

Referat de aprobare Nr. 16825/15.07.2026
privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 145/2026

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea aprobării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2026

Văzând :

- Procesul Verbal nr. 16575/13.07.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
- Procesul Verbal nr. 15695/02.07.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/2008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022,
- HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, modificată prin HCL nr 68/2026
- HCL nr. 293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei,
- HCL nr. 281/19.12.2025 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, pe anul 2026,
- HCL nr. 145/2026 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 281/2025,

Art.129 alin.1 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
Inițiez

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 145/2026 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 167/15.07.2026
privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 145/2026

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 20.07.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16825/15.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 145/2026,

Referatul de specialitate nr 16829/17.07.2026 al Direcției de Asistență Socială privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 145/2026,

Având în vedere :

- Procesul Verbal nr. 16575/13.07.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
- Procesul Verbal nr. 15695/02.07.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/2008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022,
- HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, modificată prin HCL nr 68/2026
- HCL nr. 293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei,
- HCL nr. 281/19.12.2025 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, pe anul 2026,
- HCL nr. 145/2026 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 281/2025,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale în anul 2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 15.07.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin
HCL Nr.145/08.06.2026**

Având în vedere:

- criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare prin punctaj, aprobate prin HCL Nr.255/07.10.2022 și a modificărilor aprobate prin HCL Nr.68/20.03.2026, cu privire la Criteriile de eligibilitate privind accesul la locuințele sociale, care prevede ca,

„A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuințe sociale situate pe str. Dr.Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de priorități nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimale .”

- cererile și dosarele depuse de către solicitanți care sunt eligibili din punct de vedere al criteriului aprobat prin HCL Nr.68/20.03.2026, ținând cont de faptul că au fost depuse solicitări pentru repartizarea unor locuințe sociale, reprezentanții Compartimentului Administrare Locuințe a întocmit pentru fiecare dosar actualizat, Fișa solicitantului locuinței în care a prezentat situația locativă și socială a titularului și a propus punctaj, acestea fiind prezentate Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor. Comisia Socială a analizat documentele cuprinse în fiecare dosar pe care, ulterior l-a evaluat și a aprobat punctajul.

În cazul dosarelor pentru care Comisia Socială a solicitat informații suplimentare/anchete sociale, Compartimentul Administrare Locuințe a înaintat adrese către structura competentă să furnizeze informații.

Actele normative avute în vedere :

- Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.42: ”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunat pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința....”;

- Legea nr.114/1996 – art.43: ”Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea, (...) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tineri care au vârsta de până la 35 ani, tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au

împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de răzvoi, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989(...), și ai prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990(...), victimelor violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”;

- Anexa la HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 – art.21 alin(2): ”Comisiile constituite conform alin.(1) vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”;

- Anexa la HG nr.1275/2000 – art.30 alin(1): ” În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.(....).” Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale (altele din cele destinate tinerilor, altele decât cele sociale, de necesitate, de intervenție, de sprijin sau de protocol, așa cum sunt definite în Legea nr.114/1996; de ex. locuințele construite anterior anului 1989, nevândute chiriașilor,etc.);

- OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/5008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022 – art.1 alin(1): ”În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriași evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.”

- OUG nr.74/2007 – art.2 alin(3): ”Comisiile constituite (....) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, (.....), lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.20, alin(2): ”Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: a)acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;....”

- Legea nr.448/2006 – art.20, alin(3):”Beneficiază de prevederile alin.(2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.”

- HCL nr.293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei;

- Art.33, alin(2) din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr.255/07.10.2022 „ În situații excepționale, la propunerea președintelui Comisiei, Comisia poate lua în discuție repartizarea unor locuințe peste ordinea de prioritate stabilită, hotărârea fiind supusă aprobării Consiliului Local. ”

- HCL Nr.281/19.12.2025 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii nr.114/1996 pentru anul 2026;

- HCL Nr.68/20.03.2026 pentru modificarea HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizare și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- HCL Nr.145/08.06.2026 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL Nr.281/2025.

