

Referat de aprobare Nr. 24447/19.10.2026
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație
Incluzivă Satu Mare și încheierea protocolului de colaborare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Adresa nr 1894/28.09.2026 a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, prin care solicită prelungirea contractului de comodat cu privire la 4 săli din imobilul situat pe str. Tireamului nr 27,
- HCL nr 222/11.08.2023 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare,
- Protocolul de colaborare încheiat între Consiliul Local Carei și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare nr 16708/2023,
- Extras CF nr 109698 Carei,

Văzând

- Prevederile Legii nr 198/2023, Legea învățământului preuniversitar,
- Art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.a și art. 139 alin.3 lit.a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare și încheierea protocolului de colaborare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 282/19.10.2026
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație
Incluzivă Satu Mare și încheierea protocolului de colaborare

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 21.10.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24447/19.10.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare și încheierea protocolului de colaborare,

Având în vedere :

Adresa nr 1894/28.09.2026 a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, prin care solicită prelungirea contractului de comodat cu privire la 4 săli din imobilul situat pe str. Tireamului nr 27,

Raportul de specialitate nr 24455/19.10.2026 al Direcției Învățământ și Sănătate,

HCL nr 222/11.08.2023 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare,

Protocolul de colaborare încheiat între Consiliul Local Carei și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare nr 16708/2023,

Extras CF nr 109698 Carei,

În temeiul prevederilor Legii nr 198/2023, Legea învățământului preuniversitar,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin. 6 lit. a, alin.7 lit.a și art. 139 alin.3 lit.a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare a unui număr de 4 săli în suprafață de 150 mp din imobilul situat pe strada Tireamului nr. 27, identificat prin Cf nr. 109698 Carei, pentru anul școlar 2026-2027.

Art.2. Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare între Consiliul Local Carei și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, pentru anul școlar 2026-2027.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Direcției Învățământ și Sănătate

Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare

Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



ROMÂNIA
Primăria Municipiului Carei
Direcția de Învățământ și Sănătate
445100 Carei, str, Progresului nr 28
Tel./fax. 0261-861679 email: discarei@gmail.com

Raport de specialitate
nr. 245/2026

Având în vedere adresa nr. 1894/28.09.2026, din partea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, privind utilizarea în continuare a sălilor de clasă din clădira de pe strada Tireamului nr. 27, pentru elevii cu dizabilități din localitatea Carei și zonele limitrofe. Direcția de Învățământ și Sănătate propune spre aprobarea Consiliului Local, prelungirea duratei contractului pentru anul școlar 2026-2027. Anexez cererea menționată.

Direcția de Învățământ și Sănătate

Varna Levente
director

PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat în scopul desfășurării educației speciale pentru anul școlar 2026-2027

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI CAREI, cu sediul în Carei, str 1 Decembrie 1918, nr.40, jud Satu Mare, având CUI 4481160 cod bancar IBAN deschis la Trezoreria Carei, reprezentat de primar Monica-Silvia Giurgiu - Kovács

și

2. CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SATU MARE, cu sediul în Satu Mare, str. Al. Ioan Cuză, nr. 8, jud. Satu Mare, reprezentat de Prof. Costin Ramona, în calitate de conducător unitate,

Art.1. OBIECTUL:

Prezentul Protocol de colaborare, are ca obiect:

1.1. Darea în folosință gratuită, în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, a unui număr de 4 săli în suprafață de 150 mp din imobilul situat pe strada Tireamului, nr. 27, identificat prin Cf nr.109698 Carei, în vederea desfășurării optime de educație specială pentru un număr de 45 copii cu cerințe educaționale speciale, având domiciliul în Municipiul Carei și zonele limitrofe.

Art. 2.OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Carei își asumă următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, instituție cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Județean Satu Mare, sălile situate în imobilul din municipiul Carei, str. Tireamului nr. 27, înscris în C.F. nr. 109698 Carei, conform art.1 din HCL 222/2023.
- b) să informeze comunitatea din municipiul Carei despre acest serviciu educațional;
- c) să asigure condiții optime de educație specială.

