	Public
66	Dependenta izolata-closet C5 Cladire pt. put colectare apa menajera	Simion Barnutiu	104365	14.882,62	84.866	Public
67	Cladire Depozit C6	Simion Barnutiu	104365	0	2.214	Public
68	Cladire Sera C7	Simion Barnutiu	104365	0	16.523	Public
69	Cladire Magazine C8	Simion Barnutiu	104365	0	4.934	Public
70	Cladire Magazine C9	Simion Barnutiu	104365	0	12.061	Public
71	Centrala de termoficare-mica C10	Simion Barnutiu	104365	28.513,96	248.306	Public
72	Atelier gospodaresc - Atelier C11	Simion Barnutiu	104365	422.603,86	61.323	Public
73	Cladire Horn C12	Simion Barnutiu	104365		757.309	Public
74	Cantina cu 600 locuri C13	Simion Barnutiu	104365	1.063.708,53	1.503.594	Public

75	1226	Cladire de locuit (internat) C14	Simion Barnutiu	104365	107.213,64	7.266.664	Public
76	1230	Internat scoala-cantina (cantina si cl.spalat) Sala de sport C15	Simion Barnutiu	104365	532.249,63	1.625.161	Public
77	1109	Cladire Centru de plasament al copilului nr. 15 - C16 Magazie	Simion Barnutiu	104365	392.259,50	821.669	Public
78		Cladire Garaj C17	Simion Barnutiu	104365	0	5.482	Public
79		Cladire Magazie C18	Simion Barnutiu	104365	0	9.868	Public
80		Cladire Garaj C19	Simion Barnutiu	104365	0	23.688	Public
81		Liceul Teoretic Carei (Fosta Scoala nr.3) - C3 - Baza sportiva S=2737 mp Total	STR IGNISULUI NR18	100355	823.059,05	861.372 136.757.069	PUBLIC

Pentru structurile constructive ale construcțiilor s-au utilizat-

Datele tehnice din fișele de calcul anexate la prezentul raport: fișe realizate în baza Cataloagelor IROVAL
autor ing CORNELIU ȘCHIOPU - COSTURI DE RECONSTRUIRE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE-
CLADIRI REZIDENTIALE ADMINISTRATIVE, ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI CONSTRUCȚII SPECIALE
SUPRATERANE

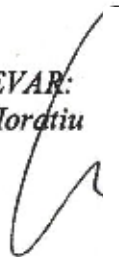
din lucrarea Costuri de Reconstrucție- Costuri de Înlocuire, autor ing.Corneliu Șchiopu, Editura
IROVAL, București.2018- cu indicii de actualizare pe perioada 2021-2022.
PROGRAMUL KOST.

Evaluator autorizat

Membru titular ANEVAR:

Ing. Fogas Emilian Horatiu

EG.12609



APRILIE 2022

Anexa la hotărârea.....

Nr.crt	Nr.Inv.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Valoare de inventar	Diferenta din reevaluare	Valoarea evaluata	Domeniul
1	1086	Cladire sediu central C2 Piata agroalimentara	Str. Ignisului nr.15	102864	87.547,00	110.985,00	198.532,00	Public
2	1088	Cladire cantar C10 Piata agroalimentara	Str. Ignisului nr.15	102864	53.722,00	48.185,00	101.907,00	Public
3	1123	Cladire 12 boxe C6 Piata agroalimentara	Str. Ignisului nr.15	102864	174.430,00	-4.122,00	170.308,00	Public
4	1124	Magazin alimentar+carne C5 Piata agroalimentara	Str. Ignisului nr.15	102864	106.117,00	-2.508,00	103.609,00	Public
5	1125	Magazin aprozar+lapte C8 Piata agroalimentara	Str. Ignisului nr.15	102864	106.117,00	-2.508,00	103.609,00	Public
6	1126	Bufet Hala lactate C4 Piata agroalimentara	Str. Ignisului nr.15	102864	126.014,00	-8.292,00	117.722,00	Public
7	1127	WC Piata de alimente si magazia de lemn C13	Str. Ignisului nr.15	102864	53.722,00	76.315,00	130.037,00	Public
8	1139	Cladire Magazie (Depozit munitie)	Str. Progresului nr.28	101413	123.706,00	21.330,00	145.036,00	Public
9	1142	Cladire Magazie (depozit CIA) Centru Social C2	Str. Progresului nr.28	101413	55.778,00	74.582,00	130.360,00	Public
10	1150	Cladire Sala de gimnastica (depozit logistica) Centru Social C4	Str. Progresului nr.28	101413	76.176,00	996.728,00	1.072.904,00	Public
11	1194	Monumentul Ostasului Roman	B-dul 25 Octombrie	102819	3.737.400,00	82.593,00	3.819.993,00	Public
12		Gradinita nr.1 (Fosta Scoala nr.4)	Str. Agrara nr.1	107487	0,00	1.201.159,00	1.201.159,00	Public
13	1282	Lacul Ianculesti	Ianculesti	108769	277.684,00	-228.684,00	49.000,00	Public
14	1438	Turn de apa C2 din incinta parcului	Str.1 Decembrie nr.1	111368	667.015,00	712.016,00	1.379.031,00	Public
15	1448	Gradinita nr.3	Str. Iuliu Maniu nr.6	111479	110.600,00	1.084.383,00	1.194.983,00	Public
16	1451	Fantana arteziana	Str.1 Decembrie 1918	113432	168.171,00	341.875,00	510.046,00	Public
17	1530	Clubul elevilor	Str. Kafka Margit nr.6	104551	130.354,98	1.272.963,02	1.403.318,00	Public
18	1531	Centru de plasament al copilului	Str. Vasile Lucaci nr.15	112064	143.699,99	720.505,01	864.205,00	Public
19	1541	Cladire turn de apa (Ans.Castel)	Str. 25 Octombrie nr.2	104253	402.726,00	372.442,00	775.168,00	Public
20	1561	Cazarma veche (Centrul social) C1	Str. Progresului nr.28	101413	3.823.200,00	1.048.505,00	4.871.705,00	Public
		Amenajare si reabilitarea manejului din cadrul ansamblului Karolyi						
21	1572	(MANEJ)	B-dul 25 Octombrie nr.2	106302	2.392.087,00	221.783,00	2.613.870,00	Public
22		Renastere Centru Cultural - Casa de cultura						
23	1611	Sala mica de teatru	Str. Iuliu Maniu nr.12	103006	2.612.070,00	-113.471,00	2.498.599,00	Public
24		Sala de repetitii			1.631.382,00	-70.869,00	1.560.513,00	Public
					2.621.366,00	-113.875,00	2.507.491,00	Public

