

Referat de aprobare Nr. 18855/12.08.2026

pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare"

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea actualizării Anexei 3 al HCL nr 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare"

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 209/12.08.2026

pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 14.08.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18855/12.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 18863/12.08.2026 al Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții pentru actualizarea Anexei 3 al HCL nr 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3 al HCL 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare", conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL 22/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei, strada Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare", rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 12.08.2026

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 805040, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 18863/12.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 22/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică aprofundată- a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Carei, strada Mihai Vitazul nr. 9-11-13-15-17, județul Satu-Mare”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori mai mici față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 22/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică aprofundată- a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Carei, strada Mihai Vitazul nr. 9-11-13-15-17, județul Satu-Mare”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Devizul general actualizat

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Intocmit
ing. Petho Yvette

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

Executant: SC WELLPLAST SRL

Deviz general final

Conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Bloc de locuit Mihai Viteazu nr. 9-11-13-15-17 - "Renovare Energetică Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale din Municipiul Carei – Etapa 1"

0

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI D				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asu	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei	7,000.00	1,350.00	8,350.00
3.5	Proiectare	38,500.00	7,315.00	45,815.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fizabilitate/documentatie de	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00	0.00

	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,900.00	294.00	15,194.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din	1,400.00	294.00	1,694.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,500.00	0.00	13,500.00
	3.8.3. Coordonator in materie de	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		66,400.00	10,099.00	76,499.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	3,406,863.29	650,899.79	4,057,763.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente	75,372.15	15,001.17	90,373.32
	4.2.1 Montaj panouri fotovoltaice	41,349.52	7,856.41	49,205.93
	4.2.2 Montaj utilaje instalatii de încărcare	34,022.63	7,144.76	41,167.39
4.3	Utilaje, echipamente	492,500.00	97,575.00	590,075.00
	4.3.1 Utilaje panouri fotovoltaice	292,500.00	55,575.00	348,075.00
	4.3.2 Utilaje instalatii de încărcare	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.4	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,974,735.44	763,475.96	4,738,211.39
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul	17,983.82	89.80	18,073.62
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei	17,411.20	0.00	17,411.20
	5.2.5.1. taxe pentru acorduri,	572.62	89.80	662.42
5.3	Cheltuieli diverse si	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si	900.00	171.00	1,071.00
TOTAL CAPITOL 5		18,883.82	260.80	19,144.62
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,060,019.26	773,835.76	4,833,855.02
din care C+M:		3,482,235.44	665,901.96	4,148,136.40

Intocmit
ing. Petho Y.