Referat de aprobare Nr. 18858/12.08.2026

pentru modificarea HCL nr 142/2026 privind aprobarea unei documentaţii tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

Adresa Instituţiei Prefectului nr 6206/SJ/07.07.2026 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 16481/13.07.2026,

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Iniţiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr 142/2026 privind aprobarea unei documentaţii tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei şi propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj Adela-Crina OPRIȚOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 206/12.08.2026

pentru modificarea și completarea HCL nr 142/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară desfășurată la data de 14.08.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18858/12.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea și completarea HCL nr 142/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 18866/12.08.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind modificarea și completarea HCL nr 142/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei,

Adresa Instituției Prefectului nr 6206/SJ/07.07.2026 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 16481/13.07.2026,

Declarația Secretarului General nr 18743/12.08.2026,

PV Comisie de inventariere nr 18691/11.08.2026,

Referat de admitere primă înregistrare imobil nr 13134/02.04.2026 al OCPI Satu Mare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 9682/23.04.2026,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:2000 întocmit de ing Kozma Ioan Alexandru avizat de OCPI Satu Mare cu nr 12500/30.03.2026,

Registrul Cadastral al parcelelor teritoriul orășenesc Carei jud Satu Mare 1981-1983,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea preambulului HCL 142/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei, cu:

- Declarația Secretarului General nr 18743/12.08.2026,
- Proces Verbal Comisie specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Carei nr 18691/11.08.2026,

Art.2. Se aprobă modificarea şi completarea Anexei 2 al HCL 142/2026 privind aprobarea unei documentaţii tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL 142/2026 privind aprobarea unei documentaţii tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei, rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public şi Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIŢIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 12.08.2026
Red./Dact. A.C.O/G.M.T.

R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 18866 / 12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aspecte nelegale și neconcordanțe semnalate de
Instituția Prefectului – Județul Satu Mare prin adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026
referitoarea la constatarea nelegalității parțiale a HCL 142 din 08.06.2026

Instituția Prefectului – Județul Satu Mare prin adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026, înregistrată sub. Nr. 16481/13.07.2026 la registratura Municipiului Carei, ne comunică că a constatat nelegalitatea parțiale a HCL 142 din 08.06.2026. Aspectele de nelegalitate și neconcordanțele semnalate se referă la :

- lipsa Procesului verbal al comisiei speciale de inventariere, întocmit anterior inițierii proiectului de hotărâre, conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul De211/1 care face obiectul atestării la domeniul public al Municipiului Carei prevăzut în HCL 142 din 08.06.2026 – prin care să se consemneze verificarea existenței sau inexistenței actelor doveditoare ale dreptului de proprietate asupra acestora. În cazul existenței actelor doveditoare ale dreptului de proprietate să le atașeze acestui proces verbal.
- neconformitatea datelor din Anexa 2 – "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la Municipiului Carei" cu prevederile din Anexa 1 la Normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020 – privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- nemenționarea în preambulul proiectelor de hotărâre a existenței sau inexistenței actelor doveditoare ale dreptului de proprietate asupra acestora
- lipsa declarației secretarului general al Municipiului Carei prevăzută la art. 289 alin. (6) din OUG 57/2019 – în cazul existenței actelor de proprietate, respectiv prevăzută la art. 289 alin. (7) din OUG 57/2019 – în cazul inexistenței actelor de proprietate.

Referitor la lipsa procesului verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat, Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Carei, constituită conform Dispoziției 422/31.07.2026, a întocmit Procesul verbal nr. 18691 / 11.08.2026, prin care a făcut propunerea de completare a inventarului domeniului public cu două poziții, imobilele De 211/1 și De 211/2, care în natură corespund la drumuri de exploatare. S-a arătat în procesul verbal că cele două imobile – drumuri de exploatare, care conform Anexei 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ - cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 8 și 22 al OG 43-1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, sunt bunuri ce aparțin domeniul public al unității administrativ teritoriale, precum și că aceste drumuri se regăsesc în Registrul Cadastral al Percelelor Teritoriul Orășenesc Carei Județul Satu Mare 1981-1983 la număr de parcelă 211, având categoria de folosință drum de exploatare.