Ca urmare a finalizării evaluării dosarelor depuse de către solicitanții care au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a întocmit lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe depuse de către solicitanți, pentru familiile compuse din 2 sau mai multe persoane.

Persoanele înscrise în Lista de priorități aprobată prin HCL Nr.145/08.06.2026 nu-și pierd ordinea de prioritate și nu vor fi excluse din listă, aceasta se completează cu solicitanții eligibili care au depus cerere după aprobarea Listei.

Comisia Socială a hotărât conform Procesului Verbal cu nr.15695/02.07.2026 și a Procesului Verbal nr. 16575/13.07.2026/13.07.2026 să întocmească și să supună aprobării Consiliului Local:

- Modificarea Listei de priorități conform Anexei, ținând cont de criteriile de repartizare a locuințelor situate pe str. Dr.Marinescu, nr.24-38.

Față de cele expuse mai sus,

- **propun modificarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL Nr.145/08.06.2026, conform tabelului nominal - Anexa 1 atașat la prezentul referat .**

Director executiv ,
cons.Dorina Monica RADU

Lista de prioritati 2026

Anexa la HCL nr. /

LISTA DE PRIORITATI SI DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

NR.CRT	NUME-PRENUME	NR.CERERE	DATA CERERII	PUNCTAJ	NR.PERS.
1	VARGA ZOLTAN	4780	10/03/2021	27	4
2	RUJA LAURA	12359	26.05.2026	26	6
3	BOLOG(CHIS) BEATA	17293	11/08/2025	25	2
4	LUCSAI EMERIC	11715	07/06/2023	24	2
5	BALAG PETER	18555	28/08/2025	22	6
6	LENGYEL ALEXANDRA VIVIEN	13806	09.06.2026	22	2
7	CSOBI TAMARA VIVIEN	1474	22.01.2026	21	2
8	LAZAR MATHILDA	12372	25/06/2024	20	2
9	LAKATOS MIHAI MARK	15156	24.06.2026	18	3
10	NOPP GHIZELA	4231	01/03/2022	29	1
11	MACOVEI FLORIN-LAURENTIU	14671	02/11/2016	28	1
12	IVANCIUC SONIA-AURELIA	16845	14/12/2016	28	1
13	BLAGA GHEORGHE-NICOLAE	5977	05/03/2017	27	1
14	BOKOR GYORGY	12495	16/09/2019	25	1
15	PAVALUC ANA-STEFANIA	12105	09/09/2019	25	1
16	KISS IOAN	15748	18/11/2016	24	1
17	FATYOL ROMULUS	4019	27/02/2023	23	1
18	CANALOS ADRIAN	1193	16/01/2024	23	1
19	MORICZ MARGIT	16974	23/12/2019	22	1
20	HAINAL ELISABETA	1746	28/01/2021	22	1
21	CIMPEAN DORINA-MARIA	3771	23/02/2023	20	1
22	VASUIANU MARIA	23107	30/10/2023	20	1
23	ORHA MARIA	5512	14/03/2025	20	1
24	FELBER ANGELICA	2660	06/02/2024	19	1
25	KOCSORVA ALEXANDRU	26295	20/11/2025	19	1
26	BALAG KALMAN	24579	15/11/2023	18	1
27	MIHALCA VASILE-FRANCISC	5835	19/03/2025	18	1
28	SZUCS STEFAN	12581	17/06/2025	18	1
29	VINKLER LORANT	20482	22/09/2025	18	1
30	BUTE ERVIN	5539	14/03/2024	17	1
31	SILAGHI ENIKO	8571	24/04/2024	17	1
32	MOLNAR HAJDU ATTILA	9425	06/05/2025	17	1
33	NEGREA MARIOARA	5558	17/03/2025	14	1

PROCES VERBAL
încheiat azi 13.07.2026

cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
pentru repartizarea locuințelor sociale

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local, nr. 293/15.11.2024 – privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Carei, prin care au fost desemnați un număr de 5 consilieri locali;

- la ședința convocată pentru această dată sunt prezenți 4 din cei 5 membri ai comisiei, lipsa fiind doamna consilier Deac - Crețu Simona;
- ședința este statutară.

