

Referat de aprobare Nr. 13453/04.06.2026
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-
Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 151/04.06.2026

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară desfășurată la data de 11.06.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13453/04.06.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 13457/04.06.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Cerere SC Agronor Company SRL Carei nr 13779/31.07.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 16558/31.07.2025,

Referat de admitere primă înregistrare imobil nr 13155/02.04.2026 al OCPI Satu Mare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 9681/23.04.2026,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:2000 întocmit de ing Kozma Ioan Alexandru avizat de OCPI Satu Mare cu nr 13155/02.04.2026,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 2238 mp, nr cad 116324 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 și planului de încadrare în zonă scara 1:5000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 13155/02.04.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 2238 mp, nr cad 116324 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 și planului de încadrare în zonă scara 1:5000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 13155/02.04.2026.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr 1109, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Carei, 04.06.2026
Red./Dact. A.C.O/G.M.T.



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 13457/04.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri
în domeniul public al UAT Municipiul Carei a imobilului – Drum de exploatare De211/2 în
extravilanul Municipiului Carei

Prin cererea nr. 13779/31.07.2025 a SC ALCONOR COMPANY SRL, reprezentată de Varga Norbert-Ioan, înregistrată la Primăria Carei sub nr. 16558/31.07.2025, solicită concesionarea drumului de exploatare DE211 și DE5/6 în vederea optimizării utilizarea și gestionarea eficientă a spațiului industrial aferent societății.

Având în vedere :

- referatul de admitere nr.13155/02.04.2026 emis de către B.C.P.I Carei, privind recepția documentației cadastrale de primă înscriere
- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Municipiul Carei,
- poziția 1 din Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba următoarele:

1. Documentația tehnico-cadastrală aferentă imobilului – Drum de exploatare în extravilan De211/2, cu număr cadastral 116324, în suprafață de 2238 mp, în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei (Anexa 1).

2. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public a Municipiului Carei cu o (1) poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus (Anexa 2).

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Anexăm Cererea nr.13779/31.07.2025, referatul de admitere nr.13155/02.04.2026, extras de plan cadastral, plan de amplasament și delimitare a imobilului și Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Claudiu URSULESCU
Șef Serviciu



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1109	1.3.7.1.	Drum de exploatare De211/2	Extravilan Carei, CF 116324, nr.cad. 116324 S = 2238 mp, Drum de exploatare	2026	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13155
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

CP-Huedo Paha
 27.04.2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
 NR. 9681
 DATA 23.04.2026
 REPARTIZAT

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13155** din data **02-04-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

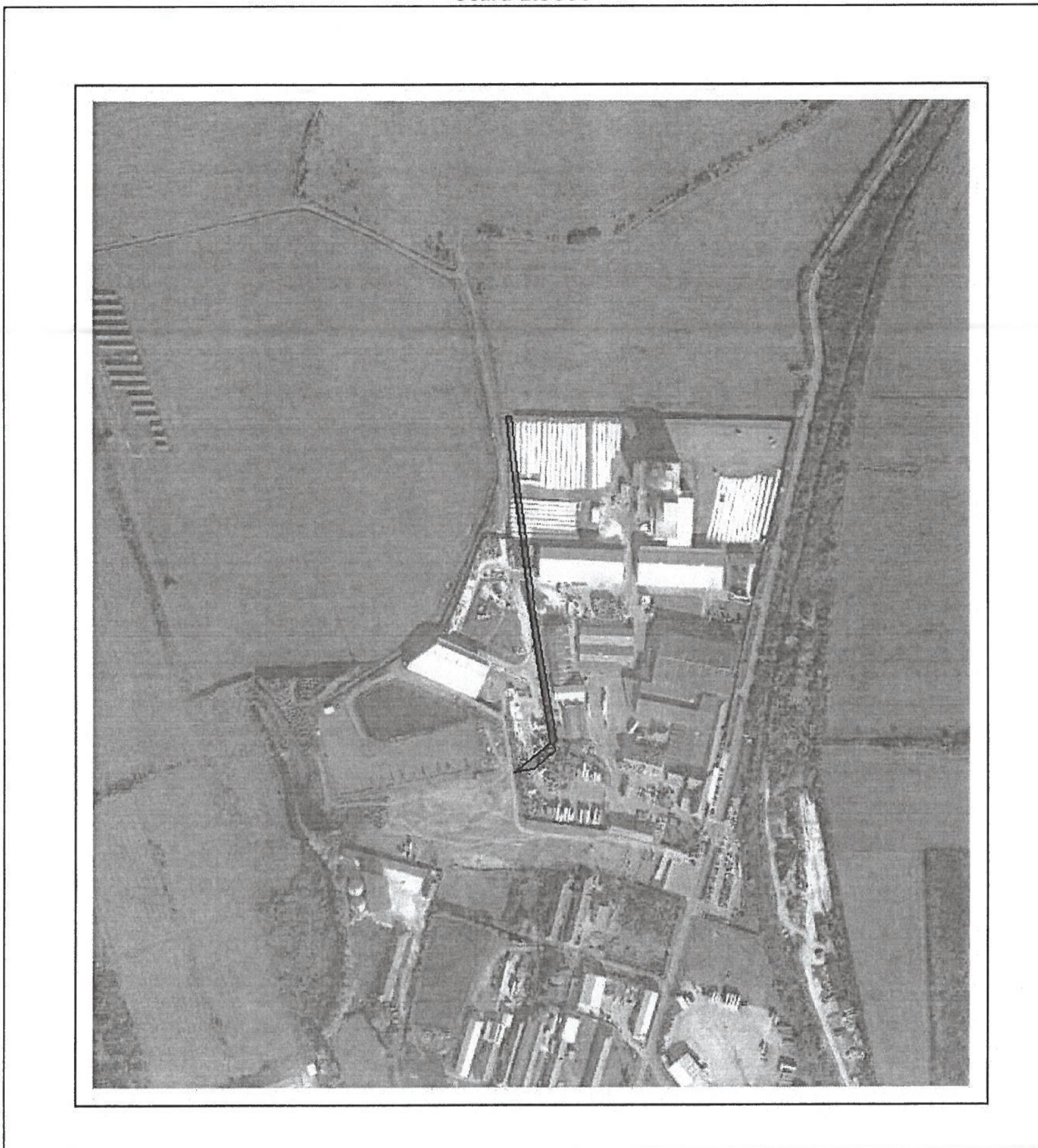
1) **116324**, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , in suprafață măsurată de 2238 mp și suprafață din acte 2238 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.238			
	TOTAL:		2.238			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.303	2	3	97.312
3	4	17.745	4	5	10.726
5	6	5.025	6	7	29.212
7	8	97.312	8	9	42.79
9	10	34.251	10	11	128.887
11	12	7.432	12	13	25.049
13	14	13.92	14	15	20.306
15	16	28.066	16	17	7.13
17	18	3.6	18	19	25.776
19	20	5.985	20	21	9.844
21	22	85.794	22	23	21.327
23	24	6.093	24	1	27.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-
Gheorghe
Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2026.04.02
10:22:12 +03'00'

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. <u>16558</u>
DATA <u>31.07.2025</u>
REPARTIZAT: _____

Către

D-na Primar
SjPADPPA
01.08.2025
CP - Hecles Peter
01.08.2025

13440
leșire / 31.07.2025

Primăria Municipiului Carei,

În atenția Doamnei Primar,

Subscrisa S.C. ALCONOR COMPANY S.R.L., cu sediul în Carei, str. Al. I. Cuza, nr. 27, jud. Satu Mare, având C.U.I. RO 12381480, reprezentată legal de domnul Varga Norbert-Ioan, în calitate de administrator, înaintăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm să aprobați **concesionarea drumului de exploatare aflat în proprietatea publică a UAT Carei**, identificat conform **planului de situație anexat**, cu numerele topografice **De211 și De5/6**.

Menționăm că solicitarea noastră are la bază intenția de a optimiza utilizarea și gestionarea eficientă a spațiului industrial aferent aparținând societății noastre și care în prezent este segmentat de acest drum de exploatare menționat mai sus, fiind astfel imperios necesară concesionarea acestui drum pentru a permite dezvoltarea activităților economice ale societății noastre în condiții optime.

Anexăm la prezenta cerere planul de situație care identifică precis amplasamentul drumului solicitat spre concesiune.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin și promptitudine și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru eventuale clarificări suplimentare.