Referitor la neconformitatea datelor din Anexa 2 – "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la Municipiului Carei" la hotărârea 142 din 08.06.2026, s-au completat Anexa 2 cu cele specificate în Anexa 1 la Normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiză oportunitatea aprobării modificării hotărâri 142 din 08.06.2026, prin completarea preambulului la hotărâre cu prevederile arătate în adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026 a Instituției Prefectului, înlocuirea Anexei 2 – "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la Municipiului Carei" cu cea care respectă indicațiile din adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026 a Instituției Prefectului.

Atașat : Adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026
Procesul verbal nr. 18691 / 11.08.2026
Anexa 2

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 16981
DATA 13.07.2026
REPARTIZAT:

Pro Secretar
13.07.2026
CP - Herdes Petru
15.07.2026
SJPAOPP
13.07.2026

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUŢIA PREFECTULUI – JUDEŢUL SATU MARE
Serviciul juridic

Nr. 6206/SJ/
Data: 07.07.2026

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Spre ştiinţă:

- Primarului municipiului Carei, doamnei Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
- Secretarului general al municipiului Carei, doamnei Adela-Crina OPRIŢOIU

Prefectul judeţului Satu Mare, în temeiul dispoziţiilor art. 255 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, *exercitând controlul de verificare a legalităţii Hotărârilor nr. 136-146/2026 adoptate în şedinţa extraordinară a Consiliului local Carei din data de 08.06.2026*, înregistrate la Instituţia Prefectului judeţul Satu Mare sub nr. 5545 la data de 18 iunie 2026, **a constatat nelegalitatea parţială a Hotărârilor nr. 142 şi nr. 143 din data de 08.06.2026,** pentru următoarele considerente:

Prin **Hotărârea nr. 142 din 08.06.2026 Consiliul local al municipiului Carei a aprobat documentaţia cadastrală de primă înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei. La art. 3 s-a aprobat completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziţie nouă, nr. 1108, conform Anexei 2** (completări la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Carei) **la prezenta hotărâre.**

Prin **Hotărârea nr. 143 din 08.06.2026 Consiliul local al municipiului Carei a aprobat documentaţia cadastrală de primă înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei. La art. 3 s-a aprobat completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziţie nouă, nr. 1109, conform Anexei 2** (completări la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Carei) **la prezenta hotărâre.**

Astfel, **în urma verificării de legalitate al acestor acte administrative cu caracter nomativ şi a anexelor aferente, s-au constatat unele aspecte nelegale şi neconcordanţe**:

- conform art. 289 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ***„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale*** se întocmeşte şi *se **actualizează*** de către o **comisie special constituită**, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective,

Telefon: 0261/711.536, Fax: 0261.715683, e-mail: pref@prefecturasatumare.ro, Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11

după caz". Actualizarea inventarului presupune abrogări, modificări și completări de poziții.

a. Astfel, se consideră că **anterior inițierii proiectului de hotărâre** trebuie să existe întocmit procesul-verbal al comisiei de inventariere.

- pentru cele două imobile De211/1 și De211/2, **comisia specială de inventariere prealabil inițierii proiectului de hotărâre trebuia să verifice în propria arhivă** existența sau inexistența actelor doveditoare ale dreptului de proprietate sau orice alte înscrisuri care atestă apartenența bunurilor la domeniul public, precum: procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire, avize, acorduri, decizii, hotărâri ale consiliului local sau județean etc.;

În acest sens, vă reamintim faptul că **prin circulara Instituției Prefectului-Județul Satu Mare nr. 8832/SJ/02.10.2025 s-au menționat**, chiar dacă este vorba de terenuri intravilane, **următoarele**:

- faptul că, **prin adresa O.C.P.I. Satu Mare nr.7436/24.09.2025** (înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Satu Mare cu nr.8614/24.09.2025) **s-a transmis situația registrelor cadastrale ale parcelelor aparținând UAT-urilor din județul Satu Mare, atât pe extravilan cât și pe intravilan** (precizându-se în tabel numărul de inventar și numărul de bucăți) pe fiecare UAT în parte, unde la nivelul UAT Carei, există la OCPI Satu Mare, atât pe localitatea Carei, cât și pe localitatea Ianculești registre cadastrale ale parcelelor.