2.2. Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare își asumă următoarele obligații:

- a. Să folosească și să întrețină imobilul, conform destinației, să exploateze imobilul ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente.
- b. Să ofere și să efectueze servicii educaționale speciale în incinta imobilului pe care-l administrează. Să obțină avizele necesare pentru buna funcționare,
- c. Contravaloarea facturilor emise în contul utilității, va fi achitată de către Municipiul Carei, urmând ca ulterior, pentru cota de 60% din valoarea utilităților, municipiul Carei să emită facturi către Centru Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, până la data de 25 a fiecărei luni.
- d. Să asigure dotările necesare, respectiv personalul de specialitate didactic și de îngrijire, în numărul prevăzut de reglementările și normativele în vigoare.
- e. Să solicite aprobarea prealabilă scrisă pentru efectuarea oricăror modificări la imobilele predate. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al proprietarului, acesta are dreptul să solicite aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubire pentru orice pagubă produsă.
- f. Să se îngrijească pe propria cheltuială de verificările periodice ale echipamentelor electrice, instalațiilor de gaze, sisteme de securitate, sisteme de supraveghere și avertizare la incendiu necesare în vederea utilizării acestora.
- g. Să efectueze pe propria cheltuială, de-a lungul perioadei contractuale, toate reparațiile care decurg din folosința obișnuită a imobilelor, raportat la destinația acestuia, inclusiv al celor care asigură buna folosință și aspectul imobilului, în condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional, fără a le solicita proprietarului.

- h. Să înștiințeze de îndată pe proprietar despre orice tulburare de fapt sau de drept
- i. Să restituie bunul la încetarea din orice cauză, în stare corespunzătoare.

Art.3. DURATA

3.1. Prezentul Protocol de colaborare se încheie începând cu data semnării prezentului, de către ambele părți, pentru anul școlar 2026-2027.

Art.4. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

4.1. Prezentul protocol încetează:

- a) la expirarea duratei prevăzute în art.3.1;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) prin denunțarea acesteia, motivată de către una din părți, în condițiile legii, cu condiția notificării prealabile, în scris a celeilalte părți, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care se dorește încetarea.

Art.5. LITIGII

Orice litigiu se soluționează pe cale amiabilă.

Art.6. TEMEIUL LEGAL

Prezentul Protocol se fundamentează în baza:HCL nr. ____ din _____, Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 DISPOZITII FINALE

7.1. Prezentul Protocol de Colaborare, se încheie azi. _____, în 2 exemplare identice semnate în original, câte un exemplar pentru fiecare parte .

U.A.T Municipiul Carei
prin primar Monica-Silvia Giurgiu - Kovács

Centrul Școlar pentru Educație
Incluzivă Satu Mare
prof. director Costin Ramona

Secretar general
jr. Adela-Crina Oprețoiu

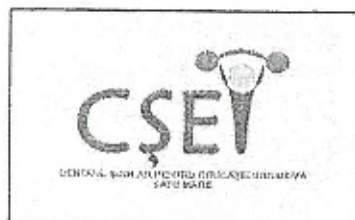
Director economic,
ec. Gindele Emese

Serviciul Patrimoniu

Direcția de Învățământ Sănătate

Juridic

Viza CFP



**CENTRUL ȘCOLAR PENTRU
EDUCAȚIE INCLUZIVĂ
SATU MARE**

Str. A. Ioan Cuza nr. 8

Telefon 0361-410079

Fax 0361-410079

Email: secretariat@cseism.ro

NR. 1894 / 28.09.2026

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

Jud. Satu Mare

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, reprezentată prin director Costin Dina-Ramona,

Prin prezenta, vă rugăm să ne aprobați utilizarea în continuare a claselor din clădirea de pe strada Tireamului nr.27, pentru elevii cu dizabilități grave/profunde/asociate, din localitatea Carei și zonele limitrofe, care frecventează cursurile instituției noastre în anul școlar 2026-2027.

