

Referat de aprobare Nr. 21686/17.09.2026
privind aprobarea necesității și oportunității reevaluării statutului de stațiune turistică de
interes local al Municipiului Carei și realizarea strategiei de dezvoltare turistică a
Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- HG nr 916/2018 pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice,

HG nr 120/2024 pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes național și local, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice,

Văzând :

- art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local al Municipiului Carei și realizarea strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

P R I M A R
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela Crna UPRITOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 236/17.09.2026
privind aprobarea necesității și oportunității reevaluării statutului de stațiune turistică de
interes local al Municipiului Carei și realizarea strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului
Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 25.09.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21686/17.09.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local al Municipiului Carei și realizarea strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei,

Raportul de specialitate nr. 21697/17.09.2026 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea necesității și oportunității reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local al Municipiului Carei și realizarea strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei,

HG nr 916/2018 pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice,

HG nr 120/2024 pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes național și local, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice,

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local al Municipiului Carei și realizarea strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei, conform Notei de fundamentare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Direcția Tehnică
Direcția Economică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 21697/17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea necesității și oportunității reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local și realizarea Strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei

Necesitatea proiectului

Prin Hotărârea nr. 916 din 15 noiembrie 2018 pentru aprobarea atestării unor localități sau parti din localități ca stațiuni turistice de interes local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, Art. 1, lit.c, **s-a aprobat atestarea Municipiului Carei ca stațiune turistică de interes local.**

HOTARARE nr. 120 din 16 februarie 2024 pentru aprobarea atestării unor localități sau parti din localități ca stațiuni turistice de interes national și local, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, prevede la Art.4 :

“(1) În termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, autoritățile administrației publice locale care au în administrare localități sau parti de localități ori zone formate din localități învecinate sau parti ale unor localități învecinate, atestate ca stațiuni turistice de interes national sau local, prezentate în anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a transmite, inclusiv în format electronic, autorității administrației publice centrale responsabile în domeniul turismului, în vederea reevaluării statutelor acordate ca urmare a actualizării normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor pentru dezvoltarea zonelor turistice, următoarele documente:

a) fisa stațiunii turistice, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 sau anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

b) dovada publicării în Observatorul teritorial national, gestionat de autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu domeniul urbanismului, a documentației de urbanism aflate în perioada de valabilitate, realizate în conformitate cu anexa nr. 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv planul urbanistic general și/sau, după caz, planul urbanistic zonal, în cadrul cărora perimetrul stațiunii turistice va fi delimitat pe planșa de încadrare și pe planșa de reglementare a planului urbanistic general, respectiv a planului urbanistic zonal, după caz;

c) strategia de dezvoltare turistică a stațiunii.

(2) Netransmiterea documentelor prevăzute la alin. (1) în termenul specificat atrage retragerea statutului de stațiune turistică al localității sau partii de localitate ori zonei formate din localități învecinate sau parti ale unor localități învecinate, atestate ca stațiune turistică.

Oportunitatea proiectului

Realizarea demersurilor privind reevaluarea statutului de stațiune turistică de interes local este oportună atât din perspectiva respectării obligațiilor legale, cât și din perspectiva intereselor de dezvoltare locală ale Municipiului Carei.

Menținerea statutului de stațiune turistică contribuie la consolidarea identității turistice a municipiului și oferă cadrul necesar pentru continuarea promovării și valorificării patrimoniului cultural, istoric și natural, precum și a infrastructurii și serviciilor cu potențial turistic existente la nivel local.

Totodată, elaborarea/actualizarea Strategiei de dezvoltare turistică a stațiunii reprezintă o oportunitate pentru realizarea unei analize actualizate a situației turismului din municipiu, identificarea resurselor și obiectivelor cu potențial turistic, stabilirea direcțiilor de dezvoltare și a priorităților de investiții, precum și fundamentarea unor proiecte viitoare de dezvoltare și promovare turistică.