În situația în care *nu există acte doveditoare* ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile, la proiectul de hotărâre *se vor atașa actele din care să reiasă faptul că s-au făcut diligentele necesare* (corespondența cu autoritățile și instituțiile publice), de pildă: de la primăria UAT-lui referitor la neexistența filei din registrul cadastral al posesorilor; de la OCPI Satu Mare ca urmare a trimiterii unei copii de pe filele registrelor cadastrale ale parcelelor, de unde să reiasă că nu s-au facut înregistrări pe parcelele ce fac obiectul HCL nr. 142 și nr.143, etc. .

În funcție de:

- existența actelor doveditoare ale dreptului de proprietate (a se vedea în acest sens, cu titlu exemplificativ, art. 3 lit.f) pct.2 din Ordinul MDLAP nr. 476/2026) *se va invoca* în preambului proiectului de hotărâre, art. 289 alin. (6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 *cu atașarea* declarației pe propria răspundere a SG al UAT potrivit literei b) al aceleiași norme; sau

- inexistența actelor doveditoare ale dreptului de proprietate *se va invoca* în preambului proiectului de hotărâre, art. 289 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 *cu atașarea* declarației pe propria răspundere a SG al UAT de unde sa reiasă aspectele menționate de la literele a) și b) al aceleiași norme, precum și al referatului prevăzut de la alin. (8) al art. 289 din OUG nr. 57/2019.

Menționăm că **excepția de la art. 289 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 NU va deveni o regulă** pentru proiectele de hotărâri, ci întotdeauna se va verifica în arhiva propriei autorități a administrației publice locale orice act doveditor al dreptului de proprietate cu privire la imobilul ce face obiectul completării inventarului ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Redăm normele legale invocate mai sus din OUG nr. 57/2019:

Art. 289 alin. (6) „Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

Telefon: 0261/711.536, Fax: 0261.715683, e-mail: pref@prefecturasatumare.ro, Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii."
Art. 289 alin. (7) „Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989."
Art. 289 alin. (8) „Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz."

- Comisia specială de inventariere, de asemenea, **verifică incidența actelor normative sau administrative în vigoare la data dobândirii/însușirii la domeniul public a bunurilor** (a se vedea, prin similitudine, art. 7 lit.b din Ordinul MDLAP nr. 476/2026), care menționează că "pentru drumurile de interes public local, inclusiv elementele componente specifice, **sau drumurile de exploatare agricolă**:

1. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. hotărârea consiliului local/județean privind clasificarea drumurilor de interes local;
7. hotărârea consiliului local privind aprobarea Nomenclaturii stradale".

- anexa 2 – completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei aferentă HCL nr. 142/2026 și HCL nr. 143/2026 **trebuie să fie conformă cu cerințele prevăzute în anexa nr. 1 la normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020** *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, și anume:

a. **la coloana 3 (elemente de identificare),** nu conține informații complete, respectiv:

• datele complete de individualizare **administrativă** (*adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz*) **și tehnică** (de exemplu: *pentru drumuri/străzi* **se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului**), *precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud.* De asemenea se menționează *numărul cadastral* (numărul identificatorului electronic). Având în vedere Regulamentul (UE)

Telefon: 0261/711.536, Fax: 0261.715683, e-mail: pref@prefecturasatumare.ro, Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11

2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), *menţiunile privind numele persoanelor particulare* (notă: la vecinătăţi) *se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".*

b. la coloana 4 (anul dobândirii și/sau al dării în folosință), anul trebuie să coincidă cu anul dobândirii din actele doveditoare ale dreptului de proprietate (cu titlu exemplificativ: proces-verbal de recepție; anul registrului cadastral, etc.)

c. la coloana 6 (situația juridică actuală) s-a trecut ziua-luna-anul, unde trebuia să se treacă:

- pentru domeniul public *se menționează* **actul juridic** (*legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.*) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, *se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat* (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).

Toate aceste aspecte care s-au menționat mai sus și care vor fi întreprinse de Comisia specială de inventariere trebuie să reiasă din procesul-verbal întocmit în acest sens, dar și **redate în conținutul referatului de aprobare și al raportului compartimentului de resort,** cu **invocarea actelor normative în preambulul proiectului de hotărâre și al hotărârilor aprobate (**fie al art. 289 alin.6 lit.a, fie al art. 289 alin.7 din OUG nr. 57/2019 precum și a actelor normative incidente pe legislația specială_drum), iar **anexa aferentă** (completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei) **să respecte cerințele prevăzute în anexa nr. 1 la normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020**.

