

Referat de aprobare Nr. 18859/12.08.2026
pentru modificarea HCL nr 143/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale
de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului
Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

Adresa Instituției Prefectului nr 6206/SJ/07.07.2026 înregistrat la Primăria Municipiului Carei
cu nr 16481/13.07.2026,

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr 143/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 207/12.08.2026
pentru modificarea și completarea HCL nr 143/2026 privind aprobarea unei documentații
tehnicocadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul
Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară desfășurată la data de 14.08.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18859/12.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea și completarea HCL nr 143/2026 privind aprobarea unei documentații tehnicocadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 18867/12.08.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind modificarea și completarea HCL nr 143/2026 privind aprobarea unei documentații tehnicocadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei,

Adresa Instituției Prefectului nr 6206/SJ/07.07.2026 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 16481/13.07.2026,

Declarația Secretarului General nr 18748/12.08.2026,

PV Comisie de inventariere nr 18691/11.08.2026,

Referat de admitere primă înregistrare imobil nr 13155/02.04.2026 al OCPI Satu Mare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 9681/23.04.2026,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:2000 întocmit de ing Kozma Ioan Alexandru avizat de OCPI Satu Mare cu nr 13155/02.04.2026,

Registrul Cadastral al parcelelor teritoriul orășenesc Carei jud Satu Mare 1981-1983,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea preambulului HCL 143/2026 privind aprobarea unei documentații tehnicocadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, cu:

- Declarația Secretarului General nr 18748/12.08.2026,
- Proces Verbal Comisie specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Carei nr 18691/11.08.2026,

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Anexei 2 al HCL 143/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL 143/2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Compartiment Patrimoniu
Nr. 18691 / 12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aspecte nelegale și neconcordanțe semnalate de
Instituția Prefectului – Județul Satu Mare prin adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026
referitoare la constatarea nelegalității parțiale a HCL 143 din 08.06.2026

Instituția Prefectului – Județul Satu Mare prin adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026, înregistrată sub. Nr. 16481/13.07.2026 la registratura Municipiului Carei, ne comunică că a constatat nelegalitatea parțială a HCL 143 din 08.06.2026. Aspectele de nelegalitate și neconcordanțele semnalate se referă la :

- lipsa Procesului verbal al comisiei speciale de inventariere, întocmit anterior inițierii proiectului de hotărâre, conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul De211/2 care face obiectul atestării la domeniul public al Municipiului Carei prevăzute în HCL 143 din 08.06.2026 – prin care să se consemneze verificarea existenței sau inexistenței actelor doveditoare ale dreptului de proprietate asupra acestora. În cazul existenței actelor doveditoare ale dreptului de proprietate să le atașeze acestui proces verbal.
- neconformitatea datelor din Anexa 2 – ”Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la Municipiului Carei” cu prevederile din Anexa 1 la Normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020 – privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- nemenționarea în preambulul proiectelor de hotărâre a existenței sau inexistenței actelor doveditoare ale dreptului de proprietate asupra acestora
- lipsa declarației secretarului general al Municipiului Carei prevăzută la art. 289 alin. (6) din OUG 57/2019 – în cazul existenței actelor de proprietate, respectiv prevăzută la art. 289 alin. (7) din OUG 57/2019 – în cazul inexistenței actelor de proprietate.

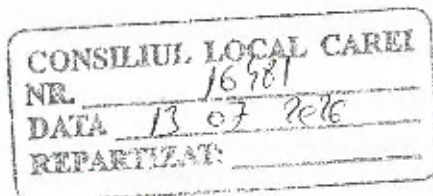
Referitor la lipsa procesului verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat, Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Carei, constituită conform Dispoziției 422/31.07.2026, a întocmit Procesul verbal nr. 18691 / 11.08.2026, prin care a făcut propunerea de completare a inventarului domeniului public cu două poziții, imobilele De 211/1 și De 211/2, care în natură corespund la drumuri de exploatare. S-a arătat în procesul verbal că cele două imobile – drumuri de exploatare, care conform Anexei 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ - cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 8 și 22 al OG 43-1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, sunt bunuri ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, precum și că aceste drumuri se regăsesc în Registrul Cadastral al Percelelor Teritoriul Orășenesc Carei Județul Satu Mare 1981-1983 la număr de parcelă 211, având categoria de folosință drum de exploatare.

