

Referat de aprobare Nr. 2806/04.02.2026
privind aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul
public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999,
pozițiile nr 28 și 29 Creșa de copii

Zoltán FAZAKAS, Viceprimar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

Văzând :

prevederile art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 28 și 29 Creșa de copii și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

 **VICEPRIMAR**
Zoltán FAZAKAS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 13 / 04.02.2026
privind aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul
public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999,
pozițiile nr 28 și 29 Creșa de copii

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 10.02.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2806/04.02.2026 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 28 și 29 Creșa de copii ,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2816/04.02.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, prin care se propune aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999, pozițiile nr 28 și 29 Creșa de copii, după cum urmează:

- la poziția nr. 28: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Creșa de copii”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str. Eliberării nr.9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300-C1, Creșă, tip P, Sc = 317,4 mp, Scd = 317,4 mp, Nr.cad. 112300-C2, Anexă, tip S+P, Sc = 215,9 mp, Scd = 258,9 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „1971, 2024”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „2.156.980,40 649.205,98”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, HCL 39/2019, HCL 187/2019, HCL 25/2021, PIF.8185/2024”

- la poziția nr. 29: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan aferent Creșa de copii”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str. Eliberării nr.9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300, S = 1443 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „330.296,93”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002, HCL 39/2019, HCL 187/2019, HCL 191/2024”

- HCL 39/2019 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei
- HCL 187/2019 privind aprobarea documentatiei tehnico-cadastrale în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei str.Eliberării nr.9-11
- Act de comasare nr.257/16.01.2020
- HCL 25/09.02.2021 privind aprobarea rezultatului reevaluării imobilelor aflate în domeniul public și privat al UAT Municipiului Carei
- HCL 191/17.07.2024 privind aprobarea actualizării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – terenuri domeniul public
- PV.Receptie la terminarea lucrărilor nr.5128/11.03.2024
- PV punere în funcțiune nr.8185/18.04.2024
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

În temeiul art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei-însușit prin HCL44/1999, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta :

- la poziția nr. 28: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Creșa de copii”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str. Eliberării nr.9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300-C1, Creșă, tip P, Sc = 317,4 mp, Scd = 317,4 mp, Nr.cad. 112300-C2, Anexă, tip S+P, Sc = 215,9 mp, Scd = 258,9 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „1971, 2024”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „2.156.980,40 649.205,98”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, HCL 39/2019, HCL 187/2019, HCL 25/2021, PIF.8185/2024”

- la poziția nr. 29: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan aferent Creșa de copii”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str. Eliberării nr.9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300, S = 1443 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „330.296,93”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002, HCL 39/2019, HCL 187/2019, HCL 191/2024”

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciul Contabilitate

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

ROMANIA
Municipiul Carei
INIȚIATOR :
VICEPRIMAR
Zoltan FAZAKAS



Compartiment Patrimoniu
Nr. 2816/04.02 2026

Raport de specialitate
privind modificarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public
al Municipiului Carei – poziția 28 și 29 Creșa de copii

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- HG 967/2002 Anexa 3 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei – poziția 28 și 29
- HCL 39/2019 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei
- HCL 187/2019 privind aprobarea documentatiei tehnico-cadastrale în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei str.Eliberării nr.9-11
- Act de comasare nr.257/16.01.2020
- HCL 25/09.02.2021 privind aprobarea rezultatului reevaluării imobilelor aflate în domeniul public și privat al UAT Municipiului Carei
- HCL 191/17.07.2024 privind aprobarea actualizării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – terenuri domeniul public
- PV.Recepție la terminarea lucrărilor nr.5128/11.03.2024
- PV punere în funcțiune nr.8185/18.04.2024
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba modificarea poziției 28 respectiv poziției 29 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei (Anexa 1):

- la poziția nr. 28: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Creșa de copii”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str. Eliberării nr.9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300-C1, Creșă, tip P, Sc = 317,4 mp, Scd = 317,4 mp, Nr.cad. 112300-C2, Anexă, tip S+P, Sc = 215,9 mp, Scd = 258,9 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „1971, 2024”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „2.156.980,40 649.205,98”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, HCL 39/2019, HCL 187/2019, HCL 25/2021, PIF.8185/2024”

- la poziția nr. 29: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan aferent Creșa de copii”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Str. Eliberării nr.9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300, S = 1443 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „330.296,93”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002, HCL 39/2019, HCL 187/2019, HCL 191/2024”

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Anexăm CF 112300, HCL 39/2019, HCL 187/2019, Act de comasare nr.257/16.01.2020, HCL 25/2021, HCL 191/2024, PV.Receptie 5128/11.03.2024, PV.punere în funcțiune 8185/18.04.2024138/2022, și Anexa 1 cu pozițiile modificate la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Sef Serviciu
Claudia Ursulescu

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
28	1.6.2.	Creșa de copii	Str. Eliberării nr. 9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300-C1, Creșa, tip P, Sc = 317,4 mp, Scd = 317,4 mp Nr.cad. 112300-C2, Anexă, tip S+P, Sc = 215,9 mp, Scd = 258,9 mp	1971 2024	2.156.980,40 649.205,98	Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002 HCL 39/2019 HCL 187/2019 HCL 25/2021 PIF.8185/2024
29		Teren intravilan aferent Creșa de copii	Str. Eliberării nr. 9-11, CF 112300, Nr.cad. 112300, S = 1443 mp		330.296,93	Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG 967/2002 HCL 39/2019 HCL 187/2019 HCL 191/2024

VICEPRIMAR
Zoltan Fazakas

HOTĂRÂREA Nr. 39 / 2019

**privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren
în domeniul public al Municipiului Carei**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 19.03.2019.

Având în vedere raportul de specialitate nr 88/01.03.2019 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea întabulării prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului-teren și casă, teren împrejmuit, în intravilan, în domeniul public al Municipiului Carei,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul prevederilor art.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.112, alin.1 și 2 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.41 alin.5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

În temeiul prev. art.36 alin.1 ale Legii 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-teren în suprafață de 836 mp, teren împrejmuit, în natură curte creșă, în intravilan, conform Anexei la prezenta.

Se completează și se însușește inventarul domeniului public al municipiului Carei cu 1 poziție nouă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului anterior menționat, cu identificarea în vechea coală C.F. conform Anexei, plan de situație, scara 1 : 1000.
- Art.3.** Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 836 mp, în intravilan, identificat cu nr.top 386/1, având categoria de folosință curți-construcții – curte creșă.
- Art.4.** Se revocă dreptul de administrare notat în C.F. 100296 Carei, nr top 1716/6, în favoarea Școlii Generale nr.3 Carei.
- Art.5.** Se delegă domnul/doamna _____ având actele de identificare _____, seria _____, nr. _____ eliberat la data de _____ de SPCLEP _____, domiciliat/ă în _____, str. _____ nr. _____, în vederea semnării actului autentic de identificare în CF 100296 Carei, nr top 1716/6.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul municipiului Carei, Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

Președinte de ședință

Ilie Ciută

Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Opritoiu

Carei, 19.03.2018

Red./Dact.

A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

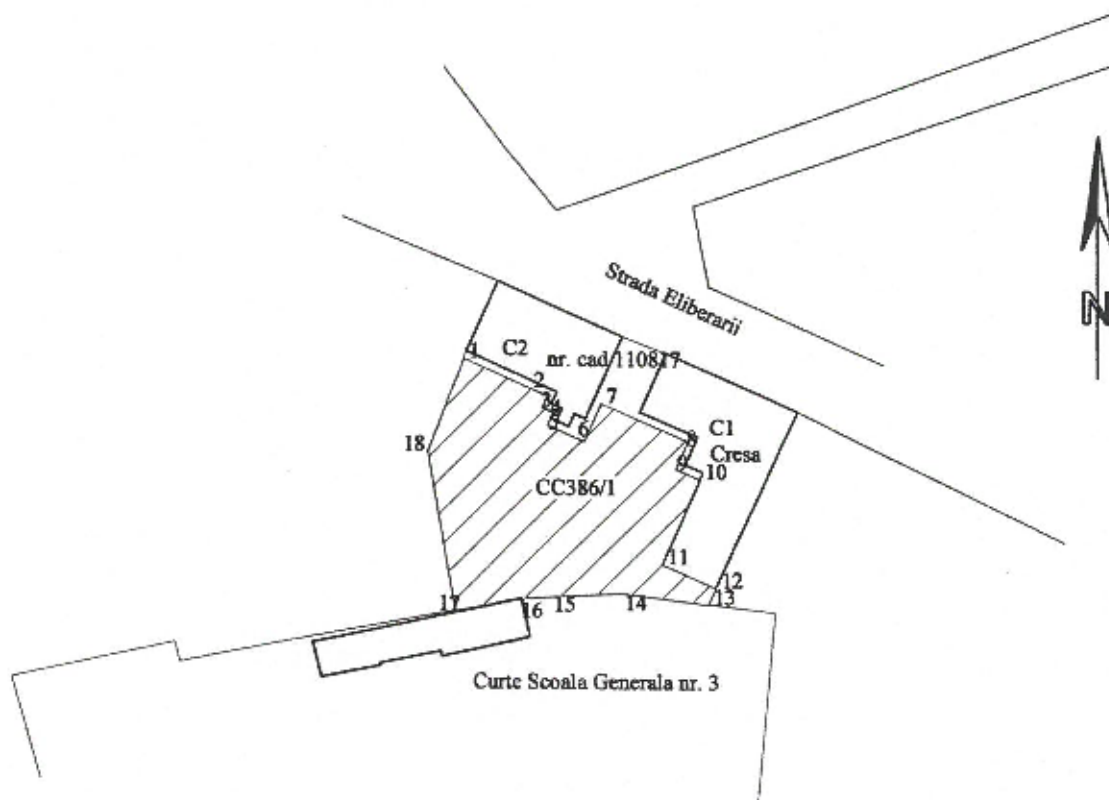
Voturi împotriva -

Abțineri -

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
386/1	836 mp	Carei, Str Eliberarii 9 -11



