

Referat de aprobare Nr. 18892/12.08.2026
pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 155/2024 privind aprobarea documentației
tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de
investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din
Municipiul Carei – Corp Cantină"

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea actualizării Anexei 3 al HCL nr 155/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – Corp Cantină"

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 155/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – Corp Cantină" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 210/12.08.2026
pentru aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 155/2024 privind aprobarea documentației
tehnic-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de
investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din
Municipiul Carei – Corp Cantină"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 14.08.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18892/12.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 al HCL nr 155/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – Corp Cantină",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 18894/12.08.2026 al Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții pentru actualizarea Anexei 3 al HCL nr 155/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – Corp Cantină",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3 al HCL 155/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – Corp Cantină", conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL 155/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei – Corp Cantină", rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 12.08.2026

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 18394 / 12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 155/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC SIMION BARNUTIU DIN MUNICIPIUL CAREI – CORP CANTINA”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori mai mici față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 155/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC SIMION BARNUTIU DIN MUNICIPIUL CAREI – CORP CANTINA”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Devizul general actualizat

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Intocmit
Heveli Kinga

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC UNIC OAS SRL

Deviz gernerall final Conform HG 907/2016 Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC SIMION BARNUTIU DIN MUNICIPIUL CAREI- CORP CANTINA " - C5-B2.1.a-288/ Contract nr. 143632				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.1	Racord canal			
2.1.2	Racord electric	65,664.93	13,789.63	79,454.56
2.1.2.1	Racord electric statia de incarcare	43,679.76	9,172.75	52,852.51
2.1.2.2	Racord electric panouri fotovoltaice	21,985.17	4,616.88	26,602.05
TOTAL CAPITOL 2		65,664.93	13,789.63	79,454.56
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			

3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati			
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00		2,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie			
	3.7 Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
	3.8 Asistenta tehnica	100,000.00	8,017.20	108,017.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,017.20	48,017.20
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	8,017.20	48,017.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00		60,000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de SSM conf. HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3		263,500.00	38,627.20	302,127.20
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1,159,425.13	232,652.36	1,392,077.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,636.85	911.26	5,548.13
	4.2.1 Montaj utilaje in CT neeligibil	3,124.86	593.73	3,718.61
	4.2.2 Montaj statii de incarcare	1,234.02	259.15	1,493.17

	4.2.3 Montaj sistem fotovoltaic	277.97	58.38	336.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	134,313.00	27,739.27	162,052.27
	4.3.1 Utilaje în CT neeligibil	4,585.00	871.15	5,456.15
	4.3.2 Utilaje eligibil	52,728.00	10,698.12	63,426.12
	4.3.3 Utilaje - stații de încărcare - eligibil	77,000.00	16,170.00	93,170.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		1,298,374.98	261,302.89	1,559,677.89
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,679.02	107.21	14,786.23
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	6,148.64		6,148.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1,229.73		1,229.73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	6,133.03		6,133.03
	5.2.5.1. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,167.62	107.21	1,274.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	900.00	181.00	1,081.00
TOTAL CAPITOL 5		15,579.02	288.21	15,867.23
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			

7.2	Cheltuleli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL:		1,643,118.93	314,007.93	1,957,126.86
din care C+M:		1,229,726.91	247,353.25	1,477,080.16
TOTAL GENERAL ELIGIBIL		1,635,409.05	312,543.05	1,947,952.10
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL		7,709.88	1,464.88	9,174.76

Data: 12.08.2026

Intocmit, consilier superior
Heveli Kinga

Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul CAREI