Având în vedere caracterul specializat al documentației, se consideră oportună achiziționarea unor servicii de specialitate pentru elaborarea documentației necesare procesului de reevaluare a statutului Municipiului Carei ca stațiune turistică de interes local. În urma sondării pieței, a rezultat o valoare estimată a achiziției de 72.000 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- 1. Aprobarea Notei de fundamentare privind **necesitatea și oportunitatea reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local și realizarea Strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei** (inclusiv fișa stațiunii turistice)

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local și realizarea Strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei .

Serviciul proiecte, programe de dezvoltare locală
Șef Serviciu,
ec. Bochiș Diana

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

**NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA
reevaluării statutului de stațiune turistică de interes local și realizarea Strategiei de dezvoltare
turistică a Municipiului Carei**

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Necesitatea proiectului

Prin Hotărârea nr. 916 din 15 noiembrie 2018 pentru aprobarea atestării unor localități sau parti din localități ca stațiuni turistice de interes local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, Art. 1, lit.c, **s-a aprobat atestarea Municipiului Carei ca stațiune turistică de interes local.**

HOTĂRÂRE nr. 120 din 16 februarie 2024 pentru aprobarea atestării unor localități sau parti din localități ca stațiuni turistice de interes național și local, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, prevede la Art.4 :

“(1) În termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, autoritățile administrației publice locale care au în administrare localități sau parti de localități ori zone formate din localități învecinate sau parti ale unor localități învecinate, atestate ca stațiuni turistice de interes național sau local, prezentate în anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a transmite, inclusiv în format electronic, autorității administrației publice centrale responsabile în domeniul turismului, în vederea reevaluării statutelor acordate ca urmare a actualizării normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor pentru dezvoltarea zonelor turistice, următoarele documente:

a) fișa stațiunii turistice, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 sau anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

b) dovada publicării în Observatorul teritorial național, gestionat de autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu domeniul urbanismului, a documentației de urbanism aflate în perioada de valabilitate, realizate în conformitate cu anexa nr. 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv planul urbanistic general și/sau, după caz, planul urbanistic zonal, în cadrul cărora perimetrul stațiunii turistice va fi delimitat pe planșa de încadrare și pe planșa de reglementare a planului urbanistic general, respectiv a planului urbanistic zonal, după caz;

c) strategia de dezvoltare turistică a stațiunii.

(2) Netransmiterea documentelor prevăzute la alin. (1) în termenul specificat atrage retragerea statutului de stațiune turistică al localității sau partii de localitate ori zonei formate din localități învecinate sau parti ale unor localități învecinate, atestate ca stațiune turistică.

Oportunitatea proiectului

Realizarea demersurilor privind reevaluarea statutului de stațiune turistică de interes local este oportună atât din perspectiva respectării obligațiilor legale, cât și din perspectiva intereselor de dezvoltare locală ale Municipiului Carei.

Menținerea statutului de stațiune turistică contribuie la consolidarea identității turistice a municipiului și oferă cadrul necesar pentru continuarea promovării și valorificării patrimoniului cultural, istoric și natural, precum și a infrastructurii și serviciilor cu potențial turistic existente la nivel local.

Totodată, elaborarea Strategiei de dezvoltare turistică a stațiunii reprezintă o oportunitate pentru realizarea unei analize actualizate a situației turismului din municipiu, identificarea resurselor și obiectivelor cu potențial turistic, stabilirea direcțiilor de dezvoltare și a priorităților de investiții, precum și fundamentarea unor proiecte viitoare de dezvoltare și promovare turistică.

Având în vedere caracterul specializat al documentației, se consideră oportună achiziționarea unor servicii de specialitate pentru elaborarea documentației necesare procesului de reevaluare a statutului Municipiului Carei ca stațiune turistică de interes local. În urma sondării pieței, a rezultat o valoare estimată a achiziției de 72.000 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.

Concluzii finale

Se apreciază ca fiind necesară și oportună realizarea demersurilor privind reevaluarea statutului de stațiune turistică de interes local a Municipiului Carei precum și achiziționarea serviciilor de pentru elaborarea documentației necesare reevaluării statutului Municipiului Carei ca stațiune turistică de interes local, respectiv realizarea Strategiei de dezvoltare turistică a Municipiului Carei(inclusiv fisa stațiunii turistice).

Primar UAT Municipiul Carei,
GIURGIU-KOVACS Monica-Silvia