Menționăm că conținutul HCL-lor nr. 142 și nr. 143 din data de 08.06.2026 trebuie să fie în concordanță și în conformitate cu dispozițiile legale invocate prin prezenta.

❖

Totodată, învederăm că, în conformitate cu **art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, "**Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător**, şi la elaborarea şi adoptarea proiectelor de ordine, instrucţiuni şi de alte acte normative emise de conducătorii organelor administraţiei publice centrale de specialitate, precum ***şi la elaborarea şi adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autorităţile administraţiei publice locale***".

Potrivit art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, "**reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale** şi ale consiliilor judeţene, precum şi cele cuprinse în ordinele prefecţilor sau în dispoziţiile primarilor **nu pot contraveni Constituţiei României şi reglementărilor din actele normative de nivel superior**".

Totodată, "actele administrative de autoritate normative sau individuale **trebuie adoptate** sau emise **pe baza legii, pentru executarea prevederii legii și în limitele acesteia", fiind una dintre condițiile de validitate.** Se mai arată faptul că *"această condiție de validitate este obligatorie pentru toate organele administrației publice"* (Valentin I. Prisăcaru, Tratat de drept administrativ român-Partea generală-Ediția a III-a revăzută și adăugită de autor, Editura Lumina Lex, București, 2002, pag.384-385).

Legalitatea actului administrativ, potrivit literaturii de specialitate (Flavius-Antoniu Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, Noul Cod Civil-Comentariu pe articole, Ediția 2 revizuită și adăugită, Editura C.H. Beck, București, 2014, pag. 103) **"poate fi definită ca**

Telefon: 0261/711.536, Fax: 0261.715683, e-mail: pref@prefecturasatumare.ro, Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11

reprezentând conformitatea actului respectiv ***cu legea fundamentală, cu legile elaborate de Parlament, cu Ordonanțele de Guvern și cu toate celelalte acte normative care au o forță juridică superioară".***

❖

Având în vedere cele expuse mai sus, vă solicităm **să reanalizaţi parţial Hotărârile nr. 142 și nr. 143 din data de 08.06.2026 în sensul întreprinderii demersurilor menționate în prezenta și a completării HCL-lor preambulul acestora cu normele legale precizate în prezenta și a modificării Anexei nr. 2 aferentă acestor acte administrative, în vederea intrării în legalitate.**

În temeiul prevederilor art. 255 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, coroborat cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, *în caz că nu veţi proceda conform dispoziţiilor legale în vigoare, vom fi nevoiţi să atacăm hotărârile în faţa instanţei de contencios administrativ şi să solicităm revocarea parţială a acestora.*

În acest sens, **secretarul general al municipiului Carei va aduce la cunoştiinţă Consiliului local şi Primarului**, şi va comunica în scris prefectului, soluţia adoptată**, <u>până cel târziu la data de 30 august 2026</u>.**

Cu respect,

PREFECT,

Tamás Ferenc ALTFATTER

SECRETAR GENERAL,

Cosmin Mihai DORLE

Serviciul juridic
ŞEF SERVICIU

Ramona-Mirela TARȚA

Întocmit
c.j. Adriana Elena TIBIL
Red. 4 ex. /5 pag.

Telefon: 0261/711.536, Fax: 0261.715683, e-mail: pref@prefecturasatumare.ro, Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13134
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 9682
DATA 23.04.2026
REPARTIZAT

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13134** din data **02-04-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidenţa OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116325**, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , in suprafaţă măsurată de 1693 mp şi suprafaţă din acte 1693 mp,

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13134
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 116325 / UAT Carei

