Referat de aprobare Nr. 23291/05.10.2026

privind revocarea dreptului de administrare a Municipiului Carei asupra imobilului înscris în CF 112693 Carei, nr cad 112693, 112693-C1, teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1 situat în Cartierul Mihai Viteazul II, din Municipiul Carei județul Satu Mare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- HCL 95/2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului constând în construcție P+1 și teren aferent în suprafață de 125 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Carei, situat în Carei, str. Mihai Viteazul, înscris în C.F. 112693 Carei nr. Cad. 112693, 112693-C1,
- art. 861 alin 3, art 866, art 867-art 870 ale Legii nr 287/2009, Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Municipiului Carei asupra imobilului înscris în CF 112693 Carei, nr cad 112693, 112693-C1, teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1 situat în Cartierul Mihai Viteazul II, din Municipiul Carei județul Satu Mare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 277/05.10.2026

privind revocarea dreptului de administrare a Municipiului Carei asupra imobilului înscris în CF 112693 Carei, nr cad 112693, 112693-C1, teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1 situat în Cartierul Mihai Viteazul II, din Municipiul Carei județul Satu Mare

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 07.10.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23291/05.10.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revocarea dreptului de administrare a Municipiului Carei asupra imobilului înscris în CF 112693 Carei, nr cad 112693, 112693-C1, teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1 situat în Cartierul Mihai Viteazul II, din Municipiul Carei județul Satu Mare,

Raportul de specialitate nr. 23298/05.10.2026 al Compartimentul Patrimoniu, prin care se propune revocarea dreptului de administrare a Municipiului Carei asupra imobilului înscris în CF 112693 Carei, nr cad 112693, 112693-C1, teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1 situat în Cartierul Mihai Viteazul II, din Municipiul Carei județul Satu Mare,

HCL 95/2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului constând în construcție P+1 și teren aferent în suprafață de 125 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Carei, situat în Carei, str. Mihai Viteazul, înscris în C.F. 112693 Carei nr. Cad. 112693, 112693-C1,

Prevederile art. 861 alin 3, art 866, art 867-art 870 ale Legii nr 287/2009, Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare a Municipiului Carei asupra imobilului înscris în CF 112693 Carei, nr cad 112693, 112693-C1, teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1 situat în Cartierul Mihai Viteazul II, din Municipiul Carei județul Satu Mare.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Compartimentul Patrimoniu
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartimentul Patrimoniu
Nr. 23088 / 05.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea revocarea dreptului de administrare asupra imobilului format din teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1, situat în Municipiul Carei, str. Mihai Viteazul II, județul Satu Mare, înscris în CF 112693 Carei, nr. cad. 112693, 112693-C1, din domeniul privat al Municipiului Carei

Prin adresa nr. 1277 /01.10.2026, înregistrată la registratura Municipiului Carei sub nr. 23087/01.10.202, SPN Cheresteșiu Hatvani solicită sprijinul pentru finalizarea transferului dreptului de proprietate a imobilului format din teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1, situat în Municipiul Carei, str. Mihai Viteazul II, județul Satu Mare, înscris în CF 112693 Carei, nr. cad. 112693, 112693-C1 în vederea radierii dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Carei asupra acestui imobil.

Prin HCL 95/2026 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a imobilului format din teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1, situat în Municipiul Carei, str. Mihai Viteazul II, județul Satu Mare, înscris în CF 112693 Carei, nr. cad. 112693, 112693-C1.

A fost derulată procedura de licitație și imobilul a fost vândut. S-a semnat contractul de vânzare la notar în vederea finalizării transferului dreptului de proprietate și a efectuării demersurilor de înscriere a acestuia în Cartea funciară la BCPI Carei. BCPI Carei, pentru finalizarea înscrierii în Cartea Funciară, deoarece pentru acest imobil este notat dreptul de administrare al Consiliului Local al Municipiului Carei, a solicitat actul în justificarea radierii acestui drept.

Conform prevederilor art. 301 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, radierea dreptul de administrare din cartea funciară se face în baza actului prin care se constată stingerea dreptului de administrare.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiză și dezbatere necesitarea și oportunitatea emiterii unei hotărâri prin care se constată stingerea dreptului de administrare al Consiliul Local al Municipiului Carei asupra imobilului format din teren în suprafață de 125 mp și construcție P+1, situat în Municipiul Carei, str. Mihai Viteazul II, județul Satu Mare, înscris în CF 112693 Carei, nr. cad. 112693, 112693-C1.

Atașat : Adresa 1277/01.10.2026

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „CHERESTEȘIU-HATVANI"
Licența de funcționare nr. 7/03.01.2022
Sediul: mun. Carei, str. Doina, nr. 7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
e-mail: cherestesiu@yahoo.com

Numărul de înregistrare: 1297 /01.10.2026

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 23087
DATA 01.10.2026
REPARTIZAT:

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

Prin prezenta, având în vedere întabularea în Cărțile Funciare a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5568 din data de 27.08.2026 de către Societatea Profesională Notarială „Cherestesiu-Hatvani" cu sediul în mun. Carei, jud. Satu Mare, vă rugăm să ne trimiteți actul de justificare, conform art. 28 din Legea nr. 7/1996, referitor la Referatul emis pentru cererea nr. 30472/01.09.2026 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și vă rugăm să transmiteți răspunsul fie în format fizic la adresa biroului nostru, fie în format electronic, la adresa de e-mail cherestesiu@yahoo.com.

Cu stimă,

NOTAR PUBLIC
CHERESTEȘIU DÁVID-ZSOLT

ROMÂNIA * CHERESTEȘIU DAVID-ZSOLT-NOTAR PUBLIC * CAREI

ANEXA NR. 1.41 la regulament

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei
Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

DOSAR NR. 30472 / 01-09-2026

Referat

La cererea 30472, data de inregistrare a cererii 01-09-2026
Domnul/Doamnei Hatvani Hajnal
Domiciliul/Adresa Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str Curuţilor, Nr. 25

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepţiei documentaţiei cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Carei pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- pentru radierea dreptului de administrare a Consiliului local al Municipiului Carei, sa depuneti actul in justificare, conf. art. 28 din Lg. 7/1996

Asistent	Registrator
IRINA-ANCUŢA CICIO	MAGDALENA CZAKO
semnătură	*semnătură*

O = SPN CHERESTESIU-HATVANI
01/09/2026 11:13:02 UTC+02

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială "CHERESTEȘIU -HATVANI"
Licența de funcționare nr. 7/05.01.2022
Sediul: mun. Carei, str. Doina, nr.7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
E-mail: cherestesiu@yahoo.com

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CAREI

Nr. de înregistrare ...../31/08/2026

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule/Doamnă registrator,
Subsemnatul(a) GIURGIU ANGELA domiciliat(ă) în localitatea CAREI str. MARASESTI nr. 6, legitimat(ă) cu CI/BI seria ..... nr. ..... ,CNP/CUI 2640820300017 prin mandatarul HUMĂ GRAȚIAN CONSTANTIN NARCIS, CNP 1820521303731, vă rog să dispuneți:
OBIECTUL ÎNSCRIERII:
- întabularea*) DREPTULUI DE PROPRIETATE
- înscrierea provizorie**) .....
- notarea***) vorenclotiro- stergolo
- radierea****) DE SUB B3
- îndreptarea erorii materiale *****) .....

IMOBILUL:
este identificat prin cartea funciară nr. 112693 a comunei /orașului /municipiului CAREI și numărul cadastral ..... al imobilului ....., situat în ..... str ..... nr....., bl ....., scara ....., ap ..... comună /oraș /municipiu .....
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 5568/2026
.....
.....CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADAL 19333/2026.....

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:******)				
prin poștă ▫	la sediul BCPI ▫	prin fax ▫	prin e-mail ▫	online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ▫

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*******) este **Societate Profesională Notarială "CHERESTEȘIU -HATVANI**

S-a achitat tariful de 478+75+75 lei prin chitanța nr, .../31/08/2026 cu codul 232 242 241

Data 31/08/2026 Semnătura .....