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
386/1	TDI	CC	836	Teren imprejmuit cu gard. Curte cresa.
TOTAL			836	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (ron)	Mentuni
TOTAL				

Executant
Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Abt. nr. RO-SM-F 0078/2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110817 Carei

Nr. cerere	340
Ziua	10
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare



100065545274

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Eliberarii, Nr. 9-11, Jud. Satu Mare

Nr. lot	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
1	110817	607	Teren neîmprejmuit;

Construcții

EN	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110817-C1	Loc. Carei, Str Eliberarii, Nr. 9-11, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Cresa tip P construita inainte de anul 1990
A1.2	110817-C2	Loc. Carei, Str Eliberarii, Nr. 9-11, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexa tip P construita inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12846 / 22/06/2017	
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8555, din 09/06/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 8412, din 16/06/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 24670, din 09/06/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;	
61 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 967/2002, dobandit prin lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

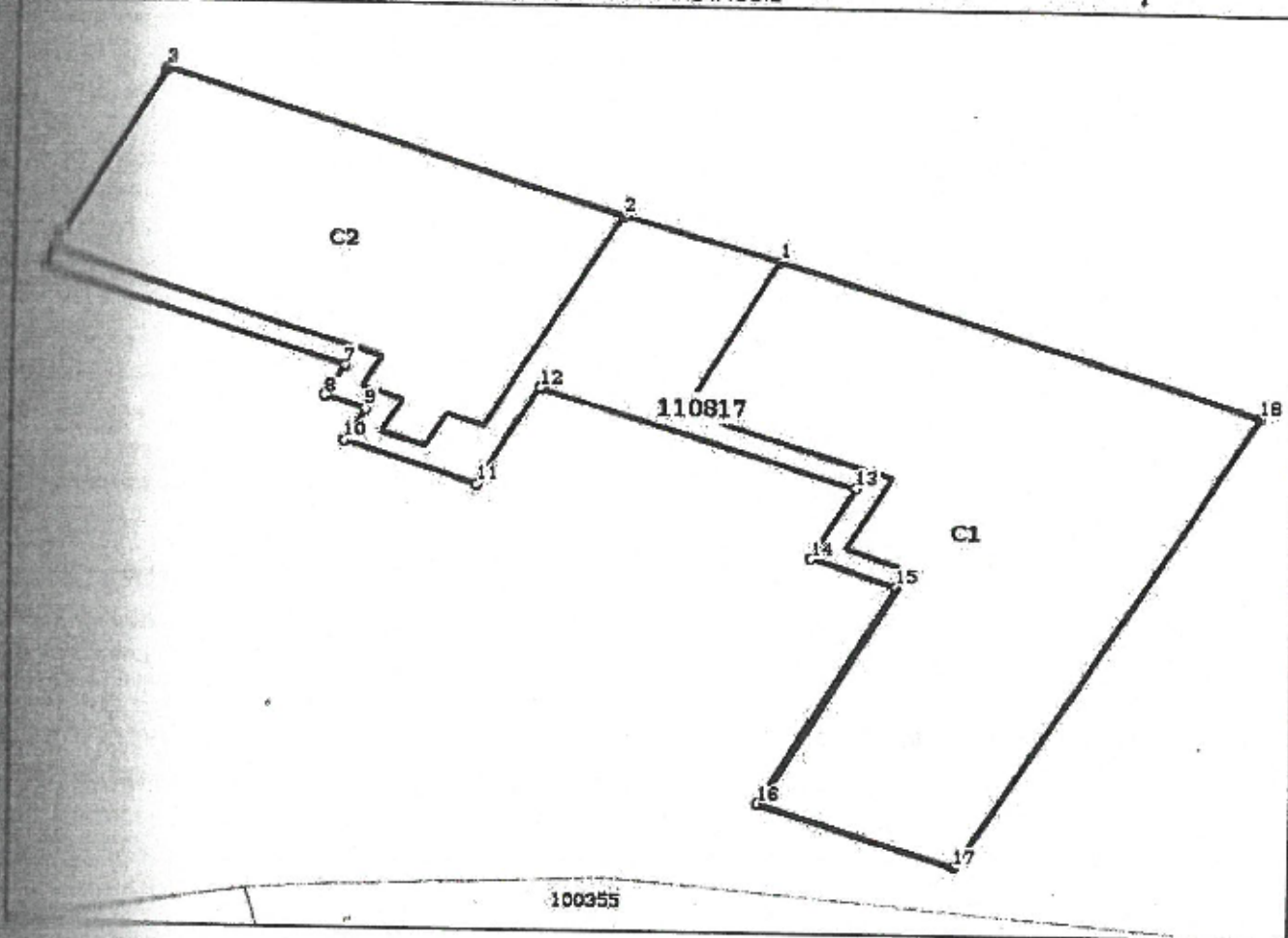
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110817	607	

*Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. / Referințe	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	Terii construcții	DA	607	-	1717/2	-	

Date referitoare la construcții

Referințe	Nr.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
3 mp; S. resa tip P	A1.1	110817-C1	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construită la sol: 308 mp; S. construită desfășurată: 308 mp; Cresa tip P construită înainte de anul 1990
5 mp; S. anexa tip P	A1.2	110817-C2	construcții anexa	195	Cu acte	S. construită la sol: 195 mp; S. construită desfășurată: 195 mp; Anexa tip P construită înainte de anul 1990

Lungime Segmente

* Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
2	3	17.912
3	4	0.202
4	5	10.062
5	6	1.001
6	7	12.062
7	8	1.706
8	9	1.582
9	10	1.833
10	11	5.218
11	12	5.505
12	13	12.412
13	14	4.018
14	15	3.416
15	16	12.352
16	17	7.785
17	18	25.894
18	1	19.057

1. Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
2. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cartea funciară prezentă extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2056763/10-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-01-2019

Data eliberării,

10-01-2019

Asistent Registrator,

MARIA BERES

BERES MARIA

(parafă și semnătură)

Referent,

REFERENT VIOREL
REFERENT VIOREL
(parafă și semnătură)

Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
11.330	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Referințe	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1716/6	11.330	-	-	1716/6, Carei	

Date referitoare la construcții

Referințe	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1716/6	LAD, C1 top 1716/6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	scoala, sala sportivă, baza sportivă cu curte

HOTĂRÂREA Nr. 187 / 2019

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii imobilului teren
intravilan situat în Carei str. Eliberării nr. 9 - 11**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2019.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16837/25.11.2019 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei str. Eliberării nr. 9 - 11, înscris în CF 110817 Carei nr. cad. 110817 în suprafață de 607 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei str. Eliberării nr. 9 - 11, înscris în CF 112210 Carei nr. cad. 112210 în suprafață de 836 mp,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 16838/25.11.2019 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea de comasare potrivit documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei str. Eliberării nr. 9 - 11,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Văzând

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei str. Eliberării nr. 9 - 11, înscris în CF 112210 Carei nr. cad. 112210 în suprafață de 836 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei str. Eliberării nr. 9 - 11, înscris în CF 110817 Carei nr. cad. 110817 în suprafață de 607 mp, în imobilul teren intravilan situat în Carei str. Eliberării nr. 9 -11, jud. Satu Mare, nr. Cad. 112300, în suprafață de 1443 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 27960/24.10.2019, după cum urmează:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
112210	836	CC	Curți, construcții în intravilan	Imobil alipit 112300	1443	CC	Curți, construcții în intravilan cu C1 și C2
110817	607	CC	Curți, construcții în intravilan				
TOTAL	1443				1443		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei ✓
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Attila-Nándor Hágó



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 26.11.2019
Red./Dact.
A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 18
Nr. total al consilierilor absenți - 1
Voturi pentru 18
Voturi împotriva -
Abțineri -



DUPLICAT

ACT de COMASARE

DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI cu drept de administrare a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI** prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**, (atribuit **DOMENIULUI PUBLIC** în baza HG 967/2002, emis de Guvernul României), (identic cu **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI** și **MUNICIPIUL CAREI**, CIF 4481160, domeniul public trecut în CF de sub B 1.1), având sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, jud. Satu Mare; având cod fiscal 4481160, reprezentată de **CODESCU ALINA MARILENA**, CNP 2711027243677, domiciliată în mun. Satu Mare, Făgărașului, bl. F12, ap. 9, jud. Satu Mare; identificându-se prin cartea de identitate seria S.M. nr.652850, eliberată de SPCLEP Satu Mare, la data de 14.12.2016, în baza delegației speciale nr.185451 din data de 19.12.2019, eliberată de Primăria mun. Carei;

în calitate de proprietar asupra imobilelor:

-imobilul intravilan, creșă tip P construită înainte de anul 1990 la nr.9-11, cu suprafața construită la sol de 308 mp și suprafața construită desfășurată de 308 mp, cu nr. Cad. 110817-C1, **anexă tip P** construită înainte de anul 1990 la nr.9-11, cu suprafața construită la sol de 195 mp și suprafața construită desfășurată de 195 mp, cu nr. Cad. 110817-C2, cu teren aferent cu categoria de folosință "curți, construcții", în suprafața totală de 607 mp, situat în intravilanul mun. Carei, str. Eliberării, nr.9-11, jud. Satu Mare, înscris în CF nr.110817 Carei, cu nr. cad.110817, (nr. parcela 1717/2), **de sub B 1.1;**

-teren intravilan cu categoria de folosință "curți, construcții", în suprafața totală de 836 mp, situat în intravilanul mun. Carei, jud. Satu Mare, înscris în CF nr.112210 Carei, cu nr. cad.112210, (nr. Parcela și nr. Top. 386/1), **de sub B 1.1;**

dobândite cu titlu de drept de proprietate în baza HG nr.967/2002 în baza Actului Normativ nr. 967/05.09.2002, emis de Guvernul României, act administrativ nr.

