Referat de aprobare Nr. 26679/09.11.2026

privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui spaţiu din imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 15, în favoarea Agenţiei Judeţene pentru Ocuparea Forţei de Muncă Satu Mare şi încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei şi Agenţia Judeţeană pentru Ocuparea Forţei de Muncă Satu Mare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Adresa Agenţiei Judeţene pentru Ocuparea Forţei de Muncă Satu Mare nr. 15466/16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 22127/23.09.2026,

Văzând :

- Văzând prevederile art. 108 lit. d, art. 349-art.350 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3, lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Iniţiez Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui spaţiu din imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 15, în favoarea Agenţiei Judeţene pentru Ocuparea Forţei de Muncă Satu Mare şi încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei şi Agenţia Judeţeană pentru Ocuparea Forţei de Muncă Satu Mare şi propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

R O M Â N I A
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 308/09.11.2026

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 15, în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare și încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare

Consiliul local al Municipiului Carei judeţul Satu Mare, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 12.11.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26679/09.11.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 15, în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare și încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare

Adresa Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare nr. 15466/16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 22127/23.09.2026,

Raportul de specialitate nr. 26691/09.11.2026 al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat , Agricol, prin care se propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 15, în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare și încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Marecheltuielile cu utilitățile spatiului atrubuit fiind în sarcina AJOFM,

Extras CF 112939 Careiși extras Cf nr. 112939-C1-u5

Văzând prevederile art. 108 lit. d, art. 349-art.350 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3, lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a unui spațiu în suprafață de 130,94 mp din imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 15etaj I, înscris în CF 112939-C1-U, în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare va utiliza imobilul dat în folosință gratuită conform destinației sale și va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, cu plata utilităților;

b) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.
e) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
f) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3. Se aprobă încheierea Contractului de colaborare între UAT Municipiul Carei și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare pentru spațiul atribuit în folosință gratuită în vederea organizării activității instituției în Municipiul Carei, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 se va face prin protocol semnat de către Comisii nominalizate.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
SJPADPPA
Direcția Economică
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartimentul Patrimoniu
Nr. 16691 / 09.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 ani, a spațiului situat la etajul I al construcției din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 15, în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare

Prin cererea nr. 15466/16.09.2026, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Carei sub nr. 22127 / 23.09.2026, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare solicită pentru punctul de lucru din Carei continuarea folosinței gratuite a spațiului în suprafață de 130,94 mp, situat la etajul I al construcției din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 15, jud. Satu Mare, înscrisă în CF nr. 112939-C1 Carei.

Având în vedere următoarele :
- spațiul în suprafață de 130,94 mp, situat la etajul I al construcției din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 15, jud. Satu Mare, înscrisă în CF nr. 112939-C1 Carei, este în prezent în folosința Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare și solicită prelungirea folosinței gratuite a acestui spațiu
- Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare, prin punctul de lucru Carei, deservește persoanele juridice și persoane fizice din zona administrativ-teritorială a Municipiului Carei și a localităților limitrofe,

ținând cont de prevederile art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea privind aprobarea următoarelor :
- atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 ani, a spațiului în suprafață de 130,94 mp, situat la etajul I al construcției din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 15, jud. Satu Mare, înscrisă în CF nr. 112939-C1 Carei în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare, cu posibilitatea prelungirii folosinței
- obligațiile părților vor fi detaliate în protocolul de colaborare încheiat în baza aprobării folosinței gratuite
- Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Satu Mare va suporta cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului atribuit

Atașăm în copie : Adresa AJOFM Satu Mare, nr. 15466/16.09.2026,
Plan de situație spațiu propus spre folosință

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

UP- Fazekas

23.09.2026

MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 22127
DATA 23 09 2026
REPARTIZAT:

Nr. 15466 / AJOFM SM / 16.09.2026

Către: Primaria Municipiului Carei
Loc. Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.40, jud. Satu Mare

Ref: solicitare spatiu Punct de lucru in Municipiul Carei

In interesul bunei colaborari, privind desfasurarea activitatii noâstre specifice, de deservire a persoanelor care apeleaza la serviciul public de ocupare (persoane fizice si juridice), din zona administrativ/teritoriala a Primariei Municipiului Carei, **solicitam prelungirea perioadei de folosinta a imobilului situat in Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.15, jud. Satu Mare**, in favoarea Punctului de Lucru al AJOFM Satu Mare.