Nr.crt	Nr.Inv.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Valoare de Inventar	Diferenta din reevaluare	Valoarea evaluata	Domeniul
25	1650	Helesteu	Calea Armatei Romane	112930	301.283,00	-283.388,00	17.895,00	Public
26	1694	Bloc B2S1 – 18 apartamente C3	Str.Tireamului nr.86	107057	4.111.255,00	550.096,00	4.661.351,00	Public
27	1696	Bloc B3S1 – 27 apartamente C2	Str.Tireamului nr.86	107057	6.177.110,00	762.863,00	6.939.973,00	Public
28	1697	Bloc B3S2 – 27 apartamente C1	Str.Tireamului nr.86	107057	6.177.110,00	762.863,00	6.939.973,00	Public
29	1705	Sala de sport	Str.Iuliu Maniu nr.21	112192	3.071.745,46	-234.725,46	2.837.020,00	Public
30	1770	Sala de sport Liceul Teoretic	Str.Ignisului	112869	1.511.305,36	583.212,64	2.094.518,00	Public
31	1885	Centrala termica camin de batrani	Str.Vlahuta nr.1	104288	96.782,00	60.816,00	157.598,00	Public
32		Cladire Gradinita nr.1 C1	Str. Progresului nr.8	112989	0,00	1.120.954,00	1.120.954,00	Public
33		Cladire Anexa Gradinita nr.1 C2	Str. Progresului nr.8	112989	0,00	13.204,00	13.204,00	Public
34	1888	Cladire Psihiatrie	Str.Tireamului nr.17	111372	364.980,00	23.779,00	388.739,00	Public
35	1889	Cladirea portii C1 (din incinta parcului)	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111368	33.953,00	-3.294,00	30.659,00	Public
36	1890	Capete mortuara in municipiul Carei, sat.Ianculesti	Ianculesti, Cimitir	110885	181.761,82	29.877,18	211.639,00	Public
37	2369	Centrala termica II	Str.Zaganescu nr.7B	108954	1.324.846,00	-405.326,00	919.520,00	Public
38	1116	Cladire de deservire	Groapa Somos	110312	15.555,77	92.151,23	107.707,00	Public
39		Cladire Gradinita nr.7 C1	Str.Traian nr.126	112991	0,00	641.972,00	641.972,00	Public
40		Cladire Anexa Gradinita nr.7 C2	Str.Traian nr.126	112991	0,00	19.728,00	19.728,00	Public
41		Cladire Gradinita nr.8 C1	Str.Vilior nr.2	112990	0,00	565.080,00	565.080,00	Public
42		Cladire Anexa Gradinita nr.8 C2	Str.Vilior nr.2	112990	0,00	25.123,00	25.123,00	Public
43		Cladire Gradinita nr.9 C1	Str.Titulescu nr.2	110197	0,00	603.314,00	603.314,00	Public
44		Cladire Scoala nr.1 Corp A C1	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0,00	1.936.247,00	1.936.247,00	Public
45		Cladire Scoala nr.1 Corp B C2	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0,00	365.470,00	365.470,00	Public
46		Cladire Scoala nr.1 Corp C C3	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0,00	1.010.626,00	1.010.626,00	Public
47		Cladire Scoala nr.1 Corp D C4	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0,00	1.233.324,00	1.233.324,00	Public
48		Cladire Scoala nr.1 Corp F C5	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0,00	1.017.057,00	1.017.057,00	Public
49		Cladire Scoala nr.1 Corp E C6	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	0,00	1.466.583,00	1.466.583,00	Public
50		Scoala nr.2 Vasile Lucaciu C1	Str.Vasile Lucaciu nr.16	110205	0,00	14.022.220,00	14.022.220,00	Public
51		Anexa Sc.nr.2 C2	Str.Vasile Lucaciu nr.16	110205	0,00	21.206,00	21.206,00	Public
52		Sala de sport Sc.nr.2 C3	Str.Vasile Lucaciu nr.16	110205	0,00	403.167,00	403.167,00	Public
53		Liceul Teoretic Carei (Fosta Scoala nr.3) - C1 – Liceul Teoretic S=2322 mp	Str.Ignisului nr.18	100355	698.262,01	5.628.124,99	6.326.387,00	Public
54	5047	Liceul Teoretic Carei (Fosta Scoala nr.3) - C2 – Sala sportiva S=617 mp	Str.Ignisului nr.18	100355	185.541,63	1.063.157,37	1.248.699,00	Public
55		Liceul Teoretic Carei (Fosta Scoala nr.3) - C3 – Baza sportiva S=2737 mp	Str.Ignisului nr.18	100355	823.059,05	38.312,95	861.372,00	Public
56		Liceul Teoretic Carei (Fosta Sc. nr.3) - C4 – Vestiar S=140 mp	Str.Ignisului nr.18	100355	42.100,20	195.835,80	237.936,00	Public

Nr.crt	Nr.Inv.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Valoare de inventar	Diferenta din reevaluare	Valoarea evaluata	Domeniul
57		Liceul Teoretic Carei - C1 Corp A P+2 S=3736	Str. Ignisului nr.20	112869	1.591.940,93	7.457.642,07	9.049.583,00	Public
58	5046	Liceul Teoretic Carei - C2 Corp B P+2 S=1941	Str. Ignisului nr.20	112869	827.076,37	4.604.124,63	5.431.201,00	Public
59		Liceul Teoretic Carei - C3 Corp D P S=291	Str. Ignisului nr.20	112869	123.997,54	19.551,46	143.549,00	Public
60		Cladire C1 Colegiul Tehnic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr.20	109811	0,00	10.442.620,00	10.442.620,00	Public
61		Cladire C2 Cladire magazine Colegiul Tehnic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr.20	109811	0,00	25.201,00	25.201,00	Public
62		Cladire C3 Cazan Colegiul Tehnic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr.20	109811	0,00	41.026,00	41.026,00	Public
63	1228	Cladire de locuit (cladirea principala) Corp A C1	Simion Barnutiu	104365	440.212,35	3.678.740,65	4.118.953,00	Public
64	1233	Baie spalator-Cabina portarului C2 Corp B	Simion Barnutiu	104365	9.595,38	4.884.418,62	4.894.014,00	Public
65	1224	Grup social langa sala de sport C3 Atelier	Simion Barnutiu	104365	49.400,32	3.406.346,68	3.455.747,00	Public
66	1225	Camion nefamilist 192 locuri C4 Club Scolar	Simion Barnutiu	104365	632.912,44	109.234,56	742.147,00	Public
67	1229	Dependenta izolata-closet C5 Cladire pt.put colectare apa menajera	Simion Barnutiu	104365	14.882,62	69.983,38	84.866,00	Public
68		Cladire Depozit C6	Simion Barnutiu	104365	0,00	2.214,00	2.214,00	Public
69		Cladire Sera C7	Simion Barnutiu	104365	0,00	16.523,00	16.523,00	Public
70		Cladire Magazine C8	Simion Barnutiu	104365	0,00	4.934,00	4.934,00	Public
71		Cladire Magazine C9	Simion Barnutiu	104365	0,00	12.061,00	12.061,00	Public
72	1235	Centrala de termoficare-mica C10	Simion Barnutiu	104365	28.513,96	219.792,04	248.306,00	Public
73	1225	Atelier gospodaresc - Atelier C11	Simion Barnutiu	104365	422.603,86	-361.280,86	61.323,00	Public
74		Cladire Horn C12	Simion Barnutiu	104365	0,00	757.309,00	757.309,00	Public
75	1232	Cantina cu 600 locuri C13	Simion Barnutiu	104365	1.063.706,53	439.885,47	1.503.594,00	Public
76	1226	Cladire de locuit (internat) C14	Simion Barnutiu	104365	107.213,64	7.159.450,36	7.266.664,00	Public
77		Internat scoala-cantina (cantina si cladire de locuit) Sala de sport C15	Simion Barnutiu	104365	532.249,63	1.092.911,37	1.625.161,00	Public
78	1109	Cladire Centru de plasament al copilului nr. 15 - C16 Magazine	Simion Barnutiu	104365	392.259,50	429.409,50	821.669,00	Public
79		Cladire Garaj C17	Simion Barnutiu	104365	0,00	5.482,00	5.482,00	Public
80		Cladire Magazine C18	Simion Barnutiu	104365	0,00	9.868,00	9.868,00	Public
81		Cladire Garaj C19	Simion Barnutiu	104365	0,00	23.688,00	23.688,00	Public
TOTAL					51.034.282,34	85.722.786,66	136.757.069,00	



