

Referat de aprobare Nr. 2799/04.02.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Grădinarilor în suprafață de 1874 mp, înscris în C.F. nr. 101514 Carei, nr cad 101514

Zoltán FAZAKAS, Viceprimar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Grădinarilor în suprafață de 1874 mp, înscris în C.F. nr. 101514 Carei, nr cad 101514
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei,

Văzând

- Extrasul C.F. nr. 101514 Carei, în suprafață măsurată de 1874 mp,
- Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Grădinarilor în suprafață de 1874 mp, înscris în C.F. nr. 101514 Carei, nr cad 101514 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

 **VICEPRIMAR**
Zoltán FAZAKAS

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crișna OPRITOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 6/04.02.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Grădinarilor în suprafață de 1874 mp, înscris în C.F. nr. 101514 Carei, nr cad 101514

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 10.02.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2799/04.02.2026 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Grădinarilor în suprafață de 1874 mp, înscris în C.F. nr. 101514 Carei, nr cad 101514,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 2809/04.02.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind :

- propunerea aprobării trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Grădinarilor în suprafață de 1874 mp, înscris în C.F. nr. 101514 Carei, nr cad 101514
- modificarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei – poziția nr 590 și abrogarea unei poziții aparținând domeniului privat conform HCL 121/2009 – Anexa 2 poziția 1,

Văzând :

- Extrasul C.F. nr. 101514 Carei, în suprafață măsurată de 1874 mp,
Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei și se declară ca fiind de uz și de interes public local, terenul intravilan – drum, str. Grădinarilor în suprafață de 1874 mp, înscris în C.F. nr. 101514 Carei nr cad 101514.

Art.2. Se dispune modificarea domeniului public al Municipiului Carei prin modificarea poziției nr 590 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 40/26.02.2021, care va avea următorul conținut:

- la poziția nr 590: coloana 3 va avea următorul cuprins: "CF 113069, nr cad 113069, L=549,35 m, S=4575 mp, Drum, CF 101514, nr cad 101514, L=200,00 m, S=1874 mp, Drum",
Coloana 4 va avea următorul cuprins "2001, 2009",
Coloana 5 va avea următorul cuprins "460044,30, 130550,34"

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu poziția nr 590, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă abrogarea unei poziții aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Carei, conform HCL 121/2009 – Anexa 2 poziția 1.

Art.5. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INITIATOR :
VICEPRIMAR
Zoltán FAZAKAS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 2809 / Ch. Q. 2026

Raport de specialitate

privind aprobarea trecerii imobilului – Strada Grădinarilor înscris în CF 101514 Carei, nr.cad.101514, în suprafață de 1874 mp, din proprietatea Municipiului Carei-domeniul privat în proprietatea Municipiului Carei-domeniul public

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- poziția 1 în Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL 40/26.02.2021 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Carei și înscrierea în evidențele carte funciară a unui imobil – Strada Grădinarilor
- HCL 241/12.09.2024 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării următoarelor:

1. Trecerea imobilului-Strada Grădinarilor înscris în CF 101514 Carei, nr.cad.101514, în suprafață de 1874 mp, având categoria de folosință drum, din proprietatea Municipiului Carei-domeniul privat în proprietatea Municipiului Carei-domeniul public

2. Modificarea poziției 590 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei (Anexa 1):

- la poziția nr. 590: coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „CF 113069, nr.cad.113069, L=549,35 m, S=4575 mp, Drum, CF 101514, nr.cad.101514, L=200,00 m, S=1874 mp, Drum”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „2021, 2009”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „460.044,30 130.550,34”.

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Anexăm CF 113069, CF 101514, HCL 40/26.02.2021, HCL 241/12.09.2024 și Anexa 1 cu poziția modificată la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Sef Serviciu
Claudiu Ursulescu

Red. /dact H.P.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113069 Carei

Nr. cerere	2335
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199733906



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str GRADINARILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113069	4.575	Teren neîmprejmuit; Strada Gradinarilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8060 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 40, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 5409, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 27341, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 4912, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113069	4.575	Strada Grădinarilor

* Suprafața este determinată în baza planului cadastral

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.575	-	7913/a	7913/a	Strada Gradinarilor

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.06
3	4	18.637
5	6	22.704
7	8	36.17
9	10	11.728
11	12	6.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.207
4	5	11.476
6	7	7.582
8	9	0.032
10	11	60.489
12	13	3.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	60.152	14	15	6.113
15	16	24.195	16	17	18.742
17	18	28.583	18	19	18.529
19	20	29.599	20	21	31.126
21	22	27.531	22	23	43.158
23	24	115.288	24	25	78.585
25	26	9.723	26	27	0.364
27	28	3.412	28	29	12.289
29	30	13.856	30	31	43.292
31	32	18.562	32	33	66.466
33	34	73.391	34	35	4.272
35	36	4.254	36	1	150.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101514 Carei