Anexăm:

- Plan de situație

Cu deosebită considerație,

Alconor Company Srl

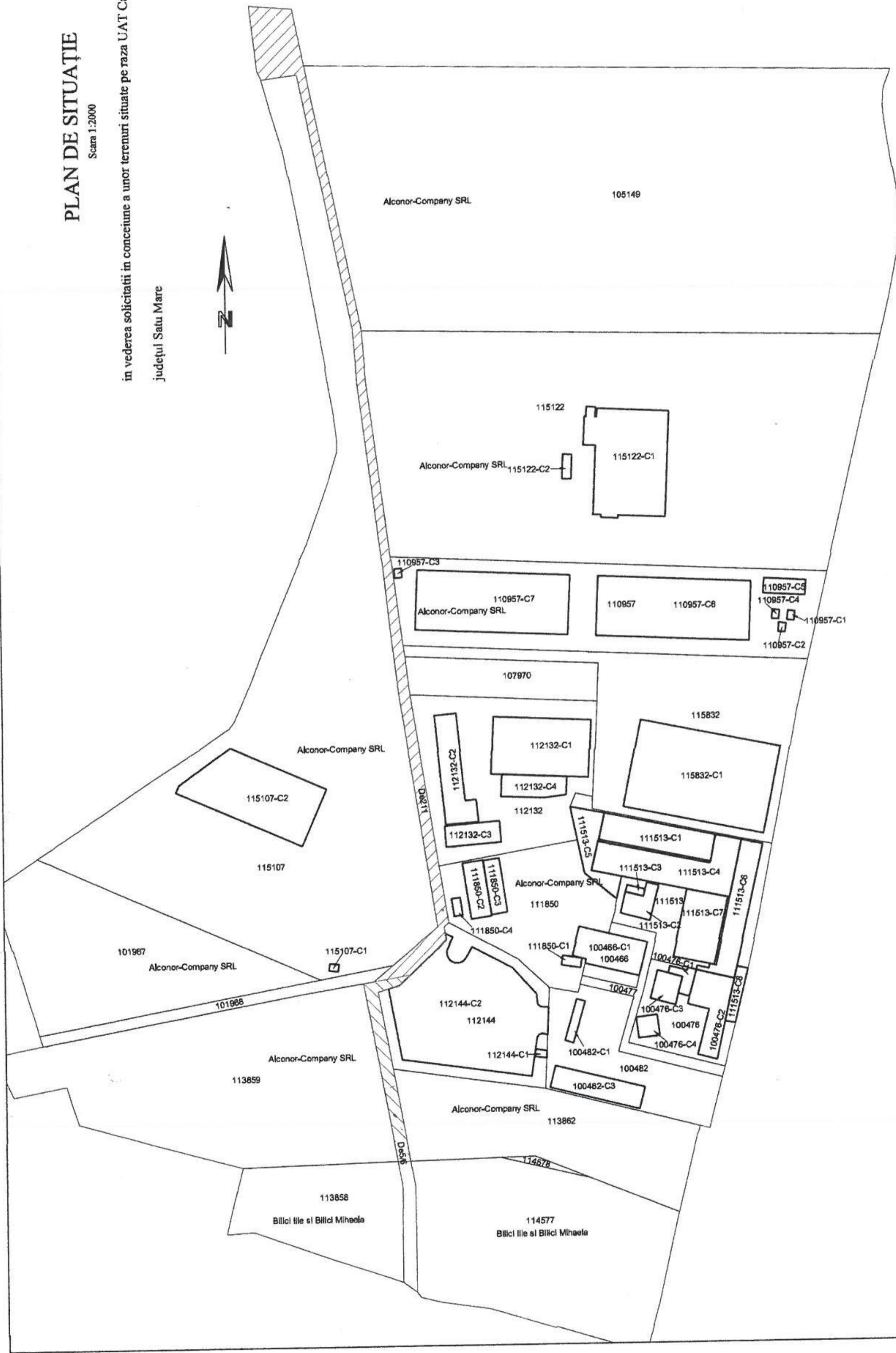
Varga Norbert Ioan- Administrator



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:2000

in vederea solicitarii in conceiune a unor terenuri situate pe raza UAT Carci
județul Satu Mare



Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024



Data : 23.06.2025

- Suprafața de 3932 mp aferența nr. top. De211 solicitată în vederea concesionării de Alconor-Company SRL
- Suprafața de 784 mp aferența nr. top. De5/6 solicitată în vederea concesionării de Alconor-Company SRL

