

Referat de aprobare Nr. 16959/16.07.2026
privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat
al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

Văzând

- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Carei nr 4/2000, nr. 90/2008, nr 202/2022, nr 309/2024, nr 15/2025, nr 16/2025, nr 17/2025, nr 40/2025, nr 107/2025, nr 172/2025, nr 173/2025, nr 174/2025, precum și constituirile dreptului de proprietate conform legislației funciare, precum și constituirile dreptului de proprietate conform legislației funciare,
- documentele atașate raportului de specialitate (contractele de vânzare-cumpărare, acte de comasare, acte de dezlipire, rapoarte de evaluare, ordine de prefect, titluri de proprietate),
 - Anexele întocmite de Comisia de Inventariere a Bunurilor din Domeniul Privat al Municipiului Carei,
 - Hotărârea Consiliului Local nr 123/13.07.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, precum și HCL nr 34/03.02.2022 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020, respectiv HCL nr 88/2023, actualizat prin HCL 131/2024,

Văzând prevederile

- art.357 alin.4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,
- H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 173/16.07.2026
privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat
al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 20.07.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16959/16.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 16966/16.07.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune spre aprobare actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Carei nr 4/2000, nr. 90/2008, nr 202/2022, nr 309/2024, nr 15/2025, nr 16/2025, nr 17/2025, nr 40/2025, nr 107/2025, nr 172/2025, nr 173/2025, nr 174/2025, precum și constituirile dreptului de proprietate conform legislației funciare,

Văzând documentele atașate raportului de specialitate (contracte de vânzare-cumpărare, acte de comasare, acte de dezlipire, rapoarte de evaluare, ordine de prefect, titluri de proprietate),

Anexele întocmite de Comisia de Inventariere a Bunurilor din Domeniul Privat al Municipiului Carei,

Hotărârea Consiliului Local nr 123/13.07.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, precum și HCL nr 34/03.02.2022 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020, respectiv HCL nr 88/2023, actualizat prin HCL nr 131/2024, HCL nr 138/2025,

Văzând prevederile

- art. 36 alin 1 ale Legii 18/1991 republicată, privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.357 alin.4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,
- H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă abrogarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă completarea unor poziții la inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Serviciul Contabilitate-Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 6966/16.08 2026

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat
al Municipiului Carei

1. Având în vedere necesitatea actualizării Anexei la HCL nr.123/13.07.2020 (privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Carei) propunem spre abrogare/modificare/completare următoarele poziții:

a) Abrogări (Anexa nr.1):

- la poziția nr.13: se abrogă poziția pe baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005 cu modificările ulterioare și a Ordinului Prefectului nr.109/15.04.2026 – teren intravilan Str. Bicaz, nr.2, în suprafață 540,10 mp înscris în CF:110503 Carei, nr.top. 1689/1
- la poziția nr.26: se abrogă poziția pe baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005 cu modificările ulterioare, Ordinului Prefectului nr.205/25.06.2025 și a Titlului de proprietate nr.31-172923/26.09.2025 – teren intravilan Str. Jaszi Oszkar, nr.13, în suprafață de 257 mp înscris în CF:102636 Carei, nr.top.149/23; 149/24
- la poziția nr.48: se abrogă poziția pe baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005 cu modificările ulterioare și a Ordinului Prefectului nr.107/15.04.2026 – teren intravilan, Str. Dacia, nr.6, în suprafață de 160 mp, înscris în CF: 111688 Carei, nr.top. 1549/20
- la poziția nr.49: se abrogă poziția pe baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005 cu modificările ulterioare, Ordinului Prefectului nr.244/20.10.2022 și a Titlului de proprietate nr.31-170691/15.12.2022 – teren intravilan, Str. Dacia, nr.2, în suprafață de 160 mp, înscris în CF: 110925 Carei, nr.top. 1549/24
- la poziția nr.50: se abrogă poziția pe baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005 cu modificările ulterioare, Ordinului Prefectului nr.206/25.06.2025 și a Titlului de proprietate nr.31-172891/26.09.2025 – teren intravilan, Str. Curuților, nr.12, în suprafață de 192 mp, înscris în CF: 111664 Carei, nr.top. 1549/26
- la poziția nr.92: se abrogă poziția pe baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005 cu modificările ulterioare, Ordinului Prefectului nr.205/25.06.2025 și a Titlului de proprietate nr.31-172780/11.08.2025 – teren intravilan Str. Jaszi Oszkar, nr.12, în suprafață de 434 mp înscris în CF:101027 Carei, nr.top.150/9;