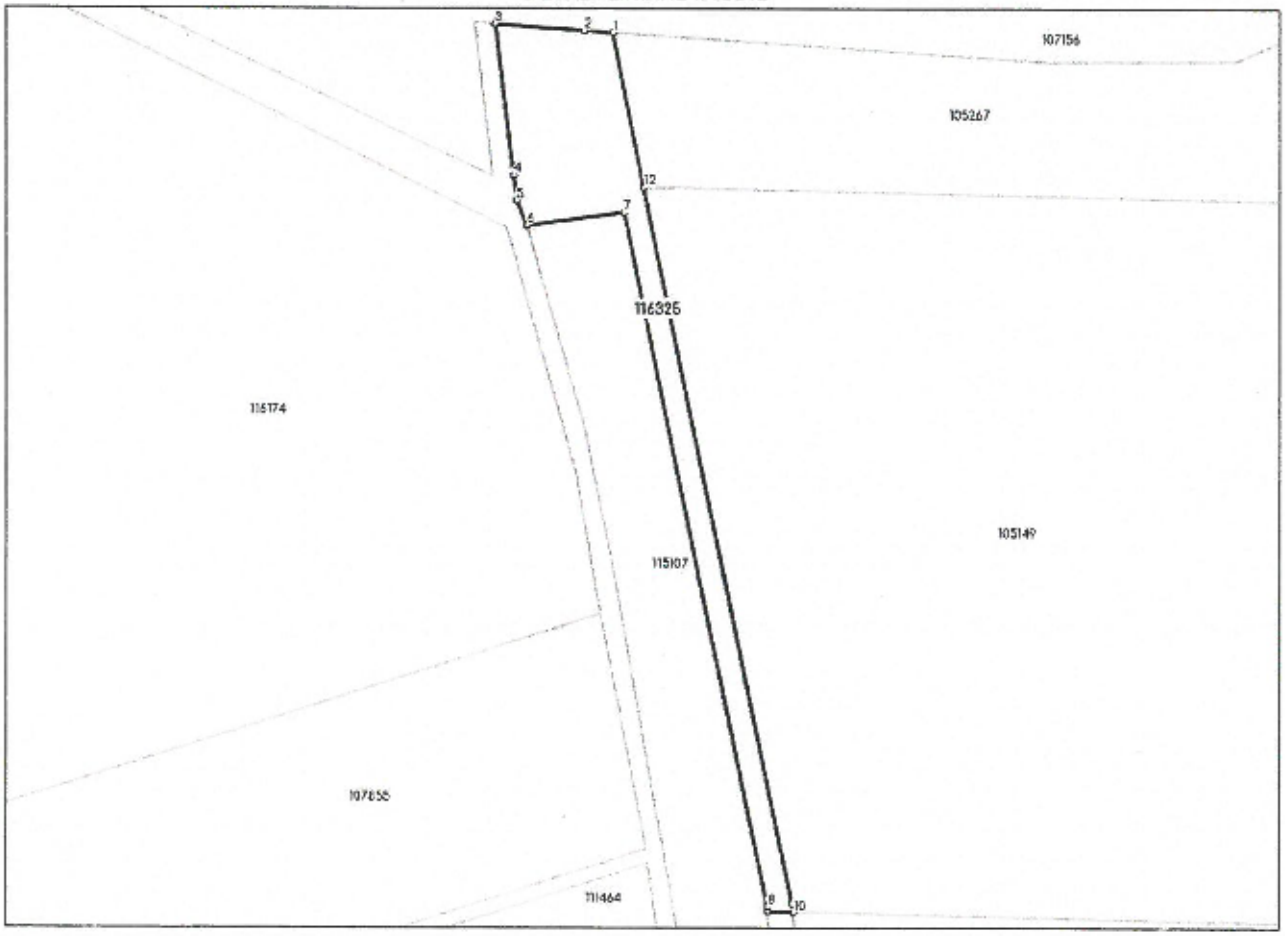
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei

Nr. topografic:211/1
Comuna/Oraş/Municipiu: Carei

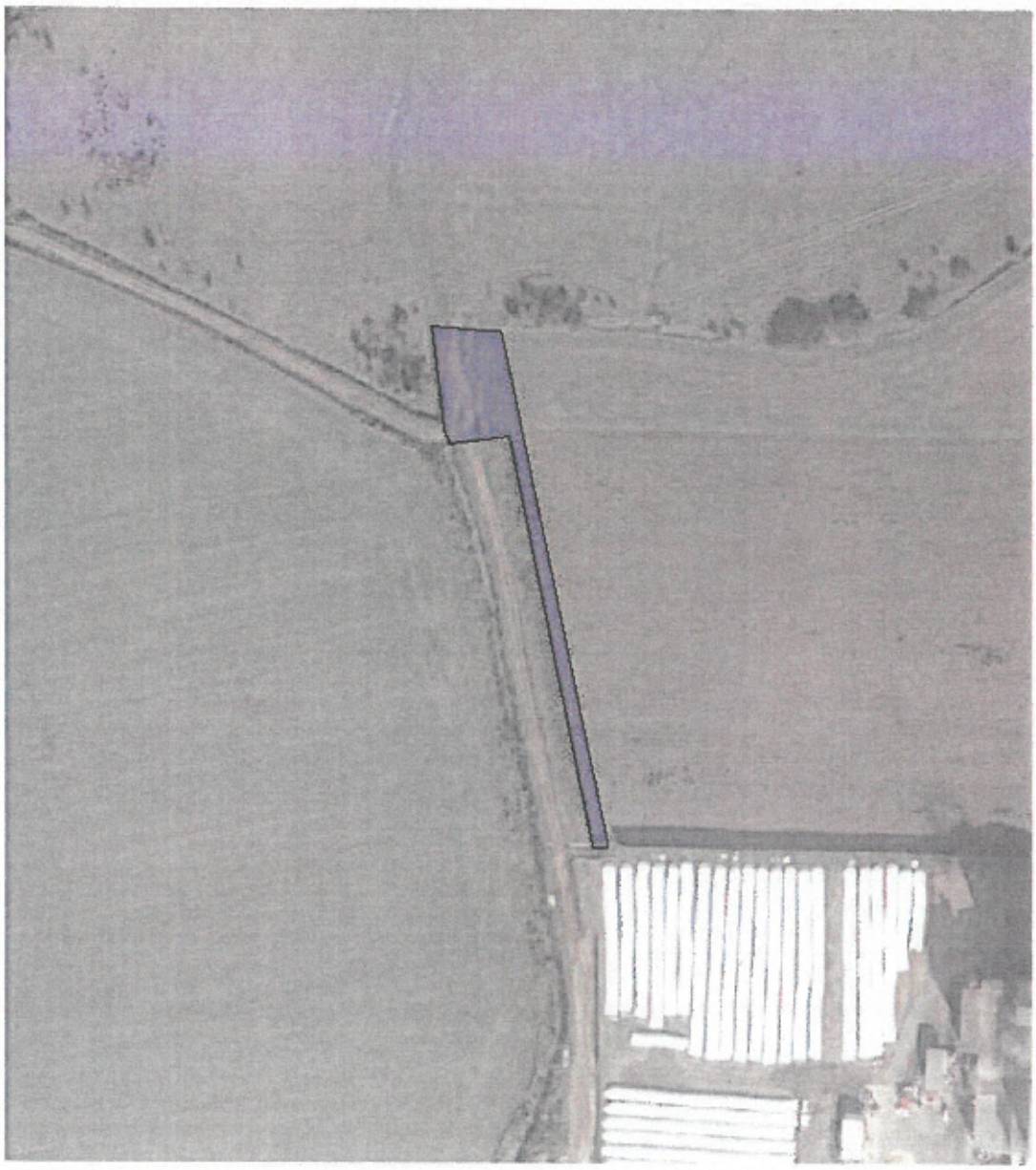
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
116325	1693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.693			
	TOTAL:		**1.693**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.772
2	3	18.254
3	4	30.892
4	5	5.248
5	6	5.425
6	7	20.039
7	8	143.659
8	9	0.973
9	10	5.025
10	11	1.784
11	12	148.164
12	1	32.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-Zsuzsanna Eles

