

Referat de aprobare Nr. 18852/12.08.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General etapa SF privind obiectivul de investiții "Scări de acces, rampa și amenajarea terenului la baza sportivă tip 1" din Municipiul Carei, jud Satu Mare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea realizării lucrărilor accesibilizare a terenului pe care s-a realizat investiția

Văzând prevederile:

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General etapa SF privind obiectivul de investiții "Scări de acces, rampa și amenajarea terenului la baza sportivă tip 1" din Municipiul Carei, jud Satu Mare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 202/12.08.2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General etapa SF privind
obiectivul de investiții "Scări de acces, rampa și amenajarea terenului la baza sportivă tip 1"
din Municipiul Carei, jud Satu Mare

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, din data de 14.08.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18852/12.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General etapa SF privind obiectivul de investiții "Scări de acces, rampa și amenajarea terenului la baza sportivă tip 1" din Municipiul Carei, jud Satu Mare,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 18860/12.08.2026 al Direcției Tehnice, prin care propune aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General etapa SF privind obiectivul de investiții "Scări de acces, rampa și amenajarea terenului la baza sportivă tip 1" din Municipiul Carei, jud Satu Mare,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Scări de acces, rampa și amenajarea terenului la baza sportivă tip 1" din Municipiul Carei, jud Satu Mare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Scări de acces, rampa și amenajarea terenului la baza sportivă tip 1" din Municipiul Carei, jud Satu Mare, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
P R I M A R
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general etapa SF aferente obiectivului de investitie **"Scari de acces, rampa si amenajarea terenului la baza sportiva tip 1" din Municipiul Carei, jud. Satu Mare**

Investitia "Construire Baza Sportiva TIP1 in Municipiul Carei" realizata prin Compania Nationala de Investitii este finalizata, urmând ca după receptia la terminarea lucrarilor UAT Municipiul Carei sa asigure realizarea acceselor dintre vestiar și terenul mare de sport, lucrări de sistematizare, inierbare și drenaj. În acest sens s-a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie **"Scari de acces, rampa si amenajarea terenului la baza sportiva tip 1" din Municipiul Carei, jud. Satu Mare .**

Ca urmare a celor mentionate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- schimbarea incadrarii documentatiei tehnico-economice **"Scari de acces, rampa si amenajarea terenului la baza sportiva tip 1" din Municipiul Carei, jud. Satu Mare faza DALI** în documentatie tehnico-economica **"Scari de acces, rampa si amenajarea terenului la baza sportiva tip 1" din Municipiul Carei, jud. Satu Mare faza SF;**

- aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferente obiectivului de investitie **"Scari de acces, rampa si amenajarea terenului la baza sportiva tip 1" din Municipiul Carei, jud. Satu Mare etapa SF** in conformitate cu Anexa 1 si Anexa 2 la prezentul raport.

DIRECTIA TEHNICA
Director Executiv,
ing. Egli Carmen

Intocmit
Hevel Kinga



ANEXA 1 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general etapa SF aferente obiectivului de investiție **"Scari de acces, rampa si amenajarea terenului la baza sportiva tip 1" din Municipiul Carei, jud. Satu Mare**

DENUMIREA LUCRĂRII: "SCARI DE ACCES, RAMPA SI AMENAJAREA TERENULUI LA BAZA SPORTIVA TIP 1" DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE

AMPLASAMENT: str. Tîreamului, nr.77, mun. Carei, jud. Satu Mare

BENEFICIAR : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

- VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	454.935,48	LEI
	cu TVA:	549.407,35 LEI , din care
Constructii și montaj	(fara TVA)	351.766,05 LEI
	cu TVA:	425.636,92 LEI

- SUPRAFATA INIERBATA S=3774 MP
- LUNGIME DREN L=520 ML
- 2 SCARI ACCES
- 1 LIFT/PLATFORMA PE STALPI METALICI-ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Proiectant

S.C. SAMINSTAL S.R.L
Ing. Csizmadia Zsolt

3.DEVIZUL GENERAL**conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"Scari de acces, rampa si amenajarea terenului la baza sportiva tip 1" din municipiul Carei,
jud. Satu Mare" FAZA SF

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00

	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24 100.00	5 061.00	29 161.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8 500.00	1 785.00	10 285.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	600.00	126.00	726.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1 500.00	315.00	1 815.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13 500.00	2 835.00	16 335.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6 500.00	1 365.00	7 865.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	315.00	1 815.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	168.00	968.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	147.00	847.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4 500.00	945.00	5 445.00
	3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		30 600.00	6 426.00	37 026.00

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	351 766.05	73 870.87	425 636.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52 000.00	10 920.00	62 920.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		403 766.05	84 790.87	488 556.92

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5 069.43	0.00	5 069.43
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1 758.83	0.00	1 758.83
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	351.77	0.00	351.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	1 758.83	0.00	1 758.83
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15 000.00	3 150.00	18 150.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 5		20 569.43	3 255.00	23 824.43

CAPITOLUL 6
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		454 935.48	94 471.87	549 407.35
din care C+M:		351 766.05	73 870.87	425 636.92

4.INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Suprafata afectata S=3774 mp

Lungimea drenajului L=520 ml

Pret total investitie fara TVA=454935,48 lei

valoarea C+M=351766.05 lei

Data

iulie 2026

Proiectant

ing. CSIZMADIA Zsolt