- la poziția nr.93: se abrogă poziția pe baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005 cu modificările ulterioare, Ordinului Prefectului nr.205/25.06.2025 și a Titlului de proprietate nr.31-172925/26.09.2025 – teren intravilan Str. Jaszi Oszkar, nr.15, în suprafață de 357 mp înscris în CF:107566 Carei, nr.top.149/25; 149/26
- la poziția nr. 97: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 173/2025 și Protocol de predare primire nr.21270/01.10.2025 – teren intravilan, Str. Ignișului, nr. 11/A în suprafață de 599 mp înscris în CF:104973 Carei, nr. cad. 104973
- la poziția nr. 188: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 15/2025 trecere în domeniul public – teren intravilan, Str. Tireamului, nr. 86 în suprafață de 2550 mp înscris în CF 113757 Carei, nr. cad. 113757
- la poziția nr. 196: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 90/2008, HCL nr. 36/2009, HCL nr. 47/2012, HCL nr.202/2022 și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 6169/20.08.2025 – teren intravilan, Str. Mihai Eminescu, nr. 13, în suprafață de 8 mp, înscris în CF: 114041 Carei, nr. cad. 114041
- la poziția nr. 226: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 4/2000 și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 3725/27.05.2025, - teren intravilan, Cart.Republicii, în suprafață de 22 mp, înscris în CF: 115003 Carei, nr. cad. 115003
- la poziția nr. 253: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 172/2025 trecere în domeniul public - teren intravilan, Str. Progresului, nr. 22, în suprafață de 693 mp, înscris în CF: 115100 Carei, nr.cad. 115100
- la poziția nr. 254: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 174/2025, și a Actului de dezmembrare nr. 7481/25.09.2025- teren intravilan, Str. Progresului, nr. 22, în suprafață de 1000 mp, înscris în CF: 115101 Carei, nr. cad. 115101
- la poziția nr. 262: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 90/2008 și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 8469/31.10.2025 – teren intravilan, P-ta Avram Iancu, în suprafață de 26 mp, înscris în CF: 115224 Carei, nr. cad. 115224
- la poziția nr. 264: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 17/2025, HCL nr. 40/2025, HCL nr. 107/2025 și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 4845/04.07.2025 – teren intravilan, situat în Grădina Viilor, nr. 408, în suprafață de 38 mp, înscris în CF:113529 Carei, nr.cad. 113529
- la poziția nr. 265: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 17/2025, HCL nr. 40/2025, HCL nr. 107/2025 și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 4845/04.07.2025 – teren intravilan, situat în Grădina Viilor, nr. 408, în suprafață de 22,94 mp, înscris în CF:112977 Carei, nr.cad. 112977
- la poziția nr. 266: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 17/2025, HCL nr. 40/2025, HCL nr. 107/2025 și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 4845/04.07.2025 – Casa tip P, situat în Grădina Viilor, nr. 408, în suprafață de 1,44 mp, înscris în CF:112977 Carei, nr.cad. 112977-C1
- la poziția nr. 267: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 16/2025 și a Procesului Verbal de scoatere din funcțiune a activelor nr.5861/2025 – Casa, situată pe Str. Grof Karolyi Sandor, nr. 3, în suprafață de 133,68 mp, înscris în CF:109005 Carei, nr.cad. 109005-C1
- la poziția nr. 269: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 309/2024 și a Procesului Verbal de scoatere din funcțiune a activelor nr.5861/2025 – Clădire administrativă, situată pe Str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1, în suprafață de 212 mp, înscris în CF:111398 Carei, nr.cad. 111398-C1

- la poziția nr. 270: se abrogă poziția pe baza HCL nr. 309/2024 și a Procesului Verbal de scoatere din funcțiune a activelor nr.5861/2025 – Sală cazane, situat pe Str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1, în suprafață de 68 mp, înscris în CF:111398 Carei, nr.cad. 111398-C2

b) Modificări (Anexa nr.2):

- la poziția nr. 74: coloana „Suprafata” va avea următorul cuprins „2026 mp” și la coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „306.421,35 lei” pe baza Ordinului Prefectului nr.204/25.06.2025, Titlului de proprietate nr.31-172784/11.08.2025, Titlului de proprietate nr.31-172783/11.08.2025 și a Titlului de proprietate nr.31-172781/11.08.2025 - teren intravilan, în suprafață de 2026 mp, înscris în CF:110328 Carei, nr. Top. 7834/3
- la poziția nr. 252: coloana „Categorica de folosinta” va avea următorul cuprins „Curti constructii” pe baza Adeverinței nr.7879/11.04.2025 și a Încheierii nr.14685/30.04.2025 – teren intravilan, în suprafață de 931 mp, înscris în CF: 115099 Carei, nr.cad. 115099

c) Completări (Anexa nr.3)

- poziția nr. 264: Teren intravilan, identificat prin CF: 113529 Carei, Nr.top: 7745/8 în suprafață de 38 mp, la adresa Grădina Viilor, nr. 408, în valoare de 5.265,05 lei pe baza HCL nr. 17/2025, HCL nr. 40/2025, HCL nr./107/2025
- poziția nr. 265: Teren intravilan, identificat prin CF: 112977 Carei, Nr.top: 7746, 7747, în suprafață de 22,94 mp, la adresa Grădina Viilor, nr. 408, în valoare de 3.178,43 lei, pe baza HCL nr. 17/2025, HCL nr. 40/2025, HCL nr./107/2025
- poziția nr. 266: Clădire Casă, identificată prin CF: 112977 Carei, Nr.top: 7746-C1, în suprafață de 1,44 mp, la adresa Grădina Viilor, nr. 408, în valoare de 874,50 lei, pe baza HCL nr. 17/2025, HCL nr. 40/2025, HCL nr./107/2025
- poziția nr. 267: Clădire Casă, identificată prin CF: 109005 Carei, Nr.Cad:109005-C1, în suprafață de 133,68 mp, la adresa Str. Grof Karolyi Sandor, nr.3, în valoare de 158.090,00 lei, pe baza HCL nr. 16/03.02.2025
- poziția nr. 268: Teren intravilan, identificat prin CF: 107575 Carei, Nr.top:470, în suprafață de 154 mp, la adresa Str. Kaffka Margit, nr. 32, în valoare de 497,28 lei, pe baza HCL nr. 278/21.10.2024
- poziția nr. 269: Clădire administrativă, identificată prin CF: 111398, Nr.Cad:111398-C1, în suprafață de 212 mp, la adresa Str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1, neevaluat, pe baza HCL nr. 309/29.11.2024
- poziția nr. 270: Sală cazane tip P, identificată prin CF: 111398, Nr.cad:111398-C2, în suprafață de 68 mp, la adresa str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1, în valoare de 899,92 lei, pe baza HCL nr. 309/29.11.2024

2. Anexa nr.4 reprezintă lista centralizată finală privind pozițiile modificate, abrogate și completate.

Anexăm: Anexa nr.1 cu documente aferente fiecărei poziții abrogate, Anexa nr.2 cu documente aferente fiecărei poziții modificate, Anexa nr.3 cu documente aferente fiecărei poziții completate și Anexa nr.4 Lista finală.