Cu respect,

Director,

Prof. Costin Dina-Ramona



CAREI- TIREAMULUI
AN SCOLAR 2026-2027

Nr crt	NUMELE SI PRENUMELE	clasa	PROFESOR
1	Leascu Luca	VIII	Pop Rodica
2	Bora Denisa	X	
3	Roşu Timotei	III	
4	Bogdan Stefania	V	
5	Sălăgean Iasmina .	IX	
6	Dano Clara Larisa	II	
7	Buboi Ionut	III	Butean Maria
8	Lazea Alina	III	
9	Zsoldos Tiffany	III	
10	Batea David	V	
11	Secan Raluca-Ioana	IX	
12	Silaghi Raul Emanuel	V	
13	Sebok Csaba Mihai	I	
14	Bojan Denisa Anamaria	X	Freund Petra
15	Rakoczi Sebastian	X	
16	Triff Susana-Ecaterina	X	
17	Szpivak Rolland Balint	IX	
18	Berki Ioan	VI	
19	Balazs Csaba Robert	VII	
20	Modi Zsombor	VI	
21	Godi Izabeta	VI	
22	Solyom Eduard	X	
23	Solyom Kevin David	VIII	
24	Stanci Mihai Ioan	II	Sinca Corina
25	Hochdorfer Bence Istvan	II	
26	Korosi Benjamin	I	
27	Farkas Erik Pavel	III	
28	Zaha Cezara	preg	
29	Dano Ana	I	
30	Ambrus Daniel	VII	
31	Csuka David Gab0r	I	
32	Chis Alexandru Laurentiu	I	RUS ALINA
33	Horvath Benjamin Denis	I	
34	Csuka Hajnalka Hanna	I	
35	Molnar Alex.Leonard	II	
36	Berki Valentina-Daniela	II	
37	Gati daniel	III	
38	Nemeti David	I	

Scrie Jude
Nr. 1581/21.08.2022

PROTOCOL DE COLABORARE
NR. 16708 din 17.08.2023

Încheiat în scopul desfășurării educației speciale pentru anii școlari 2023 – 2026

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A MUNICIPIULUI CAREI, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud Satu Mare, având CUI 4481160 cod bancar IBAN deschis la trezoreria Carei, reprezentat de primar EUGEN KOVACS.

și

2. CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SATU MARE, cu sediul în Satu Mare, str. Al. Ioan Cuza, nr. 8, Jud. Satu Mare reprezentat de prof. Costin Ramona, în calitate de conducător unitate,

Art. 1. OBIECTUL :

Prezentul Protocol de Colaborare, are ca obiect:

1.1. Darea în folosință gratuită, în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, a unui număr de 4 săli în suprafață de 150 mp din imobilul situat pe strada Tireamului, nr. 27, identificat prin Cf nr. 109698 Carei, în vederea desfășurării optime a procesului de educație specială pentru un număr de 45 copii cu cerințe educaționale speciale, având domiciliul în Carei și zonele limitrofe.

Art. 2 OBLIGAȚIILE PARTILOR:

2.1. Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Carei își asumă următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, instituție cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Județean Satu Mare, sălile situate în imobilul din municipiul Carei, str. Tireamului, nr. 27, înscris în CF. nr. 109698 Carei, conform art. 1 din HCL 154/2020.
- b) să informeze comunitatea din municipiul Carei despre acest serviciu educațional.
- c) să asigure condiții optime de educație specială.