Referitor la neconformitatea datelor din Anexa 2 – "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la Municipiului Carei" la hotărârea 143 din 08.06.2026, s-au completat Anexa 2 cu cele specificate în Anexa 1 la Normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiză oportunitatea aprobării modificării hotărâri 143 din 08.06.2026, prin completarea preambulului la hotărâre cu prevederile arătate în adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026 a Instituției Prefectului, înlocuirea Anexei 2 – "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la Municipiului Carei" cu cea care respectă indicațiile din adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026 a Instituției Prefectului.

Atașat : Adresa nr. 6206/SJ/07.07.2026
Procesul verbal nr. 18691 / 11.08.2026
Anexa 2

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu



Two Secretes

15.07.2026

CP - Hecus Patis

15.07.2026

SIPAAPVA

15.07.2026

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE

Serviciul juridic

Nr. 6206/SJ/

Data: 07.07.2026

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Spre știință:

- Primarului municipiului Carei, doamnei Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
- Secretarului general al municipiului Carei, doamnei Adela-Crina OPRITOIU

Prefectul județului Satu Mare, în temeiul dispozițiilor art. 255 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, *exercitând controlul de verificare a legalității Hotărârilor nr. 136-146/2026 adoptate în ședința extraordinară a Consiliului local Carei din data de 08.06.2026*, înregistrate la Instituția Prefectului județul Satu Mare sub nr. 5545 la data de 18 iunie 2026, **a constatat nelegalitatea parțială a Hotărârilor nr. 142 și nr. 143 din data de 08.06.2026**, pentru următoarele considerente:

Prin Hotărârea nr. 142 din 08.06.2026 Consiliul local al municipiului Carei a aprobat documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/1 în extravilanul Municipiului Carei. La art. 3 s-a aprobat completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr. 1108, conform Anexei 2 (completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei) **la prezenta hotărâre.**

Prin Hotărârea nr. 143 din 08.06.2026 Consiliul local al municipiului Carei a aprobat documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei. La art. 3 s-a aprobat completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr. 1109, conform Anexei 2 (completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei) **la prezenta hotărâre.**

Astfel, în urma verificării de legalitate al acestor acte administrative cu caracter normativ și a anexelor aferente, s-au constatat unele aspecte nelegale și neconcordanțe:

- ✦ conform art. 289 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale* se întocmește și se **actualizează** de către o **comisie special constituită**, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective,

după caz". Actualizarea inventarului presupune abrogări, modificări și completări de poziții.

a. Astfel, se consideră că **anterior inițierii proiectului de hotărâre trebuie să existe întocmit procesul-verbal al comisiei de inventariere.**

4. pentru cele două imobile De211/1 și De211/2, **comisia specială de inventariere prealabil inițierii proiectului de hotărâre trebuia să verifice în propria arhivă existența sau inexistența actelor doveditoare ale dreptului de proprietate sau orice alte înscrisuri care atestă apartenența bunurilor la domeniul public, precum: procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire, avize, acorduri, decizii, hotărâri ale consiliului local sau județean etc.;**

În acest sens, vă reamintim faptul că **prin circulara Instituției Prefectului-Județul Satu Mare nr. 8832/SJ/02.10.2025 s-au menționat**, chiar dacă este vorba de terenuri intravilane, **următoarele:**

- faptul că, **prin adresa O.C.P.I. Satu Mare nr.7436/24.09.2025** (înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Satu Mare cu nr.8614/24.09.2025) **s-a transmis situația registrelor cadastrale ale parcelelor aparținând UAT-urilor din județul Satu Mare, atât pe extravilan cât și pe intravilan** (precizându-se în tabel numărul de inventar și numărul de bucăți) pe fiecare UAT în parte, unde la nivelul UAT Carei, există la OCPI Satu Mare, atât pe localitatea Carei, cât și pe localitatea Ianculești registre cadastrale ale parcelelor.