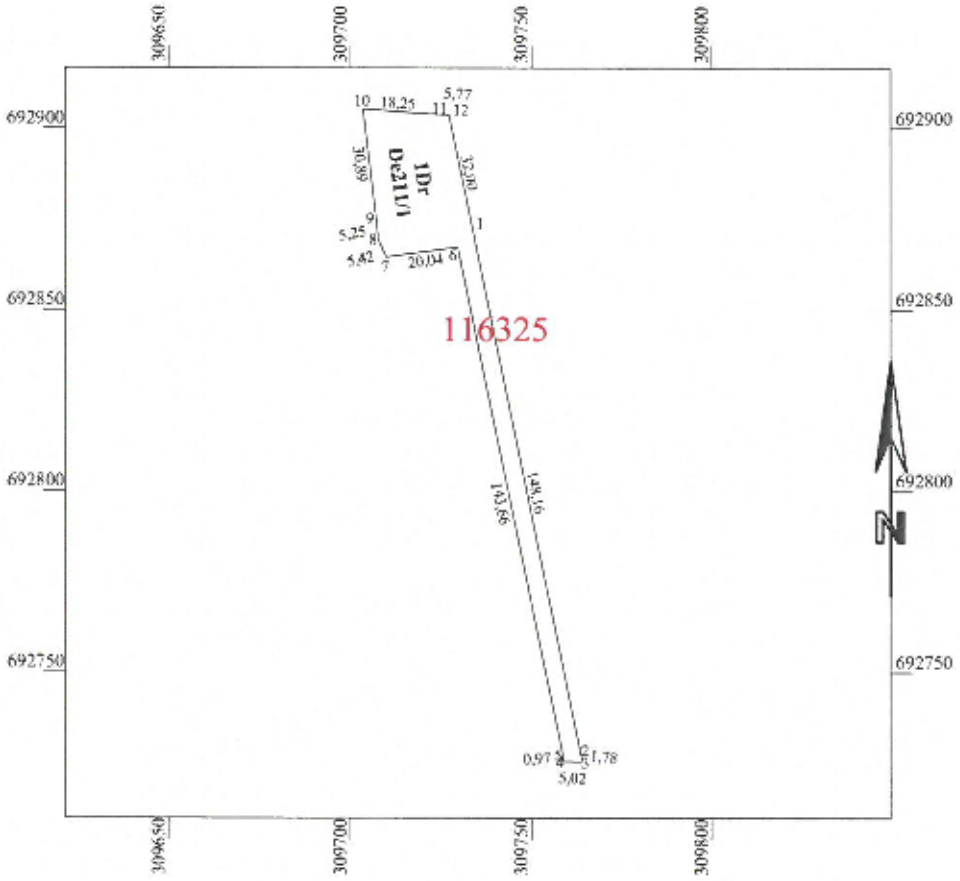
Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2026.04.02 12:21:23 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116325	1693	Extravilan Carei (Tarla -, Parcela 211/1) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

H.C.L.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
-	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1693	Teren neîmprejmuit - Drum de exploatare
	TOTAL	**1693**	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1693 mp
Suprafața din act = 1693 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 23.03.2026

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
02/04/2026 08:12:38 UTC+02

Inspector

12500/30.03.2026

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și ștampila

Data : .....

Krisztina-Zsuzsanna Eles

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2026.04.02 12:01:03 +03'00'