Președinte de ședință
Ujla Gabor

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Grina OPRITOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 140 / 23.05.2022

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, Terenuri, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 23.05.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10180/19.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, Terenuri, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10182/19.05.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 7821/20.04.2022 a bunurilor imobile – Terenuri, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public.

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valorile cuprinse în Raportul de evaluare nr 7821/20.04.2022 a bunurilor imobile – Terenuri, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
 Serviciului Contabilitate Buget
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
 Ujlaki Gábor

Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 23.05.2022
 Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 16
 Nr. total al consilierilor absenți – 3
 Voturi pentru - 16
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

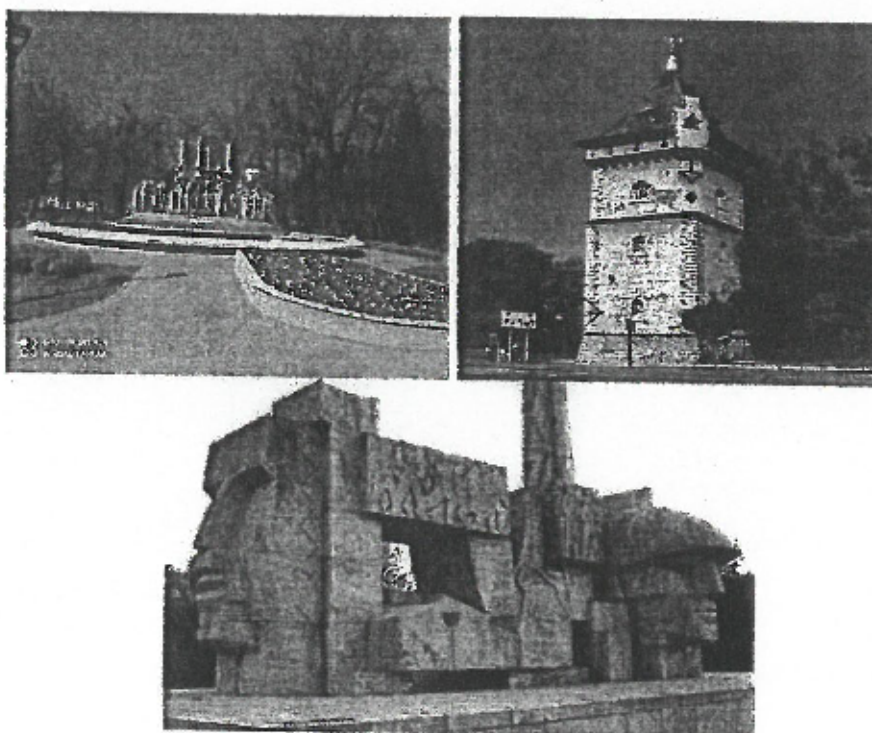
Anexa 1

28.11.2012
20.11.2012

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- TERENURI DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI, jud. SATU-MARE**

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZIȚIEI SEAP : DA29907520



***SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI***

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORAȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609

1. SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Îl reprezintă proprietățile imobiliare TERENURI din patrimoniul domeniului public al municipiului CAREI.- (conform listei)

Nr. crt	Nr.Inv.	Denumire teren	Adresa	Nr.CF	Nr.top	Valoare	Evaluare / Reevaluare	Domeniul
1	1083	Teren camin Garnizoana	Str.Eliberarii nr.6	112358	2975/33	196.807,00	Reevaluare	Public
2	1145	Teren af.Centru Social (Cazarma)	Str.Progresului nr.28	101413	101413	500.903,00	Reevaluare	Public
3	1195	Teren af.Monumentului Ostasului Roman	B-ul.25 Octombrie	102819	102819	1.652.718,00	Reevaluare	Public
4	1239	Teren af.Scoala nr.1	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	111394	536.764,00	Reevaluare	Public
5	1240	Teren af.Scoala nr.2	Str.Vasile Lucaciu nr.16	110205	110205	416.402,00	Reevaluare	Public
6	1241	Teren af.Liceul Teoretic (Fosta Scoala nr.3)	Str.Ignisului nr.18	100355	100355	1.075.301,00	Reevaluare	Public
7	1242	Teren af.Gradinita nr.1 (Fosta Scoala nr.4)	Str.Agrara nr.1	107487	107487	229.072,00	Reevaluare	Public
8	1246	Teren af.Gradinita nr.7	Str.Traian nr.99	112991	112991	105.866,00	Reevaluare	Public
9	1248	Teren af.Gradinita nr.8	Str.Viilor nr.2	112990	112990	90.620,00	Reevaluare	Public
10	1251	Teren af.Liceul Teoretic	Str.Ignisului nr.20	112869	112869	867.262,00	Reevaluare	Public
11	1252	Teren af.Grup Scolar Iuliu Maniu	Str.Iuliu Maniu nr.20	109811	109811	699.161,00	Reevaluare	Public
12	1263	Teren af.Strand Termal	Str.Viilor nr.55	108314	108314	1.038.207,00	Reevaluare	Public
13	1265	Teren intravilan (Groapa Somos) (cladiri)	Str.Ion Slavici	110312	110312	822.745,00	Reevaluare	Public
14	1268	Teren af.Casa de Cultura	Str.Iuliu Maniu nr.12	103006	103006	299.987,00	Reevaluare	Public
15	1271	Parcul Kossuth	Str.1 Decembrie 1918	103435	103435	286.960,00	Reevaluare	Public
16	1272	Parcul Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111368	111368	10.625.474,00	Reevaluare	Public