În situația în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile, la proiectul de hotărâre se vor atașa actele din care să reiasă faptul că s-au făcut diligentele necesare (corespondența cu autoritățile și instituțiile publice), de pildă: de la primăria UAT-lui referitor la neexistența filei din registrul cadastral al posesorilor; de la OCPI Satu Mare ca urmare a trimiterii unei copii de pe filele registrelor cadastrale ale parcelelor, de unde să reiasă că nu s-au făcut înregistrări pe parcelele ce fac obiectul HCL nr. 142 și nr.143, etc. .

În funcție de:

- existența actelor doveditoare ale dreptului de proprietate (a se vedea în acest sens, cu titlu exemplificativ, art. 3 lit.f) pct.2 din Ordinul MDLAP nr. 476/2026) se va invoca în preambulul proiectului de hotărâre, art. 289 alin. (6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 cu atașarea declarației pe propria răspundere a SG al UAT potrivit literei b) al aceleiași norme; sau

- inexistența actelor doveditoare ale dreptului de proprietate se va invoca în preambulul proiectului de hotărâre, art. 289 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 cu atașarea declarației pe propria răspundere a SG al UAT de unde sa reiasă aspectele menționate de la literele a) și b) al aceleiași norme, precum și al referatului prevăzut de la alin. (8) al art. 289 din OUG nr. 57/2019.

Menționăm că **excepția de la art. 289 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 NU va deveni o regulă** pentru proiectele de hotărâri, ci întotdeauna se va verifica în arhiva propriei autorități a administrației publice locale orice act doveditor al dreptului de proprietate cu privire la imobilul ce face obiectul completării inventarului ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Redăm normele legale invocate mai sus din OUG nr. 57/2019:

Art. 289 alin. (6) „Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.”
Art. 289 alin. (7) „Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.”
Art. 289 alin. (8) „Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.”

✚ Comisia specială de inventariere, de asemenea, **verifică incidența actelor normative sau administrative în vigoare la data dobândirii/însușirii la domeniul public a bunurilor** (a se vedea, prin similitudine, art. 7 lit.b din Ordinul MDLAP nr. 476/2026), care menționează că “pentru drumurile de interes public local, inclusiv elementele componente specifice, **sau drumurile de exploatare agricolă**:

1. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

3. Hotărârea Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;

4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

6. hotărârea consiliului local/județean privind clasificarea drumurilor de interes local;

7. hotărârea consiliului local privind aprobarea Nomenclaturii stradale”.

✚ anexa 2 – completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei aferentă HCL nr. 142/2026 și HCL nr. 143/2026 trebuie să fie conformă cu cerințele prevăzute în anexa nr. 1 la normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și anume:

a. la coloana 3 (elemente de identificare), nu conține informații complete, respectiv:

• datele complete de individualizare **administrativă** (adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz) și **tehnică** (de exemplu: pentru drumuri/străzi se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere Regulamentul (UE)

2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), *mențiunile privind numele persoanelor particulare (notă: la vecinătăți) se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".*

b. la coloana 4 (anul dobândirii și/sau al dării în folosință), anul trebuie să coincidă cu anul dobândirii din actele doveditoare ale dreptului de proprietate (cu titlu exemplificativ: proces-verbal de recepție; anul registrului cadastral, etc.)

c. la coloana 6 (situația juridică actuală) s-a trecut ziua-luna-anul, unde trebuia să se treacă:

- pentru domeniul public *se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.)* prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, *se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat* (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).