8555/19.06.2017, 8412/16.06.2017, 24670/09.06.2017, Primaria mun. Carei, înch.cf.nr.12546/22.06.2017 și 22533/02.09.2019.



înțelegem să comasam aceste parcele într-o singură parcelă aprobată în baza Hotărârii nr.187/2019, a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire nr.27960 din data de 24.10.2019 și a Certificatului de Urbanism nr.394 din 19.12.2019, emis de Primaria mun. Carei, jud. Satu Mare și anume:

-parcela cu nr. cadastral nou 112300 -curti, constructii in intravilan cu C1 și C 2, cu teren aferent cu categoria de folosinta "curti, constructii", în suprafață totală măsurată și din acte de **1.443 mp**, situat în intravilanul mun. Carei, str. Eliberării, nr.9-11, jud. Satu Mare;

și consimțim și solicităm întabularea comasării de mai sus în c.f. cu titlul și cota avută înainte.

Subsemnatul proprietar am luat la cunoștință că acest act a fost perfectat în baza extraselor de carte funciară, a certificatului de urbanism, a delegației, a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire aferent, a actelor de dobândire, hotărâre, acte care fac parte integrantă a prezentului contract.

Proprietarul a luat la cunoștință că procedura de întabulare a prezentului contract va fi efectuată de notarul public.

Tehnoredactat și autentificat la SPN Cherestesi-Hatvani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciara și 3 exemplare a fost eliberate părților, azi data autentificării.

DOMENIUL PUBLIC

AL MUNICIPIULUI CAREI -cu drept de administrare a Consiliului Local al Municipiului Carei - prin Primaria Municipiului Carei,

reprezentat prin delegatul S.S. CODESCU ALINA MARILENA



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială "CHERESTEȘIU-HATVAN"
Licența de funcționare nr. 300/4171/25.09.2019
Sediul: mun. Carei, str. Dolna, nr.7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
e-mail: cheresiesiu@yahoo.com

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE nr. 257

Anul: 2020 luna: ianuarie, ziua: 16

În fata mea, **CHERESTEȘIU ZSOLT**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **CODESCU ALINA MARILENA**, CNP 2711027243677, domiciliată în mun. Satu Mare, Făgărașului, bl. F12, ap. 9, jud. Satu Mare; identificându-se prin cartea de identitate seria S.M. nr. 652850, eliberată de SPCLEP Satu Mare, la data de 14.12.2016, în baza delegației speciale nr. 185451 din data de 19.12.2019, eliberată de Primăria mun. Carei

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat singurul exemplar în original.

**În temeiul Art. 12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995 republicata
prezentul înscris**

SE DECLARĂ AUTENTIC.

S-a perceput 450 RON onorar + TVA cu chit. Nr. 22810/2020.

S-a perceput 60 RON taxă întabulare comasare cu chit. Nr. achitat/2020.

Notar public: **CHERESTEȘIU ZSOLT**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **CHERESTEȘIU ZSOLT** notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar publ

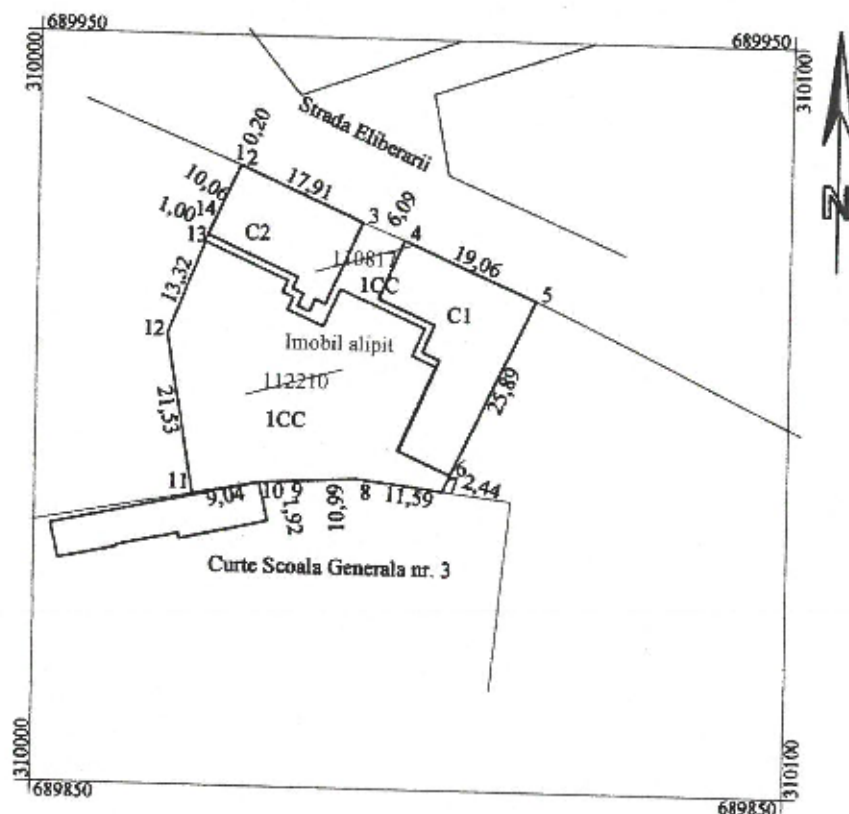
L.S.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

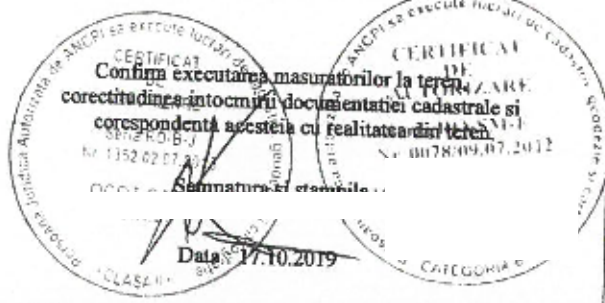
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1443	Carei, Str. Eliberarii, nr.9-11
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
112210, 110817	Carei	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
112210	836	CC	Curti, constructii in intravilan	imobil alipit 112210	1443	CC	Curti, constructii in intravilan cu C1 si C2
110817	607	CC	Curti, constructii in intravilan cu C1 si C2				
TOTAL	1443				1443		

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

2796/24.10.2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Satu Mare

NISTOR SORIN

Consilier cadastral

Stampila BCPI

Scara 1:1000

[illegible]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1443	Teren partial imprejmuit
TOTAL		1443	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	308	Cresa tip P construita inainte de anul 1990. Suprafata construita desfasurata=308 mp
C2	CA	195	Anexa tip P construita inainte de anul 1990. Suprafata construita desfasurata=195 mp
TOTAL		503	

Suprafata din act = 1443 mp

Inspector

2196/24 p 219
Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Consilier cadastru

Data : 17.10.2019

Stampila BCFH

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110817 Carei

Nr. cerere	12546
Ziua	22
Luna	06
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Eliberării, Nr. 9-11, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110817	607	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110817-C1	Loc. Carei, Str Eliberării, Nr. 9-11, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Cresa tip P construita inainte de anul 1990
A1.2	110817-C2	Loc. Carei, Str Eliberării, Nr. 9-11, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexa tip P construita inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12546 / 22/06/2017	
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8555, din 19/06/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 8412, din 16/06/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 24670, din 09/06/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