Ștampila BCPI

O.C.G.T.A.
Satu Mare

INTREȚINERE CADASTRU FUNCIAR
REGISTRUL CADASTRAL AL PARCELELOR
TERITORIUL ORASENESC CAREI
JUDETUL SATU MARE
1981–1983

Verificat
Ing. Lengyel Francise

Delegat tehnic cadastral
Barothy Zoltan

NR. PARCELA	NR. TARLA	NR. FOI PLAN	SUPRAFATA PARCELEI	CATEGORIA DE FOLOSINTA	CARACT. CAT. DE FOLOSINTA	CARACT. CAT. DE TEREN	CLASA BONITARE	SITUATIA JURIDICA	NR. PART. CADAST.	OBSERVATII
				I N A F A R A P E R I M E T R U L U I L O C A L I T A T I I						
198	5	7	0,1000	CONSTRUCTII	CC			AD.OP.	7	
199	5	7	0,9500	FINEATA	F			PR.COOP.	16	
200	5	7	0,0200	CONSTRUCTII	CCN			PR.COOP.	16	
201	5	7	1,1100	FINEATA	F			PR.COOP.	16	
202	5	2	0,2100	CONSTRUCTII	CCN			PR.COOP.	16	
203	5	7	5,2100	FINEATA	F			PR.COOP.	16	
204	5	7	15,8600	ARABIL	A			PR.COOP.	16	
205	5	7	0,1000	DRUMURI	DE			PR.COOP.	16	
206	5	2	12,0800	ARABIL	A			PR.COOP.	16	
207	5	2	9,1300	PASUNE	PS			PR.COOP.	16	
208	5	3	16,6300	ARABIL	A			PR.COOP.	16	
209	5	7	1,0000	CONSTRUCTII	CC			AD.OP.	5	
210	5	7	1,0600	NEPRODUCTIV	NMS			PR.COOP.	16	
211	5	7	0,3000	DRUMURI	DE			PR.COOP.	16	
212	5	3	24,8800	PASUNE	PS			PR.COOP.	16	
213	5	3	0,3400	CONSTRUCTII	CCN			PR.COOP.	16	
213/ 1	5	3	0,1000	CONSTRUCTII	CCN			PR.COOP.	16	
214	5	2	3,4300	NEPRODUCTIV	NMS			PR.COOP.	20	
215	5	3	8,9800	PASUNE	PS			PR.COOP.	16	
216	5	2	0,1000	DRUMURI	DE			PR.COOP.	16	
217	5	2	83,1700	ARABIL	A			PR.COOP.	16	
217/ 1	5	2	4,2500	ARABIL	A			PR.COOP.	20	
218	5	2	0,2000	DRUMURI	DE			PR.COOP.	16	
218/ 1	5	2	0,0600	DRUMURI	DE			PR.COOP.	20	
219	5	3	31,2500	ARABIL	A			PR.COOP.	20	
219/ 1	5	2	0,7800	ARABIL	A			PR.COOP.	20	
220	5	3	10,3600	ARABIL	A			PR.COOP.	16	
221	5	3	0,0100	DRUMURI	DE			PR.COOP.	20	
222	5	3	0,0200	NEPRODUCTIV	NGL			PR.COOP.	20	
223	5	3	0,0300	CONSTRUCTII	CCN			PR.COOP.	20	
224	5	3	8,9900	ARABIL	A			PR.COOP.	20	
225	5	3	0,0500	DRUMURI	DE			PR.COOP.	20	
226	0	3	0,8000	CONSTRUCTII	CCN			PR.COOP.	16	
227	0	3	1,7700	DRUMURI	DCL			AD.OP.	9	
228	0	3	0,8700	CONSTRUCTII	CCN			AD.OP.	9	
229	6	3	0,6000	FINEATA	F			AD.OP.	9	
230	6	3	0,9100	FINEATA	F			PR.COOP.	16	
231	6	7	2,8500	ARABIL	A			PR.COOP.	16	
232	6	3	0,7900	CONSTRUCTII	CCN			PR.COOP.	16	
233	6	3	0,2500	FINEATA	F			PR.COOP.	16	
234	0	3	2,1700	DRUMURI	DE			PR.COOP.	16	
235	7	3	16,4400	ARABIL	A			AD.OP.	10	
236	7	3	0,7600	CONSTRUCTII	CC			AD.OP.	1	
237	7	3	0,8500	ARABIL	A			AD.OP.	2	
238	7	3	0,1000	DRUMURI	DE			AD.OP.	2	
239	7	3	26,8800	ARABIL	A			AD.OP.	2	
240	7	3	0,9300	CONSTRUCTII	CC			AD.OP.	2	
241	7	3	0,0100	DRUMURI	DE			AD.OP.	2	
242	7	3	0,2200	NEPRODUCTIV	NGL			AD.OP.	2	
243	7	3	0,7700	ARABIL	A			AD.OP.	2	
244	7	8	0,2100	FINEATA	F			AD.OP.	2	

ANEXA 2 la HCL 142/08.06.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARȚIN DOMNIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1108	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 211/1	Extravilan Carei, CF 116325, nr. cad. 116325, S = 1693 mp, Drum de exploatare, Vecini la N, E, V – proprietate particulară Vecin S – Drum DE 211/2	2026	Neevaluat	Anexa 4 la OUG 57/2019, Art. 8 și art. 22 al OG 43/1997

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 18743/12.08.2026

DECLARAȚIE

Privind imobilul obiect al Proiectului de hotărâre nr. 206/12.08.2026 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 142/08.06.2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei

Subsemnata Adela-Crina OPRIȚOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit **Proiectului de hotărâre nr. 206/12.08.2026 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 142/08.06.2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei,** nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar General al Municipiului

Cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

Red. /dact cj. ACO /2 ex.