Toate aceste aspecte care s-au menționat mai sus și care vor fi întreprinse de Comisia specială de inventariere trebuie să reiasă din procesul-verbal întocmit în acest sens, dar și redate în conținutul referatului de aprobare și al raportului compartimentului de resort, cu invocarea actelor normative în preambulul proiectului de hotărâre și al hotărârilor aprobate (fie al art. 289 alin.6 lit.a, fie al art. 289 alin.7 din OUG nr. 57/2019 precum și a actelor normative incidente pe legislația specială_drum), iar anexa aferentă (completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei) să respecte cerințele prevăzute în anexa nr. 1 la normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020.

Menționăm că conținutul HCL-lor nr. 142 și nr. 143 din data de 08.06.2026 trebuie să fie în concordanță și în conformitate cu dispozițiile legale invocate prin prezenta.



Totodată, învederăm că, în conformitate cu **art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **"Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale".**

Potrivit art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **"reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior".**

Totodată, **"actele administrative de autoritate normative sau individuale trebuie adoptate sau emise pe baza legii, pentru executarea prevederii legii și în limitele acesteia", fiind una dintre condițiile de validitate.** Se mai arată faptul că **"această condiție de validitate este obligatorie pentru toate organele administrației publice"** (Valentin I. Prisăcaru, *Tratat de drept administrativ român-Partea generală-Ediția a III-a revăzută și adăugită de autor*, Editura Lumina Lex, București, 2002, pag.384-385).

Legalitatea actului administrativ, potrivit literaturii de specialitate (Flavius-Antoniou Baiaș, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod Civil-Comentariu pe articole*, Ediția 2 revizuită și adăugită, Editura C.H. Beck, București, 2014, pag. 103) **"poate fi definită ca**

reprezentând conformitatea actului respectiv cu legea fundamentală, cu legile elaborate de Parlament, cu Ordonanțele de Guvern și cu toate celelalte acte normative care au o forță juridică superioară".



Având în vedere cele expuse mai sus, vă solicităm să reanalizați parțial Hotărârile nr. 142 și nr. 143 din data de 08.06.2026 în sensul întreprinderii demersurilor menționate în prezenta și a completării HCL-lor preambulul acestora cu normele legale precizate în prezenta și a modificării Anexei nr. 2 aferentă acestor acte administrative, în vederea intrării în legalitate.

În temeiul prevederilor art. 255 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, coroborat cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în caz că nu veți proceda conform dispozițiilor legale în vigoare, vom fi nevoiți să atacăm hotărârile în fața instanței de contencios administrativ și să solicităm revocarea parțială a acestora.

În acest sens, **secretarul general al municipiului Carei va aduce la cunoștință Consiliului local și Primarului**, și va comunica în scris prefectului, soluția adoptată, **până cel târziu la data de 30 august 2026.**

Cu respect,

PREFECT,



SECRETAR GENERAL,

Tamás Ferenc ALTFATTER

Cosmin Mihai DORLE

Serviciul juridic
ȘEF SERVICIU

Ramona-Mirela TARȚA

Întocmit

c.j. Adriana Elena TIBIL

Red. 4 ex. /5 pag.



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel., Fax 0261861663, E-mail: primariacar@yahoo.com

**Comisia Specială pentru Inventarierea Bunurilor
care Alcătuiesc Domeniul Public și Privat al Municipiului Carei**
Nr. 18691 / 11.08. 2026

PROCES VERBAL
Încheiat azi 11.08.2026

În data de 11.08.2026 s-a întrunit Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Carei numită prin Dispoziția Primarului nr. 422/31.07.2026, pentru a proceda la completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei, în vederea atestării acestuia prin hotărâre a consiliului local.

Prin H. G. nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, la Anexa 3 a fost atestat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei. La baza aprobării Anexei nr. 3 a Hotărârii Guvernului nr. 967/2002 a stat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 44/1999.

Comisia a verificat documentele cadastrale :

- referatul de admitere nr.13134/2026 emis de către B.C.P.I. Carei, privind recepția documentației cadastrale de primă înscriere pentru drumul de exploatare DE 211/1,
 - referatul de admitere nr.13155/2026 emis de către B.C.P.I. Carei, privind recepția documentației cadastrale de primă înscriere pentru drumul de exploatare DE 211/2
- pentru bunurile drumul de exploatare DE 211/1 respectiv drumul de exploatare DE 211/2, situate în extravilanul Municipiului Carei, propuse pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei.

