

Referat de aprobare Nr. 16957/16.07.2026

**pentru modificarea Anexei HCL nr 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului
"Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei
– corp cantină", modificată și completată prin HCL nr 212/2022 și prin HCL nr 238/2022**

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Notificarea nr 17/14.07.2026 transmisă de Saminstal SRL prin care se sesizează eroarea materială privind valoarea estimată în Auditul Energetic nr. 1963/ 01.04.2022 a consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an), ca fiind de 6300 kwh/an, ceea ce reprezintă de fapt 10,24 kwh/an mp energie unitară, cu mențiunea că indicatorul privind consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării este de 10, 24 kwh/an.

Văzând

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei HCL nr 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – corp cantină", modificată și completată prin HCL nr 212/2022 și prin HCL nr 238/2022 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 171/16.07.2026
pentru modificarea Anexei HCL nr 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului
"Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei –
corp cantină", modificată și completată prin HCL nr 212/2022 și prin HCL nr 238/2022

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 20.07.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16957/16.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării Anexei HCL nr 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – corp cantină", modificată și completată prin HCL nr 212/2022 și prin HCL nr 238/2022,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16964/16.07.2026 al Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru aprobarea modificării Anexei HCL nr 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – corp cantină", modificată și completată prin HCL nr 212/2022 și prin HCL nr 238/2022,

Notificarea nr 17/14.07.2026 transmisă de Saminstal SRL prin care se sesizează eroarea materială privind valoarea estimată în Auditul Energetic nr. 1963/ 01.04.2022 a consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an), ca fiind de 6300 kwh/an, ceea ce reprezintă de fapt 10,24 kwh/an mp energie unitară, cu mențiunea că indicatorul privind consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării este de 10, 24 kwh/an.

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei al HCL nr 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – corp cantină", modificată și completată prin HCL nr 212/2022 și prin HCL nr 238/2022, anume modificarea valorii estimate a indicatorului: Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an), conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – corp cantină", modificată și completată prin HCL nr 212/2022 și prin HCL nr 238/2022, rămân neschimbate

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Carei, 15.07.2026

Nr. 16364/16.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la HCL 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, modificată și completată prin HCL nr. 212/18.08.2022 și prin HCL 238/05.10.2022

Municipiul Carei are în implementare proiectul „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1.

Având în vedere eroarea materială sesizată de către Dl. CSIZMADIA ZSOLT, Auditor energetic grd I, prin Notificarea nr. 17 din 14.07.2026, privind valoarea estimată în Auditul Energetic nr. 1963/ 01.04.2022 a consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an), ca fiind de 6300 kwh/an, ceea ce reprezintă de fapt 10,24 kwh/an mp energie unitară, cu mențiunea că indicatorul privind consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării este de 10, 24 kwh/an.

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea modificării Anexei la HCL 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, modificată și completată prin HCL nr. 212/18.08.2022 și prin HCL 238/05.10.2022, în speță modificarea valorii estimate a indicatorului: Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an,), pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, în conformitate cu Anexa 1 și Anexa 2 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Notificare Auditor energetic nr. 17/ 14.07.2026
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Sef serviciu
Diana Bochiș

17/14.07.2026

NOTIFICARE

REFERITOR LA:

**“RENOVARE ENERGETICA MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC SIMION
BARNUTIU DIN MUNICIPIUL CAREI- CORP CANTINA ”**

Prin prezenta confirm faptul ca in auditul energetic nr 1963/01.04.2022 facut de subsemnatul, am preconizat o energie anuala rezultata din montarea sistemului fotovoltaic pe cantina scolii de 6300 kwh/an reprezinta 10,24 kwh/an mp energie unitara. Valoarea corecta in tabelul de indicatori deci ca valoarea tinta pentru energie regenerabila este de 10,24 kwh/an mp, ci nu 6300 kwh/an mp.

14.07.2026

CSIZMADIA ZSOLT

Auditor energetic grd I



Anexa 2 la Raportul de specialitate nr./....., privind modificarea Anexei la HCL 89/01.04.2022 pentru aprobarea proiectului „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, modificată și completată prin HCL nr. 212/18.08.2022 și prin HCL nr. 238/ 05.10.2022

Amplasament: str. Rakoczi Ferenc nr. 12, Municipiul Carei, jud. Satu Mare

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Descrierea sumara a investitiei:

Prin prezenta documentație se propun lucrări de reabilitare ale Cantinei Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu Carei.

Liceul Tehnologic Simion Bărnuțiu este o unitate de învățământ care pregătește personal calificat pentru nevoile economiei zonei și nu numai, înscris în categoria liceelor tehnologice, care conțin învățământ liceal, profesional, școala de măști și clase postliceale. Incinta Liceului tehnologic Simion Bărnuțiu din municipiul Carei, de formă poligonală neregulată cu suprafață de 13 354 mp, se desfășoară între străzile Karoly Gaspar și Progresului mărginită de o parte și de alta de proprietăți private. Aceasta cuprinde următoarele clădiri:

- școala propriu-zisă alcătuită din mai multe corpuri (corp A – corp B – corp C- corp D – corp E)
- corpul atelier
- sala de sport
- **cantina**
- internatul
- clubul
- centrala termică+spălătorie
- atelierul de vopsitorie
- magazinele de materiale și aparatură
- sera
- stația de pompare a apelor uzate din incintă
- garaje
- adăpost rezervor apă potabilă
- alte anexe - carmangerie, uscător lemn, șoproane etc.

Corpul cantină este o construcție cu regim de înălțime S + Parter. În clădire este amenajată o sală de mese destinată elevilor liceului și o bucătărie cu anexele aferente. La subsolul construcției sunt amplasate depozitele necesare pregătirii mesei. Construcția are o structură în cadre din beton armat cu pereții exteriori din cărămidă GVP. Peste parter se află un planșeu din beton armat – inițial acoperișul clădirii fiind de tip terasă, iar ulterior s-a realizat un acoperiș tip șarpantă de lemn.

Conform expertizei tehnice nr. 492/2020 - În urma rezultatelor obținute prin evaluarea calitativă și cantitativă, pe baza valorilor indicatorilor obținuți $R1=63$; $R2=76$; $R3 = 87$ expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic $RsIII$. Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării (structura), îndeplinește cerințele de performanță asociate clasei de importanță -expunere, nu se impun decizii de intervenție structurale de ansamblu.

Se propun următoarele lucrări de renovare energetică moderată:

Soluție conform operațiunii presupune următoarele lucrări de renovare energetică moderată:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii conf. Expertizei energetice
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Lucrări de reabilitare a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădire;

- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Modernizarea sistemelor tehnice a clădirii
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucata

Indicatorii apelurilor de proiecte :

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 67.72 %
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 52.68 %
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 100 %
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) : 724 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 55.33%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): 840

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	304.44	98.25
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	438.78	207.624
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	10,24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77.71	34.71

CARACTERISTICI TEHNICE A CONSTRUCȚIEI REABILITATE:

CANTINA

- Regim de înălțime: S+P
- Suprafața construită: 560,00 mp
- Suprafața desfășurată: 724,00 mp

TOTAL ELIGIBIL: 337.400,00 Euro, însemnând 1.660.918,98 lei, fara TVA

TOTAL NEELIGIBIL: 13.980,91 Euro, însemnând 68.823,83 lei, fara TVA (centrala + montaj+ suma aferenta diferentei de suprafata de 14 mp)

Valoarea TOTALA a proiectului: 351.380,91 Euro, fara TVA , însemnând 1.729.742,81 lei, fara TVA,

Valoarea TOTALA ELIGIBILĂ : 337.400,00 Euro, fara TVA , însemnând 1.660.918,98 lei, fara TVA, din care 100% contribuție PNRR la cheltuieli eligibile

(calculata astfel: 710 mp S desfasurata x 440 Euro/mp +25.000 Euro 1 statie de incarcare, fara TVA)

(Curs Euro 1 Euro = 4,9227 lei)

Valoare TOTALĂ NEELIGIBILĂ: 13.980,91 Euro, însemnând 68.823,83 lei, fără TVA (centrală +
montaj + suma aferentă diferenței de suprafață de 14 mp)

TVA aferentă valorii totale 66.762,37 Euro, însemnând 328.651,12 lei

TVA valoare eligibilă 64.106,00 Euro, însemnând 315.574,61 lei

TVA valoare neeligibilă 2.656,37 Euro, însemnând 13.076,51 lei.