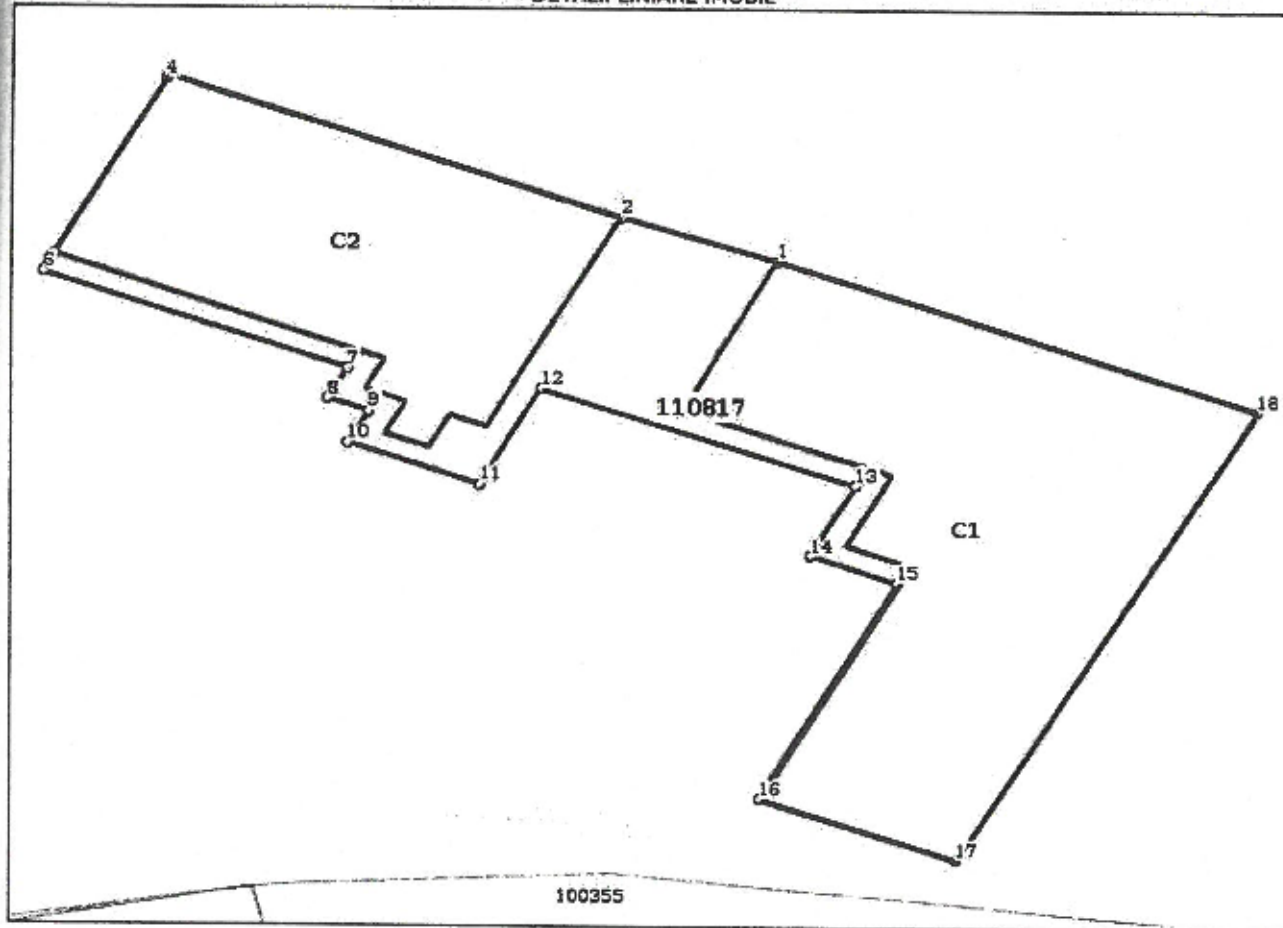
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110817	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	-	1717/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110817-C1	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construită la sol: 308 mp; S. construită desfășurată: 308 mp; Cresa tip P construită înainte de anul 1990
A1.2	110817-C2	construcții anexa	195	Cu acte	S. construită la sol: 195 mp; S. construită desfășurată: 195 mp; Anexa tip P construită înainte de anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.087

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112210 Carei

Nr. cerere	22533
Ziua	02
Luna	09
Anul	2019



100072819950

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112210	836	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22533 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 39, din 19/03/2019 emis de Consiliul locului al municipiului Carei; Act Administrativ nr. 26426, din 05/08/2019 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 10721, din 08/08/2019 emis de Primaria Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cotă actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

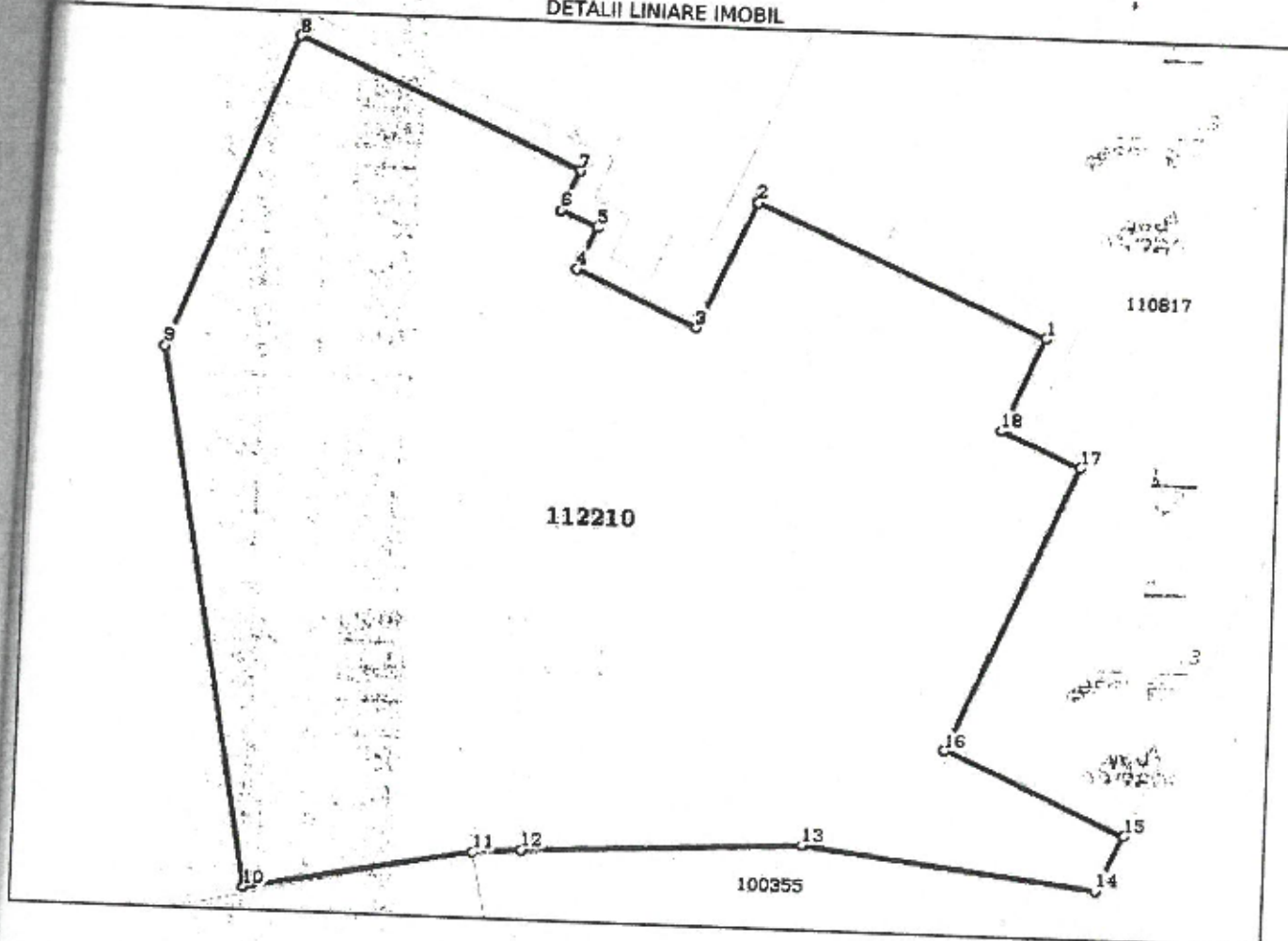


teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112210	836	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	836	-	386/1	386/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.412
2	3	5.505
3	4	5.218
4	5	1.833
5	6	1.582
6	7	1.706



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.062
8	9	13.322
9	10	21.525
10	11	9.037
11	12	1.916
12	13	10.988
13	14	11.594
14	15	2.437
15	16	7.785
16	17	12.352
17	18	3.416
18	1	4.018

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru,
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

04-10-2019

Data eliberării,

09/10/2019

Asistent Registrator,

IRINA GEORGETA ATTAY

Asistent Registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

TOADERA FLORICA
 (parafa și semnătura)
 REFERENT

Prezr

Is ach

Prezr

Is ach



HOTĂRÂREA Nr. 25 / 09.02.2021

privind aprobarea rezultatului reevaluării imobilelor aflate în domeniului public și privat al U.A.T. Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, desfășurată prin mijloace electronice, la data de 09.02.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2266/04.02.2021 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune Consiliului Local ca acesta să ia act de rezultatul reevaluării imobilelor aflate în domeniului public și privat al U.A.T. Municipiului Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2269/04.02.2021 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol,

Procesul verbal de predare-primire nr 47469/10.12.2020 al S.C. DIBALCRIS CONSULTING S.R.L., însoțit de documentația aferentă, Raport de evaluare nr 47470/10.12.2020 a activelor de natura terenurilor, clădirilor și a construcțiilor speciale aparținând domeniului public și privat al Municipiului Carei, jud. Satu Mare,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se ia act de rezultatul reevaluării imobilelor aflate în domeniului public și privat al U.A.T. Municipiului Carei, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
 Serviciului Contabilitate Buget
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Petkes Iosif

