

## **Referat de aprobare Nr. 18853/12.08.2026**

**pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare"**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Necesitatea actualizării Anexei 3 al HCL nr 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare"

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 203/12.08.2026**

**pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 14.08.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18853/12.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 18861/12.08.2026 al Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții pentru actualizarea Anexei 3 al HCL nr 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare"

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3 al HCL 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare", conform Anexei la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare", rămân neschimbate.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663  
**SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII**

Nr. 1861/12.08.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 19/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrara nr. 1, jud. Satu Mare”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori mai mici față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat

**Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:**  
-aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 19/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrara nr. 1, jud. Satu Mare”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Devizul general actualizat

**Director tehnic**  
**ing. Egli Carmen**

**Intocmit**  
**Heveli Kinga**

# Anexa 1 la Raportul de preabilitate

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

**conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**"Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrara nr. 1, jud. Satu Mare"**

| Nr. Crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                  | Valoare *2)<br>(fără T.V.A.)<br>LEI | TVA<br>LEI | Valoare cu TVA<br>LEI |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                      | 0.00                                | 0.00       |                       |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                     | 10,591.60                           | 2,224.24   | 12,815.84             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                       | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 1.4                                                                    |                                                                                                          | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                   | 10,591.60                           | 2,224.24   | 12,815.84             |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                          |                                     |            |                       |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                   |                                     |            |                       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                   | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                     | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                      | 8,400.00                            | 1,596.00   | 9,996.00              |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră    | 4,300.00                            | 837.00     | 5,137.00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                               | 37,475.00                           | 7,120.25   | 44,595.25             |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                       | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                   | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general              | 7,475.00                            | 1,420.25   | 8,895.25              |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                 | 1,500.00                            | 285.00     | 1,785.00              |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                           | 8,500.00                            | 1,615.00   | 10,115.00             |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                    | 20,000.00                           | 3,800.00   | 23,800.00             |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                    | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                              | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                        | 10,000.00                           | 105.00     | 10,105.00             |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                              | 500.00                              | 105.00     | 605.00                |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                    | 9,500.00                            | 0.00       | 9,500.00              |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006                       | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                   | 60,175.00                           | 9,658.25   | 69,833.25             |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                          |                                     |            |                       |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                | 934,675.20                          | 181,883.80 | 1,116,559.01          |
| 4.1.1                                                                  | Construcții și instalații                                                                                | 934,675.20                          | 181,883.80 | 1,116,559.01          |
| 4.1.2                                                                  | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                   | 0.00                                | 0.00       | 0.00                  |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                     | 23,860.00                           | 5,010.60   | 28,870.60             |
| 4.3.1                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibile                           | 17,460.00                           | 3,666.60   | 21,126.60             |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.2                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-NEELIGIBIL                                                  | 6,400.00            | 1,344.00          | 7,744.00            |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>958,535.20</b>   | <b>186,894.40</b> | <b>1,145,429.61</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 11,826.57           | 107.83            | 11,934.42           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 2,568.96            | 0.00              | 2,568.96            |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,363.64            | 0.00              | 3,363.64            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 5,123.85            | 0.00              | 5,123.85            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 1,167.62            | 107.83            | 1,275.47            |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 1,000.00            | 202.00            | 1,202.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>13,224.07</b>    | <b>309.83</b>     | <b>13,533.90</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            |                     |                   |                     |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Capitolul 7</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget</b>          |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 7.1                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)                                                                      |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli stație de încărcare electrică</b>     |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                 | Construcții și instalații                                                                                                        | 43,500.00           | 9,135.00          | 52,635.00           |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 79,500.00           | 16,695.00         | 96,195.00           |
| <b>TOTAL CHELTUIELI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE</b>         |                                                                                                                                  | <b>123,000.00</b>   | <b>25,830.00</b>  | <b>148,830.00</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL</b>                       |                                                                                                                                  | <b>1,159,125.87</b> | <b>223,572.72</b> | <b>1,382,698.59</b> |
| <b>TOTAL GENERAL NEELIGIBIL</b>                     |                                                                                                                                  | <b>6,400.00</b>     | <b>1,344.00</b>   | <b>7,744.00</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL (eligibil+neeligibil)</b>          |                                                                                                                                  | <b>1,165,525.87</b> | <b>224,916.72</b> | <b>1,390,442.59</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>988,766.80</b>   | <b>193,243.04</b> | <b>1,182,009.85</b> |

Din care ajutor de minimis:

Data: 10.08.2026

Întocmit, Heveli Kinga-consilier (numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, UAT MUNICIPIUL CAREI