

Referat de aprobare Nr. 13452/04.06.2026
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-
Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 150/04.06.2026

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară desfășurată la data de 11.06.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13452/04.06.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 13455/04.06.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Cerere SC Agronor Company SRL Carei nr 13779/31.07.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 16558/31.07.2025,

Referat de admitere primă înregistrare imobil nr 13134/02.04.2026 al OCPI Satu Mare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 9682/23.04.2026,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:2000 întocmit de ing Kozma Ioan Alexandru avizat de OCPI Satu Mare cu nr 12500/30.03.2026,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 1693 mp, nr cad 116325 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 12500/30.03.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 1693 mp, nr cad 116325 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 12500/30.03.2026.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr 1108, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Carei, 04.06.2026
Red./Dact. A.C.O/G.M.T.



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 13455/01.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri
în domeniul public al UAT Municipiul Carei a imobilului – Drum de exploatare De211/1 în
extravilanul Municipiului Carei

Prin cererea nr. 13779/31.07.2025 a SC ALCONOR COMPANY SRL, reprezentată de Varga Norbert-Ioan, înregistrată la Primăria Carei sub nr. 16558/31.07.2025, solicită concesionarea drumului de exploatare DE211 și DE5/6 în vederea optimizării utilizării și gestionarea eficientă a spațiului industrial aferent societății.

Având în vedere :

- referatul de admitere nr.13134/02.04.2026 emis de către B.C.P.I Carei, privind recepția documentației cadastrale de primă înscriere
- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Municipiul Carei,
- poziția 1 din Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba următoarele:

1. Documentația tehnico-cadastrală aferentă imobilului – Drum de exploatare în extravilan De211/1, cu număr cadastral 116325, în suprafață de 1693 mp, în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei (Anexa 1).

2. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public a Municipiului Carei cu o (1) poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus (Anexa 2).

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Anexăm Cererea nr.13779/31.07.2025, referatul de admitere nr.13134/02.04.2026, extras de plan cadastral, plan de amplasament și delimitare a imobilului și Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Claudiu URSULESCU

Șef Serviciu

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1108	1.3.7.1.	Drum de exploatare De211/1	Extravilan Carei, CF 116325, nr.cad. 116325 S = 1693 mp, Drum de exploatare	2026	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13134
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

CP. Hodus Peter
27.04.2026

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
 NR. 9682
 DATA 23.04.2026
 REPARTIZAT

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13134** din data **02-04-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116325**, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , in suprafață măsurată de 1693 mp și suprafață din acte 1693 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13134
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116325 / UAT Carei

TEREN Extravilan

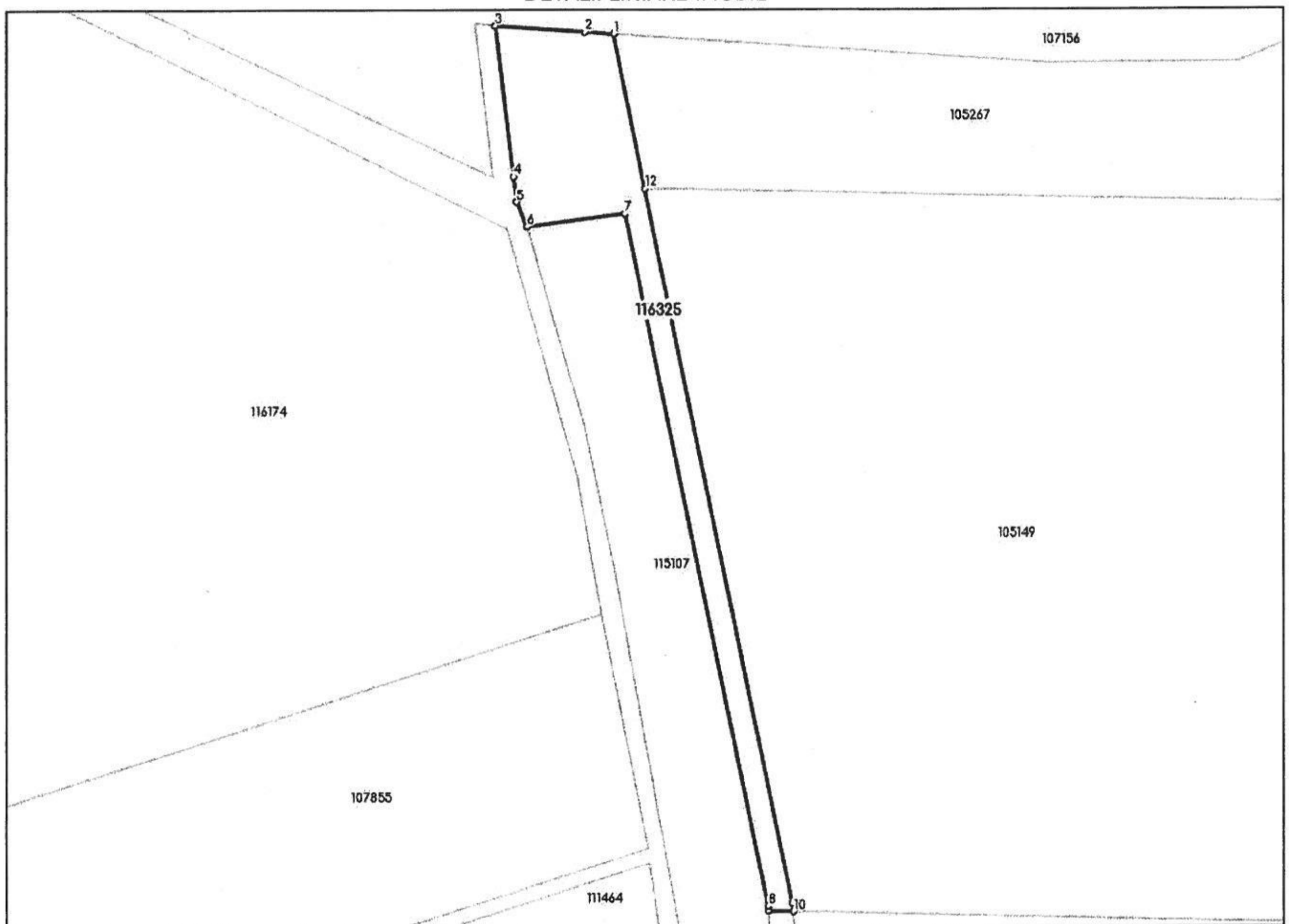
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei

Nr. topografic: 211/1
Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

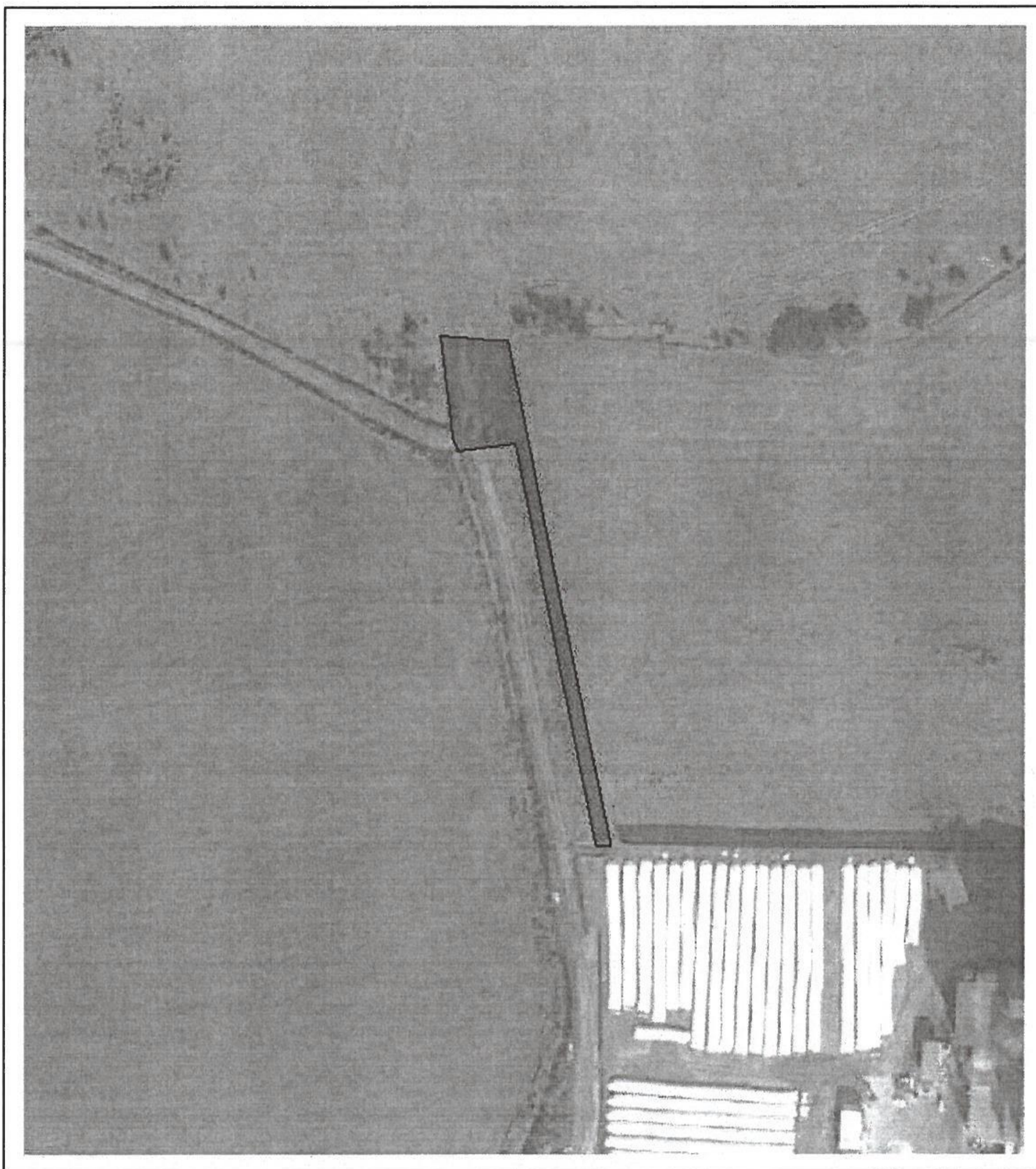
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116325	1693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.693			
	TOTAL:		1.693			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.772
2	3	18.254
3	4	30.892
4	5	5.248
5	6	5.425
6	7	20.039
7	8	143.659
8	9	0.973
9	10	5.025
10	11	1.784
11	12	148.164
12	1	32.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