Având în vedere:

- poziția 1 din Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se arată că drumurile comunale, viciuale și străzile aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale
- prevederile art. 8 și art. 22 ale OG 43/1997 – privind regimul drumurilor, cu completările și modificările ulterioare
- cele două imobile – drumuri de exploatare DE 211/1 respectiv DE 211/2, se regăsesc în Registrul Cadastral al Percelelor Teritoriul Orășenesc Carei Județul Satu Mare 1981-1983 la număr de parcelă 211, având categoria de folosință drum de exploatare,

comisia propune aprobarea completării inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei cu bunurile cuprinse în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1108	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 211/1	Extravilan Carei, CF 116325, nr.cad. 116325, S = 1693 mp, Drum de exploatare, Vecini la N, E, V – proprietate particulară Vecin S – Drum DE 211/2	2026	Neevaluat	Anexa 4 la OUG 57/2019, Art. 8 și art. 22 al OG 43/1997
1109	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 211/1	Extravilan Carei, CF 116324, nr.cad. 116324, S = 2238 mp, Drum de exploatare, Vecini N – Drum DE 211/1 Vecini la S,E,V – proprietate particulară	2026	Neevaluat	Anexa 4 la OUG 57/2019, Art. 8 și art. 22 al OG 43/1997

Drept pentru care am întocmit prezentul proces – verbal, în trei exemplare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Carei:

Președinte: Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

Membrii : Adela-Crina Oprițoiu

Sebastian Egli

Emese Gindele

Claudiu Ursulescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13155
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

CP-Hader Pires
27.04.2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
 NR. 9681
 DATA 23.04.2026
 REPARTIZAT

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13155** din data **02-04-2026**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116324**, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , în suprafață măsurată de 2238 mp și suprafață din acte 2238 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13155
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116324 / UAT Carei