Sef Serviciu
Claudiu Ursulescu

DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CAREI ACTUALIZAT - ABROGĂRI

Anexa 1 la HCL nr./2026

Nr. C/L	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Destinație	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. Top./Nr.Cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				
13	0	Teren	110503	1889/1	540.10 mp (A.3, B.14)	str. Bicaș, nr. 2	Curți construcții	Intravilan	2009	1.743.71	HCL 107/2009
25	0	Teren	102636	149/23	257 mp	str. Jaszi Ozskar, nr. 13	Curți construcții	Intravilan	2009	1.152.79	HCL 113/2009
	0	Teren		149/24				Intravilan	2009		HCL 113/2009
48	0	Teren	111688	1549/20	160 mp	str. Cimitirului, Nufetilor, str. Dacia	Curți construcții	Intravilan	2009	516.66	HCL 113/2009
49	0	Teren	110925	1549/24	160 mp	str. Cimitirului, Nufetilor, str. Dacia	Curți construcții	Intravilan	2009	516.66	HCL 113/2009
50	0	Teren	111664	1549/26	192 mp	str. Cimitirului, Nufetilor, str. Dacia	Curți construcții	Intravilan	2009	619.99	HCL 113/2009
92	0	Teren	101027	150/9	434 mp	str. Jaszi Ozskar, nr. 12	Arabil, curți construcții	Intravilan	2010	1.401.43	HCL 45/2010
	0	Teren		155/6				Intravilan	2010		HCL 45/2010
93	0	Teren	107566	149/25	357 mp	str. Jaszi Ozskar, nr. 15	Curți construcții	Intravilan	2010	1.152.79	HCL 45/2010
	0	Teren		149/26				Intravilan	2010		HCL 45/2010
97	0	Teren	104973	1541/4	599 mp	str. Ignisului, nr. 11/A	Curți construcții	Intravilan	2010	1.934.23	HCL 99/2010
188	0	Teren	113757	113757	2550 mp	Str. Treamului nr.86	Curți construcții	Intravilan	2022	140.898.21	HCL 42/25.02.22
196	0	Teren	114041	114041	8 mp	Str. M.Eminescu	Curți construcții	Intravilan	2022	25.83	HCL 202/04.08.22 Plan de amplasament
226	0	Teren	115003	241/G1	22 mp	Carl Republicii	Curți construcții	Intravilan	2023	71.00	HCL 292/24.10.23
253	0	Teren	115100	115100	693 mp	Progresului, nr. 22	Drum	Intravilan	2024	2.237.76	HCL 104/26.03.24
254	0	Teren	115101	115101	1000 mp, cota 1000/1300	Progresului, nr. 22	Curți construcții	Intravilan	2024	3.229.10	HCL 104/26.03.24
262	0	Teren	115224	115224	28 mp	Plata Avram Iancu	Curți construcții	Intravilan	2024	83.96	HCL 279/21.10.24
264	0	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Gradina Viilor nr.408	Arabil	Intravilan	2024	5.265.05	HCL 17/03.02.25 HCL 40/20.02.25 HCL 107/29.04.25
265	0	Teren	112977	7746, 7747	22.94 mp, cota 8/128	Gradina Viilor nr.408	Curți construcții, arabil	Intravilan	2024	3.178.43	HCL 17/03.02.25 HCL 40/20.02.25 HCL 107/29.04.25
266	1.5.1.	Clădire	112977	7746-C1	1,44 mp, cota 8/128	Gradina Viilor nr.408	Casa	Intravilan	2024	874.50	HCL 17/03.02.25 HCL 40/20.02.25 HCL 107/29.04.25
267	1.5.1.	Clădire	109005	109005	133.68 mp	Str. Gf. Karolyi Sandor nr.3	Casa	Intravilan	2025	158.090.00	HCL 16/03.02.25
269	1.5.4.	Clădire administrativă	111398	111398	212 mp	str. Gf. Karolyi Sandor, nr. 1	Curți construcții	Intravilan	1990	neevaluat	HCL 309/29.11.24
270	1.5.5.	Sală cazare tip P	111398	111398	68 mp	str. Gf. Karolyi Sandor, nr. 1	Curți construcții	Intravilan	1990	899.92	HCL 309/29.11.24

Întocmit,

Președinte – Primarul Municipiului Carei

Membrii – Secretarul Municipiului Carei
Directorul Direcției Economice
Arhitect Șef
Șeful Serviciului JPADPPA

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT - MODIFICĂRI

Anexa 2 la HCL nr...../2028

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
74	0	Teren	110328	7834/3	2026	str. Campului, nr. 35	Curti constructii	Intravilan	2009	306.421,35	HCL 132/2009 Reevaluare HCL 148/09.05.23
252	0	Teren	115059	115099	931 mp	Progresului, nr. 22	Curti constructii	Intravilan	2024	3.006,29	HCL 104/28.03.24

