

Referat de aprobare Nr. 16827/15.07.2026
pentru modificarea HCL nr 164/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice
etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare
privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu
program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- cheltuielile neeligibile în valoare de 1892,27 lei cu TVA reprezentând taxe și avize pentru implementarea proiectului,

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr 164/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 169/15.07.2026
pentru modificarea HCL nr 164/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice
etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare
privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu
program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 20.07.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16827/15.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării HCL nr 164/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16831/15.07.2026 al Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea modificării HCL nr 164/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa 2 al HCL 164/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Devizului General cuprinși în Anexa 3 al HCL 164/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă cheltuielile neeligibile în valoare de 1892,27 lei cu TVA pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”.

Art.4. Celelalte prevederi ale HCL 164/2024 privind indicatorii tehnico-economici aferenți investiției “Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud Satu Mare”, rămân neschimbate.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL TEHNIC, ACHIZITII PUBLICE-INVESTITII

Nr. 16831 / 15.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificarii anexelor 2 si 3 a Hotararii nr. 164/21.05.2024 privind
aprobarea documentatiei tehnice- etapa PT si a indicatorilor tehnico-economici aferenti,
pentru obiectivul de investitii

**“RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI
LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.7, CAREI, STR TRAIAN NR. 126, JUD. SATU
MARE”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori diferite față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat și faptul că au aparut cheltuieli neeligibile în valoare de 1.892,27 lei cu TVA, reprezentând taxe și avize pentru implementarea proiectului,

Propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea modificarii Anexei 2 - Indicatorii tehnico-economici, a HCL nr. 164/21.05.2024 privind aprobarea documentatiei tehnice- etapa PT si a indicatorilor tehnico-economici aferenti, pentru obiectivul de investitii **“RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.7, CAREI, STR TRAIAN NR. 126, JUD. SATU MARE”**;
- aprobarea modificarii Anexei 3 - Devizul general final a HCL nr. 164/21.05.2024 privind aprobarea documentatiei tehnice- etapa PT si a indicatorilor tehnico-economici aferenti, pentru obiectivul de investitii **“RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.7, CAREI, STR TRAIAN NR. 126, JUD. SATU MARE”**;
- aprobarea cheltuielilor neeligibile în valoare de 1.892,27 lei cu TVA.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general etapa PT

SERVICIUL TEHNIC, ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
ING. RAKOVSKI FRANCIS

Întocmit:
Csizmar Iosif

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 724.970,40 lei fără TVA, 864.154,83 lei cu TVA, din care:
C+M : 520.617,16 lei fara TVA, 619.959,06 lei cu TVA.

3. **Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune renovarea energetică moderată sau aprofundată –
**“RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE
 PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
 INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.7,
 CAREI, STR TRAIAN NR. 126, JUD. SATU MARE”**

În cadrul proiectului se propun următoarele intervenții:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de slaba performanta
- reparatia sarpantei
- reabilitarea sistemului de incalzire centrala
- montarea panourilor fotovoltaice de 5.64 kw
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min. 2x30 kw

Capacități fizice:

- Aria construită: 247.12 mp
- Aria construită desfășurată: 247.12 mp
- Aria utilă desfășurată: 191.45 mp.

Șef serviciu tehnic, achiziții, investiții
 Ing. Rakovski Francisc

/ / /

Proiectant: SC CORALTECH SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr 126, jud. Satu Mare”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,300.00	837.00	5,137.00
3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	7,475.00	1,420.25	8,895.25
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,450.00	2,038.50	12,488.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	63.00	363.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	42.00	242.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	9,950.00	1,933.50	11,883.50
	3.8.3. Coordonator in materie de SSM conf. HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		60,625.00	11,591.75	72,216.75
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	479,318.11	91,070.46	570,388.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40,304.19	8,082.41	48,386.60
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	40,304.19	8,082.41	48,386.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	136,359.46	27,943.33	164,302.79
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	136,359.46	27,943.33	164,302.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		655,981.76	127,096.21	783,077.97
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	994.86	189.02	1,183.88
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	994.86	189.02	1,183.88
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,368.78	105.45	6,474.23
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,583.17	0.00	2,583.17

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	540.54	0.00	540.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,190.07	0.00	2,190.07
	5.2.5.1. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	0.00	500.00
	5.2.5.2. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (neeligibile)	555.00	105.45	660.45
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	202.00	1,202.00
TOTAL CAPITOL 5		8,363.64	496.47	8,860.11
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
	6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		724,970.40	139,184.43	864,154.83
din care C+M:		520,617.16	99,341.90	619,959.06

Intocmit: Ing. Toth Tamas Geza

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC CORALTECH SRL