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei

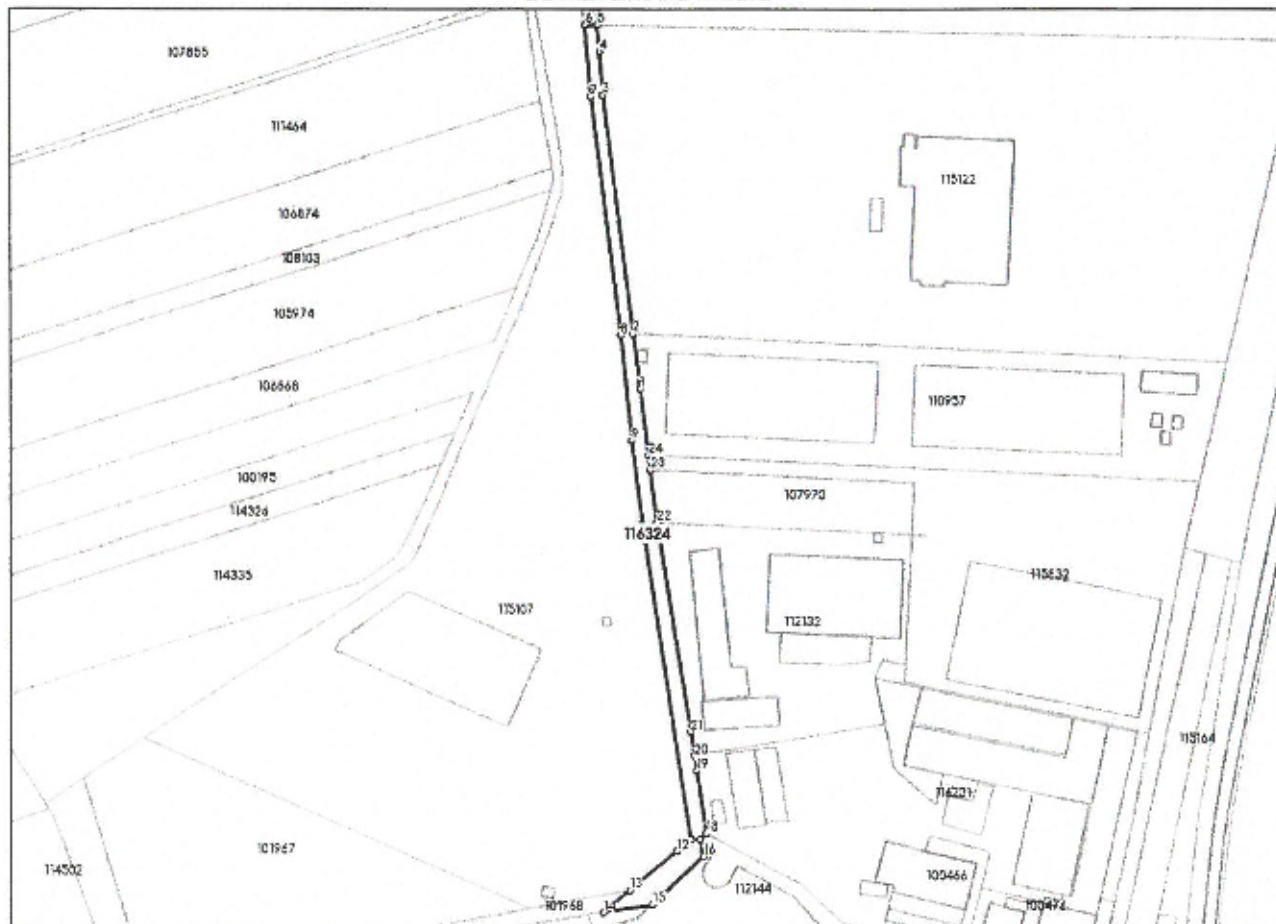
Nr. topografic: 211/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116324	2238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.238			
	TOTAL:		2.238			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.303	2	3	97.312
3	4	17.745	4	5	10.726
5	6	5.025	6	7	29.212
7	8	97.312	8	9	42.79
9	10	34.251	10	11	128.887
11	12	7.432	12	13	25.049
13	14	13.92	14	15	20.306
15	16	28.066	16	17	7.13
17	18	3.6	18	19	25.776
19	20	5.985	20	21	9.844
21	22	85.794	22	23	21.327
23	24	6.093	24	1	27.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