Va multumim anticipat.

Cu stima,

Dersidan Simona Valerica

Director executiv

Intocmit,

Dod Adrian Eugen

Consilier juridic superior

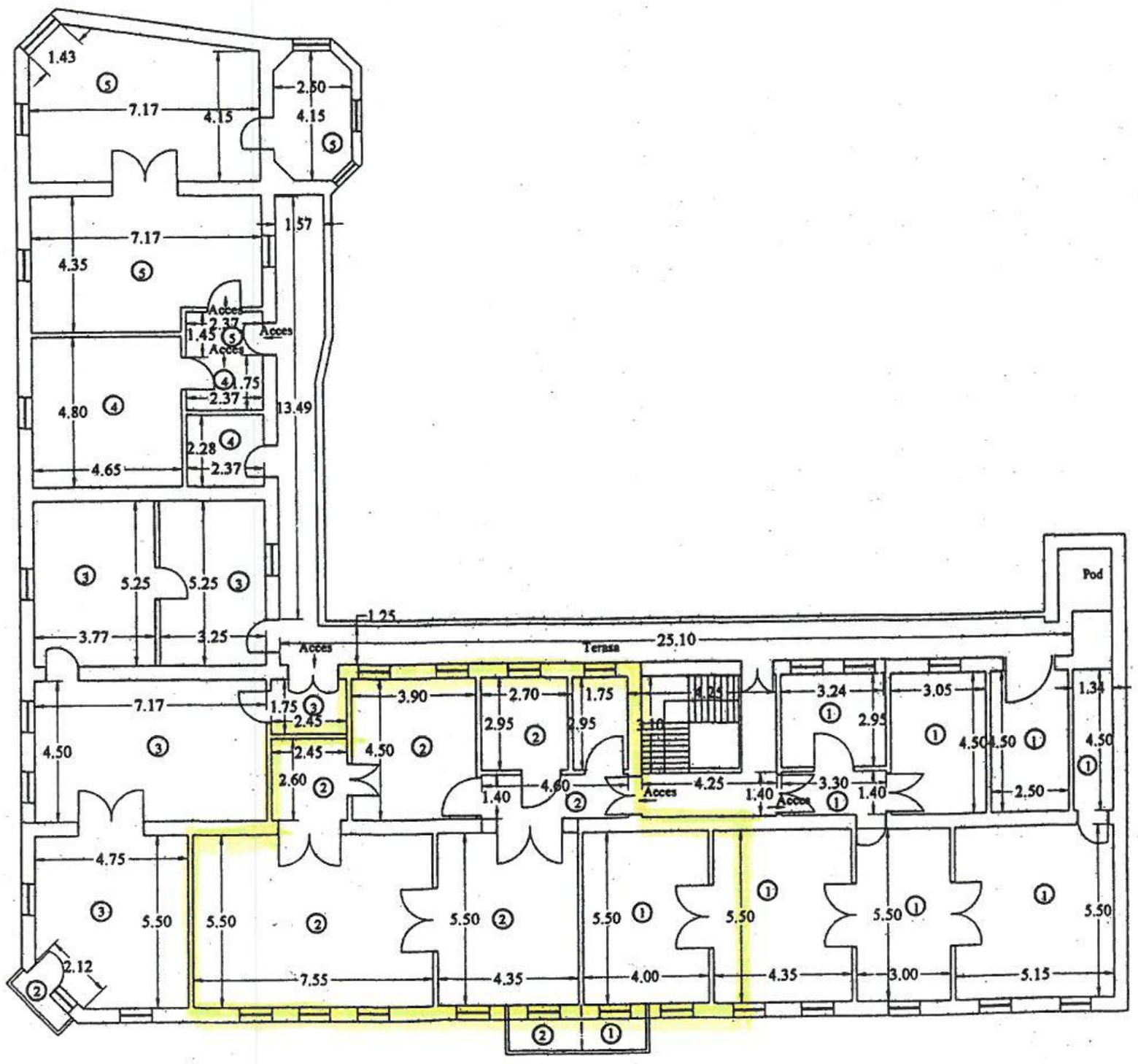
Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecţia Datelor - RGPD) este aplicat de toate statele Uniunii Europene.
ANOFM a stabilit măsuri tehnice şi procedurale, pentru a proteja şi pentru a asigura confidenţialitatea, integritatea şi accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat şi încălcarea securităţii datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislaţia în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituţia noastră, dumneavoastră aveţi obligaţia de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016

RELEVEU ETAJ STR 1 DECEMBRIE 1918, NR.15

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1974	906 mp	str.1 Decembrie 1918, nr.15

Carte funciara colectiva	9	UAT	Carei
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incaperii	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Birou nr.1	136.10
	Balcon Spatiu Birou 1	2.00
2	Spatiu Birou nr.2	108.95
	Balcon Spatiu Birou 2	2.19
3	Spatiu Birou nr.3	98.41
	Balcon Spatiu Birou 3	1.30
4	Spatiu Birou nr.4	31.87
5	Spatiu Birou nr.5	71.31
	SUPRAFATA UTILA	**446.64**
	Suprafata balcoane	5.49
	PARTI COMUNE (Casa scarilor, terasa)	**69**
	SUPRAFATA TOTALA ETAJ	**521.13**

Executant
Ing. Mentiu Vasile

Data: 13.10.2008

Receptionat

Data:

Intocmit: ing. Mentiu Vasile
Aut. nr.61/2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	38733
Ziua	09
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217893067

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112939 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112939	744	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 112939-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39480 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 8880, din 14/12/2021 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Notarial nr. 255, din 16/12/2021 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rang. inch. nr. 756/2018, inch. nr. 23795/2021 si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3342/74400	A1
	1) **FABIAN DANIEL**, si sotia 2) **FABIAN MONIKA ECATERINA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rang. inch. nr. 23278/2019, inch. nr. 23795/2021 si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3026/74400	A1
	1) **NAGY JOZSEF-ATTILA**, divortat, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rang. inch. nr. 21006/2020, inch. nr. 23795/2021 si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 56478/74400	A1
	1) **MUNICIPIUL CAREI**, Domeniul privat	
16494 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 3468, din 04/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Notarial nr. 129, din 07/06/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3079/74400	A1
	1) **SC OCOT TOPO CAD SRL**	
	OBSERVATII: aferent U9	
15369 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 3801, din 04/05/2023 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5900/74400	A1
	1) **KOZMA IOAN ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent U.10	
50803 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 9651, din 10/12/2025 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20600/595200	A1
	1) **VACHTER ATTILA**, și soția 2) **VACHTER ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