La ședință a fost prezentă și D-na Radu Dorina Monica -director executiv DAS, care împreună cu angajații Compartimentului Administrare Locuințe, au pus la dispoziția Comisiei, actele solicitantei și i-au informat cu privire la situația locativă/materială/de sănătate a acesteia .

Ordinea de zi :

Punctul 1.

Aprobarea cererii cu nr.12358/26.05.2026 depusă de către Ruja Laura, prin care solicita schimb de locuință deoarece are în întreținere 5 copii, nu este casatorita, apartamentul în care domiciliaza nu corespunde cerințelor minime, ca suprafață pentru o familie cu 5 copii și 1 adult. Din Ancheta sociala cu nr.16477/09.07.2026, rezultă componența familiei și condițiile de locuit cu propunerea pentru schimb de locuință .

S-a efectuat Fișa de calcul a punctajului, solicitanta a obținut 26 de puncte; se propune schimbul de locuință, cu derogare de la Art. 41, alin(2) din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr. 255/2022, având în vedere HCL nr.68/20.03.2026 privind modificarea HCL Nr.255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, care prevede repartizarea locuințelor situate pe str. Dr.Marinescu, cu prioritate familiilor compuse din 2 sau mai multe persoane.

Se trece la ordinea de zi :

1. Comisia votează în unanimitate, aprobarea repartizării unui apartament pe str.Dr.Marinescu, nr.24-38, pentru Ruja Laura, familie compusă din 6 persoane cu derogare de la Art. 41, alin(2) din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr. 255/2022. 

Membrii comisiei : Președinte : Fazakas Zoltán – consilier local

Membrii : Vénig Gabriella – consilier local

Petkes Iosif – consilier local 

Caramba Marcel – consilier local

Deac - Crețu Simona – consilier local -absenta

COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR DE LOCUINTE SOCIALE
Nr.15695/02.07.2026

PROCES VERBAL
încheiat azi 02.07.2026
cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
pentru repartizarea locuințelor sociale

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local, nr. 293/15.11.2024 – privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Carei, prin care au fost desemnați un număr de 5 consilieri locali;

- la ședința convocată pentru această dată sunt prezenți 4 din membri comisiei, fiind absentă d-na Deac - Crețu Simona
- ședința este statutară.

La ședință a fost prezentă și D-na Radu Dorina Monica -director executiv DAS, care împreună cu angajații Compartimentului Administrare Locuințe, au pus la dispoziția Comisiei, toate actele solicitanților/titularilor de contracte și i-au informat cu privire la situația locativă/materială/de sănătate și datoriile către bugetul local a fiecărui chiriaș.

Ordinea de zi :

Punctul 1 . Prelungirea Contractelor de închiriere pentru chiriașii ocupanți ai locuințelor sociale/de necesitate/de stat :

Nr. crt.	Numele și prenumele	Imobil închiriat la adresa	Observații/ Contract	Propunere Comp.Admin.Locuinte
1	BALOG EVA	 4	Titulara beneficiaza de ajutor de incluziune; nu are datorii fata de UAT Carei.	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
2	ERDEIANA	)	Titulara este pensionar; nu are datorii fata de UAT Carei.	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
3	LAKATOS AI ADAR		Titularul nu are loc de munca; a depus cerere pentru a cumpăra locuinta, s-a demarat procedura de cumpărare prin	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an, cu derogare deoarece nu are

			Comcas, nu are datorii fata de bugetul local.	loc de munca.
4	MICOLA PAVEL	S	Titularul este pensionar. Nu are datorii fata de UAT Carei	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
5	FABIAN ECATERINA	S	Titulara contractului beneficiaza de ajutor de incluziune iar fiul este angajat la Varga Quatro SRL. Nu au datorii fata de UAT.	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
6	HAIDU TIBERIU PAUL	S	Titularul nu are loc de munca . Nu are datorii fata de UAT Carei.	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an, cu derogare deoarece nu are loc de munca.
7	GORCSI IULIU	S	Titularul are loc de munca. Nu au datorii fata de UAT Carei	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
8	FATYOL ADALBERT	S b	Titularul are loc de munca; inregistreaza datorii de 356 lei la gaz iar Varga Eva Maria, sotia, are o datorie de 12421 lei, impozit auto (a semnat angajament de plata din care a achitat 150 lei).	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an, cu derogare deoarece are datorii(sub rezerva achitarii datoriiilor și respectarea angajamentului de plata la zi)Propunem să se faca angajament voluntar, poprire pe salariu pt.Fatyol Adalbert
9	MAXIM CARMEN	S	Titulara a depus cerere de prelungire a contractului de inchiriere si o declaratie ca nu are loc de munca , isi ingrijeste mama bolnava, iar sotul lucreaza in germania. Unul din cei trei copii lucreaza in Satu Mare. Mentionam faptul ca, anterior, titularii i-a fost trimis o	Titulara nu a sesizat Primaria Mun.Carei cu privire la părăsirea locuintei pe o durata mai mare de 30 de zile, obligație prevăzută în contractul de locațiune, ca

			notificare de reziliere a contractului care nu a fost preluata, deoarece nu se afla la domiciliu.	motiv de reziliere a contractului. Propunem rezilierea contractului.
10	KOVACS (PLETT) IULIANA		Titulara are loc de munca ,nu are datorii fata de bugetul local.	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
11	BODONI ELISABETA		Titulara contractului a decedat la data de 15.06.2026 conform Certificatului de Deces nr.169/16.06.2026. Nepoata Pinter Claudia Gabriela inclusa ca membru în contract, a depus o cerere prin care dorește modificarea contractului pe numele ei, ca titular de contract deoarece are loc de munca, nu are datorii fata de bugetul local și îndeplinește condițiile de preluare a imobilului.	Propunem modificarea titularului de contract în favoarea d-rei Pinter Claudia Gabriela .
12	BOGDAN LASZLO		Titularul are loc de munca , nu are datorii fata de UAT Carei.	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
13	PAPP ZOLTAN		Titularul contractului și soția sunt pensionari; fiica Osvald Laura nu realizeaza venituri. Nu au datorii fata de UAT Carei.	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
14	SCHULLER KRISZTINA		Titulara contractului solicită prin cererea depusa scoaterea din contract a surorii sale Schuller Beatrix deoarece acesta s-a mutat definitiv din locuinta închiriată.	Se propune modificarea componentei familiei .
15	DOBRA GHEORGHE		Titularul are loc de munca, nu are datorii fata de bugetul local	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.

16	HORVATH TIBERIU	?	Titularul Horvath Tiberiu a depus cerere prin care solicita introducerea în contractul de inchiriere a fiului Horvath Erik Tiberiu. Contractul de locațiune al titularului Horvath Tiberiu a expirat, nu a fost avizat actul adițional de prelungire de către compartimentul juridic deoarece titularul nu și-a respectat angajamentul de plată semnat. Erik Tiberiu a mai figurat ca membru în contractul de locațiune dar la data de 20.01.2025, titularul a solicitat scoaterea din contract.	Nu se prelungeste contractul de inchiriere.
17	GOMAN ILEANA	?	Prin cererea depusa solicita soaterea din contract a d-nei Goman Olga Juliana deoarece acesta nu locuiește în imobil.	La verificare, în evidențele noastre, apare imobil și teren pe numele d-nei Goman Olga Juliana pe care l-a vândut în 2006
18	DOBROTCHILION	?	Titularul contractului are loc de munca și nu au datorii fata de UAT Carei	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.
19	FARKAS ROZALIA	?	Dorește prin cererea depusa introducerea în contract a nepoatei Farkas Iuliana, în vârstă de 25 de ani, deoarece tatăl acesteia inclus și el în contract, a decedat. Ea a locuit pana acum în Satu Mare, în chirie, unde a avut loc de munca. Momentan nu are loc de munca , nu are datorii fata de UAT Carei.	Propunem modificarea componentei familiei prin introducerea în contract a nepoatei.
20	TOTH LAJOS	?	Titularul contractului Toth Lajos a parasit locuinta mai mult de 30 zile , motiv pentru care conform regulamentului i se reziliaza contractul de inchiriere.	Propunem rezilierea contractului de inchiriere

21	LAKATOS ANDREA MARIA		Titulara contractului solicita schimbul de locuință de necesitate de la 1 la 2 camere pentru imobilul situat pe str.Uzinei nr. 58/A, ap.8 și introducerea în contractul de închiriere a d-nei Donca Timea Ilona, persoana fără adăpost, bolnava, a domiciliat fără forme legale pe str.Doina nr.15.	Propunem aprobarea schimbului de locuință, iar pentru includerea în contract al d-nei Donca Timea Ilona cerem analizarea situației de către comisie,
22	BARTH IREN	5 a	1, Titulara beneficiaza de indemnizatie sociala, nu au datorii fata de bugetul local	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.

Punctul 2. Actualizarea listei de prioritati

1. Modificarea în lista de prioritati a numarului de persoane pentru d-nul Balag Peter, aflat la poziția 57 ca persoana singura; Acesta s-a căsătorit cu d-na Szilagyi Cassilda, conform Certificatului de Căsătorie nr.34/18.06.2026 și împreună cu cei 4 copii formeaza o familie . Propunem modificarea numarului de persoane pentru d-nul Balag Peter, aflat la poziția 57, de la 1 persoana la 6 persoane și modificarea punctajului ca urmare a reevaluării dosarului.
2. Modificarea în lista de prioritati a numarului de persoane pentru d-nul Bokor Gyorgy, aflat la poziția 9 ca doua persoane la persoana singura deoarece din Conventia incheiata în procedura divortului cu copii minori nr.2499/2018 reiese ca locuința copilului este stabilita la mama.
3. Introducerea pe lista de prioritati a persoanelor care sunt eligibili pentru repartizarea unei locuinte sociale și au depus cerere după ce s-a aprobat lista de priorități, după cum urmează :

NR. CRT	NUME-PRENUME	CERERE	DATA	PUNCTAJ	NR.PERS.	Observatii
1	BALAG PETER	18555	28.08.2025	22	6	Modificarea numarului de persoane si a punctajului din lista de prioritati
2	BOKOR GYORGY	12495	16.09.2019	25	1	Modificarea numarului de persoane si a punctajului din lista de prioritati
3	CSOBI TAMARA VIVIEN	1474	22.01.2026	21	2	Necasatorita , are 1 copil, are loc de munca.

						Eligibili.
4	LENGYEL ALEXANDRA VIVIEN	13806	09.06.2026	22	2	Căsătoriti. Titulara cererii are loc de munca. Eligibili.
5	LAKATOS MIHAI MARK	15156	24.06.2026	18	3	Necasatorit. Are un copil comun cu Krajezar Emilia Carmen . Titularul cererii are loc de munca. Eligibili.