2.2. Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, își asumă următoarele obligații:

- a. Să folosească și să întrețină imobilul, conform destinației, să exploateze imobilul ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente.
- b. să ofere și să efectueze servicii educaționale speciale în incinta imobilului pe care -l administrează. Să obțină avizele necesare pentru buna funcționare,
- c. Contravaloarea facturilor emise în contul utilităților, va fi achitată de către Municipiul Carei, urmând ca ulterior, pentru cota de 60% din valoarea utilităților, municipiul Carei să emită facturi către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, până la data de 25 a fiecărei luni.
- d. Să asigure dotările necesare, respectiv personalul de specialitate didactic și de îngrijire, în numărul prevăzut de reglementările și normativele în vigoare.
- e. Să solicite aprobarea prealabilă scrisă pentru efectuarea oricăror modificări la imobilele predate. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al proprietarului, acesta are dreptul să solicite aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă produsă.
- f. Să se îngrijească pe propria cheltuială de verificările periodice ale echipamentelor electrice, instalațiilor de gaze, sisteme de securitate, sisteme de supraveghere și avertizare la incendiu necesare în vederea utilizării acestora.
- g. Să efectueze pe propria cheltuială, de-a lungul perioadei contractuale, toate reparațiile care decurg din

folosința obișnuită a imobilelor, raportat la destinația acestuia, inclusiv al celor care asigură buna folosință și aspectul imobilului, în condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional, fără a le solicita proprietarului.

h. Să înștiințeze de îndată pe proprietar despre orice tulburare de fapt sau de drept

i. Să restituie bunul la încetarea din orice cauză, în stare corespunzătoare.

Art. 3. DURATA

3.1. Prezentul Protocol de colaborare se încheie începând cu data semnării prezentului, de către ambele părți, până la data de 31.08.2026.

Art. 4. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

4.1. Prezentul protocol încetează;

a) la expirarea duratei prevăzute în art.3.1;

b) prin acordul scris al ambelor părți;

c) prin renunțarea motivată de către una din părți, în condițiile legii, cu condiția notificării prealabile, în scris a celeilalte părți, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care se dorește încetarea.

Art. 5. LITIGII

Orice litigiu se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 6. TEMEIUL LEGAL

Prezentul Protocol, se fundamentează în baza: HCL nr. 222 din 11.08.2023, Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. DISPOZITII FINALE

Prezentul Protocol de Colaborare, se încheie azi 17.08.2023, în 2 exemplare identice semnate în original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T Municipiul Carei

Primar

ing. Kovacs Engen

Secretar general

jr. Adela Crina Opritoiu

Director economic,

ec. Gindele Emeșe

Serviciul Ramon

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă
Satu Mare

prof. director Costin Ramona



Direcția de Învățământ Sănătate

Juridic

viza CFP

MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Nr. 1
Ziua 17 Luna 08 Anul 2023
Semnatura

PROCES – VERBAL

De predare – primire nr. 16797 din 18.08.2023

Temei legal HCL nr.222/2023 și Protocolul de Colaborare nr. 16708

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A MUNICIPIULUI CAREI, cu sediul în Mun. CAREI ,Str. 1 DECEMBRIE 1918 , NR. 40 , CUI 4481160 în calitate de proprietar, reprezentat prin Primar ing. KOVACS EUGEN , am predat

și,

2. CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SATU MARE,cu sediul în Satu Mare, str. Al. Ioan Cuza, nr. 8, Jud. Satu Mare reprezentat prin prof. Costin Ranamo, în calitate de conducător unitate, am preluat un umăr de 4 săli în suprafață de 150 mp din imobilul situat în Carei, str. Tireamului, nr. 27, identificat în CF nr. 109698 Carei,

OBIGATIILE PARȚILOR:

U.A.T Mun. Carei, reprezentat prin Primar ing: KOVACS EUGEN are următoarele obligații:

a) Să predea un umăr de 4 săli, în suprafață de 150 mp, din imobilul situat în Carei, str. Tireamului, nr. 27, identificat în CF nr. 109698.

CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII :

- a) Să asigure pe toată durata contractului curățenia și igiena în interiorul imobilului,
- b) Să păstreze integritatea tuturor bunurilor, să nu le strice,degradeze ori să le deterioreze.
- c) Să plătească cuantumul în procent de 60% a utilităților consumate (apa,gunoi,gaz,energie electrica,internet)
- d) Să folosească imobilul conform destinației sale, respectiv acela de Centru Școlar pentru Educație Incluzivă.
- e) Să predea proprietarului la încheierea protocolului, imobilul în starea de folosință și curățenie în care l-a primit.

Incheiat astazi 18.08.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Serviciul Patrimoniu

Directia de Învățământ Sănătate

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă
Satu Mare



HOTĂRÂREA Nr. 222 / 11.08.2023

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare și prelungirea protocolului de colaborare

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 11.08.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16050/07.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare și prelungirea protocolului de colaborare,

Având în vedere :

Adresa nr 1258/21.07.2023 a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15082/24.07.2023, prin care solicită prelungirea contractului de comodat cu privire la 4 săli din imobilul situat pe str. Tireamului nr 27, perioada 2023-2026,

Raportul de specialitate nr 16055/07.08.2023 al Direcției Învățământ și Sănătate,

HCL nr 154/31.08.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare,

Protocolul de colaborare încheiat între Consiliul Local Carei și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare nr 15016/2020,

Extras CF nr 109698 Carei,

În temeiul prevederilor Legii nr 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin. 6 lit. a, alin.7 lit.a și art. 139 alin.3 lit.a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare a unui număr de 4 săli în suprafață de 150 mp din imobilul situat pe strada Tireamului nr. 27, identificat prin Cf nr. 109698 Carei, pentru o perioadă de 3 ani începând cu 01.09.2023.

Art.2. Se aprobă prelungirea Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local Carei și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare nr 15016/2020, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.09.2023.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 14

Nr. total al consilierilor absenți - 5

Voturi pentru - 14

Voturi împotrivă -

Abțineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Direcției Învățământ și Sănătate
Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de sedință
~~Róbert-Attila~~ LEITNER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 11.08.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 14
Nr. total al consilierilor absenți - 5
Voturi pentru - 14
Voturi împotriva -
Abțineri -

CARTE FUNCİARĂ NR. 109698
COPIE

Carte Funciară Nr. 109698 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12739 Carei
Nr. topografic:6505/2, 6511/2 Carei

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109698	2.068	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109698-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Gradinita nr. 5 tip P
A1.2	109698-C2	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Atelier tip P