17	1280	Teren de joaca copii cart MVI		111224	111224	32.663,00	Reevaluare	Public
18	1281	Teren de joaca copii cart MVII		111217	111217	39.289,00	Reevaluare	Public
19	1466	Teren af.Scoala Ianculesti	Inculesti nr.111	110809	110809	1.325,70	Reevaluare	Public
20	1474	Teren af.Gradinita nr.9	Str.Titulescu nr.2	110197	110197	763,08	Reevaluare	Public
21	1483	Teren af.Scoala Simion Barnutiu (Fosta Scoala nr.10)	Str.Rakoczi Ferenc nr.12	104365	104365	1.041.318,00	Reevaluare	Public
22	1489	Teren af.Spital contagioase	Str.Tireamului nr.17	111372	111372	41.742,00	Reevaluare	Public
23	1492	Teren af.Caminul de batrani	Str.Vlahuta nr.1	104288	104288	51.667,00	Reevaluare	Public
24	1494	Teren Spital Municipal Carei	B-dul 25 Octombrie nr.25	108950	108950	4.495,26	Reevaluare	Public
25	1495	Teren af.Castelul Karolyi	B-ul.25 Octombrie nr.2	106808	106808	212.832,00	Reevaluare	Public
26	1498	Teren af.Turn de Apa vechi	B-ul.25 Octombrie nr.2	104253	104253	46.420,00	Reevaluare	Public
27	1500	Teren af.Piata agroalimentara	Str.Ignisului nr.15	102864	102864	1.036.160,00	Reevaluare	Public
28	1651	Teren langa Helesteu	Calea Armatei Romane	112929	112929	270.178,94	Reevaluare	Public
29	1742	Teren intravilan (Groapa Somos) (copaci)	Str.Grigorescu	110314	110314	212.646,00	Reevaluare	Public
30	1743	Teren intravilan (Groapa Somos) (proiect)	Str.Ion Slavici	110313	110313	2.967.728,00	Reevaluare	Public
31	1746	Teren intravilan af.Manej	B-dul 25 Octombrie nr.2	106302	106302	499.243,00	Reevaluare	Public
32	1748	Teren af.Primaria Carei	Str.1 Decembrie 1918 nr.40	102134	541/1	196.961,00	Reevaluare	Public
33	1749	Teren af.Clubul elevilor	Str.Kafka Margit nr.6	104551	441; 442	168.250,00	Reevaluare	Public
34	1750	Teren af.Fosta casa de copii	Str.Vasile Lucaciu nr.15	112064	112064	102.195,00	Reevaluare	Public
35	1757	Teren extravilan	Gradina Viilor	100380	100380	513,00	Reevaluare	Public
36	1791	Teren intravilan sat Ianculesti	Cimitir	110885	110885	197.302,00	Reevaluare	Public
37	1830	Teren de joaca copii cart MVI		111226	111226	27.997,00	Reevaluare	Public
38	1831	Teren de joaca copii cart MVI		111206	111206	37.330,00	Reevaluare	Public

39	1832	Teren de joaca copii cart MVI		111211	111211	55.994,00	Reevaluare	Public
40	1840	Teren de joaca copii cart MVII		111201	111201	137.746,00	Reevaluare	Public
41	2220	Teren af.Gradinita nr.1	Str.Progresului nr.8	112989	112989	186.095,84	Reevaluare	Public
42		Teren intravilan af.Gradinita nr.3	Str.Iuliu Maniu nr.6	111479	111479		Evaluare	Public
43		Teren intravilan af.Centru de asis.sociala	Str.Tireamului nr.75	100149	100149		Evaluare	Public

Scopul evaluării.

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a proprietăților imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*.

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”
Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 Evaluări pentru raportarea financiară. –În vederea înregistrării în evidența contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI –.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție.

Descrierea proprietății

Conform inspecției efectuate de evaluatori, în baza documentelor atașate la Raport și conform discuțiilor purtate cu reprezentantul Primăriei MUNICIPIULUI CAREI, obiectivul raportului de evaluare este reprezentat de terenuri din patrimonial domeniului PUBLIC al Municipiului Carei.

Accesul

Accesul la activ evaluate se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Asigurarea cu utilitati

Amplasamentele, respectiv străzile sunt dotate cu utilitati(energie electrica , apa, gaz,canal pluvial).

- Abordarea evaluarii proprietății este conform prevederilor Standardelor
- SEV – 100 “Cadru general” – Standardele de Evaluare;
- SEV 101- “Termenii de referinta ai evaluarii”- Standardele de Evaluare;
- SEV 102-“Implementarea”- Standardele de Evaluare;
- SEV 103-“Raportarea evaluarii”- Standardele de Evaluare;
- SEV 105 Abordări și metode de evaluare;
- SEV 230 – “Drepturi asupra proprietatii imobiliare”- Standardele de Evaluare;
- GME 630 Ghidul metodologic de Evaluarea bunurilor imobile. și cadrul legal conform legislației în vigoare.
- STANDARDELE DE EVALUARE EDIȚIA 2020

Cadrul legislative reprezentat de:

- ❖ O.G.nr.81/2003 actualizată–privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare .
- ❖ H.G.nr.1553/2003–privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
- ❖ Ordinul MF3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.
- ❖ ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.

- Raportul a fost structurat după cum urmează:
- (1) Partea introductivă
- (2) Premisele evaluarii -în care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluarii
- (3) Prezentarea datelor - în care sunt prezentate atât proprietatea imobiliară analizată cât și informații de pe piața imobiliară locală
- (4) Analiza datelor - conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatele obținute, reconcilierea rezultatelor și susținerea opiniei evaluatorului
- (5) Anexe - conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport –

Rezultatele evaluării sunt prezentate în tabelul următor:

		curs euro		4,9487						
Nr. crt	Nr. Inv.	Denumire teren	Adresa	Nr. CF	Suprafața mp	Valoare veche	Zona	Pret euro/ mp	Valoare euro	Valoare lei
1	1083	Teren cămin Garzișoara	Str. Eliberării nr. 6	112358	307	196.807,00 lei	B	53,87 €	16.638,09 €	81.842,05 lei
2	1145	Teren af. Centru Social (Cazarma)	Str. Progresului nr. 28	101413	8388	500.903,00 lei	B	53,87 €	451.861,56 €	2.236.127,30 lei
3	1195	Teren af. Monumentului Ostașului Roman	B-ul. 25 Octombrie	102819	14288	1.652.718,00 lei	B	53,87 €	770.233,26 €	3.811.663,33 lei
4	1239	Teren af. Școala nr. 1	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37	111394	7214	536.764,00 lei	A	64,53 €	465.619,42 €	2.303.715,95 lei
5	1240	Teren af. Școala nr. 2	Str. Vasile Lucaciu nr. 16	110205	4639	416.402,00 lei	B	53,87 €	244.616,93 €	1.210.035,98 lei
6	1241	Teren af. Liceul Teoretic (Fosta Școala nr. 3)	Str. Ignisului nr. 18	100355	11330	1.075.301,00 lei	B	53,87 €	810.347,10 €	3.020.424,69 lei
7	1242	Teren af. Grădinița nr. 1 (Fosta Școala nr. 4)	Str. Agrara nr. 1	107487	2497	229.072,00 lei	D	26,75 €	66.794,75 €	330.547,18 lei
8	1246	Teren af. Grădinița nr. 7	Str. Traian nr. 126	112991	1154	105.866,00 lei	C	42,64 €	49.206,56 €	243.608,50 lei
9	1248	Teren af. Grădinița nr. 8	Str. Vilor nr. 2	112990	1628	90.620,00 lei	D	26,75 €	40.874,00 €	202.273,16 lei
10	1251	Teren af. Liceul Teoretic	Str. Ignisului nr. 20	112869	9075	867.262,00 lei	B	53,87 €	488.870,25 €	2.419.272,21 lei
11	1252	Teren af. Grup Școlar Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr. 20	109811	8468	699.161,00 lei	B	53,87 €	456.171,16 €	2.267.454,22 lei
12	1263	Teren af. Strand Termal	Str. Vilor nr. 55	108314	11137	1.038.207,00 lei	D	26,75 €	287.914,75 €	1.474.290,72 lei
13	1265	Teren intravilan (Groapa Somos) (clădiri)	Str. Ion Slavici	110312	12610	822.745,00 lei	D	26,75 €	334.642,50 €	1.656.045,34 lei
14	1268	Teren af. Casa de Cultura	Str. Iuliu Maniu nr. 12	103006	3270	299.987,00 lei	B	53,87 €	176.164,90 €	871.737,76 lei
15	1271	Parcul Kossuth	Str. 1 Decembrie 1918	103435	3128	286.960,00 lei	A	64,53 €	201.849,84 €	998.894,30 lei
16	1272	Parcul Dendrologic	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1	111368	91923	10.625.474,00 lei	A	64,53 €	6.931.791,19 €	29.354.655,06 lei
17	1280	Teren de joacă copii cart MVI		111224	350	32.663,00 lei	B	53,87 €	18.854,50 €	93.305,26 lei
18	1281	Teren de joacă copii cart MVII		111217	421	39.289,00 lei	B	53,87 €	22.679,27 €	112.232,90 lei
19	1466	Teren af. Școala lanculești	Inculești nr. 111	110809	1934	1.325,70 lei	A	64,53 €	105.461,02 €	521.894,95 lei
20	1474	Teren af. Grădinița nr. 9	Str. Titulescu nr. 2	110197	280	763,08 lei	B	53,87 €	15.083,60 €	74.644,21 lei
21	1483	Teren af. Școala Simion Barnutiu (Fosta Școala nr. 10)	Str. Rakoczi Ferenc nr. 12	104365	13354	1.041.318,00 lei	B	53,87 €	719.379,98 €	3.559.995,71 lei
22	1489	Teren af. Spital contagioase	Str. Tireamului nr. 17	111372	699	41.742,00 lei	B	53,87 €	37.655,13 €	186.343,94 lei
23	1492	Teren af. Căminul de bătrâni	Str. Vlahuta nr. 1	104288	512	51.667,00 lei	D	26,75 €	13.696,00 €	67.777,40 lei
24	1494	Teren Spital Municipal Carei	B-ul. 25 Octombrie nr. 25	108950	15671	4.495,26 lei	B	53,87 €	844.186,77 €	4.177.676,56 lei
25	1495	Teren af. Castelul Karolyi	B-ul. 25 Octombrie nr. 2	106808	2320	212.832,00 lei	B	53,87 €	124.978,40 €	618.480,61 lei
26	1498	Teren af. Turn de Apă vechi	B-ul. 25 Octombrie nr. 2	104253	460	46.420,00 lei	B	53,87 €	24.780,20 €	122.629,78 lei
27	1500	Teren af. Piața agroalimentară	Str. Ignisului nr. 15	102864	9296	1.036.160,00 lei	B	53,87 €	600.775,52 €	2.478.187,82 lei
28	1651	Teren lângă Heleșteu	Calea Armatei Romane	112929	1242	270.178,94 lei	C	42,64 €	62.958,88 €	262.077,61 lei
29	1742	Teren intravilan (Groapa Somos) (coseci)	Str. Grigorescu	110314	2910	212.646,00 lei	D	26,75 €	77.842,50 €	385.219,18 lei

30	1743	Teren intravilan (Groapa Somos) (proiect)	Str.Ion Slavici	110313	45125	2.967.728,00 lei	D	26,75 €	1.207.093,75 €	5.973.544,84 lei
31	1746	Teren intravilan af.Manej	B-dul 25 Octombrie nr.2	106302	5442	499.243,00 lei	B	53,87 €	293.160,54 €	1.450.763,56 lei
32	1748	Teren af.Primaria Carei	Str.1 Decembrie 1918 nr.40	102134	2147	186.951,00 lei	A	64,63 €	138.545,91 €	685.622,14 lei
33	1749	Teren af.Clubul elevilor	Str.Kafka Margit nr.6	104551	1834	168.250,00 lei	B	53,87 €	98.797,58 €	488.919,58 lei
34	1760	Teren af.Fosta casa de copii	Str.Vasile Lucaciu nr.15	112064	1114	102.195,00 lei	B	53,87 €	60.011,18 €	296.977,33 lei
35	1767	Teren extravilan	Gradina Villor	100380	24	513,00 lei	D	26,75 €	642,00 €	3.177,07 lei
36	1791	Teren intravilan sat lanculesti	Cimitir	110885	3000	197.302,00 lei	D	26,75 €	80.250,00 €	397.133,18 lei
37	1830	Teren de joaca copii cart MVI		111226	300	27.997,00 lei	B	53,87 €	16.161,00 €	79.975,94 lei
38	1831	Teren de joaca copii cart MVI		111206	400	37.330,00 lei	B	53,87 €	21.548,00 €	106.634,59 lei
39	1832	Teren de joaca copii cart MVI		111211	600	55.994,00 lei	B	53,87 €	32.322,00 €	159.951,88 lei
40	1840	Teren de joaca copii cart MVI		111201	1476	137.746,00 lei	B	53,87 €	79.612,12 €	393.481,63 lei
41	2220	Teren af.Gradinita nr.1	Str.Progresului nr.8	112989	2119	186.095,84 lei	B	53,87 €	114.150,53 €	564.895,73 lei
42		Teren intravilan af.Gradinita nr.3	Str.Juliu Maniu nr.6	111479	1560		B	53,87 €	84.037,20 €	415.874,89 lei
43		Teren intravilan af.Centru de asis.sociala	Str.Tireamului nr.75	100149	2400		D	26,75 €	64.200,00 €	317.706,54 lei
						total 27.013.103,82 lei		total 15.452.058,84 €		76.467.603,58 lei

