Referat de aprobare Nr. 22528/28.09.2026

privind necesitatea şi oportunitatea realizării investiţiei şi demarării procedurii de achiziţie pentru elaborarea documentaţiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul ” Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6”

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea demarării procedurii de achiziţie documentaţiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul **” Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6”**

Văzând :

- art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Iniţiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesităţii şi oportunităţii realizării investiţiei şi demarării procedurii de achiziţie pentru elaborarea documentaţiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul ” Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6” şi propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

R O M Â N I A
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

Proiect de hotărâre Nr. 265/28.09.2026

privind necesitatea şi oportunitatea realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Creşterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6"

Consiliul local al Municipiului Carei judeţul Satu Mare, întrunit în şedinţă extraordinară, cu caracter de îndată la data de 29.09.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 22528/28.09.2026 iniţiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Creşterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6",

Raportul de specialitate nr. 22531/28.09.2026 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Creşterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6",

Cererea de finantare "Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Eficiență energetică" SMIS 365250

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă necesitatea şi oportunitatea realizării proiectului " Creşterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 – 6", conform Notei de Fundamentare, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă demararea procedurii de achiziţie pentru elaborarea documentaţiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul " Creşterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6".

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Direcţia Tehnică – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Direcţia Economică
Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Iniţiator ,
Primar
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 22531/28.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției și demararea achizițiilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DALI, DTAC/DTAD, PT si DE) pentru proiectul **"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6"**

Prezentul raport are ca obiect fundamentarea necesității și oportunității realizării unei investiții constând în creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale situate in Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6, prin prin implementarea unor măsuri integrate de renovare energetică.

Proiectul propune următoarele intervenții:
- izolarea termică a fațadelor – partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă, inclusiv a ușii de acces în bloc;
- izolarea termică a fațadelor – partea opacă;
- termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie termoizolantă și izolarea termică a parapeților;
- modernizarea și reabilitarea sistemelor de ventilare (naturală sau mecanică), inclusiv înlocuirea echipamentelor existente, după caz;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, destinate consumului propriu, inclusiv achiziționarea și montarea echipamentelor aferente;
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocurilor, prin utilizarea unor corpuri de iluminat eficiente energetic.

Municipiul Carei a depus în parteneriat in cadrul PR 2021-2027 cererea de finanțare "Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Eficiență energetică" SMIS 365250 în vederea obținerii finanțării necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice.
Contractul de finanțare nr. 575 s-a semnat în luna august 2026. Astfel este necesară demararea achizițiilor în vederea elaborării documentațiilor tehnico-economice.

Propun Consiliului Local al Municipiului Carei:
1. Aprobarea Anexei 1_Nota de fundamentare pentru necesitatea și oportunitatea realizării investiției

2. Aprobarea demarării achizițiilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice, astfel:
- etapa DALI
- etapa DTAC/DTAD
- etapa PT+DE.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
BOCHIS DIANA

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr.

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției și demararea achizițiilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DALI, DTAC, PT si DE) pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6"

1. **Date generale privind investiția**

Proiectul "**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6**" are ca obiectiv creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale situate în Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6, prin implementarea unor măsuri integrate de renovare energetică.

Intervențiile propuse în cadrul proiectului sunt:

- izolarea termică a fațadelor – partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă, inclusiv a ușii de acces în bloc;
- izolarea termică a fațadelor – partea opacă;
- termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie termoizolantă și izolarea termică a parapeților;
- modernizarea și reabilitarea sistemelor de ventilare (naturală sau mecanică), inclusiv înlocuirea echipamentelor existente, după caz;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, destinate consumului propriu, inclusiv achiziționarea și montarea echipamentelor aferente;
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocurilor, prin utilizarea unor corpuri de iluminat eficiente energetic.

2. **Necesitatea achiziției**

În vederea realizării proiectului, municipiul Carei a depus în parteneriat, in cadrul PR 2021-2027, cererea de finantare pentru proiectul "Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Eficiență energetică" SMIS 365250, pentru obținerea finanțării necesare în vederea elaborării documentațiilor tehnico-economice aferente unor proiecte viitoare de investiții.

Contractul de finanțare s-a semnat în luna august 2026, având ca obiect acordarea finanțării pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare realizării investiției.

Ca urmare, se impune demararea achizițiilor și achiziționarea serviciilor de specialitate pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare, conform contractului de finanțare, astfel:

- etapa DALI
- etapa DTAC
- etapa PT+DE

Valoarea estimată a serviciilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DALI, DTAC/DTAD și PT+DE) a fost stabilită în urma consultării pieței și a analizei prețurilor practicate pentru servicii similare.

Valoarea estimată este de 65.700,00 lei fără TVA, defalcată astfel:

- DALI - 32.000,00 lei fără TVA
- DTAC - 8.500,00 lei fără TVA
- PT+DE - 23.400 lei fără TVA
- Asistență tehnică din partea proiectantului - 1.800,00 lei fără TVA

3. **Oportunitatea achiziției**

Demararea procedurilor de achiziție este oportună întrucât:

- contribuie la îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare nr. 575/14.08.2026
- contribuie la realizarea proiectului.

4. **Concluzii**

Față de cele prezentate, se justifică necesitatea și oportunitatea demarării realizării investiției și demararea achizițiilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru etapele menționate mai sus.

Primar,
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs