

Referat de aprobare Nr. 24451/19.10.2026
privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 161/2026

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea aprobării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2026

Văzând :

- Procesul Verbal nr. 23186/05.10.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/2008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022,
- HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, modificată prin HCL nr 68/2026
- HCL nr. 293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei,
- HCL nr. 281/19.12.2025 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, pe anul 2026,
- HCL nr. 145/2026 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 281/2025,

Art.129 alin.1 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 145/2026 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 280/19.10.2026
privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 161/2026

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 21.10.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24443/19.10.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 161/2026,

Referatul de specialitate nr 24451/19.10.2026 al Direcției de Asistență Socială privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 161/2026,

Având în vedere :

- Procesul Verbal nr. 23186/05.10.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
- Ținând cont de prevederile :
 - Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
 - O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/2008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022,
- HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, modificată prin HCL nr 68/2026
- HCL nr. 293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei,
- HCL nr. 281/19.12.2025 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, pe anul 2026,
- HCL nr. 145/2026 privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL nr 281/2025,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale în anul 2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 19.10.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe,
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin
HCL Nr.161/20.07.2026**

Având în vedere:

- criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare prin punctaj, aprobate prin HCL Nr.255/07.10.2022 și a modificărilor aprobate prin HCL Nr.68/20.03.2026, cu privire la Criteriile de eligibilitate privind accesul la locuințele sociale, care prevede ca,

„A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuințe sociale situate pe str. Dr.Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de priorități nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimale .”

- cererile și dosarele depuse de către solicitanți care sunt eligibili din punct de vedere al criteriului aprobat prin HCL Nr.68/20.03.2026, ținând cont de faptul că au fost depuse solicitări pentru repartizarea unor locuințe sociale, reprezentanții Compartimentului Administrare Locuințe a întocmit pentru fiecare dosar actualizat, Fișa solicitantului locuinței în care a prezentat situația locativă și socială a titularului și a propus punctaj, acestea fiind prezentate Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor. Comisia Socială a analizat documentele cuprinse în fiecare dosar pe care, ulterior l-a evaluat și a aprobat punctajul.

În cazul dosarelor pentru care Comisia Socială a solicitat informații suplimentare/anchete sociale, Compartimentul Administrare Locuințe a înaintat adrese către structura competentă să furnizeze informații.

Actele normative avute în vedere :

- Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.42: ”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunat pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința....”;

- Legea nr.114/1996 – art.43: ”Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea, (...) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

tineri care au vârsta de până la 35 ani, tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de răzvoi, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989(...), și ai prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990(...), victimelor violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”;

- Anexa la HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 – art.21 alin(2): ”Comisiile constituite conform alin.(1) vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”;

- Anexa la HG nr.1275/2000 – art.30 alin(1): ” În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.(....).” Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale (altele din cele destinate tinerilor, altele decât cele sociale, de necesitate, de intervenție, de sprijin sau de protocol, așa cum sunt definite în Legea nr.114/1996; de ex. locuințele construite anterior anului 1989, nevândute chiriașilor,etc.);

- OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/5008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022 – art.1 alin(1): ”În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.”

- OUG nr.74/2007 – art.2 alin(3): ”Comisiile constituite (.....) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, (.....), lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.20, alin(2): ”Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: a)acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;....”

- Legea nr.448/2006 – art.20, alin(3):”Beneficiază de prevederile alin.(2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.”

- HCL nr.293/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Carei;

- Art.33, alin(2) din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr.255/07.10.2022 „ În situații excepționale, la propunerea președintelui Comisiei, Comisia poate lua în discuție repartizarea unor locuințe peste ordinea de prioritate stabilită, hotărârea fiind supusă aprobării Consiliului Local. ”

- HCL Nr.281/19.12.2025 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii nr.114/1996 pentru anul 2026;

- HCL Nr.68/20.03.2026 pentru modificarea HCL nr.255/07.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizare și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- HCL Nr.145/08.06.2026 privind aprobarea modificării Listei de prioritați a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL Nr.281/2025;
- HCL Nr.161/20.07.2026 privind aprobarea modificării Listei de prioritați a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL Nr.145/2026.

Ca urmare a finalizării evaluării dosarelor depuse de către solicitanții care au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a întocmit lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe depuse de către solicitanți, pentru familiile compuse din 2 sau mai multe persoane.

Persoanele înscrise în Lista de prioritați aprobată prin HCL Nr.161/20.07.2026 nu-și pierd ordinea de prioritate și nu vor fi excluse din listă, aceasta se completează cu solicitanții eligibili care au depus cerere după aprobarea Listei.

Comisia Socială a hotărât conform Procesului Verbal cu nr.23186/05.10.2026 să întocmească și să supună aprobării Consiliului Local:

- Modificarea Listei de prioritați conform Anexei, ținând cont de criteriile de repartizare a locuințelor sociale situate pe str. Dr.Marinescu, nr.24-38.

Față de cele expuse mai sus,

- **propun modificarea Listei de prioritați a solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință aprobată prin HCL Nr.161/20.07.2026, conform tabelului nominal - Anexa 1 atașat la prezentul referat .**

Director executiv ,
cons.Dorina - Monica RADU

PROCES VERBAL
încheiat azi 05.10.2026

cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
pentru repartizarea locuințelor sociale

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local, nr. 293/15.11.2024 – privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Carei, prin care au fost desemnați un număr de 5 consilieri locali;

- la ședința convocată pentru această dată sunt prezenți 4 din 5 membri ai comisiei, lipsa fiind doamna Deac Cretu Simona ;
- ședința este statutară.

La ședință au fost prezenți angajații Compartimentului Administrare Locuințe care au pus la dispoziția Comisiei, toate actele solicitanților/titularilor de contracte și i-au informat cu privire la situația locativă/materială/de sănătate și datorile către bugetul local a fiecărui chiriaș.

Ordinea de zi :

Punctul 1 . Prolungirea Contractelor de închiriere pentru chiriașii ocupanți ai locuințelor sociale/de necesitate/de stat :

Nr.c rt.	Numele și prenumele	Imobil adresa	Imobil închiriat la	Observații/ Contract /Datorii titulari, membrii din contract	Propunere Comp.Admin.Locuinte
1	DANA MARIA BEATA	Ș		Titulara beneficiaza de venit minim de incluziune. Nu are datorii fata de bugetul local.	Prolungire contract pe o perioada de 1 an.
2	GUDOR ISTVAN			Titularul contractului este pensionar.Membrii din contract nu au datorii fata de bugetul local.	Prolungire contract pe o perioada de 1 an.
3	HORVATH ZSOLT MIKLOS			Titularul contractului este pensionar.Nu au datorii fata de bugetul local.	Prolungire contract pe o perioada de 1 an.
4	GRAMADA VICENZIU DANIEL			Titularul beneficiaza de indemnizatie sociala. Nu au datorii fata de bugetul local.	Prolungire contract pe o perioada de 1 an.
5	BIRO MIHALY LORANT			Titularul contractului are loc de munca. Nu au datorii fata de bugetul local.	Prolungire contract pe o perioada de 1 an.
6	KASA FRANCISC			Titularul contractului are loc de munca. Nu au datorii fata de bugetul local. Doreste prin cererea depusa scoaterea din contract a fiicei Raucsina Melinda si a nepoatei Raucsina Arlett	Prolungire contract pe o perioada de 1 an. Modificarea componentei familiei.
7	BATHORI FERENC MIKLOS			Titularului de contract i-a fost trimis notificarea cu nr.6613/17.03.2026 prin care i s-a comunicat incetarea contractului de locatiune <i>în baza prevederilor Cap.V, V.1.A, lit.a) locatarul a dobândit pe durata închirierii o locuință proprietate personală</i> . Nu s-a prezentat pentru predarea locuinței. În data de 01.10.2026 i-a expirat contractul de inchiriere și s-a prezentat cu actele necesare pentru prelungire.	Propunem analizarea din nou a situatiei și luarea deciziei de către comisie.

8	DANA ROSSALINDA EUGENIA	Titulara beneficiaza de ajutor de incluziune in suma de 2047 lei. A expirat contractul in data de 24.05.2024, nu s-a prezentat pentru prelungire. Doreste prin cererea depusa introducerea in contract a celor 3 copii nascuti dupa incheierea contractului de inchiriere din 24.04.2023. Nu are datorii fata de bugetul local.	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.
9	WEISZ ANGELA	Titula contractului are loc de munca. Nu are datorii fata de bugetul local.	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.
10	MIHAI VLAD VASILE	Titularul contractului are loc de munca. Nu au datorii fata de bugetul local.	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.
11	PROKOPOVITS ROZALIA	Titulara este pensionara, doreste introducerea in contract a nepoatei Prokopovits Andreea Monalisa. Nu au datorii fata de bugetul local.	Prelungire contract pe o perioada de 1 an. Modificarea componentei familiei
12	LEMAK IOSIF	Contractul d-lui Lemak Iosif este expirat din data de 16.06.2026. Nu s-a prezentat cu acte pentru prelungire. Are datorii de 325 amezi politie, 327 lei impozit auto, 411.89 chirie.	Propunem analiza situatiei si luarea deciziei de către comisie.

Punctul 2. Verificarea, analiza dosarelor solicitantilor care au depus cerere după aprobarea Listei de prioritati . Modificarea listei de prioritati după evaluarea dosarelor pentru repartizarea unei locuinte sociale

NR. CRT	NUME-PRENUME	NR. CERERE	DATA CERERE	NR. PERS.	OBSERVATII
1	VARGA MIKLOS	13804	09.06.2026	2	D-nul Varga Miklos are loc de munca din data de 08.06.2026 la Varga Quatro SRL. Anterior a lucrat la Bio Florisal. Nu au datorii fata de bugetul local.
2	CONDOR IRINA	19025	13.08.2026	3	D-na Condor Irina cu cei 2 copii sunt inclusi in contractul de inchiriere al d-lui Heveli Zsolt , adresa str.Căplenilor, nr. 19, ap.1. Titulara cererii a avut pe nume un imobil, cladire proprietate privata, cu un procent de 25% din 100 mp, si teren tot cu 25% din 886 mp.Conform HCL depășește cota parte de 150 mp.
3	BALAG IOAN	19259	18.08.2026	4	Titularul cererii are loc de munca. Nu are datorii fata de UAT Carei.
4	GORDAN SEBASTIAN ALEX	19695	24.08.2026	6	Titularul cererii are datorii fata de UAT Carei , amenda politie de 4810 lei din 2025, iar partenera Balazs Anna Paulina, 950 lei tot din 2025.
5	TOTH CORNELIA	20026	27.08.2026	2	Titulara este angajata ca asistent personal pentru flica bolnava. Nu are datorii fata de UAT Carei.
6	KEREZSI GEZA LASZLO	20601	03.09.2026	5	Titularul cererii, d-nul Kerezsi Geza Laszlo beneficiaza de indemnizatie de crestere a copilului pana la 2 ani.
7	CSUKA ANDREA	21142	10.09.2026	2	Titulara cererii este angajata ca asistent personal pentru flica bolnava . Nu au datorii fata de UAT Carei.