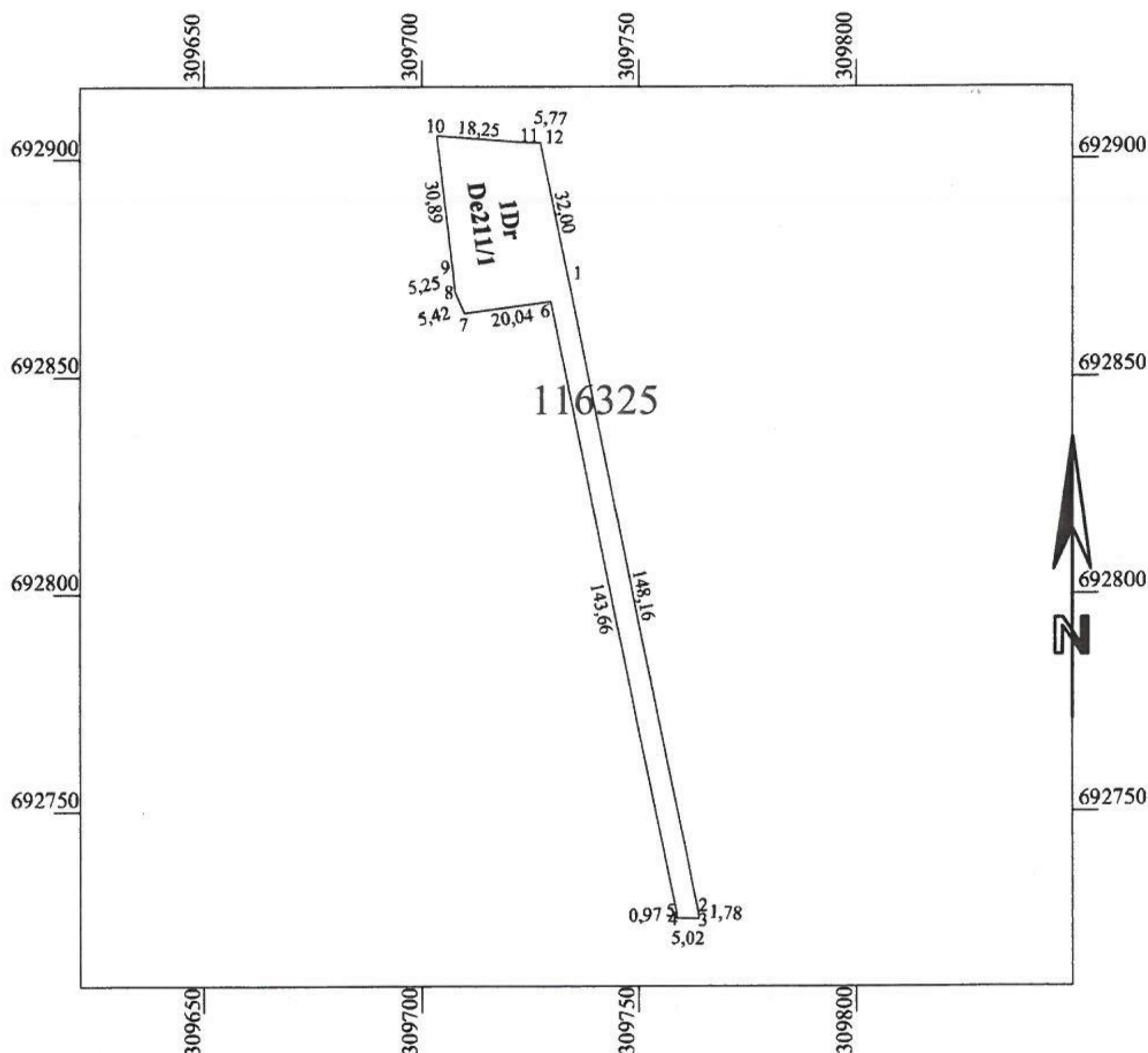
Krisztina-
Zsuzsanna Eles

Digitally signed by
Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2026.04.02
12:01:23 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116325	1693	Extravilan Carei (Tarla -, Parcela 211/1) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
H.C.L.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
-	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1693	Teren neîmprejmuit - Drum de exploatare
TOTAL		1693	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1693 mp

Suprafața din act = 1693 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Kozma Ioan Alexandru
OU=OCPI: B, SM, 0078
02/04/2026 08:12:38 UTC+02 Semnătura și ștampila

Data : 23.03.2026

Inspector

12500/30.03.2026

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Krisztina- Digitally signed by

Zsuzsanna- Semnătura și parafă
Zsuzsanna Eles

Eles Date: 2026.04.02
Data 12:01:03 +03'00'

Ștampila BCPI

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. <u>16558</u>
DATA <u>31.07.2025</u>
REPARTIZAT: _____

D-no Primar
SJPADPPA
01.08.2025

CF - Hodor Peter
01.08.2025

Nr. leșire 13119 / 31.07.2025

Către

Primăria Municipiului Carei,

În atenția Doamnei Primar,

Subscrisa S.C. ALCONOR COMPANY S.R.L., cu sediul în Carei, str. Al. I. Cuza, nr. 27, jud. Satu Mare, având C.U.I. RO 12381480, reprezentată legal de domnul Varga Norbert-Ioan, în calitate de administrator, înaintăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm să aprobați **concesionarea drumului de exploatare aflat în proprietatea publică a UAT Carei**, identificat conform *planului de situație anexat*, cu numerele topografice **De211 și De5/6**.

Menționăm că solicitarea noastră are la bază intenția de a optimiza utilizarea și gestionarea eficientă a spațiului industrial aferent aparținând societății noastre și care în prezent este segmentat de acest drum de exploatare menționat mai sus, fiind astfel imperios necesară concesionarea acestui drum pentru a permite dezvoltarea activităților economice ale societății noastre în condiții optime.

Anexăm la prezenta cerere planul de situație care identifică precis amplasamentul drumului solicitat spre concesiune.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin și promptitudine și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru eventuale clarificări suplimentare.