HATVANI CAREI NOTAR PUBLIC

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială "CHERESTEȘIU -HATVANI"
Licența de funcționare nr. 7/03.01.2022
Sediul: mun. Carei, str. Dolna, nr.7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
E-mail: cheresteslu@yahoo.com

Prin semnarea prezentei cereri mă obligă să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, Fax:0261714566

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
****) Drepturi reale, ipotecii, privilegiu.
*****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.
******) Se va menționa eroarea materială.
*******) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „CHERESTEȘIU-HATVANI"
Licența de funcționare nr. 7/[illegible].2022
Sediul: mun. Carei, str. Doina, nr. 7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
e-mail: cherestesiu@yahoo.com

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE

Intervenit pe de o parte între:

MUNICIPIUL CAREI - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI (identic cu „Consiliul Local al municipiului Carei"), cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, jud. Satu Mare, având codul unic de înregistrare (C.U.I.): **4481160,** prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**, reprezentată prin delegatul **URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU**, CNP **1670828301988**, domiciliat în sat. Vetiș, [illegible], jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate [illegible] la data de 25.08.2025, în baza Delegației speciale nr. 17774/29.07.2026, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare

în calitate de vânzător;

iar pe de altă parte:

GIURGIU ANGELA, CNP [illegible]7, căsătorită cu **GIURGIU LUCIAN**, CNP [illegible]7, domiciliată în mun. Carei, str. [illegible]3, jud. Satu Mare, posesoarea cărții de identitate seria [illegible], eliberată de SPCLEP Carei la data de 04.10.2021;

în calitate de cumpărător;

în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea imobilului intravilan, ce reprezintă clădire nerezidențială tip „P+1 parțial", edificată în anul 1988, nr. niveluri: 2, cu suprafață construită la sol 125m², cu suprafață construită desfășurată de 190m², nr. cad. **112693-C1**, cu terenul aferent cu categoria de folosință „curți, construcții" nr. parcelă și top. **1140/37Lot1**, în suprafață totală de **125m²**, situat în mun. Carei, jud. Satu Mare, actualmente cal. Mihai Viteazul, nr. 2A, jud. Satu Mare, conform Certificatului de nomenclatură strdală și adresă nr. 19333/18.08.2026, înscris în **C.F. nr. 112693 Carei**, nr. cad. **112693**, de sub **B.2.2.**, aflat în domeniul privat al Municipiului Carei.

(2) Vânzătorul vinde și transmite Cumpărătorului, iar Cumpărătorul achiziționează și preia de la Vânzător dreptul de proprietate asupra imobilului descris la alin. (1), la prețul de stabilit în urma licitației publice din data de 16.07.2026.

(3) Vânzarea imobilului menționat la alin. (1) a fost aprobată prin HCL nr. 95 / 29.04.2026.

(4) Subsemnatul vânzător, declar că imobilul ce face obiectul prezentului act este proprietatea mea, dobândit cu titlu de expropriere în seria rang. înch. c.f. n738/1982, înch. c.f. 57/1988, înch. c.f. 3445/2009, dobândit prin lege, conform Actului Notarial nr. 2856 din 05.05.2021 emis de S.P.N. „Cherestesiu-Hatvani", cu sediul în mun. Carei, jud. Satu Mare, și Actului Administrativ nr. 22279 din 04.09.2020 emis de OCPI Satu Mare, cu înch. C.F. nr. 14782/06.05.2021.

(5) **MUNICIPIUL CAREI - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI** (identic cu „Consiliul Local al municipiului Carei"), prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**, reprezentată prin delegatul **URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU** prin prezenta declar că sunt de acord și solicit în mod expres radierea dreptului de administrare asupra imobilului vândut întabulat de sub **B.3.1.** înscris în favoarea **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI.**

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

(1) Prețul de vânzare a imobilului ce face obiectul contractului de VÂNZARE - CUMPĂRARE este **318.851,00 lei**. Prețul nu este purtător de TVA - în conformitate cu art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul Fiscal, respectiv pct. 55 alin. (1) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal. Garanția de participare la licitație în sumă de **19.500,00 lei** constituită de CUMPĂRĂTOR este inclusă în prețul de vânzare.

(2) Plata prețului de **318.851,00 lei** (format din 19.500,00 lei garanție de participare la licitație și diferența de **299.351,00 lei)**, a fost achitat conform O.P. din data de 22.06.2026 și de 26.08.2026, însoțit de extrasul de cont în care este evidențiată plata.

Subsemnatul vânzător, declar că am încasat prețul în întregime în modalitatea menționată mai sus, cumpărătorul îndeplinindu-și obligația de plată a prețului, astfel subsemnatul vânzător nemaiavând nicio pretenție de nicio natură cu privire la plata prețului.

Părțile declară că prețul convenit este sincer și serios și că notarul public le-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 Cod civil cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu.

Părţile declară că au luat la cunoştinţă conţinutul Dispoziţiilor art.6. din Ordonanţa Guvernului nr. 12/1998 si al art. 12. din Legea 87/1994, în sensul că este nul actul juridic, dacă preţul declarat nu este real, respectiv se pedepsesc penal persoanele, care fac orice operaţii cu scopul de a sustrage de la plata taxelor datorate Statului.

IV. PREDAREA POSESIEI

Părțile convin că dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite de drept cumpărătorului azi, data autentificării prezentului contract, iar predarea imobilului constând în punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei va opera cel târziu până la data de **11.09.2026.**

Subsemnatul cumpărător, declar că am cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt al imobilului cumpărate din imobil, înţelegând a-l dobândi pe riscul meu respectiv am verificat starea acestuia, care corespunde destinaţiei sale.

V. GARANȚII ȘI DECLARAȚII

Subsemnatul vânzător, declar că imobilul mai sus descris ce reprezintă obiectul prezentului act este proprietatea mea, nu am vândut, donat sau înstrăinat sub nicio formă imobilul mai sus arătat, că acesta nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a trecut în patrimoniul al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu este închiriat, arendat şi nici nu am promis închirierea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nu face obiectul vreunui litigiu sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii nr.10/2001 sau a altei legi de retrocedare, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăţi comerciale şi nu face obiectul vreunui alt contract de vânzare-cumpărare, nefiind grevat de sarcini. Totodată îl garantez pe susnumitul cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială,

conform prevederilor art. 1695 Cod civil, precum şi de viciile ascunse ale bunului, conform prevederilor art. 1707 Cod civil.

Subsemnatul vânzător, declar că nu am datorii neachitate faţă de Statul Român, care să grevoze acest imobil, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 29738/25.08.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei, imobilul nu este afectat de niciun fel de pretenţii actuale sau iminente ale terţilor, nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură legală declanşată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosinţa imobilului, altă procedură administrativă în legătură cu acest imobil şi nu este sechestrat.

Subsemnatul cumpărător, declar pe propria răspundere că la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare nu figurez cu datorii restante către bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale a municipiului Carei, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria municipiului Carei - Direcţia de Impozite şi Taxe Locale.

Subsemnatul cumpărător, declar că am luat la cunoştinţă de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietăţii şi mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depun un exemplar din prezentul contract la Primăria competentă.

Subsemnatul cumpărător, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecinţele declaraţiilor nesincere prevăzute şi pedepsite de art. 326 Cod penal, că sunt căsătorit cu **GIURGIU LUCIAN**.

VI. CLAUZA DE ÎNTABULARE

Subsemnatul vânzător, **MUNICIPIUL CAREI - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI** prin delegatul **URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU**, declar în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus descris, concomitent cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilul mai sus descris în cartea funciară pe numele şi în favoarea cumpărătorului **GIURGIU ANGELA** şi soţului **GIURGIU LUCIAN**, cu titlul de cumpărare şi comun.

Subsemnatul cumpărător, **GIURGIU ANGELA**, solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra din imobilului mai sus descris, astfel cumpărat, pe numele şi în favoarea mea şi a soţului **GIURGIU LUCIAN**, cu titlul de cumpărare şi bun comun.

Părţile au luat la cunoştinţă că drepturile dobândite prin prezentul act vor fi supuse publicităţii imobiliare – un duplicat din contract fiind trimis la cartea funciară din oficiu de către notarul public instrumentator - în conformitate cu prevederile din Legea nr. 7/1996.