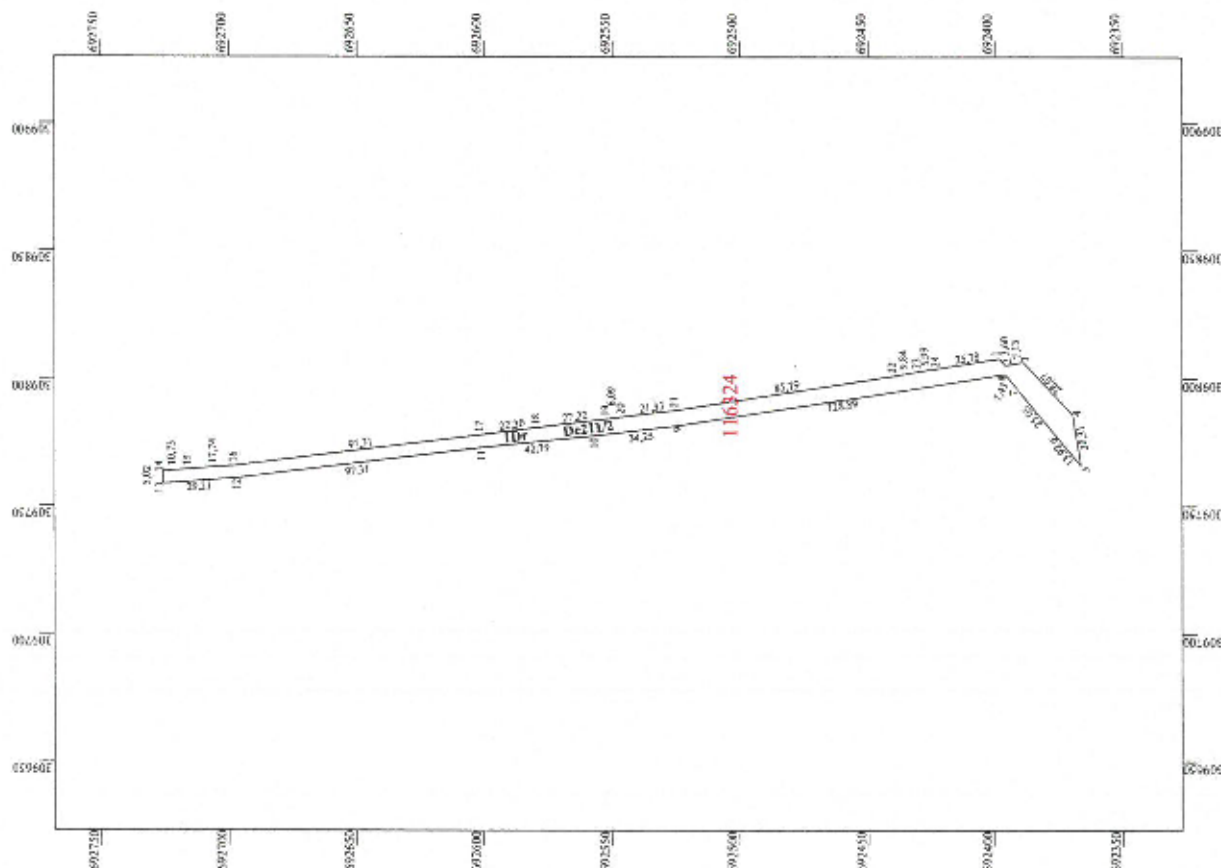
Sorin-
Gheorghe
Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2026.04.02
10:22:12 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2238	Extremul Cerei (Tarla nr. Parcela 211/2) Loc. Cerei, Jud. Satu Mare
H.C.J.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
-	Cerei	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Cugetare de folosință	Suprafață (mp)	Măsurări
1	Dr	2238	Terminul de măsurare - Data de expunere
TOTAL		2238	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descriere	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2238 mp Suprafața din act = 2238 mp			

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 00762012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-BJ nr. 30852024

Conținutul prezentei lucrări este rezultatul măsurărilor efectuate în teren, corectate după înlocuirea documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

Data: 23.01.2026

Inspector
13155/02.04.2026

Sorin Gheorghie Nistor
Inginer Topograf, Geodet, Cadastru și Imobiliar
Date: 2024/04/02 și parțial
1027154+40300

Ștampila BCTE

Kozma Ioan Alexandru
OU=OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI B, C, D
CN=13155/02.04.2026

O.C.A.T.A.
Sătu Mare



INTRETINERE CADASTRU FUNCAR
REGISTRUL CADASTRAL AL PARCELELOR
TERITORIUL ORĂȘENESCU CĂREI
JUDEȚUL SAȚU MARE
1981-1983

Delegat tehnic cadastral
Borotny 20/11/81

Delegat
Ing. Legea/1981
[Signature]

NR. * NR. * NR. FOI * SUPRAFAȚA * CATEGORIA DE * CARACT. * CLASA * SITUAȚIA * NR. *
PARCELA * TÂRLĂ * PLAN * PARCELEI * FOLOSINTĂ * FOLOSINTĂ * TEREN * SĂNITARE * JURIDICA * CADAST. * OBSERVAȚII *