Evaluator autorizat
Membru titular ANEVAR:
ec. Fogas Emilian Horatiu
LEG.12609

Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificam că:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.
- ✓ nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR
- ✓ evaluatorii au respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator Fogas SERGIU IONEL, în prezența reprezentantului legal din Primăriei Carei.
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorii care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR și a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR având competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorii care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ - ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Raportul de evaluare cuprinde pagini (fără anexe), la care se adaugă anexele:

- ANEXA NR. 1 – FISE DE CALCUL – ABORDAREA PRIN PIATA A UNUI TEREN DE POMP

Evaluator autorizat

Membru titular ANEVAR:

ec. Fogas Emilian Horatiu

Leg 12609

Anexa la hotărârea nr.....

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire teren	Adresa	Nr.CF	Nr.top	Valoare de inventar	Diferenta din reevaluare	Valoarea evaluata	Domeniul
1	1083	Teren camin Garizoana	Str.Eliberarii nr.6	112358	2975/33	196.807,00	-114.964,95	81.842,05	Public
2	1145	Teren af.Centru Social (Cazarna)	Str.Progresului nr.28	101413	101413	500.903,00	1.735.224,30	2.236.127,30	Public
3	1195	Teren af.Monumentului Ostasului Roman	B-ul.25 Octombrie	102819	102819	1.652.718,00	2.158.935,33	3.811.653,33	Public
4	1239	Teren af.Scoala nr.1	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	111394	536.764,00	1.766.951,95	2.303.715,95	Public
5	1240	Teren af.Scoala nr.2	Str.Vasile Lucaciu nr.16	110205	110205	416.402,00	793.633,98	1.210.035,98	Public
6	1241	Teren af.Liceul Teoretic (Fosta Scoala nr.3)	Str.Ignisului nr.18	100355	100355	1.075.301,00	1.945.123,69	3.020.424,69	Public
7	1242	Teren af.Gradinita nr.1 (Fosta Scoala nr.4)	Str.Agrara nr.1	107487	107487	229.072,00	101.475,18	330.547,18	Public
8	1246	Teren af.Gradinita nr.7	Str.Traian nr.99	112991	112991	105.866,00	137.642,50	243.508,50	Public
9	1248	Teren af.Gradinita nr.8	Str.Vililor nr.2	112990	112990	90.620,00	111.653,16	202.273,16	Public
10	1251	Teren af.Liceul Teoretic	Str.Ignisului nr.20	112869	112869	867.262,00	1.552.010,21	2.419.272,21	Public
11	1252	Teren af.Grup Scolar Iuliu Maniu	Str.Iuliu Maniu nr.20	109811	109811	699.161,00	1.558.293,22	2.257.454,22	Public
12	1263	Teren af.Strand Termal	Str.Vililor nr.55	108314	108314	1.038.207,00	436.083,72	1.474.290,72	Public
13	1265	Teren intravilan (Groapa Somos) (cladin)	Str.Ion Slavici	110312	110312	822.745,00	833.300,34	1.656.045,34	Public
14	1268	Teren af.Casa de Cultura	Str.Iuliu Maniu nr.12	103006	103006	299.987,00	571.750,75	871.737,75	Public
15	1271	Parcul Kossuth	Str.1 Decembrie 1918	103435	103435	286.960,00	711.934,30	998.894,30	Public
16	1272	Parcul Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111368	111368	10.625.474,00	18.729.181,06	29.354.655,06	Public
17	1280	Teren de joaca copii cart MVI		111224	111224	32.663,00	60.642,26	93.305,26	Public
18	1281	Teren de joaca copii cart MVI		111217	111217	39.289,00	72.943,90	112.232,90	Public
19	1466	Teren af.Scoala Ianculesti	Inculesti nr.111	110809	110809	1.325,70	520.569,25	521.894,95	Public
20	1474	Teren af.Gradinita nr.9	Str.Titulescu nr.2	110197	110197	763,08	73.881,13	74.644,21	Public
21	1483	Teren af.Scoala Simion Barnutiu (Fosta Scoala nr.10)	Str.Rakoczi Ferenc nr.12	104365	104365	1.041.318,00	2.518.677,71	3.559.995,71	Public
22	1489	Teren af.Spital contagioase	Str.Tireamului nr.17	111372	111372	41.742,00	144.601,94	186.343,94	Public
23	1492	Teren af.Caminul de batrani	Str.Vlahuta nr.1	104288	104288	51.667,00	16.110,40	67.777,40	Public
24	1494	Teren Spital Municipal Carei	B-dul 25 Octombrie nr.25	108950	108950	4.495,26	4.173.181,30	4.177.676,56	Public
25	1495	Teren af.Castelul Karolyi	B-ul.25 Octombrie nr.2	106808	106808	212.832,00	405.648,61	618.480,61	Public
26	1498	Teren af.Turn de Apa vechi	B-ul.25 Octombrie nr.2	104253	104253	46.420,00	76.209,78	122.629,78	Public
27	1500	Teren af.Piata agroalimentara	Str.Ignisului nr.15	102864	102864	1.036.160,00	1.442.027,82	2.478.187,82	Public