3. Persoane care au refuzat repartitia :

NR. CRT	NUME-PRENUME	NR.REPARTITIE	DATA REPARTITIEI	NR.PERS.	Observatii
1	CIUPAC ANCUTA IOANA	13143	02.06.2026	3	Își pierde locul de pe lista de priorități
2	IONI GYONGI	13142	02.06.2026	3	Își pierde locul de pe lista de priorități
3	FARKAS ALEXANDRA ESZTER	14301	15.06.2026	4	Își pierde locul de pe lista de priorități
4	LAKATOS TIMEA VIORICA	13131	02.06.2026	2	Își pierde locul de pe lista de priorități

Punctul 3. Aprobarea schimbului de locuinte, peste lista de prioritați cu derogare

Aprobarea derogarii de la regulamentul a schimbului de locuinte pentru :

NR.CRT	NUME-PRENUME	CERERE	DATA	LOCUINTA	NR.PERS.
1	DIMAND GENIFER	18976	07.10.2024	Necesitate	4
2	VIGH MARIA	18975	07.10.2024	Necesitate	2

3	RUJA LAURA	12359	26.05.2026	Loc.sociala	6
---	------------	-------	------------	-------------	---

Art.41, alin.2 din Regulament prevede: „ Schimbul de locuinte sau schimbarea locuintei se realizeaza doar in cazul imobilelor aflate in exploatare, fiind exceptate locuintele noi “

Punctul 4. Repartizare locuinta de stat:

Ca urmare a reevaluării situației d-lui Gati Nicolae propunem repartizarea locuintei de stat de la adresa: str.Uzinei nr.4, ap.2

Punctul 5. Diverse

1. D-na Gati Maria, căsătorita cu Gati Alexandru, pensionari, chiriasi in locuinta de stat situata pe str.Zaharia Barsan nr.22 solicita prin cererea depusa schimb de locuinta la locuintele sociale noi de pe strada Dr.Marinescu.
Art.41, alin.2 din Regulament prevede: „ Schimbul de locuinte sau schimbarea locuintei se realizeaza doar in cazul imobilelor aflate in exploatare, fiind exceptate locuintele noi “

2. D-na Balazs Ana în calitate de chiriaș al locuintei de stat situata la adresa: Str.1 Decembrie 1918, nr.27, ap.6, solicita aprobarea renovării acoperisului de la cămara de lemne.

Membrii comisiei voteaza în unanimitate ordinea de zi .

Se trece la ordinea de zi :

1. Prolungirea Contractelor de închiriere pentru chiriașii ocupanți ai locuințelor sociale/de necesitate/de stat .

Membrii Compartimentului de Administrare Locuințe prezintă dosarele chiriașilor cu propunerile, prevăzute în Anexa :

Nr. crt	Numele si prenumele	Imobil închiriat	Propunere Comisie	Derogare
1	BALOG EVA	:	Prolungire contract de inchiriere pe 1 an.	
2	ERDEIANA	:	Prolungire contract de inchiriere pe 1 an.	
3	LAKATOS ALADAR	:	Prolungire contract de	Cu derogare deoarece nu are loc

			inchiriere pe 1 an, cu derogare deoarece nu are loc de munca.	de munca.
4	MICOLA PAVEL	S	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	
5	FABIAN ECATERINA	S	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	
6	HAIDU TIBERIU PAUL	S	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an,	Cu derogare deoarece nu are loc de munca.
7	GORCSI IULIU	S	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	
8	FATYOL ADALBERT	S a	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an	Cu derogare deoarece au datorii. Se propune prelungirea contractului cu conditia achitarii datoriilor de către titular și semnarea unui angajament voluntar cu oprire pe salariu pt. Fatyol Adalbert cu o suma de 150 lei lunar.
9	MAXIM CARMEN	S	Comisia propune efectuarea unei anchete la fata locului pentru clarificarea situatiei.	
10	KOVACS (PLETT) IULIANA	S aj	Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	
11	BODONI ELISABETA	S	Prelungire contract pe 1 an si modificarea titularului de contract în favoarea d-rei Pinter Claudia Gabriela.	