ÎN AFARA PERIMETRULUI LOCALITĂȚII

198	1	5	1	7	1	0,1000	CONSTRUCTII	CC	1	1	AD, OP	1	7
199	1	5	1	7	1	0,0500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
200	1	5	1	7	1	0,0700	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
201	1	5	1	7	1	1,1100	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
202	1	5	1	7	1	0,2100	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
203	1	5	1	7	1	5,2100	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
204	1	5	1	7	1	15,4500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
205	1	5	1	7	1	0,1000	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
206	1	5	1	7	1	12,0500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
207	1	5	1	7	1	0,1300	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
208	1	5	1	7	1	16,4100	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
209	1	5	1	7	1	1,0000	CONSTRUCTII	CC	1	1	AD, OP	1	5
210	1	5	1	7	1	1,0500	INEPRODUCTIV	NMS	1	1	PR, COOP	1	16
211	1	5	1	7	1	0,3000	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
212	1	5	1	7	1	24,0200	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
213	1	5	1	7	1	0,3000	INEPRODUCTIV	PS	1	1	PR, COOP	1	16
214	1	5	1	7	1	0,3000	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
215	1	5	1	7	1	3,4300	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
216	1	5	1	7	1	0,9800	INEPRODUCTIV	NMS	1	1	PR, COOP	1	16
217	1	5	1	7	1	0,1000	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
218	1	5	1	7	1	3,1700	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
219	1	5	1	7	1	4,2500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
220	1	5	1	7	1	0,2400	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
221	1	5	1	7	1	0,2400	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
222	1	5	1	7	1	0,2400	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
223	1	5	1	7	1	0,2400	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
224	1	5	1	7	1	31,2500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
225	1	5	1	7	1	0,7800	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
226	1	5	1	7	1	10,3600	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
227	1	5	1	7	1	0,0100	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
228	1	5	1	7	1	0,0200	INEPRODUCTIV	NGL	1	1	PR, COOP	1	16
229	1	5	1	7	1	0,0300	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
230	1	5	1	7	1	0,0900	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
231	1	5	1	7	1	0,0900	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
232	1	5	1	7	1	0,8000	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
233	1	5	1	7	1	1,7700	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
234	1	5	1	7	1	0,8700	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
235	1	5	1	7	1	0,6000	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
236	1	5	1	7	1	0,0100	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
237	1	5	1	7	1	2,8500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
238	1	5	1	7	1	0,7900	CONSTRUCTII	CCN	1	1	PR, COOP	1	16
239	1	5	1	7	1	0,2500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
240	1	5	1	7	1	2,1700	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
241	1	5	1	7	1	16,4800	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
242	1	5	1	7	1	0,7600	CONSTRUCTII	CC	1	1	PR, COOP	1	16
243	1	5	1	7	1	0,8500	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
244	1	5	1	7	1	0,1000	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
245	1	5	1	7	1	26,8800	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
246	1	5	1	7	1	0,9300	CONSTRUCTII	CC	1	1	PR, COOP	1	16
247	1	5	1	7	1	0,0100	DRUMURI	DE	1	1	PR, COOP	1	16
248	1	5	1	7	1	0,2200	INEPRODUCTIV	NGL	1	1	PR, COOP	1	16
249	1	5	1	7	1	0,7700	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16
250	1	5	1	7	1	0,2100	IFINEATA	F	1	1	PR, COOP	1	16

VERE 1987

VERE 1987

VERE 1987

VERE 1987

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMINIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1109	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 211/2	Extravilan Carei, CF 116324, nr. cad. 116324, S = 2238 mp, Drum de exploatare, Vecini N – Drum DE 211/1 Vecini la S,E,V – proprietate particulară	2026	Neevaluat	Anexa 4 la OUG 57/2019, Art. 8 și art. 22 al OG 43/1997

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs



ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 18748/12.08.2026

DECLARAȚIE

**Privind imobilul obiect al Proiectului de hotărâre nr. 207/12.08.2026
privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 143/08.06.2026 privind aprobarea unei
documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în
extravilanul Municipiului Carei**

Subsemnata Adela-Crina OPRÎȚOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit Proiectului de hotărâre nr. 207/12.08.2026 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 143/08.06.2026 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar General al Municipiului

Cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU