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire teren	Adresa	Nr.CF	Nr.top	Valoare de inventar	Diferenta din reevaluare	Valoarea evaluata	Domeniul
28	1651	Teren langa Helesteu	Calea Armatei Romane	112929	112929	270.178,94	-8.101,33	262.077,61	Public
29	1742	Teren intravilan (Groapa Somos) (copaci)	Str.Grigorescu	110314	110314	212.646,00	172.573,18	385.219,18	Public
30	1743	Teren intravilan (Groapa Somos) (proiect)	Str.Ion Slavici	110313	110313	2.967.728,00	3.005.816,84	5.973.544,84	Public
31	1746	Teren intravilan af.Manej	B-dul 25 Octombrie nr.2	106302	106302	499.243,00	951.520,56	1.450.763,56	Public
32	1748	Teren af.Primaria Carei	Str.1 Decembrie 1918 nr.40	102134	541/1	196.961,00	488.661,14	685.622,14	Public
33	1749	Teren af.Clubul elevilor	Str.Kafka Margit nr.6	104551	441; 442	168.250,00	320.669,58	488.919,58	Public
34	1750	Teren af.Fosta casa de copii	Str.Vasile Lucaciu nr.15	112064	112064	102.195,00	194.782,33	296.977,33	Public
35	1757	Teren extravilan	Gradina Vilor	100380	100380	513,00	2.664,07	3.177,07	Public
36	1791	Teren intravilan sat lanculesti	Cimitir	110885	110885	197.302,00	199.831,18	397.133,18	Public
37	1830	Teren de joaca copii cart MVI		111226	111226	27.997,00	51.978,94	79.975,94	Public
38	1831	Teren de joaca copii cart MVI		111206	111206	37.330,00	69.304,59	106.634,59	Public
39	1832	Teren de joaca copii cart MVI		111211	111211	55.994,00	103.957,88	159.951,88	Public
40	1840	Teren de joaca copii cart MVI		111201	111201	137.746,00	255.735,63	393.481,63	Public
41	2220	Teren af.Gradinita nr.1	Str.Progresului nr.8	112989	112989	186.095,84	378.800,89	564.896,73	Public
42		Teren intravilan af.Gradinita nr.3	Str.Iuliu Maniu nr.6	111479	111479	0,00	415.874,89	415.874,89	Public
43		Teren intravilan af.Centru de asis.sociala	Str.Tireamului nr.75	100149	100149	0,00	317.706,54	317.706,54	Public
TOTAL						27.013.103,82	49.454.499,76	76.467.603,58	

Preşedinte de şedinţă
Ujiake Găbör



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
U.A.T. Municipiul Carei
Kovacs Eugen

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 18496 din 12 08.09.2023.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **EXTINDERER ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ VASILE LUCACIU CU CORP NOU P+2(3PARȚIAL) ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII EXISTENTE**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 3855 / 20.03.2019, încheiat între U.A.T. **MUNICIPIUL CAREI** și **SC CO -TOM -RODNA S.R.L. din Moisei**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **MUNICIPIUL CAREI STRADA VASILE LUCACIU NR.16**
- număr cadastral/număr topografic: **110205**
- număr carte funciară: **110205**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 85 eliberată de Primăria municipiului Carei la data de 01.07.2019. și Autorizației de construire nr. 191 din data de 29.07.2022. cu valabilitate până la data: 07.07.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.09.2023. până la data 13.09.2023, fiind formată din:

Președinte: ing. RAKOVSKI FRANCISC
Membri: ing. SCHMIDT KRISTOF
ing. PETKES ANGELA
ing. CSIZMAR IOSIF
ing. GRIGOR OVIDIU
Lt. BUTEAN MARIAN
MOCANU ALINA

Șef serviciu tehnică achiziții primăria Carei
inginer de specialitate
inginer de specialitate
inginer de specialitate
Inspector de specialitate I.J.C. Satu Mare
Inspector de specialitate I.S.U. Satu Mare
Director școal Vasile Lucaciu

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ing. BAUER LAJOS PROIECTANT SC NIRVANA STUDIO SRL Satu MARE
ing. COCIAN VASILE EXECUTANT SC CO-TOM-RODNA SRL Moisei

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. VARGA PETER - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 6.1 Autorizație nr. 00028227

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

-Modernizare CORP C1 regim de înălțime P+2E :

- consolidări fundații și consolidări locale la structură; refacere finisaje interioare și exterioare ; refacerea instalațiilor electrice ,termice și sanitare.înlocuire tâmplării exterioare, lift panoramic la fațada posterioară.

-Modernizare și extindere clădire Sală de sport:

-extinderea clădirii cu corp nou cu destinația vestiare , refacere finisaje interioare și exterioare, refacerea instalațiilor electrice ,termice și sanitare.

-CORP NOU regim de înălțime P+2E(3PARȚIAL):

-cu destinația sală de mese cu bucătărie la parter și laboratoare și cabinete la etaje .

Indici constructivi:

1. clădire CORP C1 + clădire propusă [Dparțial +P+2E_ P+2E-3E]

Ac =1.579,02 mp Acd =5.109,28 mp Au= 4.145,68 mp

Din care :

Clădire CORP C1 existent [Dparțial +P+2E]
Ac=1.163,98 mp Acd=3675,00 mp Au=3.005,49 mp

Clădire CORP propus [P+2E-3E]
Ac= 415,04 mp Acd=1.434,28 mp Au= 1.140,18 mp

S-a executat un proces verbal de recepție parțială nr. 1595/26.01.2021 pentru obiectivele Sală de spor P și căderea principal P+2(clădire existente).

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

6.6. Perioada de garanție 36 luni

Nu este cazul

[X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor

LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CONFORM PROIECTELOR TEHNICE

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

11. Alte mențiuni : Nu este cazul

Presedinte:

Membri:

ing. SCHMIDT KRISTOF

ing. PETKES ANGELA

ing. CSIZMAR IOSIF

ing. GRIGOR OVIDIU

Lt. BUTEAN MARIAN

MOCANU ALINA

Alți participanți:

Proiectant:

ing. BAUER LAJOS

Executant:

ing. COCIAN VASILE

Secretar comisie :

ing. VARGA PETER

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CAREI
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40- 445100 Carei – jud. Satu Mare
Tel: (40) 261 861660, -861662 fax: - 861663
E-mail : primariacar@yahoo.com
Nr.inreg. 7437/09.04.2024

PROCES – VERBAL DE PUNERE IN FUNCTIUNE

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 09.04.2024 si-a desfasurat activitatea in intervalul 09.04.2024 - 20.04.2024.

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate, a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-a constatat:

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in Regulamentul de efectuare a obiectivelor de investitii a fost/nu a fost prezentata integral comisiei de receptie, lipsind:
.....Nu e cazul.....
.....
2. In perioadaau fost executate probele tehnologice ale utilajelor si instalatiilor aferente capacitatii pentru exploatarea normala a instalatiilor si utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor, conform documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aprobati.
3. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati este urmatorul:
.....
4. Costul lucrarilor si al cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice, asa cum rezulta din documentele prezentate, este de lei.
5. Valoarea produselor rezultate in urma probelor tehnologice, care se pot valorifica este delei.
6. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functiune (sau se dau in folosinta) este la data receptiei de **13.664.795,68 RON**.
7. Alte constatari
.....
.....
.....

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie in unanimitate/cu majoritate de pareri hotareste:

ADMITEREA RECEPTIEI PUNERII IN FUNCTIUNE A CAPACITATII:

**Sala de sport 1.859.342,72 Lei, Cladire Principala 4.559.092,16 Lei, Corp Nou 7.246.360,80 lei
in cadrul proiectului "Extindere Scoala Gimnaziala Vasile Lucaciu cu corp nou P+2(3
Partial) si Modernizare cladiri existente din Mun. Carei, str. Vasile Lucaciu, nr.16"**

555

Comisia de receptie stabileste ca, pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

.....Nu e cazul.....
.....
.....