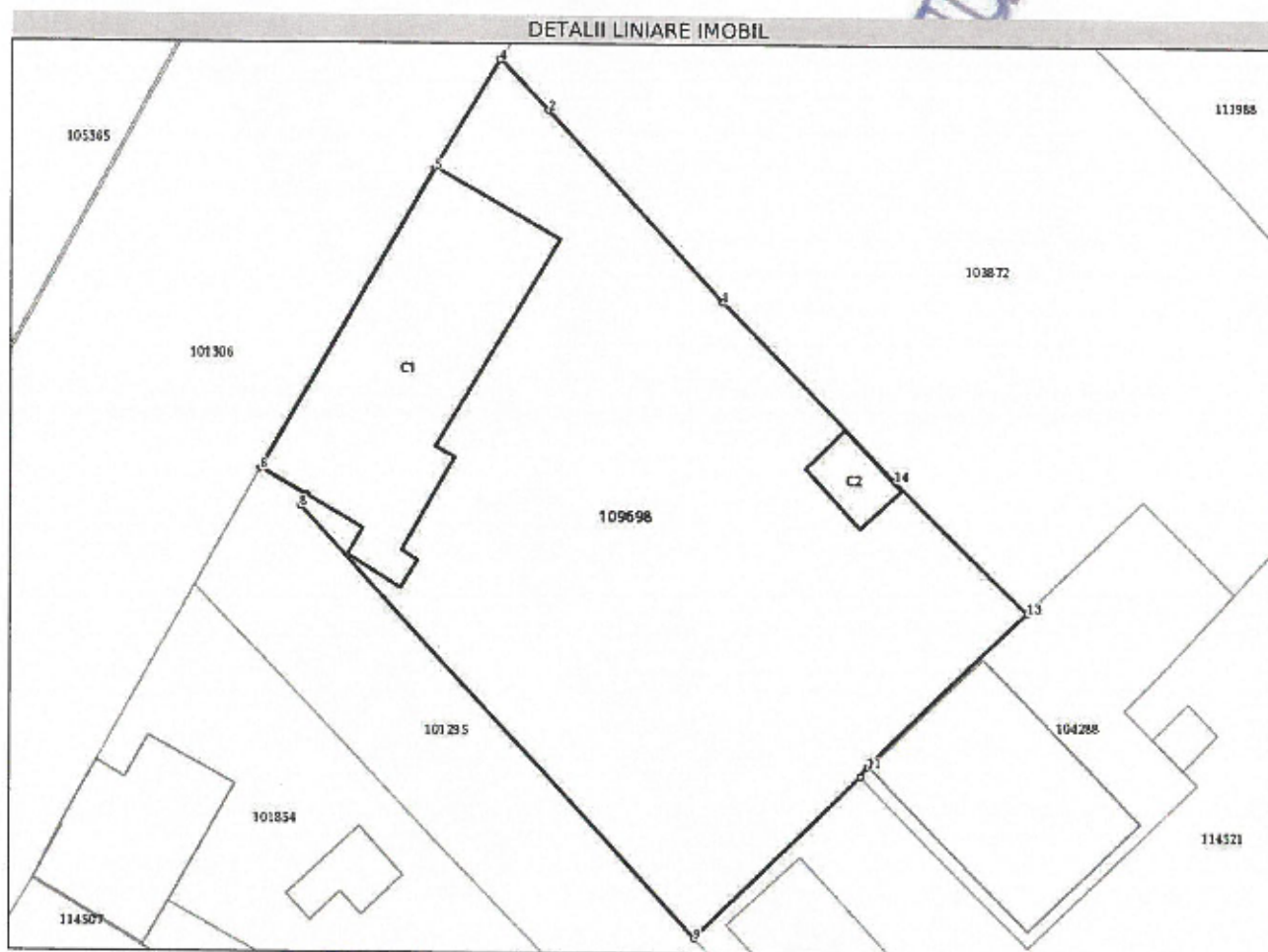
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1507 / 20/05/1998		
Dispozitie nr. 5, din 19/01/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Deciziei nr. 155/1969 in seria rang. inch. nr. 445/1969 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739 Carei)	A1, A1.1, A1.2 / B.8
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCOALA GENERALA NR.3 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739 Carei)	A1, A1.1, A1.2 / B.7
33359 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 5619, din 13/07/2022 emis de Cherestescu David Zsolt;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale prin: atribuirea numarului cadastral 109698, modificarea suprafetei de teren prin diminuare de la 2145 mp., la 2068 mp. si se inscrie suprafata masurata a terenului de 2068 mp.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13262/A, din 05/07/2022 emis de Primaria Carei;		
B4	se actualizeaza constructiile de sub A1.1 si A1.2 si se inscrie regimul de inaltime tip P	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13928, din 14/07/2022 emis de Primaria Carei;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei constructiei de sub A.1.2, din constructii administrative social cultural, in constructii anexa	A1.2 A1, A1.1
Act Administrativ nr. 13262, din 05/07/2022 emis de Primaria Carei;		
B6	se noteaza adresa imobilului in str. Tireamului nr. 27	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 157, din 07/06/2022 emis de Consilul local al Municipiului Carei;		
B7	se noteaza radierea dreptului de administrare de sub B 2.1	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 158, din 07/06/2022 emis de Consilul local al Municipiului Carei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109698	2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.068	-	-	6505/2, 6511/2 Carei	
2	curti constructii	DA	1.959	-	-	6511/2 Carei	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109698-C1	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Gradinita nr. 5 tip P
A1.2	109698-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Atelier tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------