

Referat de aprobare Nr. 18854/12.08.2026
pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 168/2024 privind aprobarea documentației
tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de
investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul
Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare"

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea actualizării Anexei 3 al HCL nr 168/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare"

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 168/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 208/12.08.2026
pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 168/2024 privind aprobarea documentației
tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de
investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul
Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 14.08.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18854/12.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 168/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 18862/12.08.2026 al Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții pentru actualizarea Anexei 3 al HCL nr 168/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3 al HCL 168/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare", conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL 168/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare", rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 12.08.2026

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 805040, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 18862/12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 168/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, str. Cartierul Republicii nr. 6 , jud Satu-Mare”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori mai mici față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 168/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, str. Cartierul Republicii nr. 6 , jud Satu-Mare”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Devizul general actualizat

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Intocmit
ing. Petho Yvette

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

Executant: SC WELLPLAST SRL

Deviz gernerall finalConform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR REPUBLICII NR 6, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,750.00	902.50	5,652.50
3.4	Certificarea performantei	5,750.00	1,112.50	6,862.50
3.5	Proiectare	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a l	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	3.8.3.Coordonator in materie de	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		61,000.00	11,880.00	72,880.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1,448,799.78	274,555.13	1,723,354.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente	71,279.41	14,196.90	85,476.31
	4.2.1 Montaj panouri fotovoltaice	38,588.83	7,331.88	45,920.71
	4.2.2 Montaj utilaje instalatii de	32,690.58	6,865.02	39,555.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice	142,400.00	29,592.88	171,992.88
	4.3.1 Utilaje panouri fotovoltaice	92,400.00	19,092.88	111,492.88
	4.3.2 Utilaje instalatii de încărcare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,662,479.19	318,344.91	1,980,824.10
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii s	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul	1,167.62	107.85	1,275.47
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.1. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,167.62	107.85	1,275.47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	900.00	171.00	1,071.00
TOTAL CAPITOL 5		2,067.62	278.85	2,346.47
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,725,546.81	330,503.76	2,056,050.57
din care C+M:		1,520,079.19	665,901.96	2,185,981.15

ALTOCMIT : ing. Petko Y.