12	BOGDAN LASZLO	S
13	PAPP ZOLTAN	S
14	SCHULLER KRISZTINA	S
15	DOBRA GHEORGHE	S
16	HORVATH TIBERIU	S
17	GOMAN ILEANA	S
18	DOBROTCHION	S
19	FARKAS ROZALIA	S aj

Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	
Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	
Se aproba modificarea componentei familiei .	
Comisia propune efectuarea unei anchete sociale la fata locului pentru a verifica daca locuinta este locuita in fapt de catre chirias.	
Comisia propune prelungirea si includerea in contract a fiului Horvath Erik Tiberiu cu conditia achitarii chiriei actuale, la zi .	
Se propune efectuarea unei anchete sociale pentru clarificarea situatiei	
Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	
Modificarea componentei familiei prin introducerea in	

			contract a nepoatei.	
20	TOTH LAJOS		Se aproba rezilierea contractului de inchiriere	
21	LAKATOS ANDREA MARIA		Se aproba schimbul de locuință și includerea în contract al d-nei Donca Timea Ilona.	
22	BARTH IREN		Prelungire contract de inchiriere pe 1 an.	

Membrii comisiei voteaza în unanimitate prelungirile/încetarea/ modificarea contractelor prin acte aditionale așa cum sunt menționate în tabelul centralizator la rubrica propunere / derogare Comisie.

Punctul 2. Actualizare Lista de Prioritati

Membrii comisiei voteaza în unanimitate actualizarea listei de prioritati dupa cum urmeaza :

1. PERSOANE ELIGIBILE CONFORM HCL 68/20.03.2026- privind modificarea , reactualizare date

NR. CRT	NUME-PRENUME	CERERE	DATA	PUNCTAJ	NR.PERS.	Observatii
1	BALAG PETER	18555	28.08.2025	22	6	Se aproba modificarea numarului de persoane si a punctajului din lista de prioritati
2	BOKOR GYORGY	12495	16.09.2019	25	1	Se aproba modificarea numarului de persoane si a punctajului din lista de prioritati

3	CSOBI TAMARA VIVIEN	1474	22.01.2026	21	2	Eligibila .
4	LENGYEL ALEXANDRA VIVIEN	13806	09.06.2026	22	2	Eligibila.
5	LAKATOS MIHAI MARK	15156	24.06.2026	18	3	Eligibil.

2. PERSOANE CARE ISI PIERD LOCUL DE PE LISTA DE PRIORITATI

Art. 34. (1) din regulament specifica faptul ca : " Repartiția emisă pentru un spațiu cu destinația de locuință își pierde valabilitatea, dacă beneficiarul acesteia, din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 30 zile de la comunicare, în vederea întocmirii contractului de închiriere. "

NR. CRT	NUME-PRENUME	NR.REPARTITIE	DATA REPARTITIEI	NR.PERS.	Observatii
1	CIUPAC ANCUTA IOANA	13143	02.06.2026	3	Își pierd locul de pe lista de priorități
2	IONI GYONGI	13142	02.06.2026	3	Își pierd locul de pe lista de priorități
3	FARKAS ALEXANDRA ESZTER	14301	15.06.2026	4	Își pierd locul de pe lista de priorități
4	LAKATOS TIMEA VIORICA	13131	02.06.2026	2	Își pierd locul de pe lista de priorități

Punctul 3. Aprobarea schimbului de locuinte, peste lista de prioritati cu derogare .

NR.CRT	NUME-PRENUME	CERERE	DATA	LOCUINTA	NR.PERS.
1	DIMAND GENIFER	18976	07.10.2024	Necesitate	4
2	VIGH MARIA	18975	07.10.2024	Necesitate	2
3	RUJA LAURA	12359	26.05.2026	Loc.sociale	6

Pentru justificarea derogării de la regulament pentru cele 3 familii susmenționate, Comisia propune efectuarea unei anchete sociale pentru a clarifica situația și nevoia schimbului de locuințe. Situația familiilor susmenționate va fi prezentată în ședința următoare a comisiei.

Punctul 4. Repartizare locuința de stat:

Comisia votează: aprobarea repartizării locuinței de la adresa str. Uzinei nr.4, ap.2, d-lui Gati Nicolae, cu derogare de la regulament, deoarece a avut pe nume locuința socială de la adresa susmenționată.

Punctul 5. Diverse

1. Art.41, alin.2 din Regulament prevede: „ *Schimbul de locuințe sau schimbarea locuinței se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi* ”.

Comisia propune analizarea situației pentru justificarea schimbului de locuințe pentru Gati Maria.

2. Se aproba de către comisie renovarea acoperișului de la camera de lemne pentru Balazs Ana în calitate de chiriaș al locuinței de stat, situată la adresa: Str.1 Decembrie 1918, nr.27, ap.6.

Membrii comisiei : Președinte : Fazakas Zoltán – consilier local

Membrii : Vénig Gabriella – consilier local

Petkes Iosif – consilier local

Caramba Marcel – consilier local

Deac - Crețu Simona – consilier local - absenta

Lista de prioritati 2026

Anexa la Procesul Verbal al Comisiei, nr. 15695/02.07.2026

LISTA DE PRIORITATI SI DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

NR.CRT	NUME-PRENUME	NR.CERERE	DATA CERERII	PUNCTAJ	NR.PERS.
1	VARGA ZOLTAN	4780	10/03/2021	27	4
2	RUJA LAURA	12359	26.05.2026	26	6
3	BOLOG(CHIS) BEATA	17293	11/08/2025	25	2
4	LUCSAI EMERIC	11715	07/06/2023	24	2
5	BALAG PETER	18555	28/08/2025	22	6
6	LENGYEL ALEXANDRA VIVIEN	13806	09.06.2026	22	2
7	CSOBI TAMARA VIVIEN	1474	22.01.2026	21	2
8	LAZAR MATHILDA	12372	25/06/2024	20	2
9	LAKATOS MIHAI MARK	15156	24.06.2026	18	3
10	NOPP GHIZELA	4231	01/03/2022	29	1
11	MACOVEI FLORIN-LAURENTIU	14671	02/11/2016	28	1
12	IVANCIUC SONIA-AURELIA	16845	14/12/2016	28	1
13	BLAGA GHEORGHE-NICOLAE	5977	05/03/2017	27	1
14	BOKOR GYORGY	12495	16/09/2019	25	1
15	PAVALUC ANA-STEFANIA	12105	09/09/2019	25	1
16	KISS IOAN	15748	18/11/2016	24	1
17	FATYOL ROMULUS	4019	27/02/2023	23	1
18	CANALOS ADRIAN	1193	16/01/2024	23	1
19	MORICZ MARGIT	16974	23/12/2019	22	1
20	HAINAL ELISABETA	1746	28/01/2021	22	1
21	CIMPEAN DORINA-MARIA	3771	23/02/2023	20	1
22	VASUIANU MARIA	23107	30/10/2023	20	1
23	ORHA MARIA	5512	14/03/2025	20	1
24	FELBER ANGELICA	2660	06/02/2024	19	1
25	KOCSORVA ALEXANDRU	26295	20/11/2025	19	1
26	BALAG KALMAN	24579	15/11/2023	18	1
27	MIHALCA VASILE-FRANCISC	5835	19/03/2025	18	1
28	SZUCS STEFAN	12581	17/06/2025	18	1
29	VINKLER LORANT	20482	22/09/2025	18	1
30	BUTE ERVIN	5539	14/03/2024	17	1
31	SILAGHI ENIKO	8571	24/04/2024	17	1
32	MOLNAR HAJDU ATTILA	9425	06/05/2025	17	1
33	NEGREA MARIOARA	5558	17/03/2025	14	1

Membrii comisiei : Preşedinte: Fazakas Zoltán – Viceprimar

Membrii: Vénig Gabriella – consilier local

Petkes Iosif – consilier local

Caramba Marcel – consilier local

Deac Creţu Ramona – consilier local – absentă