Referat de aprobare Nr. 22526/28.09.2026

privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Regenerare urbană în Municipiul Carei"

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea demarării procedurii de achiziție documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Regenerare urbană în Municipiul Carei"

Văzând :

- art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Regenerare urbană în Municipiul Carei", și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

R O M Â N I A
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIŢOIU

Proiect de hotărâre Nr. 263/28.09.2026

privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Regenerare urbană în Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei judeţul Satu Mare, întrunit în şedinţă extraordinară, cu caracter de îndată la data de 29.09.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 22526/28.09.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Regenerare urbană în Municipiul Carei",

Raportul de specialitate nr. 22529/28.09.2026 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Regenerare urbană în Municipiul Carei",

Cererea de finantare "Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regiune atractivă urban" SMIS 365428

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă necesitatea şi oportunitatea realizării proiectului "Regenerare urbană în Municipiul Carei" conform Notei de Fundamentare, anexă la prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă demararea procedurii de achiziţie pentru elaborarea documentaţiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Regenerare urbană în Municipiul Carei",

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Direcţia Tehnică – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Direcţia Economică
Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Iniţiator ,
Primar
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 22529/28.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea și oportunitatea realizarii investitiei si demararea achizitiei pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DTAC/DTAD, PT+DE) pentru proiectul

"Regenerare urbană in municipiul Carei"

Prezentul raport are ca obiect fundamentarea necesității și oportunității realizării unei investiții constând în promovarea atractivitatii zonelor urbane din municipiul Carei prin reabilitarea integrata a spatiilor publice, investitii de tip smart city si asigurarea securitatii spatiilor publice, care va contribui la Reabilitarea urbana integrata a spatiilor publice, inclusiv infrastructura tehnico-edilitara aferenta zonei centrale, zonei istorice, spatiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuinte (colective, cartiere de blocuri, zone cu locuinte de tip condominiu), Cresterea calitatii vietii prin investitii pentru asigurarea securitatii spatiilor publice prin iluminat corespunzator, sisteme de monitorizare video si Investitii de tip smart city.

Proiectul propune o intervenție integrată asupra infrastructurii urbane pe raza municipiului Carei, in zona centrala, zona Piata Avram Iancu, zona Monumentul Ostasului Roman si zonele de cartiere Mihai Viteazu I si Mihai Viteazu II, Republicii, Eliberarii, ANL Tireamului, prin următoarele componente:

A. Reabilitare infrastructură urbană:

- reabilitare si modernizare strazi si alei pietonale (trotuare)

- infrastructura tehnico-edilitara aferenta (introducerea cablurilor electrice subteran)

B. Reabilitare și modernizare spații publice:

- reamenajarea spațiilor verzi si a squarurilor

- implementarea sistemelor inteligente de irigații

- amenajarea zonelor de recreere, locuri de joaca pentru copii (MV I- zona Ludy,MV I – zona Ferdinand, MV I- zona Liszt Ferenc; MV II – in spatele gradinitei, Eliberarii- zona ANL, Eliberarii

- squaruri, Armatei Romane – squaruri, ANL Tireamului),pergole verzi, alte tipuri de mobilier urban

- aparate fitness in aer liber- persoane cu dizabilitati

C. Investitii de tip Smart City:

- Sistem inteligent de gestionare a deșeurilor – ecoinsule de colectare a deseurilor subterane

- Mobilier stradal inteligent (banca solara, coșuri de gunoi cu compactare solară, totemuri și infochioșcuri digitale, pavaj fotovoltaic sau kinetic in zona locurilor de joaca, aparate fitnes/bike pedal- sisteme de generare a energiei prin pedalare)

- Sisteme de supraveghere video in zona locurilor de joaca si a zonelor de recreere.

Municipiul Carei a depus în parteneriat in cadrul PR 2021-2027 cererea de finantare **"Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regiune atractivă urban" SMIS 365428** in vederea obtinerii finantarii necesare pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice.

Contractul de finantare nr. 576 s-a semnat in luna august 2026. Astfel este necesară demararea achizitiilor in vederea elaborarii documentatiilor tehnico-economice.

Propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea Anexei 1_Nota de fundamentare pentru necesitatea și oportunitatea realizarii investiției

2. Aprobarea demararii achizitiilor pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, astfel:

- etapa SF cu elemente DALI

- etapa DTAC/DTAD

- etapa PT+DE.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

BOCHIS DIANA

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr.

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizarii investitiei si demararea achizitiilor pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DTAC/DTAD, PT+DE) pentru proiectul **"Regenerare urbana in municipiul Carei"**

1. **Date generale privind investiția**

Proiectul "**Regenerare urbana in municipiul Carei**" propune o intervenție integrată asupra infrastructurii urbane pe raza municipiului Carei, in zona centrala, zona Piata Avram Iancu, zona Monumentul Ostasului Roman si zonele de cartiere Mihai Viteazu I si Mihai Viteazu II, Republicii, Eliberarii, ANL Tireamului.

Investiția consta în promovarea atractivitatii zonelor urbane din municipiul Carei prin reabilitarea integrata a spatiilor publice, investitii de tip smart city si asigurarea securitatii spatiilor publice, care va contribui la Reabilitarea urbana integrata a spatiilor publice, inclusiv infrastructura tehnico-edilitara aferenta zonei centrale, zonei istorice, spatiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuinte (colective, cartiere de blocuri, zone cu locuinte de tip condominiu), Cresterea calitatii vietii prin investitii pentru asigurarea securitatii spatiilor publice prin iluminat corespunzator, sisteme de monitorizare video si Investitii de tip smart city.

2. **Necesitatea achiziției**

In vederea realizarii proiectului, municipiul Carei a depus în parteneriat, in cadrul PR 2021-2027, cererea de finantare "**Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regiune atractivă urban" SMIS 365428** pentru obtinerea finantarii necesare in vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice.

Contractul de finantare s-a semnat in luna august 2026, avand ca obiect finantarea documentatiilor tehnico-economice pentru proiecte viitoare.

Ca urmare, se impune demararea achizitiilor si achiziționarea serviciilor de specialitate pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare, conform contractului de finantare, astfel:

- etapa SF cu elemente DALI
- etapa DTAC/DTAD
- etapa PT+DE.

3. **Oportunitatea achiziției**

Demararea procedurilor de achiziție este oportună întrucât:

- contribuie la îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare nr. 576/20.08.2026