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Opritoiu

Carei, 09.02.2021
 Red./Dact. A.C.O./E.R

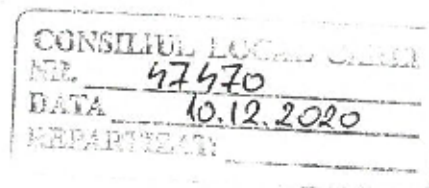
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 18
 Nr. total al consilierilor absenți – 1
 Voturi pentru 18
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

AHEX 2a HCL 25/2021

REZULTATELE RAPORTULUI DE EVALUARE

al activelor fixe
aflate in patrimoniul
Municipiului Carei





REZULTATELE RAPORTULUI DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piata (justa)
a activelor fixe –
aflate in patrimoniul
Municipiului Carei
Judetul Satu Mare**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la Contractul de servicii, nr. 46914 din 03.12.2020, încheiat între S.C. DIBALCRIS CONSULTING SRL și UAT Municipiul Carei, referitoare la prestarea serviciului de evaluare a activelor fixe, aflate în patrimoniul Municipiului Carei, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Municipiul Carei;
- scopul evaluării este raportarea financiară la data inventarierii, respectiv înregistrarea în evidențele contabile;
- tipul valorii este valoarea justă care în prezenta lucrare este identică cu valoarea de piață;
- data evaluării este 03.12.2020;
- perioada inspecției este 03.12.2020-09.12.2020
- perioada de redactare a raportului de evaluare este 03.12.2020 - 12.12.2020
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra activelor fixe – de natură construcțiilor și terenurilor, din proprietatea Municipiului Carei;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2020;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de Evaluare a Bunurilor 2020, ANEVAR, adoptate de Conferința Națională, corelate cu IFRS și OMFP 3471/2008.

În urma aplicării abordărilor relevante activelor supuse evaluării, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit valoarea de piață/justă a activelor fixe – de natură construcțiilor și terenurilor, din proprietatea Municipiului Carei, ca fiind de:

46.995.735,00 Lei

Bala Florin Cristian

evaluador autorizat EPI și EBM

Membru titular ANEVAR



Conform tabelului:

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea	Domeniul	Numar CF	Suprafata (mp)	Regim de inaltime	Valoare de inventar (lei)	Valoare Justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
1	1260	Teren aferent cantina sociala Nr. CF 102988, str. Stefan Vonhaz, nr. 18	Public	102988	3230	-	306,551.00	327,198.00	20,647.00
2	1532	Clădire cantina sociala Nr. CF 102988, str. Stefan Vonhaz, nr. 18	Public	102988	Sc 1878, Sd 3756	P+1E	453,651.80	1,728,160.00	1,274,508.20
3	1267	Teren aferent teatrul orasenesc Nr. CF. 103004, str. Iuliu Maniu, nr. 14	Public	103004	2564	-	243,343.00	259,733.00	16,390.00
4	1001	Clădire teatrul orasenesc Nr. CF. 103004, str. Iuliu Maniu, nr. 14	Public	103004	Sc 806	P+1Ep	1,053,533.12	2,747,978.00	1,694,444.88
5	1497	Teren aferent cladirilor din parcul dendrologic (fostele case ale slujitoarelor) Nr. CF 104569	Public	104569	3893	-	11,455.52	537,763.00	526,307.48
6	1502	Teren aferent baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	44045	-	4,351.89	3,569,379.00	3,565,027.11
7	-	Clădire - vestiar C 1 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 280	P	0.00	169,617.00	169,617.00
8	-	Clădire - tribună cu vestiar C 2 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 392	P	0.00	306,082.00	306,082.00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea	Domeniul	Numar CF	Suprafata (mp)	Regim de inaltime	Valoare de inventar (lei)	Valoare Justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
9	-	Clădire – centrală termică C 3 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 35	P	0.00	17,985.00	17,985.00
10	-	Clădire – tribună C 4 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 199	P	0.00	84,791.00	84,791.00
11	-	Clădire – tribună C 5 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 198	P	0.00	84,365.00	84,365.00
12	-	Clădire – clădire administrativă C 6 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 86	P	0.00	66,089.00	66,089.00
13	-	Clădire – magazin C 7 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 35	P	0.00	11,441.00	11,441.00
14	-	Clădire – casa de bilete C 9 baza sportiva Victoria Nr. CF 111190, str. Stadionului, nr. 19	Public	111190	Sc 5	P	0.00	1,106.00	1,106.00
15	-	Clădire – casa de bilete C 10 baza sportiva Victoria Nr.	Public	111190	Sc 5	P	0.00	1,106.00	1,106.00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea	Domeniul	Numar CF	Suprafata (mp)	Regim de inaltim	Valoare de inventar (lei)	Valoare Justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
		CF 111190, str. Stadionului, nr. 19							
16	5030	Teren intravilan aferent str. Doina, nr. 3, Nr. CF 112695	Privat	112695	762	-	2,392.76	77,190.00	74,797.24
17	-	Teren parc Iris, Nr. CF 104254	Public	104254	2300	-	0.00	317,711.00	317,711.00
18	-	Clădire - birouri - C1 Nr. CF 112695	Privat	112695	Sc 58	P	0.00	21,729.00	21,729.00
19	-	Clădire - depozit tip P-C 2 Nr. CF 112695	Privat	112695	Sc 144	P	0.00	35,965.00	35,965.00
20	1695	Clădire bloc B2S2 Nr. CF 104531	Public	104531	Sc 402, Sd 1608	S+P+2E	3,891,324.73	3,998,120.00	106,795.27
21	1753	Teren aferent bloc B2S2 Nr. CF 104531	Privat	104531	5000	-	225,970.00	276,271.00	50,301.00
22	-	Clădiri - clădire administrativă C1 Nr. CF 108314	Public	108314	Sc 515, Sd 1030	P+1E	0.00	1,661,372.00	1,661,372.00
23	-	Clădiri - spațiu comercial C2 Nr. CF 108314	Public	108314	Sc 308	P	0.00	418,176.00	418,176.00
24	-	Clădiri - bazin de copii C3 Nr. CF 108314	Public	108314	Sc 351	P	0.00	115,973.00	115,973.00
25	-	Clădiri - bazin apă termală C4 Nr. CF 108314	Public	108314	Sc 389	P	0.00	166,309.00	166,309.00
26	-	Clădiri - bazin apă dulce C5 Nr. CF 108314	Public	108314	Sc 371	P	0.00	175,752.00	175,752.00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea	Domeniul	Numar CF	Suprafata (mp)	Regim de inaltime	Valoare de inventar (lei)	Valoare Justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
27	1084	Clădire-sediul Primăriei Nr. CF 102134	Public	102134	sc. 1137, scd. 2274	P+E	8,297,965.73	8,054,173.00	-243,792.73
28	-	Clădire- spații administrative – birouri, str. 1 Decembrie 1918, nr. 37, Nr. CF 102641-C1-U6	Privat	102641-C1-U6	sc 352	P	0.00	320,029.00	320,029.00
29	1250	Teren aferent creșa de copii, str. Eliberării, nr. 9-11 Nr. CF 112300	Public	112300	1443		35,649.00	146,175.00	110,526.00
30	1135	Clădire- C1 creșa de copii, str. Eliberării, nr. 9-11 Nr. CF 112300	Public	112300	Sc 308	P	37,341.81	236,692.00	199,350.19
31	-	Clădire- anexă C2 creșa de copii, str. Eliberării, nr. 9-11 Nr. CF 112300	Public	112300	Sc 195	P	0.00	153,310.00	153,310.00
32	1083 a	Clădire- bloc garazoasă, str. Eliberării, nr. 6 Nr. CF 112358	Public	112358	sc 307, scd. 1535	P+4E	6,638,113.39	2,404,696.00	-4,233,417.39
33	1759	Teren intravilan Calea Armatei Române Nr. CF 109366	Privat	109366	3160		276,075.93	276,456.00	380.07
34	-	Teren intravilan strada Tireamului (consumcoop) Nr. CF 105353	Public	105353	Din acte: 1550, masurata: 1580.		0.00	87,301.00	87,301.00
35	-	Teren intravilan, cart. Republicii, Nr. CF 110929	Public	110929	6221		0.00	630,185.00	630,185.00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea	Domeniul	Numar CF	Suprafata (mp)	Regim de inaltime	Valoare de inventar (lei)	Valoare Justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
36	5025	Teren intravilan aferent centrală termică, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, Nr. CF 102641	Privat	102641	853		2,186.10	86,409.00	84,222.90
37	1140	Clădire-centrală termică C2, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, Nr. CF 102641	Privat	102641	Sc 109	P	43,695.68	56,012.00	12,316.32
38	1789	Teren extravilan între Carei și Ghenci fosta groapă de gunoi, Nr. CF 112254	Public	112254	29071		15,240.43	305,959.00	290,718.57
39	1789	Teren extravilan între Carei și Ghenci fosta groapă de gunoi, Nr. CF 112253	Public	112253	13443		7,047.47	141,483.00	134,435.53
40	1849	Teren intravilan C-lea Armatei Române, nr. 85, Nr. CF 111852	Public	111852	3534		299,978.64	309,175.00	9,196.36
41	1851	Clădiri- depozit C1, C-lea Armatei Române, nr. 85, Nr. CF 111852	Public	111852	Sc 341	P	5,650.50	105,306.00	99,655.50
42	1850	Clădire- șoproan C2, C-lea Armatei Române, nr. 85, Nr. CF 111852	Public	111852	Sc 355	P	2,892.64	24,941.00	22,048.36
43	-	Clădire- spațiu administrativ cu birouri, 1 Decembrie 1918, nr. 15, Nr. CF 102641-C1-U1	Public	102641-C1-U1	s.u. 108, scd. 151,2	P	0.00	137,467.00	137,467.00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea	Domeniul	Numar CF	Suprafata (mp)	Regim de inaltime	Valoare de inventar (lei)	Valoare Justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
44	-	Clădire- spațiu administrativ cu birouri, 1 Decembrie 1918, nr. 15, Nr. CF 102641-C1-U2	Public	102641-C1-U2	s.u. 37, scd. 51,8	P	0.00	47,095.00	47,095.00
45	-	Clădiri-bloc ANL C1, Tireamului, nr. 86 , Nr. CF 105275	Privat	105275	Sc 319, Sd 1914	S+P+3E+M	0.00	4,040,623.00	4,040,623.00
46	-	Clădiri-bloc ANL C2, Tireamului, nr. 86 , Nr. CF 105275	Privat	105275	Sc 319, Sd 1914	S+P+3E+M	0.00	4,040,623.00	4,040,623.00
47	-	Clădiri-bloc ANL C3, Tireamului, nr. 86 , Nr. CF 105275	Privat	105275	Sc 319, Sd 1914	S+P+3E+M	0.00	4,040,623.00	4,040,623.00
48	1167	Clădiri-bloc ANL, Zăgănescu, nr. 7A , Nr. CF 108513-C1	Privat	108513-C1	sc 400, scd. 2000	P+3E+M	3,825,334.24	3,753,046.00	-72,288.24
49	5022	Teren aferent bloc ANL, Zăgănescu, nr. 7A , Nr. CF 108513	Privat	108513	1000		3,229.10	101,299.00	98,069.90
50	-	Teren intravilan, Nr. CF 112732	Public	112732	1989		0.00	146,536.00	146,536.00
51	-	Teren intravilan, Nr. CF 112739	Public	112739	1201		0.00	88,480.00	88,480.00
52	-	Teren intravilan, Nr. CF 112760	Public	112760	1144		0.00	84,280.00	84,280.00
TOTAL							25.682.974,48	46.995.735,00	21.312.760,52