Anexăm:

- *Plan de situație*

Cu deosebită considerație,

Alconor Company Srl

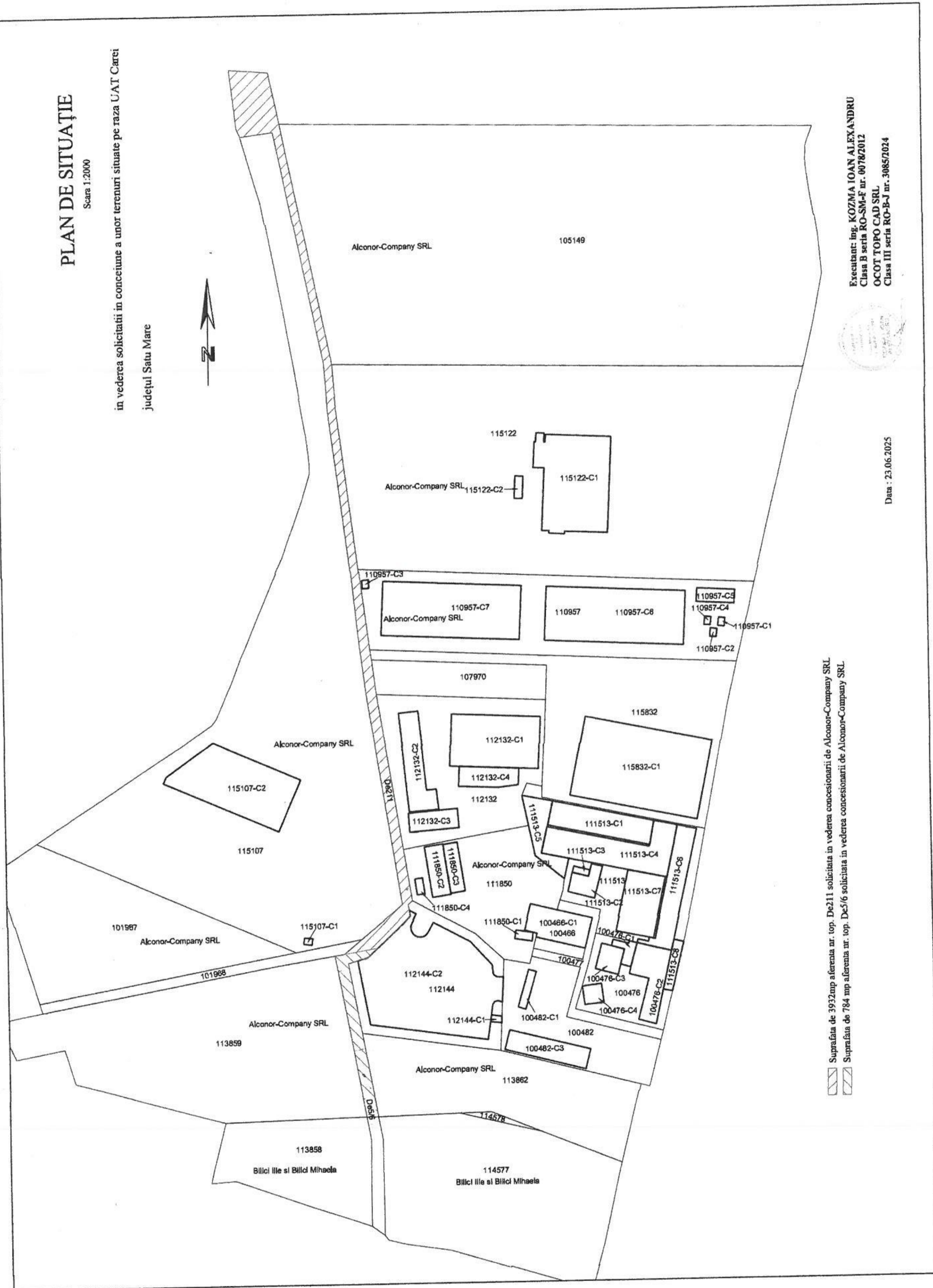
Varga Norbert Ioan- Administrator



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:2000

in vederea solicitatii in conceputie a unor terenuri situate pe raza UAT Carei
județul Satu Mare



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 00782012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024



Data : 23.06.2025

Suprafata de 3932mp a terenului nr. top. De-211 solicitata in vederea concesiunii de Alconor-Company SRL.
Suprafata de 784 mp a terenului nr. top. De-5/6 solicitata in vederea concesiunii de Alconor-Company SRL.