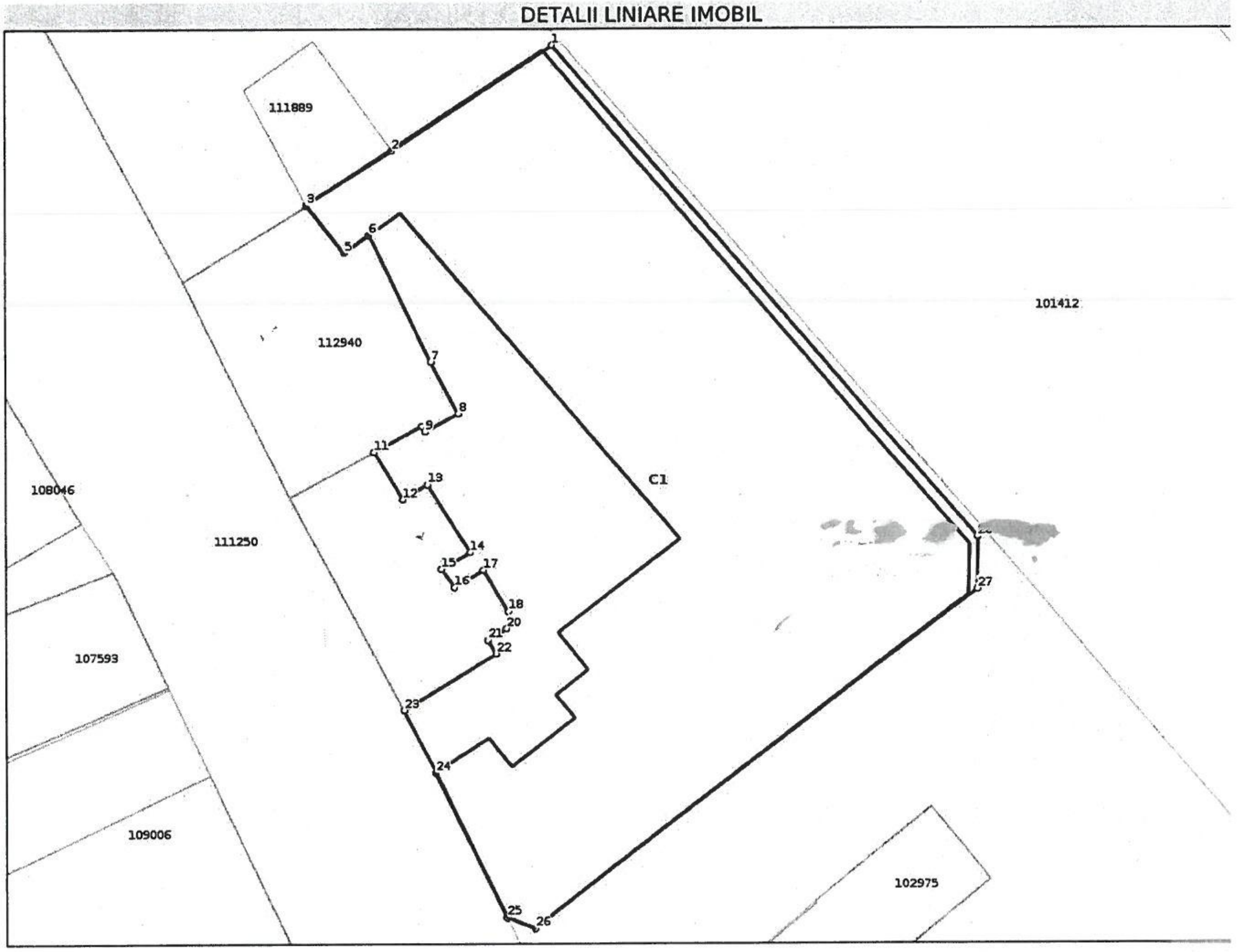
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112939	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	112939-C1	constructii administrative si social culturale	552	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:552 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.616
3	4	0.005

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segm (**
2	3	5.
4	5	3.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.534
7	8	2.93
9	10	0.3
11	12	2.794
13	14	4.015
15	16	1.132
17	18	2.418
19	20	0.497
21	22	0.808
23	24	3.546
25	26	1.499
27	28	2.621

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	7.029
8	9	1.932
10	11	2.711
12	13	1.451
14	15	1.65
16	17	1.66
18	19	0.455
20	21	1.099
22	23	5.407
24	25	8.014
26	27	27.75
28	1	32.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/11/2026, 12:10

TOADER VIORICA FLORICA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	38734
Ziua	09
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217893156

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112939-C1-U5 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 15, Ap. spaţii adm. birouri
Părţi comune: .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112939-C1-U5	-	-			spaţii administrative-birouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23795 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U5 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U5 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U6 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Administrativ nr. 79, din 09/07/2009 emis de Consiliul Local al municipiului Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza H.C.L. nr.79/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U6/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 8965 din 27/07/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 15, Ap. spaţii adm. birouri
Părţi comune: .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112939-C1-U5	-	-	-	-	spaţii administrative-birouri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/11/2026, 12:11

TOADER VIORICA FLORICA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro