Referat de aprobare Nr. 26812/10.11.2026

pentru modificarea HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului
"Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei",
- HCL nr 154/2025 privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei",
- HCL nr 225/2026 privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare,

– prevederile Planului Național de Redresare şi Reziliență (PNRR) al României, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 COMPONENTA 5 – Valul renovării - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
– H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările şi completările ulterioare,
– Legea 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investiţiilor publice în domeniul construcţiilor
- Art. art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare şi propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

R O M Â N I A
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 310/10.11.2026

pentru modificarea HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare

Consiliul local al Municipiului Carei judeţul Satu Mare, întrunit în şedinţă extraordinară, la data de 12.11.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26812/10.11.2026 iniţiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 26814/10.11.2026 al Direcției Tehnice prin care propun aprobarea modificarea HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare,

HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei",

HCL nr 154/2025 privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei",

HCL nr 225/2026 privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare,

În baza prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 COMPONENTA 5 – Valul renovării - *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,*

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.2. al HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare, care va avea următorul conținut:

> **Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", în cuantum de 6.308.576,26 lei, fără TVA (7.587.044,77 lei cu TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea Art.3. al HCL nr 104/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare, care va avea următorul conținut:

Art.3. Se aprobă achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", în cuantum de 178.117,88 lei, fără TVA, conform Devizului General actualizat.

Art.3. Se aprobă introducerea unui nou articol Art.3^1. care va avea următorul conţinut:

Art.3^1. Cheltuielile aferente punerii în funcţiune şi utilizarea construcţiei se vor finanţa din bugetul local.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcţiei Tehnice
Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIŢIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 10.11.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Nr. 26814/10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022, modificat prin HCL nr. 154/25.07.2025 si HCL nr. 225/28.08.2026 pentru aprobarea proiectului

"Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"

UAT Municipiul Carei implementeaza proiectul **"Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**, finanțat în cadrul PNRR al României, Componenta 5 – Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1.

In data de 27.08.2026, a fost intocmit Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor esentiale nr. 20064. Lucrarile executate erau in procent de 99,5%, urmand ca in termen de 120 zile sa se finalizeze lucrarea in proportie de 100%.

Avand in vedere faptul ca se intentioneaza convocarea receptiei la terminarea lucrarilor, se actualizeaza devizul general al proiectului cu cheltuielile aferente, conform contractelor de achizitie si a actelor aditionale, respectiv cote, taxe aferente. La finalizarea lucrarilor, beneficiarul este obligat sa plateasca cotele si taxele aferente lucrarilor realizate, respectiv sa realizeze punerea in functiune si utilizarea constructiei, conform art.9, alin (2) din Legea 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor. Cheltuielile necesare pentru punerea in functiune (de tipul reparatii aferente sistemului antifoc, completare sistem antiefractie conform auditului Politiei Municipiului Carei, dotari sanitare, etc) nu fac parte din bugetul proiectului si vor fi suportate din bugetul local.

In consecinta, se actualizeaza devizul general conform cheltuielilor avizate si se suplimenteaza capitolul cote,taxe (ISC si CSC) cu suma de 14.053,68 lei.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- **Modificarea Art.2. din HCL nr. 104/12.04.2022 privind aprobarea valorii totale finale a proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", care va avea urmatoarea forma:**

Art.2. Se aprobă valoarea totală finală a proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", în cuantum de 6.308.576,26 lei fără TVA (7.587.044,77 lei cu TVA).

- **Modificarea Art.3. din HCL nr. 104/12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", care va avea următoarea formă:**

Art.3. Se aprobă achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", in valoare de 178.117,88 lei fără TVA, conform Devizului General actualizat.

- **Se introduce** Art. 4: Cheltuielile aferente punerii in functiune si utilizarea constructiei se vor finanta din bugetul local.

Se ataseaza Anexa Deviz General revizuit.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Șef serviciu
Bochiș Diana

Intocmit,
Chis Timea

DEVIZ GENERAL FINAL "Renovare energetica moderata a Primariei Municipiului Carei"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8300	0	8300
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,370.00	8,370.00
3.5	Proiectare	281,300.00	53,447.00	334,747.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,300.00	17,727.00	111,027.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	188,000.00	35,720.00	223,720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	152,250.00	26,336.50	178,586.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	47,950.00	9,858.50	57,808.50
3.8.2	Asistență tehnică din partea expert biolog	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,800.00	16,478.00	96,278.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	24,500.00	0.00	24,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	456,850.00	82,673.50	539,523.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,234,188.47	1,077,861.20	6,312,049.67
4.1.1	Constructii si instalatii	5,205,139.56	1,071,760.93	6,276,900.49
4.1.2	constructii si instalatii lucrari auxiliare (neeligibile)	29,048.91	6,100.28	35,149.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,491.03	16,867.81	97,358.84

4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**479,900.00**	**100,391.00**	**580,291.00**
4.3.1	utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	359,900.00	75,191.00	435,091.00
4.3.2	utilaje (neeligibile) CT	120,000.00	25,200.00	145,200.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**5,794,579.50**	**1,195,120.01**	**6,989,699.51**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**53,646.75**	**0.00**	**53,646.75**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,573.40	0.00	26,573.40
5.2.2.1	ISC eligibil	12,664.96	0.00	12,664.96
5.2.2.2	ISC neeligibil	13,908.44	0.00	13,908.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,573.35	0.00	26,573.35
5.2.4.1	CSC eligibil	26,428.11	0.00	26,428.11
5.2.4.2	CSC neeligibil	145.24	0.00	145.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**3,500.00**	**675.00**	**4,175.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**57,146.75**	**675.00**	**57,821.75**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0	0	0
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)**	0	0	0
7.2	**Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret**	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Cheltuieli stație de încărcare electrică			
1	STATII REINCARCARE 2 BUC	261150.29	54,841.56	315,991.85
1.1	statii neeligibil	15015.29	3153.21	18168.5
1.2	statii eligibil	246135	51688.35	297823.35
	TOTAL CHELTUIELI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE	**261,150.29**	**54,841.56**	**315,991.85**
	TOTAL GENERAL	**6,308,576.26**	**1,278,468.51**	**7,587,044.77**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,314,679.50**	**1,094,729.01**	**6,409,408.51**

Din care ajutor de minimis:	**0**	**0**	**0**

Data: 10.11.2026
Întocmit,
Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Carei

TOTAL	**cu TVA**	**fara TVA**
Total Neeligibil	212,571.36	178,117.88
Total Eligibil	7,374,473.41	6,130,458.38