Intocmit,

Președinte – Primarul Municipiului Carei

Membrii – Secretarul Municipiului Carei

Directorul Direcției Economice

Arhitect Șef

Șeful Serviciului JPADPPA

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT - COMPLETĂRI

Anexa 3 la HCL nr...../2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii sînsau al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
264	0	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Grădina Vilor nr.408	Arabil	Intravilan	2024	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
265	0	Teren	112977	7746, 7747	22,94 mp, cota 8/128	Grădina Vilor nr.408	Curti constructii, arabil	Intravilan	2024	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
266	1.6.1.	Clădire	112977	7746-C1	1,44 mp, cota 8/128	Grădina Vilor nr.408	Casa	Intravilan	2024	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
267	1.6.1.	Clădire	109005	109005	133,68 mp	Str.Grof Karolyi Sandor nr.3	Casa	Intravilan	2025	HCL.16/03.02.25
268	0	Teren	107575	470	154 mp	Str. Kalka Margit nr.32	Curti constructii	Intravilan	2024	HCL.278/21.10.24
269	1.6.4.	Clădire administrativă	111398	111398	212 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	HCL.309/29.11.24
270	1.6.5.	Sală cazare tip P	111398	111398	68 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	HCL.309/29.11.24

Întocmit,

Președinte – Primarul Municipiului Carei

Membri – Secretarul Municipiului Carei
Directorul Direcției Economice
Arhitect Șef
Șeful Serviciului JPADPPA

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr/2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
1	0	Teren	111942	417	809 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2005	189.621.01	HCL 84/2005 Reevaluare HCL 146/09.05.23
2	0	Teren	104555	6394	889 mp	Sir.1 Decembrie 1918	Curti constructii	Intravilan	2009	2.806.09	HCL 101/2009
3	0	Teren	106847	6381	1630 mp	Sir.1 Decembrie 1918	Curti constructii	Intravilan	2009	391.251.10	HCL 101/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
4	0	Teren	102460	3784/1	460 mp	str. Ecoului, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	2009	69.572.47	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
5	0	Teren	102185	557	853 mp	Sir. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	2009	204.746.74	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
6	0	Teren	104558	558	338 MP	Sir. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Arabil	Intravilan	2009	81.130.60	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
7	0	Teren	100388	203/1	721.24 mp	str. Caplenilor, nr. 32	Curti constructii	Intravilan	2009	2.328.95	HCL 107/2009
8	0	Teren	102187	2176/2	642.4 mp	str. Uzinei, nr. 4	Curti constructii	Intravilan	2009	97.098.97	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
9	0	Teren	106820	7824/121	836 mp (B.2)	str. Gr. Urechii, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	2009	2.699.53	HCL 107/2009
10						POZITIE ABROGATA					
11	0	Teren	110071	1944/2	888 mp (B.56)	Sir. Progresului	Curti constructii	Intravilan	HCL 107/2009	209.324.36	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
12	0	Teren	103273	7827/255	345 mp	str. Radu Serban, nr. 14/A	Curti constructii	Intravilan	HCL 107/2009	1.114.04	HCL 107/2009

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr. 14/2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare				Categorie de folosinta	Destinatie	Anul dobandirii si/sau al dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa					
13			POZITIE ABROGATĂ								
14	0	Teren	101534	1880	436 mp (B.11.12)	str. Progresului, nr. 21	Curti constructii	Intravilan	2009	1.407.89	HCL 107/2009
15	0	Teren	102122	7827/263	536 mp (B.3)	str.Dimitrie Cantemir nr.18	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	1.730.80	HCL 107/2009
16	0	Teren	108172	6517/30	100 mp	str. Tiresmului, nr.73	Curti constructii	Intravilan	2009	268.02	HCL 107/2009
17	0	Teren	102662	4021/4	1838 mp (A.285, B.10)	str. Nicolae Iorga	Arabil	Intravilan	2009	277.987.38	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 148/09.05.23
18	0	Teren	102634	2054	1360 mp	str. Sornes, nr. 28	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	571.517.12	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 148/09.05.23
	0	Teren		2055	2165 mp (B.15)				2009		
19	0	Teren	854	1646	394 mp	str. Sindicatelor, nr. 14	Curti constructii	Intravilan	2009	1.272.26	HCL 107/2009
	0	Teren		1647					2009		
20	0	Teren	108868	2953/1	421 mp	str. Cimilitului, nr.69	Curti constructii	Intravilan	2009	2.651.09	HCL 107/2009
21	0	Teren	105202	2921, 2922	877 mp	str. Oborului, nr.29	Curti constructii, arabil	Intravilan	2009	2.831.92	HCL 107/2009
22	0	Teren	111581	2686/2-a	343 mp	str. Ghe. Sincal, nr. 21	Arabil	Intravilan	2009	1.108.07	HCL 107/2009 Ordin Prefect 244/20.10.2022
23	0	Teren	112269	1760/2; 1760/4	138 mp (de sub A.1.2 si B.11.20)	str. Cornului, nr. 3	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	445.62	HCL 113/2009
24			POZITIE ABROGATĂ								
25	0	Teren	112435	150/20	417 mp (A.20, B.7,24)	str. Jasz Oszkar, nr. 18	Curti constructii	Intravilan	2009	1.346.53	HCL 113/2009
26			POZITIE ABROGATĂ								