8	BALAG ERIK	21668	17.09.2026	5	Titularul cererii, d-nul Balag Erik are datoric fata de bugetul local , amenzi politie, de 1810 lei, partenera Balag Timea, are datorii in suma de 2000 lei. Au semnat angajament de plata prin care se angajează să achite lunar de 50 lei/luna. D-nul Balag Erik are loc de munca din 09.09.2026 la Bio Florisal SRL.
9	ZAMBO LEVENTE	21963	21.09.2026	3	Titularul cererii, d-nul Zambo Levente nu are domiciliul in Carei, ci in com.Sanislău, nu este eligibil. Are loc de munca la Varga Quatro SRL din data de 23.05.2026.
10	VINKLER LORANT	19271	18.08.2026	2	D-nul Vinkler Lorant se afla pe lista de prioritati la pozitia 29 ca persoana singura . Prin cererea depusa doreste introducerea in componenta familiei a tatalui divortat, Vinkler Csaba , fara domiciliu, angajat la OCH Taxi SRL.
11	SZILAGYI GAZSI	15518	30.06.2026	6	D-nul Szilagyi Gazsi apare in evidentele noastre cu o proprietate privata , extratabulara, in suprafata de 63.90 mp. Proprietatea a fost inregistrata in evidentele ITL conform P.V.nr.10911/23.01.2026. Are datorii de 827,50 lei amenzi, 486 lei impozit auto, 75 lei impozit cladire.
12	VARGA LUDOVIC	13497	04.06.2026	3	Titularul cererii d-nul Varga Ludovic are datorii fata de UAT Carei de 1000 lei, amenzi politie, iar fiul Varga Lajos Peter 2000 lei tot amenzi politie. D-na Balag Maria, partenera apare in evidentele noastre cu o proprietate privata , extratabulara, in o suprafata de 78.10 mp. Proprietatea a fost inregistrata in evidentele ITL conform P.V.nr.15220/25.06.2026.
13	KÉRI MELINDA ANITA		02.10.2026	4	Mamia singura cu 3 copii doreste prin cererea depusa repartizarea unei locuinte sociale. Este in concediu de crestere a copilului. A fost angajata la Astra Taxi, prezintă flotant cu reședință în Carei valabil de la 02.04.2026 pana la data de 01.04.2027. Nu are datorii fata de bugetul local, nu este eligibilă deoarece nu face dovada domiciliului /resedintei in Mun.Carei, de minim 12 luni.
14	LAKATOS EDIT	841	16.01.2026	4	Titulara cererii, Lakatos Edit, a avut pe nume contract de inchiriere locuinta pe str.Doina nr.15, unde a acumulat datorii in suma de 30 173 lei (chirii 9226 lei si utilitati 20947 lei) A semnat angajament de plata pentru aceste datorii in dec.2025 din care a achitat anul acesta 1100 lei. Este angajata la Varga Quatro SRL din ian.2026. Sotul, Lakatos Mihai, este angajat la o firma din Satu Mare. Nu este eligibilă pentru repartizarea unei locuinte sociale.

3. Locuinte libere :

Nr. crt.	ADRESA	OBSERVATII
1.	Str:Eliberarii nr.6, ap.20 (Savu Eudochia)	Repartizare pentru urmatorul de pe lista de prioritati (Nopp Ghizela)
2.	Str:Eliberarii nr.6, ap.7 (Maxim Carmen)	Apartamentul necesita renovare.
3.	Str.Uzinei nr.58C (Vigh Maria)	La aceasta adresa este amplasat un container , locuință de necesitate care va avea destinația de locuință pentru persoanele fără adăpost. Propunere de aprobare prin HCL.
4.	Str.Uzinei nr.32	Repartizarea locuintei, d-nei Gati Vera, avand cererea înregistrată cu nr.14436/26.07.2024. Aceasta are doi copii de vârstă școlară în întreținere și este angajată . Nu are datorii catre bugetul local.

5.	Str.Uzinei, nr.58A , ap.7 (Schwartzkopf Tamas)	A solicitat prin cererea cu nr.23275/05.10.2026 incetarea Contractului.
6.	Str.Eliberarii nr.6, ap.26	DI Lupsa Zoltan a solicitat schimb de locuință de pe str.Eliberării, nr. 6, ap.26 , pe str.Uzinei nr. 58 în locuința de necesitate, deoarece apartamentul este situat la et.IV .

1. Se trece la ordinea de zi :

1. **Prelungirea Contractelor de închiriere pentru chiriașii ocupanți ai locuințelor sociale/de necesitate/de stat .**
Membrii Compartimentului de Administrare Locuințe prezintă dosarele chiriașilor cu propunerile, prevăzute în Anexa :

Nr. crt	Numele si prenumele	Imobil închiriat	Propunere Comisie	Derogare
1	DANA MARIA BEATA	§		Prelungire contract pe o perioada de 6 luni, cu derogare deoarece nu are loc de munca.
2	GUIDOR ISTVAN	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.	
3	HORVATH ZSOLT MIKLOS	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.	
4	GRAMADA VICENZIU DANIEL	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.	
5	BIRO MIHALY LORANT	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.	
6	KASA FRANCISC	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an. Modificarea componentei familiei.	
7	BATHORI FERENC MIKLOS	§	Neprelungirea contractului de inchiriere deoarece a deținut și vândut imobil aflat în proprietate	
8	DANA ROSSALINDA EUGENIA	§		Prelungire contract pe o perioada de 6 luni , cu derogare deoarece nu are loc de munca.
9	WEISZ ANGELA	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.	
10	MIHAI VLAD VASILE	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an.	
11	PROKOPOVITS ROZALIA	§	Prelungire contract pe o perioada de 1 an. Modificarea componentei familiei	

12	LEMAK IOSIF	Prelungire contract pe o perioada de 1 an cu conditia achitarii datoriilor.
----	-------------	---

Membrii comisiei voteaza în unanimitate prelungirile/încetarea/ modificarea contractelor prin acte aditionale așa cum sunt menționate în tabelul centralizator la rubrica propunere / derogare Comisie.

Punctul 2. Verificarea, analiza dosarelor solicitantilor care au depus cerere după aprobarea Listei de prioritati . Modificarea listei de prioritati după evaluarea dosarelor pentru repartizarea unei locuinte sociale.

NR. CRT	NUME-PRENUME	NR. CERERE	DATA CERERE	NR. PERS.	PUNCTAJ	OBSERVATII
1	VARGA MIKLOS	13804	09.06.2026	2	19	Este eligibil pentru a fi inclus pe Lista de Prioritati.
2	CONDOR IRINA	19025	13.08.2026	3		Comisia decide efectuarea unei anchete la fata locului pentru a clarifica situatia prezentă deoarece solicitantul detine teren si nu este eligibilă .
3	BALAG IOAN	19259	18.08.2026	4	19	Este eligibil pentru a fi inclus pe Lista de Prioritati, cu derogare deoarece nu sunt căsătoriti.
4	GORDAN SEBASTIAN ALEX	19695	24.08.2026	6	21	Comisia decide includerea pe Lista de prioritati cu derogare , cu conditia achitarii datoriilor prin semnarea unui angajament de plata sau popriri pe salariu.
5	TOTH CORNELIA	20026	27.08.2026	2	24	Este eligibil pentru a fi inclusa pe Lista de Prioritati.
6	KEREZSI GEZA LASZLO	20601	03.09.2026	5	22	Este eligibil pentru a fi inclus pe Lista de Prioritati.
7	CSUKA ANDREA	21142	10.09.2026	2	25	Este eligibil pentru a fi inclus pe Lista de Prioritati.
8	BALAG ERIK	21668	17.09.2026	5	21	Este eligibil pentru a fi inclus pe Lista de Prioritati cu conditia respectarii angajamentului de plata facut.
9	ZAMBO LEVENTE	21963	21.09.2026	3		Nu este eligibil, nu are domiciliul in Carei.
10	VINKLER LORANT	19271	18.08.2026	2	18	Se aproba modificarea punctajului si a pozitiei in Lista de prioritati.
11	SZILAGYI GAZSI	15518	30.06.2026	6	24	Comisia voteaza pentru repartizarea unei locuinte sociale, cu derogare, cu conditia semnarii unui angajament de plata pentru datorii.
12	VARGA LUDOVIC	13497	04.06.2026	3	18	Comisia voteaza pentru repartizarea unei locuinte sociale, cu derogare.
13	KÉRI MELINDA ANITA	23128	02.10.2026	4	24	Comisia voteaza pentru repartizarea unei locuinte sociale, cu derogare solicita efectuarea unei anchete sociale si mentionarea situatiei familiale si locale -prezenta .
14	LAKATOS EDIT	841	16.01.2026	4	24	Comisia voteaza pentru repartizarea unei locuinte sociale, cu derogare deoarece are datorii si conditia respectarii angajamentului.

Derogările făcute se refera doar la repartizarea locuintelor sociale construite pe strada Dr.Marinescu. Se aprobă Lista de prioritati conform Anexei la prezentul proces – verbal.

Punctul 3. Locuințe libere

Repartizare locuințe :

Nr.Crt.	Nume si Prenume	Adresa	Observatii
1.	Nopp Ghizella		Indeplinește condiția de repartizare deoarece se află pe lista de prioritati .
2.	Gati Vera		Repartizarea imobilului deoarece intruneste condițiile de repartizare a unei locuințe de stat .
3.	Lupsa Zoltan		Se aproba schimbul de locuința de pe str.Eliberarii, nr.6, ap.29, locuința socială , în locuința de necesitate situată pe str. Uzinei, nr.58A, ap.7 .

Renovare locuințe :

Nr.Crt.	Adresa	Observatii
1.	Str.Eliberarii nr.6, ap.7	Comisia nu este de acord cu repartizarea apartamentului deoarece acesta nu corespunde cerințelor minime de locuit. Propune Compartimentului Administrare Locuințe, demararea procedurilor de renovare.

Schimbare destinație locuință

Nr.Crt.	Adresa	Observatii
1.	Str.Uzinei nr.58C	Se aproba modificarea destinației din locuință de necesitate în locuință pentru persoane fără adăpost , cu aprobarea Consiliului Local .

Membrii comisiei : Președinte : Fazakas Zoltán – consilier local
Membrii : Vénig Gabriella – consilier local
Petkes Iosif – consilier local
Caramba Marecl – consilier local
Deac - Crețu Simona – consilier local- absentă

LISTA DE PRIORITATI SI DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

NR.CIF	NUME-PRENUME	NR.CERERE	DATA CERERII	PUNCTAJ	NR.PERS.
1	VARGA ZOLTAN	4780	10/03/2021	27	4
2	LAKATOS EDIT	841	16.01.2026	24	4
3	SZILAGYI GAZSI	15518	30.06.2026	24	6
4	KERI MELINDA ANITA	23128	02.10.2026	24	4
5	KEREZSI GEZA LASZLO	20601	03.09.2026	22	5
6	GORDAN SEBASTIAN ALEX	19695	24.08.2026	21	6
7	BALAG ERIK	21668	17.09.2026	21	5
8	BALAG IOAN	19259	18.08.2026	19	4
9	VARGA LUDOVIC	13497	04.06.2026	18	3
10	CSUKA ANDREA	21142	10.09.2026	25	2
11	LUCSAI EMERIC	11715	07/06/2023	24	2
12	TOTH CORNELIA	20026	27.08.2026	24	2
13	VARGA MIKLOS	13804	09.06.2026	19	2
14	VINKLER LORANT	19271	18.08.2026	18	2
15	NOPP GHIZELA	4231	01/03/2022	29	1
16	MACOVEI FLORIN-LAURENTIU	14671	02/11/2016	28	1
17	IVANCIUC SONIA-AURELIA	16845	14/12/2016	28	1
18	BLAGA GHEORGHE-NICOLAE	5977	05/03/2017	27	1
19	BOKOR GYORGY	12495	16/09/2019	25	1
20	PAVALUC ANA-STEFANIA	12105	09/09/2019	25	1
21	KISS IOAN	15748	18/11/2016	24	1
22	FATYOL ROMULUS	4019	27/02/2023	23	1
23	CANALOS ADRIAN	1193	16/01/2024	23	1
24	MORICZ MARGIT	16974	23/12/2019	22	1
25	HAINAL ELISABETA	1746	28/01/2021	22	1
26	CIMPEAN DORINA-MARIA	3771	23/02/2023	20	1
27	VASUIANU MARIA	23107	30/10/2023	20	1
28	ORHA MARIA	5512	14/03/2025	20	1
29	FELBER ANGELICA	2660	06/02/2024	19	1
30	KOCSORVA ALEXANDRU	26295	20/11/2025	19	1
31	BALAG KALMAN	24579	15/11/2023	18	1
32	MIHALCA VASILE-FRANCISC	5835	19/03/2025	18	1
33	SZUCS STEFAN	12581	17/06/2025	18	1
34	VINKLER LORANT	20482	22/09/2025	18	1
35	BUTE ERVIN	5539	14/03/2024	17	1
36	SILAGHI ENIKO	8571	24/04/2024	17	1
37	MOLNAR HAJDU ATTILA	9425	06/05/2025	17	1
38	NEGREA MARIOARA	5558	17/03/2025	14	1

Membrii comisiei : Președinte : Fazakas Zoltán – Viceprimar

Membrii : Vénig Gabriella – consilier local,

Petkes Iosif – consilier local

Caramba Marcel – consilier local

Deac - Crețu Simona – consilier local – absentă

