

Referat de aprobare Nr. 16828/15.07.2026

privind aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Mun Carei, str Viilor, nr 2, jud Satu Mare", aprobați prin HCL nr 166/28.05.2024

Monica-Silvia GIURGIU- KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Mun Carei, str Viilor, nr 2, jud Satu Mare"

Văzând

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Mun Carei, str Viilor, nr 2, jud Satu Mare", aprobați prin HCL nr 166/28.05.2024 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU- KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 170/15.07.2026

privind aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții
”Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței
energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Mun
Carei, str Viilor, nr 2, jud Satu Mare” , aprobați prin HCL nr 166/28.05.2024

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 20.07.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16828/15.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții ”Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Mun Carei, str Viilor, nr 2, jud Satu Mare”, aprobați prin HCL nr 166/28.05.2024,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16832/15.07.2026 al Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții ”Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Mun Carei, str Viilor, nr 2, jud Satu Mare” , aprobați prin HCL nr 166/28.05.2024,

HCL nr 166/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare”

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizul General etapa PT aprobat prin HCL nr. 166/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare”, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU- KOVÁCS



Carei, 15.07.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 16832/15.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 166/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori mai mici față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 166/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Devizul general actualizat

Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Sef serviciu
ing. Rakovski Francisc

Intocmit
Heveli Kinga

Anexa 1 la Raportul de specialitate

Proiectant: SC CORALTECH SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4		5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,200.00	816.00	5,016.00
3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10.450.00	2.038.70	12.488.70
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	63.00	363.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	42.00	242.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	9.950.00	1.933.70	11.883.70
3.8.3.	Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		60,525.00	11,570.95	72,095.95
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	456,093.99	86,657.86	542,751.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40,304.20	8,082.42	48,386.62
4.2.1	Montaj utilaje	19,073.31	3,623.93	22,697.24
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de incarcare	21,230.89	4,458.49	25,689.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	140,752.11	28,777.94	169,530.05
4.3.1	Utilaje	34,600.09	6,574.02	41,174.11
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	101,752.02	21,367.92	123,119.94

4.3.3	Utilaje neeligibile	4,400.00	836.00	5,236.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		637,150.30	123,518.22	760,668.52
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	994.86	189.02	1,183.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	994.86	189.02	1,183.88
5.1.2	Cheletuilei conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,797.76	0.00	6,797.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,486.97	0.00	2,486.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	497.40	0.00	497.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,486.97	0.00	2,486.97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.42	226.13	1,552.55
5.3	Cheletuilei diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheletuilei pentru informare si publicitate	1,000.00	202.00	1,202.00
TOTAL CAPITOL 5		8,792.62	617.15	9,409.77
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheletuilei aferente marjel de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheletuilei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		706,467.92	135,706.32	842,174.24
din care C+M:		497,393.05	43,067.10	540,460.15

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

CAREI 08.06.2026

Intocmit: Ina.Toth Tamas

SC CORALTECH SRL