VII. PREVEDERI FINALE

Subsemnatele părţi, au luat la cunoştinţă de actele ce au stat la baza încheierii prezentului contract: Extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei, Certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria municipiului Carei - Direcţia de Impozite şi Taxe Locale, Delegaţia specială nr. 17774/29.07.2026 eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare, respectiv acte de identitate ale părţilor.

Subsemnatele părţi contractante, declarăm că avem cunoştinţă de conţinutul documentelor enumerate în paragraful anterior.

Toate cheltuielile privind perfectarea prezentului contract au fost suportate de către cumpărător.

Subsemnatele părți, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Subsemnatele părţi contractante, declarăm că înaintea semnării actului am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conţinutul şi consecinţele care decurg din el, constatăm că el corespunde voinţei noastre şi a tuturor condiţiilor stabilite de noi, drept care semnăm mai jos.

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „Cheresteşiu-Hatvani" din Carei într-un exemplar original păstrat în arhiva notarului public și 5 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva notarului public, 1 exemplar pentru B.C.P.I. Carei şi 3 exemplare eliberate părților azi, data autentificării prezentului înscris.

Vânzător:
MUNICIPIUL CAREI -
DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI
reprezentat prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI** prin delegatul
S.S. URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU

Cumpărător:
S.S. GIURGIU ANGELA

*** * * Urmează autentificarea * * ***

România
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „CHERESTEŞIU-HATVANI"
Licenţa de funcţionare nr. 7/03.01.2022
Sediul: mun. Carei, str. Doina, nr. 7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
e-mail: cherestesiu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 5568

Anul: 2026, luna: august, ziua: 27.

În faţa mea, **HATVANI HAJNAL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU, [illegible] domiciliat în sat. Vetiș, str. [illegible] com. Vetiș, jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate nr. [illegible] eliberată de SPCLEP Satu Mare la data de 25.08.2025, în calitate de delegat al **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CAREI**, în baza Delegației speciale nr. 17774/29.07.2026, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

2. **GIURGIU ANGELA**, CNP , căsătorită cu **GIURGIU LUCIAN**, CNP , domiciliată în mun. Carei, jud. Satu Mare, posesoarea cărţii de identitate seria eliberată de SPCLEP Carei la data de 04.10.2021, în nume propriu;

care, după ce au citit / li s-a citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris, şi au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul Art.12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995, republicată, prezentul înscris SE DECLARĂ AUTENTIC.

S-a perceput 3.950+45 RON onorar notarial + TVA cu chit. achitat/2026.
S-a perceput 478 RON taxă întabulare cu chit. nr. achitat/2026.
S-a perceput 75 RON notare nomenclatură stradală cu chit. nr. achitat/2026.
S-a perceput 75 RON radiere drept de administrare cu chit. nr. achitat/2026.
S-a taxat la valoarea de 318.851 RON, conform preţului declarat.

NOTAR PUBLIC
S.S. HATVANI HAJNAL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Hatvani Hajnal, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
HATVANI HAJNAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	29738
Ziua	25
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215154449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 112693 Carei

Anexa la actul autentic	Nr. ...../.....
Notar Public	Hatvani Hajnal

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
29738 / 25.08.2026	Hatvani Hajnal	07.09.2026 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str Mihai Viteazu, Ii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112693	125	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112693-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str Mihai Viteazu, Ii	Nr. niveluri:2; An construire:1988; S. construita la sol:12! mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladir nerezidentiala tip P+1 partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
14782 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 2856, din 05/05/2021 emis de Cherestesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 22279, di 04/09/2020 emis de OCPI Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu expropriere in seria rang. inch. cf. 738/1982, inch. cf. 57/1988, inch. cf. 3445/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	2) MUNICIPIUL CAREI, domeniul privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin seria rangului inch. cf. 3446/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI	
26458 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 156, din 07/06/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ ni 3132/SJ, din 08/04/2022 emis de Institutia Prefectului - Judetul Satu Mare; Act Administrativ nr. 60, di 09/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 6602/SJ, din 14/07/2022 emi de Institutia Prefectului - Judetul Satu Mare; Act Administrativ nr. 16824, din 25/08/2022 emis de Primari Carei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL CAREI, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