PRESEDINTE DE SEDINTA:  SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CAREI
DEZAFES TROMBON
Găgănescu - Căminuș - Căminuș

HOTĂRÂREA Nr. 191/17.07.2024
privind aprobarea actualizării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, aparținând patrimoniului
Municipiului Carei – terenuri domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 17.07.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13386/10.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – terenuri domeniul public,

Raportul de specialitate nr. 13395/10.07.2024 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 11/20.06.2024 terenuri domeniul public din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 12406/26.06.2024, întocmit de evaluator autorizat Poos Szabolcs Istvan,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr 11/20.06.2024 terenuri domeniul public din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Serviciului Contabilitate Buget

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 17.07.2024
Red./Dacel A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 11 / 20.06.2024



***Privind terenuri domeniul public
proprietate al Municipiului Carei***

Situat in

Intravilanul / Extravilanul UAT Municipiului Carei, comuna Vetis , Comuna Doba

Judetul Satu Mare

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidential, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 11 / 20.06.2024

***Privind terenuri domeniul public
proprietate al Municipiului Carei***

Situat in

Intravilanul / Extravilanul UAT Municipiului Carei, comuna Vetis , Comuna Doba

Judetul Satu Mare

Proprietar imobil : **UAT Municipiul Carei**

Beneficiarul lucrarii : **UAT Municipiul Carei**

Utilizator desemnat : **UAT Municipiul Carei**



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidential, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1. Sinteza	4
1.2. Certificarea	5
2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	6
2.1. Identificarea evaluatorului	6
2.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati	6
2.3. Scopul evaluarii	6
2.4. Moneda evaluarii	6
2.5. Identificarea proprietatii imobiliare subiect al evaluarii. Drepturi de proprietate	6
2.6. Tipul valorii	8
2.7. Data evaluarii, data inspectiei, data raportului	8
2.8. Natura si amploarea activitatii evaluatorului	8
2.9. Natura si sursa informatiilor utilizate de evaluator	9
2.10. Ipoteze si ipoteze speciale	9
2.11. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	12
2.12. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR	13
2.13. Descrierea raportului	13
3. PREZENTAREA DATELOR	14
3.1. Date despre aria de piata, oras, vecinatati, localizare	14
3.2. Descrierea si prezentarea activelor supuse evaluarii, cu sinteza juridical, cu plan de incadrare in zona si poze	22
4. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI (CMBU)	76
5. EVALUAREA PROPRIETATII	77
5.1. Evaluare teren	77
6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	134
6.1. Analiza rezultatelor	134
6.2. Concluzia supra valorii hala industrială cu teren	134
ANEXE	
Anexa 1 - Acte de proprietate, extras CF	137
Anexa 2 - Comparabile teren zona Carei	244
Anexa 3 - Comparabile teren zona Doba - Vetis	252

Raport de evaluare

1. INTRODUCERE

1.1. Sinteza

Client : UAT Municipiul Carei
 Utilizator desemnat: UAT Municipiul Carei
 Proprietar : UAT Municipiul Carei
 Adresa : Carei, jud. Satu Mare, intravilan / extravilan
 Tipul Proprietatii: Terenuri extravilane / intravilane
 Numar de inregistrare: 11
 Curs de schimb lei/euro : 4.9760

Nr. crt.	Nr. Inv.	Denumire teren	Adresa	Domeniul	Nr.CF	Nr.top	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferenta din reevaluare (lei)
1	1250	Teren af. Cresa de copii	Str. Eliberarii nr. 9	Public	112300	1716/1; 1717/2	1443	CC	146.175,00	330.296,93	184.121,93
2	1280	Teren af. Cantina de Ajutor Social	Str. Stefan Vornhaz nr. 18	Public	102988	102988	3230	CC	327.198,00	642.899,20	315.701,20
3	1267	Teren af. Teatru Crasenesco	Str. Iuliu Maniu nr. 14	Public	103004	103004	2564	CC	259.733,00	535.855,49	276.122,49
4	1497	Teren af. cladire din parcul dendrologic	Cladirile fostelor case ale slujitorilor	Public	104569	104569	3893	CC	537.763,00	891.092,13	353.329,13
5	1533	Teren extravilan af. Put P20	Doba	Public	101360	101360	400	AR	2.109,06	2.229,25	120,19
6	1534	Teren extravilan af. Put P18	Doba	Public	101466	101466	400	AR	2.109,06	2.229,25	120,19
7	1538	Teren extravilan af. Put P5	Vetis	Public	108199	108199	400	AR	2.109,06	2.229,25	120,19
8	1553	Teren extravilan af. Put P14	Vetis	Public	104933	104933	315	AR	1.660,88	1.755,53	94,67
					104932	104932	246	AR	1.297,05	1.370,99	73,94
					104935	104935	73	AR	384,90	406,84	21,94
					112253	112253	13443	NEP	447.442,00	486.564,23	39.122,23
9	1789	Teren intravilan (fost groapa de gunoi)	Carei-Tashad	Public	112254	112254	29071	NEP			
10	1849	Teren intravilan	Calea Armatei Romane	Public	111852	111852	3534	CC	309.175,00	334.118,50	24.943,50
11	2221	Teren extravilan af. Put P15	Vetis	Public	104826	104826	400	PA	2.109,06	2.229,25	120,19
12	2222	Teren extravilan af. Put P21	Vetis	Public	104825	104825	400	PA	2.109,06	2.229,25	120,19
13	2223	Teren extravilan af. Put P22	Vetis	Public	104819	104819	400	PA	2.109,06	2.229,25	120,19
14	2224	Teren extravilan af. Put P23	Vetis	Public	104816	104816	400	PA	2.109,06	2.229,25	120,19
15	2224	Teren extravilan af. Put P24	Vetis	Public	104823	104823	400	PA	2.109,06	2.229,25	120,19
16	5048	Teren intravilan (Maries)		Public	106510	106510	4946	AR	192.494,36	344.558,14	152.063,78
17	5058	Teren intravilan - Parc IRIS	Str. 1 Decembrie 1918	Public	104254	104254	2300	CC	317.711,00	503.671,20	185.860,20
18	5063	Teren intravilan (intre ANLsiCoop	Str. Tireamului	Public	105353	105353	1580	CC	87.301,00	149.379,52	62.078,52
19	5112	Teren extravilan af. Put P6	Vetis	Public	108214	108214	437	AR	2.304,14	2.435,45	131,31
					108212	108212	375	AR	1.977,24	2.089,92	112,68
20	5113	Teren extravilan af. Put P7	Vetis	Public	109058	109058	36	AR	189,82	200,63	10,81
					109057	109057	325	AR	1.713,61	1.811,26	97,65
					104946	104946	249	AR	1.312,89	1.387,71	74,82
					104947	104947	106	AR	558,90	590,75	31,85
21	5114	Teren extravilan af. Put P13	Vetis	Public	104949	104949	241	AR	1.270,71	1.343,12	72,41
					103681	103681	388	AR	2.045,78	2.162,37	116,59
					103562	103562	454	AR	2.393,78	2.530,20	136,42
22	5115	Teren extravilan af. Put P2	Doba	Public	103567	103567	79	AR	416,54	440,28	23,74
23	5116	Teren extravilan af. Put P16	Doba	Public	103564	103564	210	AR	1.107,25	1.170,36	63,11
24	5117	Teren extravilan af. Put P17	Doba	Public	103571	103571	333	AR	1.755,79	1.855,85	100,06
25	5118	Teren extravilan af. Put P19	Doba	Public	103589	103589	239	AR	1.260,16	1.331,98	71,82
26	5127	Teren langa Helesteu	Calea Armatei Romane	Public	112930	112930	1104	CC	240.159,06	252.701,18	12.542,12
TOTAL										4.511.753,76	

Evaluator autorizat

Poos Szabolcs Istvan

Data inspectiei

Data evaluarii

Data redactarii raportului

10 - 18.06.2024

10.06.2024

10 - 20.06.2024

Postat 11 iunie 2024



Vand/Schimb Urgent Teren Agricol >15ha

12 500 €

Publicitate

RATA DE LA: 283 LEI

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 150 000 m²

Extravilan / Intravilan: Extravilan

Mesaje

DESCRIERE

Teren agricol comasat : 9ha (o parcela) + parcele de 0.58ha, 0.85ha, 1.12ha... padure(1ha), fiecare intabuliat (extras cf in coordonate stereo), titlu de proprietate (un proprietar- persoana fizica), impozit platit (fiscal), liber de contracte (terenul nu e in arenda), acte la zi. Teren fertil pretabil pentru cultura de cereale bun si pentru accesarea de fonduri europene Ilvada (alun,cais nuc), lucrat foarte bine (semanat cu floarea soarelui). Ocupabil la semnarea contractului(V-C). Accesul se face pe un drum de exploatare de pamant si cu masina mica. 12500 E/Ha

Teren Arabil Valea Vinului

14 300 EUR negociabil

0740178555

Setu Mare, Valea Vinului Vezi pe harta

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă tipuri

Contactează vânzătorul

Fa ofertă

Vizualizări: 30

Raportează

Vraja Grigore

Contul meu



+ Adaugă anunț

Urmărește

Distribuie anunțul pe



publi24.ro

Descriere

Vand teren arabil la Valea Vinului, Setu Mare.
Are 1.43 ha (Zona Pădurea), într-o brează lângă drumul național.
Vand și alte terenuri și în alte zone din Valea Vinului.
Vezi detalii pe www.ramino.ro

Poos Szabolcs Istvan – evaluator autorizat , Tel: 0723-282619 , e-mail: novecomgroup@yahoo.com

254

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
UAT MUN. Carei



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 5128 din 11.03.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției MODERNIZARE CRESA DE COPII MUNICIPIUL CAREI, lucrări executate în cadrul contractului încheiat între UAT MUN. Carei și S.C. CORALTECH S.R.L. Carei, Jud. Satu Mare

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Mun. Carei, str. Eliberării, nr. 9 – 11, Jud. Satu Mare
 - număr cadastral/număr topographic: 112300; 112300-C1; 112300 – C2.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 225/24.11.2020 prelungit eliberată de Primaria Mun. Carei, cu valabilitate până la data: 03.12.2024
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 22.02.2024 până la data: 11.03.2024 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Arh. Gnant Melinda

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Ing. Egli Sebastian – Arhitect șef, Primaria Mun. Carei

Specialisti:

Ing. Petho Yvette – Primaria Carei, serviciul tehnic, consilier

Ing. Csizmar Iosif – Primaria Carei, serviciul tehnic, consilier

Ec. Bochiș Diana – Primaria Carei, Șef serviciu proiecte

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Ing. Pop Liviu - Inspector I.S.C. Satu Mare

Lt. Por Georgel – ISU Satu Mare

Proiectant : Arh. Keresztes Szoke Levente – S.C. SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, șef proiect

Executant: Ing. Toth Tamas – S.C. CORALTECH S.R.L. Carei

Secretar Comisie: Ing. Farkas Jozsef – diriginte de șantier

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: **CORP-1:** Clădire parter, se compune din următoarele încăperi: hol-1 4,62 mp, birou 17,82 mp, vestiar + filtru 15,12 mp, coridor 19,52 mp, sala de mese 31,49 mp, sala de grupa-1 26,3 mp, sala de grupa-2 41,48 mp, oficiu personal 14,13 mp,

grup sanitar 2,26 mp, grup sanitar copii 16,93 mp, deposit 8,09 mp, central termica 12,43 mp, spalatorie 7,57 mp, hol-2 4,28 mp,garaj 19,21 mp. TOTAL Su = 241,25 mp.

CORP – 2: cladire **PARTER**, se compune din urmatoarele incaperi: platform acces 18,74 mp, grup sanitar 9,75 mp, magazie-1 35,54 mp, magazie-2 34,32 mp, magazine-3 49,28 mp, hol 16,13 mp. TOTAL Su = 163,76 mp. **SUBSOL:** boxa-1 15,22 mp, boxa-2 90,8 mp. Total Su=24,3 mp. In corpurile de cladire sunt realizate instalatii electrice – iluminat, forta, sanitare, incalzire, ventilatii, instalatii electrice de joasa tensiune – supraveghere, alarma, avertizare incendiu.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.858.650,12 lei + TVA 353.143,52 lei
Total valoare **2.211.793,64 lei**

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile sunt executate in totalitate si de buna calitate, corespund prescriptiilor proiectului si nevoilor beneficiarului.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR *fara recomandari*

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 11.03.2024, în 4 (patru) exemplare originale.

11. Alte mențiuni:

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR *fara recomandari*

Comisia de recepție

Președinte: (nume și prenume) Arh. Gnandt Melinda

Membri:

Ing. Egli Sebastian – Arhitect șef

Specialisti:

Ing. Petho Yvette – Primaria Carei, serviciul tehnic, consilier

Ing. Csizmar Iosif – Primaria Carei, serviciul tehnic, consilier

Ec. Bochiș Diana – Primaria Carei, Șef serviciu proiecte

Invitați:

Ing. Pop Liviu - Inspector I.S.C. Satu Mare

Lt. Por Georgel – ISU Satu Mare

Proiectant: Arh. Keresztes Szoke Levente

Executant: Ing. Toth Tamas

Secretar Comisie: Ing. Farkas Jozsef

RON
F/
DIR
A

PROCES – VERBAL DE PUNERE IN FUNCTIUNE

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata si-a desfasurat activitatea in data de 18.04.2024.

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate, a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-a constatat:

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in Regulamentul de efectuare a obiectivelor de investitii a fost/nu a fost prezentata integral comisiei de receptie, lipsind: Nu este cazul

2. In perioada 18.04.2024 au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor si instalatiilor aferente capacitatii pentru exploatarea normala a instalatiilor si utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor, conform documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aprobatii.

3. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobatii este urmatorul: Normal

4. Costul lucrarilor si al cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice, asa cum rezulta din documentele prezentate, este de 0,00 lei.

5. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functiune (sau se dau in folosinta) este la data receptiei de 2 416 184,38 lei inclusiv TVA.

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie in unanimitate/cu majoritate de pareri hotareste:

ADMITEREA RECEPTIEI PUNERII IN FUNCTIUNE A CAPACITATII:

Nr. Crt.	Denumire bunuri	U/M	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Valoare (cu TVA)
1	Clădire Corp 1	Buc	1	1 920 288,40	1 920 288,40
2	Clădire Corp 2	Buc	1	495895,98	495895,98

Comisia de receptie stabileste ca, pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune, mai sunt necesare urmatoarele masuri: Nu e cazul

2. Prezentul proces-verbal, care contine 1 fila, a fost incheiat azi 18.04.2024 in doua exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

1. *Arh. Gnandt Melinda* Serv.tehn.achizitii -inv. ..

2. *Ing. Csizmar Iosif* Serv.tehn.achizitii -inv. ...

3. *Ing. Petho Yvette* Serv.tehn.achizitii -inv. ...

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112300 Carei

Nr. cerere	2431
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199759105



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str ELIBERARII, Nr. 9-11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112300	1.443	parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112300-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str ELIBERARII, Nr. 9-11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317.4 mp; S. construita desfasurata:317.4 mp; Cresa tip P construita inainte de anul 1990, extinsa in anul 2024
A1.2	112300-C2	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str ELIBERARII, Nr. 9-11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215.9 mp; S. construita desfasurata:258.9 mp; Anexa tip S+P construita inainte de anul 1990, extinsa in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
994 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 257, din 16/01/2020 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 27960, din 24/10/2019 emis de OCPI SATU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang. inch. 22533/2019 cf. si in baza HG 967/2002 in seria rangului inch. cf. 12546/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112300	1.443	parțial împrejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112300-C1	construcții administrative și social culturale	317,4	Cu acte	S. construită la sol: 317,4 mp; S. construită desfășurată: 317,4 mp; Crea tip P construită înainte de anul 1990, extinsă în anul 2024
A1.2	112300-C2	construcții anexa	215,9	Cu acte	S. construită la sol: 215,9 mp; S. construită desfășurată: 258,9 mp; Anexa tip S+P construită înainte de anul 1990, extinsă în anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.322
2	3	21.525
3	4	9.037
4	5	1.916
5	6	10.988
6	7	11.594
7	8	2.437
8	9	25.894
9	10	19.057
10	11	6.087
11	12	17.912
12	13	0.202
13	14	10.062
14	1	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 12:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100188493743

Incheiere Nr. 13071 / 15-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 13071 / 15-04-2025

INCHEIERE Nr. 13071**Registrator:** IRINA-GEORGETA AJTAY**Asistent:** COSMIN TIBERIU JUNJAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CAREI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.6734/31-03-2025 emis de Primaria Carei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 262
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112300, inscris in cartea funciara 112300 UAT Carei avand proprietarii: MUNICIPIUL CAREI in cota de 1/1 de sub B.7;
- se actualizează informații cadastrale privind extinderea construcțiilor C1, C2 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.9 din cartea funciara 112300 UAT Carei;

Prezenta se va comunica părților:

KOZMA IOAN ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-05-2025

Registrator,

IRINA-GEORGETA AJTAY

Asistent Registrator,

COSMIN TIBERIU JUNJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112300 Carei

Nr. cerere	13071
Ziua	15
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188493743



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str ELIBERARII, Nr. 9-11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112300	1.443	parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112300-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str ELIBERARII, Nr. 9-11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317.4 mp; S. construita desfasurata:317.4 mp; Cresa tip P construita inainte de anul 1990, extinsa in anul 2024
A1.2	112300-C2	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str ELIBERARII, Nr. 9-11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215.9 mp; S. construita desfasurata:258.9 mp; Anexa tip S+P construita inainte de anul 1990, extinsa in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
994 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 257, din 16/01/2020 emis de Cherestescu Zsolt; Act Administrativ nr. 27960, din 24/10/2019 emis de OCPI SATU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang. inch. 22533/2019 cf. si in baza HG 967/2002 in seria rangului inch. cf. 12546/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112300	1.443	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112300-C1	construcții administrative și social culturale	317,4	Cu acte	S. construită la sol: 317,4 mp; S. construită desfășurată: 317,4 mp; Cresa tip P construită înainte de anul 1990, extinsă în anul 2024
A1.2	112300-C2	construcții anexa	215,9	Cu acte	S. construită la sol: 215,9 mp; S. construită desfășurată: 258,9 mp; Anexa tip S+P construită înainte de anul 1990, extinsă în anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.322
2	3	21.525
3	4	9.037
4	5	1.916
5	6	10.988
6	7	11.594
7	8	2.437
8	9	25.894
9	10	19.057
10	11	6.087
11	12	17.912
12	13	0.202
13	14	10.062
14	1	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

05-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

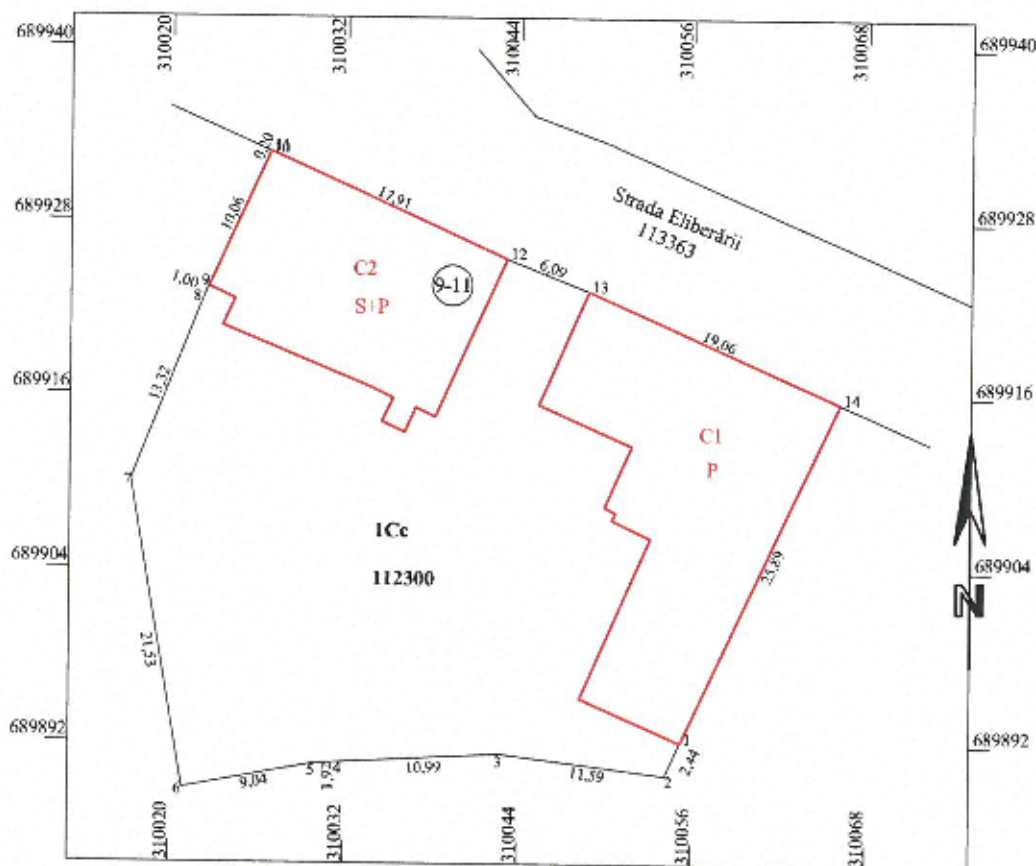
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112300	1443	str. Eliberării, Nr. 9-11 (Tarla -, nr. cad. 112300) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
112300	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1443	Teren parțial împrejmuit între punctele 12-13 și 9-8-7-6-5-4-3-2-1
TOTAL		1443	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	317.4	Creșă tip P - extinsă în anul 2024 Suprafața construită desfășurată= 317.4 mp
C2	CAS	215.9	Anexa tip S+P - extinsă în anul 2024 Suprafața construită desfășurată= 258.9 mp
TOTAL		533.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1443 mp

Suprafața din act = 1443 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 02.04.2025

Inspector

13071/15.04.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și ștampila
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Data :

Unkeltéi alaptat by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
04.04.2025 14:27:21
Krisztina-
Zsuzsanna Eles
04.04.2025 14:27:21
Krisztina-
Zsuzsanna Eles
04.04.2025 14:27:21

Ștampila BCPI

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
15/04/2025 12:13:09 UTC+02

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1135

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 2.156.980,40

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire C1 Cresa de copii - Str.Eliberarii nr.9/11

Str.Eliberarii Nr.9-11

CF:110817+112210=112300 (Comasare)

Sc=317,40 mp, Scd=317,40 mp

Pozitie Domeniul Public: 28

PV.predare nr.12519/23.06.2022

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/ASISTENTA SOCIALA/CRESE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 1971

Luna: 7

Data amortizării complete:

Anul: 2021

Luna: 7

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 12 Anul: 2025

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1135	-	Valoare initiala	1	9,29			
		Valoare reevaluat		9,29			
	01/04/2014	Pv reevaluare 5247/25.04.2014		37.332,52		37.341,81	
	09/02/2021	Evaluare 2020 - HCL 25/09.02.2021		199.350,19		236.692,00	
	18/04/2024	PIF.8185/18.04.2024 Modernicare Corp 1		1.920.288,40		2.156.980,40	
		Sold final		2.156.980,40			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5062

Document provenienta: HCL nr. 25 din 09/02/2021

Valoare de inventar: 649.205,98

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire Anexa C2 Cresa de copii - Str.Eliberarii nr.9/11

Str. Eliberarii nr.9-11

CF:112300 , Sc=215,90 mp, Scd=258,90 mp

Evaluare 2020 - HCL 25/09.02.2021

Pozitie Domeniul Public: 28

PV.predare nr.12519/23.06.2022

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/ASISTENTA SOCIALA/CRESE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 2

Data amortizării complete:

Anul: 2071

Luna: 2

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 12 Anul: 2025

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5062	HCL: 25 - 09/02/2021	Valoare initiala	1	153.310,00			
		Valoare reevaluada		153.310,00			
	18/04/2024	PIF.8185/18.04.2024 Modernizare Corp 2		495.895,98		649.205,98	
		Sold final		649.205,98			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1250

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 330.296,93

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan af.Cresa de copii - Str.Eliberarii nr.9/11

Str.Eliberarii nr.9-11, CF:112300 S=1443

Pozitie Domeniul Public: 29

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/Terenuri

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data dării în folosinta:

Anul: 1971

Luna: 12

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul: Public

Suprafata: 1,443.0000

Nr. cadastral: 112300

Nr. carte funciara:

112300

Cota de amortizare: 0%

Luna: 12 Anul: 2025

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1250	-	Valoare initiala	1	1,00			
		Valoare reevaluat		1,00			
	29/08/2017	Raport evaluare 1058/21.12.2016		35.648,00		35.649,00	
	09/02/2021	Evaluare 2020 - HCL 25/09.02.2021		110.526,00		146.175,00	
	17/07/2024	HCL.191/17.07.24 Evaluare nr.11/20.06.24		184.121,93		330.296,93	
		Sold final		330.296,93			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					