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii s/leu al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință			
27	0	Teren	101179	62/4	1431 mp	str. Simes, nr. 10	Curti construcții, arabil	2009	4,620.03	HCL 113/2009
	0	Teren		63/4				2009		HCL 113/2009
28	0	Teren	103865	1748, 1749	169.5 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 16	Curti construcții, arabil	2009	547.33	HCL 113/2009
	0	Teren						2219 2275/37		2009
29	0	Teren	2759	2128 1988/4	306 mp 119 mp (A 1,3 B.19,20)	str. Ecoului, nr. 64	Curti construcții	2009	1,372.37	HCL 113/2009
	0	Teren						2009		HCL 113/2009
30	0	Teren	932 109574	2128 1988/4	295 mp (B.23) 421 mp	str. Ecoului, nr. 41 str. Petofi Sandor, nr 76	Curti construcții Curti construcții	2009	952.58 1,359.45	HCL 113/2009
	0	Teren						2009		HCL 113/2009
32	0	Teren	103400	1766	875 mp	str. Petofi Sandor, nr. 24	Curti construcții	2009	2,825.46	HCL 113/2009
33	0	Teren	102807	4020/12	259 mp (B.9)	str. Caplenilor , nr. 87	Curti construcții	2009	836.34	HCL 113/2009
POZIȚIE ABROGATĂ										
34										
35	0	Teren	112434	824/1	101 mp (B.6)	str. Miklos Kelemen, nr. 2	Curti construcții		326.14	
POZIȚIE ABROGATĂ										
36										
37	0	Teren	115247	497	1489 mp	str. Doina, nr. 5	Curti construcții	2009	4,806.13	HCL 113/2009
	0	Teren						2009		HCL 113/2009
38	0	Teren	100375	536 537/1	1093 mp 1090 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 46	Curti construcții, arabil	2009	523,988.35	Reevaluare HCL 146/09.05.23
	0	Teren		2009						
39	0	Teren	110339	539	1180 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Curti construcții	2009	3,810.34	HCL 113/2009
40	0	Teren	112507	538/1	1156 mp (A 1,3 B.6)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Arabil	2009	277,956.30	HCL 113/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
41	0	Teren	109878	1979	1051 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Curti construcții	2009	3,393.76	HCL 113/2009
42	0	Teren	111351	1978	860 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Arabil	2009	2,777.02	HCL 113/2009
43	0	Teren	108599	548/1	1252 mp (A 1 B3)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 32	Curti construcții	2009	300,519.25	HCL 113/2009 Reevaluare HCL 148/09.05.23

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Destinatia	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				
44			POZITIE ABROGATA								
45	0	Teren	111691	1549/8	180 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	581.24	HCL 113/2009
46	0	Teren	111687	1549/10	180 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	581.24	HCL 113/2009
47	0	Teren	106965	1549/16	180 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	581.24	HCL 113/2009
48			POZITIE ABROGATA								
49			POZITIE ABROGATA								
50			POZITIE ABROGATA								
51	0	Teren	111665	1549/32	176 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
52	0	Teren	111669	1549/34	176 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
53	0	Teren	103395	1549/38	176 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
54	0	Teren	111666	1549/40	176 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
55	0	Teren	111667	1549/44	175 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	565.09	HCL 113/2009
56	0	Teren	111680	1549/46	176 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
57	0	Teren	111668	1549/52	200 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	645.62	HCL 113/2009
58	0	Teren	111686	1549/54	200 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	626.44	HCL 113/2009
59	0	Teren	111684	1549/56	194 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	626.44	HCL 113/2009
60	0	Teren	111663	1549/61	190 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	613.53	HCL 113/2009
61	0	Teren	111706	1549/76	200 mp	str. Cimilirlului, Nufierilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	645.62	HCL 113/2009
62			POZITIE ABROGATA								
63			POZITIE ABROGATA								
64	0	Teren	111094	2842/21	1223 mp	str. Ghiocelului, nr. 19-23	Arabil	Intravilan	2009	3.949.19	HCL 132/2009
65	0	Teren	110634	2842/13	100 mp	str. Ghiocelului, nr. 25	Curti constructii	Intravilan	2009	322.91	HCL 132/2009
66			POZITIE ABROGATA								
67	0	Teren	106171	7824/65/10	596 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 12/A	Curti constructii	Intravilan	2009	1.924.54	HCL 132/2009
68	0	Teren	102661	7827/194/c	120 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 3	Curti constructii	Intravilan	2009	387.49	HCL 132/2009
69	0	Teren	102659	7827/194/b	197 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 5	Arabil	Intravilan	2009	636.13	HCL 132/2009

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr./2026

Elementele de identificare												
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categorie de folosinta	Destinatie	Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia juridica actuala	
70	0	Teren	102651	7827/194/a	196 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 7	Arabil	Intravilan	2009	632.90	HCL 132/2009	
POZITIE ABROGATĂ												
71												
72	0	Teren	106037	7878/100	543 mp	str. Pomilor, nr. 12	Curti constructii	Intravilan	2009	1.753.40	HCL 132/2009	
	0	Teren		7878/101					2009		HCL 132/2009	
73	0	Teren	109403	246/3	539 mp	str. V. Alecsandri, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2009	1.740.48	HCL 132/2009	
74	0	Teren	110328	7834/3	2026	str. Campului, nr. 35	Curti constructii	Intravilan	2009	306.421.35	HCL 132/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23	
75	0	Teren	106005	7911/4	8532 mp	str. Gradinilor (Sincal, nr. 50)	Curti constructii	Intravilan	2009	132.328.54	HCL 132/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23	
POZITIE ABROGATĂ												
76												
77	0	Teren	103100	7914	2137 mp	str. Uzinei, nr. 70	Curti constructii	Intravilan	2009	6.800.58	HCL 132/2009	
78	0	Teren	102646	8179/9	462 mp	str. Cuza Voda, nr. 6	Curti constructii	Intravilan	2009	1.491.84	HCL 132/2009	
79	0	Teren	108474	549/3	360 mp	str. Koltsey Ferenc, nr. 3	Curti constructii	Intravilan	2009	1.143.10	HCL 149/2009	
80	0	Teren	107647	1736	502 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2009	1.621.01	HCL 148/2009	
81	0	Teren	111631	455/3	27 mp (A+1, B8)	str. Kafka Margit, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	2009	87.19	HCL 149/2009	
82	0	Teren	106590	6512/157	518 mp	str. Ion Ghica, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2009	1.672.67	HCL 149/2009	
POZITIE ABROGATĂ												
83												
84	0	Teren	102279	6517/1/b	3576 mp	str. Tireamului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabil	Intravilan	2009	540.850.32	HCL 149/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23	
85	0	Teren	109588	6517/29	475 mp	str. Tireamului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	2.370.16	HCL 149/2009	
	0	Teren		6517/31	259 mp				2009		HCL 149/2009	

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr...../2026

Elementele de identificare											
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie	Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia juridica actuala
			POZIȚIE ABROGATĂ								
86											
87	0	Teren	111869	7883/133	292 mp	str. Timotei Cipariu, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2010	942.90	HCL 26/2010
88	0	Teren	111868	7883/132	248 mp	str. Timotei Cipariu, nr. 7	Curti constructii	Intravilan	2010	800.82	HCL 26/2010
89	0	Teren	106574	2619/2-b/1	665 mp	str. Timeretului nr. 7 (A.1, B.10)	Curti constructii	Intravilan	2010	2,147.35	HCL 26/2010
90	0	Teren	105172	2275/18	544 mp	str. Marasesti, nr. 68	Curti constructii	Intravilan	2010	1,756.63	HCL 26/2010
91											
POZIȚIE ABROGATĂ											
92											
93											
POZIȚIE ABROGATĂ											
94	0	Teren	107683	438/1	359 mp	str. Karfka Margil, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2010	1,159.25	HCL 45/2010
	0	Teren		439/1					2010		HCL 45/2010
	0	Teren		3026/2-b					2010		HCL 45/2010
	0	Teren		3027/1-b					2010		HCL 45/2010
95	0	Teren	109844	7228	775 mp	Gradina Villor	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	2,502.55	HCL 45/2010
96	0	Teren	102609	297/4	132.4 mp	str. Mikes Kolemian nr. 23	Curti constructii	Intravilan	2010	427.53	HCL 99/2010
97											
POZIȚIE ABROGATĂ											
98											
99	0	Teren	110549	7883/104	972 mp	str. B.P. Hasdeu	Curti constructii	Intravilan	2010	3,138.68	HCL 99/2010
100	0	Teren	103124	2308	130.20 mp	str. Baltilor, nr. 26	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	420.43	HCL 99/2010
	0	Teren		2309					2010		HCL 99/2010

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr./2026

Nr. crt.			Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Destinație	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
					CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				
101					POZITIE ABROGATĂ								
102	0	Teren	102852	7878/134	432 mp	Mihail Kogălniceanu, nr. 10		Curti constructii	Intravilan	2010	1.394.97	HCL 149/2010	
103	0	Teren	109298	Cc-378	1871 mp	Campului, nr. 35		Curti constructii	Intravilan	2010	282.978.45	HCL 149/2010 Reevaluare HCL 146/09.06.23	
104	0	Teren	103829	256/9	33 mp	str. C. Mille		Curti constructii	Intravilan	2011	106.56	HCL 30/2011	
105	0	Teren	101653	1705/9	519 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 35		Curti constructii	Intravilan	2011	1.675.90	HCL 62/2011	
106					POZITIE ABROGATĂ								
107					POZITIE ABROGATĂ								
108					POZITIE ABROGATĂ								
109					POZITIE ABROGATĂ								
110					POZITIE ABROGATĂ								
111					POZITIE ABROGATĂ								
112					POZITIE ABROGATĂ								
113					POZITIE ABROGATĂ								
114					POZITIE ABROGATĂ								
115					POZITIE ABROGATĂ								
116					POZITIE ABROGATĂ								
117	0	Teren	103940	2215/2	112 mp	Marasesi, nr. 39		Curti constructii	Intravilan	2011	361.66	HCL 115/2011	
118	0	Teren	104111	2559/9	69 mp , cota 23/152	Str. Gheorghe Sincal, nr. 9		Arabil, curti constructii	Intravilan	2011	222.81	HCL 115/2011	
	0	Teren		2559/10					Intravilan	2011		HCL 115/2011	
119					POZITIE ABROGATĂ								
120	0	Teren	108951	5700	6640 mp	Str. Gradinarilor		Curti constructii	Intravilan	2011	1.004.263.50	HCL 115/2011 Reevaluare HCL 146/09.05.23	
121	0	Teren	108458	108459	5920 mp	Str. Gradinarilor		Arabil, curti constructii	Intravilan	2011	895.367.42	HCL 115/2011 Reevaluare HCL 146/09.05.23	
122					POZITIE ABROGATĂ								
123	0	Teren	112436	7413/5	208 mp	Gradina Villor		Vile	Intravilan	2011	671.65	HCL 115/2011	
124					POZITIE ABROGATĂ								
125					POZITIE ABROGATĂ								
126	0	Teren	111974	613/3	22 mp	str. Haiducilor, nr. 20		Curti constructii	Intravilan	2012	71.04	HCL 61/2012	
127	0	Teren	105593	1177/13	302 mp	str. Mihai Viteazul II		Curti constructii	Intravilan	2012	975.19	HCL 61/2012	

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Destinație	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta					
128	0	Teren	111028	2064/5	347 mp	str. T. Vladimirescu, nr. 2	Curti constructii		2012	Intravilan	1,120.50	HCL 61/2012
129	0	Teren	101026	8133/44	690 mp	sat Ianculesti	Curti constructii		2012	Intravilan	2,228.08	HCL 61/2012
130	0	Teren	105317	1548/16	114 mp	str. Cimirlului, nr. 13	Curti constructii		2012	Intravilan	368.12	HCL 61/2012 HCL 208/17.07.23
131	0	Teren	105352	102/5	885 mp	str. Independentei, nr. 41	Arabil		2012	Intravilan	2,857.75	HCL 61/2012
132	0	Teren	106390	106390	1520 mp	Cal.Mihai Viteazul	Curti constructii		2012	Intravilan	229,881.53	HCL 102/2012 Reevaluare HCL 146/09.05.23
133	0	Teren	101505	2482/7	274 mp	str. Gheorghe Sincal, nr. 26	Curti constructii		2012	Intravilan	884.77	HCL 143/2012
134	0	Teren	105203	149/21	359 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 11	Curti constructii		2012	Intravilan	1,159.25	HCL 143/2012
	0	Teren		149/22					2012			
135	0	Teren	109195	2625/3 2625/4	747 mp	str. Petofi Sandor, nr. 25	Curti constructii		2012	Intravilan	2,412.14	HCL 143/2012
POZITIE ABROGATĂ												
137	0	Teren	108513	108513	1000 mp	Str Zaganescu nr.7A	Curti constructii		2014	Intravilan	101,299.00	HCL 106/2014; Reevaluare HCL 25/2021
138	0	Teren	109265	6497/17	924 mp	Carei	Teren neproductiv		2018	Intravilan	122,317.00	HCL 23/2018 Reevaluare HCL 26/2020 HCL 124/29.04.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22
139	0	Teren	110611	7873/164	464 mp	Str Stefan Cel Mare nr.7	Curti constructii		2018	Intravilan	1,498.30	HCL 42/2018
POZITIE ABROGATĂ												
141												
142												
143												
144												
145												
146												
147	0	Teren	103801	103801	6116 mp	Carei	Curti constructii			Intravilan	925,011.35	Reevaluare HCL 146/09.05.23
148												
149												
150												
POZITIE ABROGATĂ												
151	0	Teren	112695	112695	741 din acte, 762 masurat	Doma nr.3	Curti constructii		2020	Intravilan	131,454.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021 Reevaluare HCL 84/2024

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr./2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Destinatie	Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				
152	1.1.17.	Cladire	112695	491/4, 491/7	58 mp	Doina nr.3	Cladire industriala	Intravilan	2020	101.042.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021 Reevaluare HCL 84/2024
153	1.1.17.	Cladire	112695	491/4, 491/7	144 mp	Doina nr. 3	Cladire industriala	Intravilan	2020	119.551.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021 Reevaluare HCL 84/2024
154						POZITIE ABROGATĂ					
155						POZITIE ABROGATĂ					
156						POZITIE ABROGATĂ					
157	0	Teren	112693	1140/37 lot 1	125 mp	Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2020	17.199.00	HCL 211/16.12.20 Reevaluare HCL 37/13.02.23
158						POZITIE ABROGATĂ					
159	0	Teren	112713	112713	7833 mp	Str. Doctor Marinescu	Curti constructii, arabil	Intravilan	2020	25.293.52	HCL 208/16.12.20
160						POZITIE ABROGATĂ					
161						POZITIE ABROGATĂ					
162						POZITIE ABROGATĂ					
163						POZITIE ABROGATĂ					
164						POZITIE ABROGATĂ					
165						POZITIE ABROGATĂ					
166	0	Teren	112939	112939	565 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2021	72.496.77	HCL 212/11.12.20
167						POZITIE ABROGATĂ					
168						POZITIE ABROGATĂ					
169	0	Teren	112884	112884	900	Carel	Curti constructii	Intravilan	2021	2.906.18	HCL 44/2017 HCL 115/09.08.21
170	0	Teren	112885	112885	2435	Carel	Curti constructii	Intravilan	2021	7.962.83	HCL 44/2017 HCL 115/09.08.21
171						POZITIE ABROGATĂ					
172						POZITIE ABROGATĂ					
173						POZITIE ABROGATĂ					
174						POZITIE ABROGATĂ					
175						POZITIE ABROGATĂ					
176						POZITIE ABROGATĂ					
177						POZITIE ABROGATĂ					
178						POZITIE ABROGATĂ					
179	1.6.4.	Cladire	108458	108458	108 mp	Str. Gradinarilor	Cladire administrativa	Intravilan	2021	202.129.00	HCL 194/28.09.21
180	1.5.2.	Cladire	108458	108458	110 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.029.00	HCL 194/28.09.21
181	1.5.2.	Cladire	108458	108458	117 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.615.00	HCL 194/28.09.21
182	1.3.1.	Cladire	108458	108458	30 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	22.384.00	HCL 194/28.09.21
183	1.3.1.	Cladire	108458	108458	33 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	24.622.00	HCL 194/28.09.21
184						POZITIE ABROGATĂ					
185						POZITIE ABROGATĂ					
186	0	Teren	113549	113549	30066 mp	Str. Titeamului nr.77	Arabil	Intravilan	2021	648.787.79	HCL 220/03.11.21
187	1.5.14	Cladire	112693	112693	125 mp	Str. Mihai Viteazu	Cladire nerezidentiale	Intravilan	2022	150.536.00	HCL 60/08.03.22 Reevaluare HCL 37/13.02.23
188						POZITIE ABROGATĂ					
189	0	Teren	113758	113758	2450 mp	Str. Titeamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	135.372.79	HCL 42/26.02.22
190						POZITIE ABROGATĂ					

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala	
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				Destinatie
191			POZITIE ABROGATA								
192	0	Teren	113806	113806	411 mp	Str. Tireamului nr 86	Curti constructii	Intravilan	2022	54,407.00	HCL 74/31.03.22 Reevaluare HCL 142/23.02.22
193			POZITIE ABROGATA								
194			POZITIE ABROGATA								
195			POZITIE ABROGATA								
196			POZITIE ABROGATA								
197			POZITIE ABROGATA								
198			POZITIE ABROGATA								
199			POZITIE ABROGATA								
200	1.6.2.	Cladire	109811	109811	140 mp	Str. Iuliu Maniu nr. 18	Cladire Cazan	Intravilan	2022	41,026.00	HCL 252/07.10.22
201			POZITIE ABROGATA								
202			POZITIE ABROGATA								
203	0	Teren	114076	114076	2767 mp	Str. Tireamului nr 86	Curti constructii	Intravilan	2022	366,289.00	HCL 290/31.10.22
204	0	Teren	114077	114077	411 mp	Str. Tireamului nr 86	Curti constructii	Intravilan	2022	54,407.50	HCL 290/31.10.22
205	0	Teren	114078	114078	411 mp	Str. Tireamului nr 86	Curti constructii	Intravilan	2022	54,407.50	HCL 290/31.10.22
206			POZITIE ABROGATA								
207			POZITIE ABROGATA								
208			POZITIE ABROGATA								
209			POZITIE ABROGATA								
210			POZITIE ABROGATA								
211			POZITIE ABROGATA								
212			POZITIE ABROGATA								
213			POZITIE ABROGATA								
214	0	Teren	113754	113754	1586 mp	Calea Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2023	89,205.00	HCL 97/31.03.23 Reevaluare HCL 295/24.10.23
215			POZITIE ABROGATA								
216			POZITIE ABROGATA								
217			POZITIE ABROGATA								
218			POZITIE ABROGATA								
219			POZITIE ABROGATA								
220			POZITIE ABROGATA								
221			POZITIE ABROGATA								
222			POZITIE ABROGATA								
223			POZITIE ABROGATA								
224			POZITIE ABROGATA								
225			POZITIE ABROGATA								
226			POZITIE ABROGATA								
227	0	Teren	115015	241/G2	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL 292/24.10.23
228			POZITIE ABROGATA								
229	0	Teren	115005	241/G4	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL 292/24.10.23
230	0	Teren	115012	241/G5	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL 292/24.10.23
231	0	Teren	115006	241/G6	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL 292/24.10.23
232	0	Teren	115007	241/G7	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL 292/24.10.23
233	0	Teren	115009	241/G8	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL 292/24.10.23
234			POZITIE ABROGATA								
235	0	Teren	115008	241/G10	21 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	67.81	HCL 292/24.10.23
236	0	Teren	115013	241/G11	24 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	77.50	HCL 292/24.10.23

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii al/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. Top./ Nr.Cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
237	0	Teren	115016	241/G12	27 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	87.19	HCL.29/24.10.23
238	0	Teren	115017	241/G15	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00	HCL.29/24.10.23
239	0	Teren	115023	241/G16	21 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	87.81	HCL.29/24.10.23
240	0	Teren	115031	241/G17	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.29/24.10.23
241	0	Teren	115018	241/G18	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.29/24.10.23
242	0	Teren	115030	241/G19	19 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	61.35	HCL.29/24.10.23
243	0	Teren	115025	241/G20	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.29/24.10.23
244	0	Teren	115029	241/G21	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.29/24.10.23
245	0	Teren	115028	241/G22	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.29/24.10.23
246	0	Teren	115024	241/G28	25 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	80.73	HCL.29/24.10.23
247	0	Teren	115026	241/G29	24 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	77.50	HCL.29/24.10.23
248	0	Teren	115027	241/G41	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00	HCL.29/24.10.23
249							POZITIE ABROGATA				
250							POZITIE ABROGATA				
251							POZITIE ABROGATA				
252	0	Teren	115088	115099	931 mp	Progresului, nr. 22	Curti constructii	Intravilan	2024	3.006.29	HCL.104/26.03.24
253							POZITIE ABROGATA				
254							POZITIE ABROGATA				
255							POZITIE ABROGATA				
256							POZITIE ABROGATA				
257							POZITIE ABROGATA				
258	0	Teren	115185	115185	13747 mp	Cal.Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2024	1.277.563.36	HCL.157/21.05.24
259	0	Teren	115186	115186	2000 mp	Cal.Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2024	185.882.50	HCL.157/21.05.24
260	0	Teren	115187	115187	4151 mp	Cal.Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2024	385.799.13	HCL.157/21.05.24
261							POZITIE ABROGATA				
262							POZITIE ABROGATA				
263	0	Teren	115225	115225	24 mp	Piata Avram Iancu	Curti constructii	Intravilan	2024	77.50	HCL.279/21.10.24
264							POZITIE ABROGATA				
265							POZITIE ABROGATA				
266							POZITIE ABROGATA				
267							POZITIE ABROGATA				
268	0	Teren	107575	470	154 mp	Str. Kaffka Margit nr.32	Curti constructii	Intravilan	2024	497.28	HCL.278/21.10.24
269							POZITIE ABROGATA				
270							POZITIE ABROGATA				

Întocmit,

Președinte – Primarul Municipiului Carei

Membrii – Secretarul Municipiului Carei

Directorul Direcției Economice

Arhitect Șef

Șeful Serviciului JPADPPA