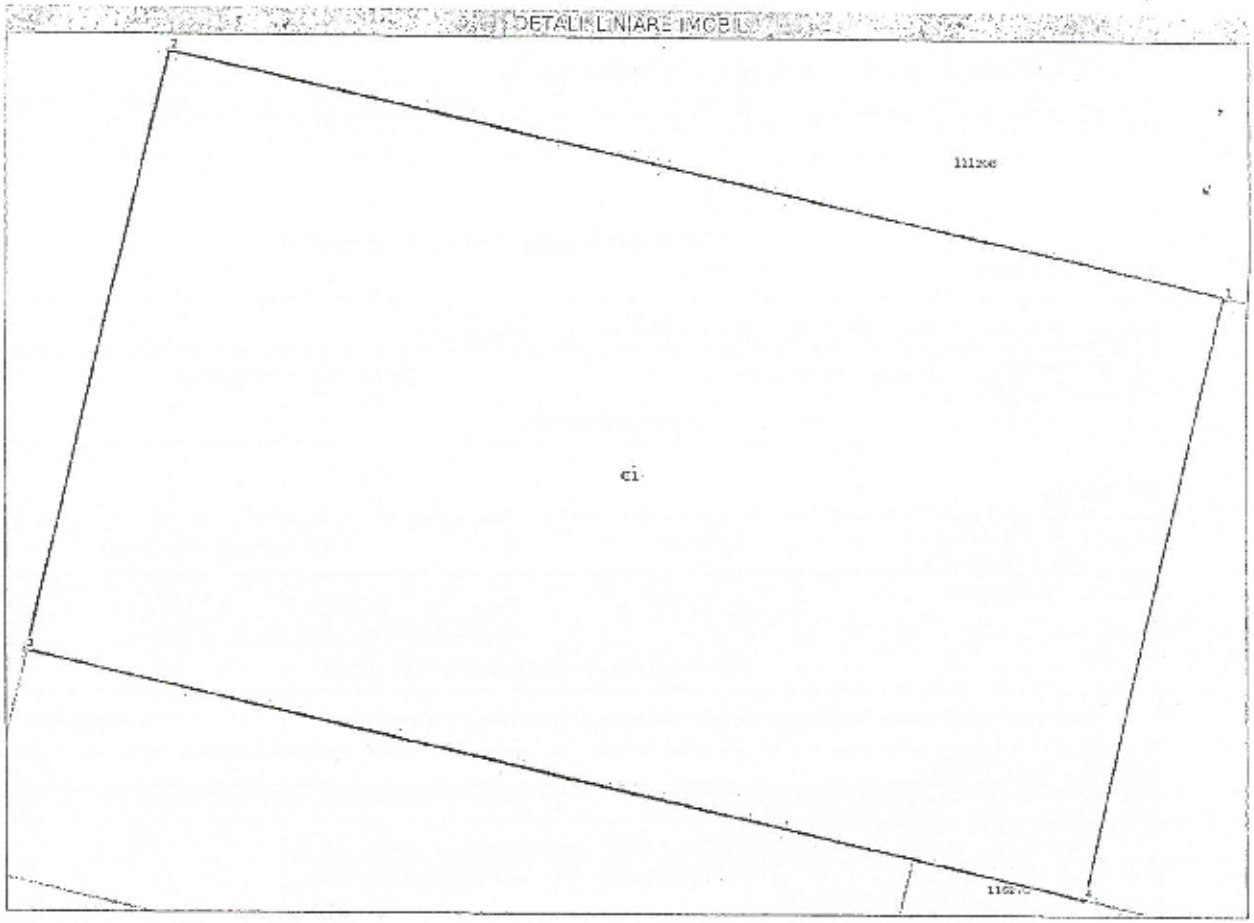
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112693	125	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	1140/37Lot1	1140/37Lot1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112693-C1	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	An construire:1988; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire nerezidentiala tip P+1 partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	14.694
2	3	8.491
3	4	14.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	8.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/08/2026, 11:38