2. Prezentul proces-verbal, care contine 2 file si 1 anexe, numerotate cu un total defile, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 09.04.2024 in doua exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Numele si prenumele

Semnatura

Ing.Csizmar Iosif

ing.Schrepler Clara

ing.Rakovszki Francisc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110205 Carei

Nr. cerere	2399
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199748322



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str VASILE LUCACIU, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110205	Din acte: 4.779 Masurata: 4.539	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110205-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str VASILE LUCACIU, Nr. 16	S. construita la sol:1186 mp; Scoala nr. 2, tip D+P+1, construita inainte de anul 1990. Suprafata construita desfasurata =3558 mp.
A1.2	110205-C2	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str VASILE LUCACIU, Nr. 16	S. construita la sol:119 mp; Anexa tip P construita inainte de anul 1990.
A1.3	110205-C3	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str VASILE LUCACIU, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585.3 mp; S. construita desfasurata:585.3 mp; Sala de sport tip P construita inainte de anul 1990, extinsa in anul 2023
A1.4	110205-C4	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str VASILE LUCACIU, Nr. 16	Nr. niveluri:3; An construire:2023; S. construita la sol: 415.4 mp; S. construita desfasurata:1434 mp; Școala nr.2 tip P+2(3 parțial)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8906 / 16/05/2016		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 5901/05-05-2016 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 4182/10-05-2016 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 5159/20-04-2016 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 8989/08-07-2016 emis de Primaria Carei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. nr. 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13069 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 6771, din 31/03/2025 emis de Primaria Carei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, domeniul public	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

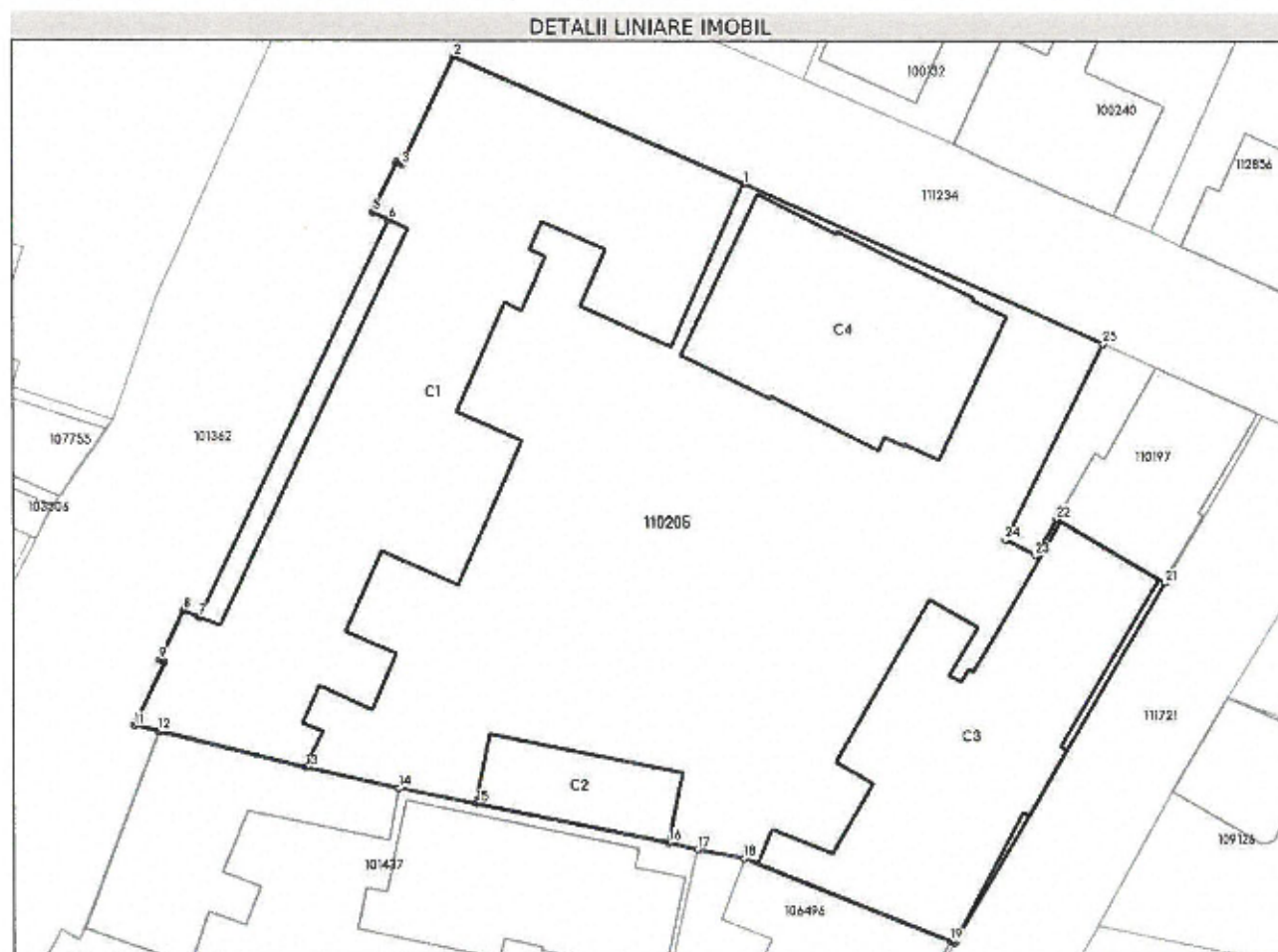
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110205	Din acte: 4.779 Masurata: 4.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.539	-	577	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110205-C1	construcții administrative și social culturale	1.186	Cu acte	S. construita la sol:1186 mp; Școala nr. 2, tip D+P+1, construita înainte de anul 1990. Suprafata construita desfasurata =3558 mp.
A1.2	110205-C2	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Anexa tip P construita înainte de anul 1990.
A1.3	110205-C3	construcții administrative și social culturale	585,3	Cu acte	S. construita la sol:585.3 mp; S. construita desfasurata:585.3 mp; Sala de sport tip P construita înainte de anul 1990, extinsa în anul 2023
A1.4	110205-C4	construcții administrative și social culturale	415,4	Cu acte	An construire:2023; S. construita la sol:415.4 mp; S. construita desfasurata:1434 mp; Școala nr.2 tip P+2(3 parțial)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.139
3	4	0.539
5	6	1.595
7	8	1.605
9	10	0.498
11	12	2.293
13	14	8.782
15	16	18.074
17	18	4.38
19	20	0.373
21	22	11.692
23	24	3.136
25	1	36.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.111
4	5	5.124
6	7	40.76
8	9	5.07
10	11	6.51
12	13	14.07
14	15	7.248
16	17	2.727
18	19	20.627
20	21	38.64
22	23	3.956
24	25	20.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 10:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>