Nr. cerere	2336
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199733907



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101514	1.874	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71 / 05/01/2010		
Act Administrativ nr. 121, din 30/10/2009 emis de PRIMARIA CAREI (act administrativ nr. 10147/26-11-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SATU MARE; documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI		

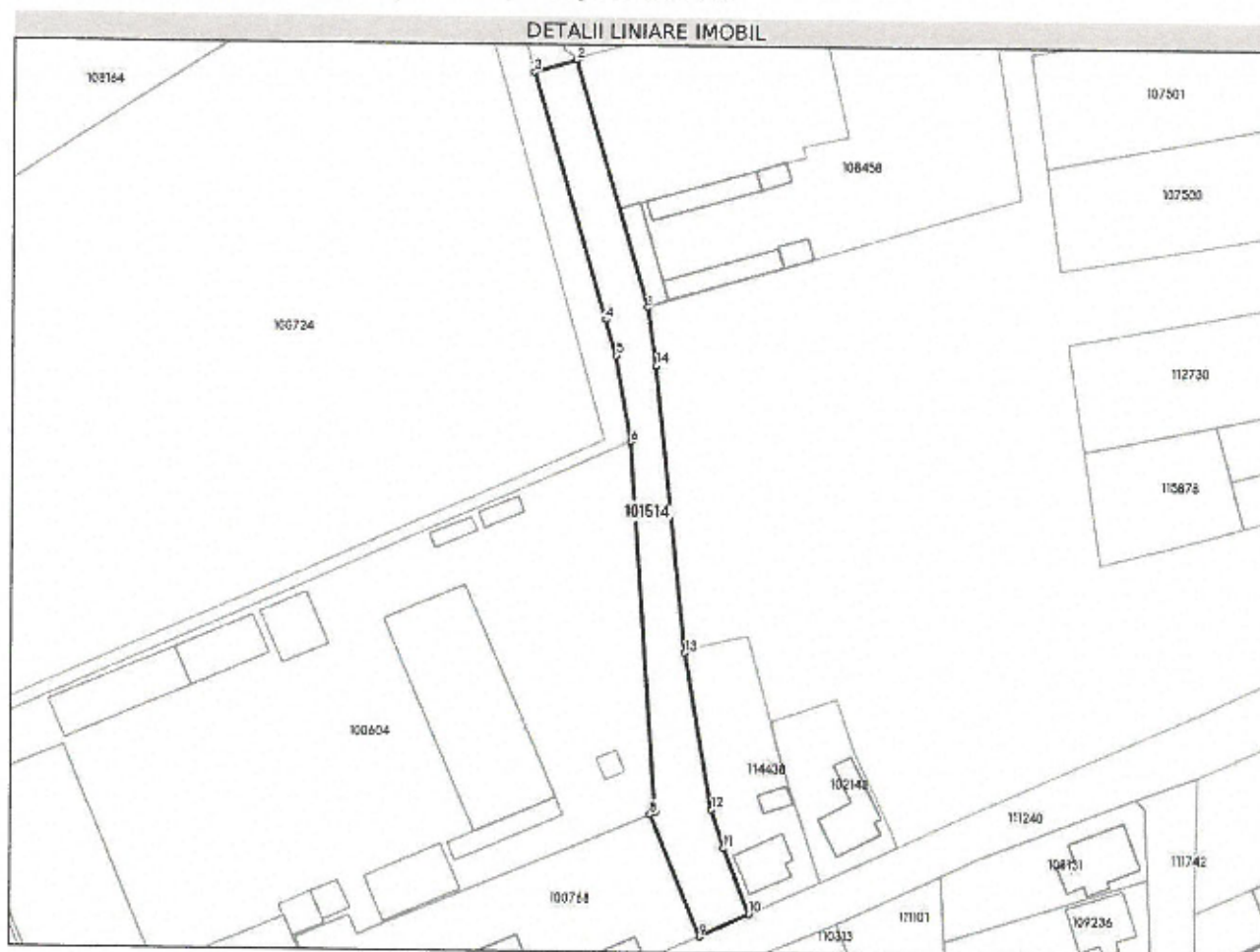
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101514	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.874	-	-	-	STR,GRADINARILOR

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.937
2	3	9.723
3	4	56.937
4	5	8.256
5	6	19.322
6	7	82.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.2
8	9	29.176
9	10	11.896
10	11	15.599
11	12	9.04
12	13	35.132
13	14	63.725
14	1	12.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTĂRÂREA Nr. 40 / 26.02.2021

privind preluarea în domeniul public al municipiului Carei și înscrierea în evidențele de carte funciară a unui imobil – strada Grădinarilor

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 26.02.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3472/23.02.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea preluarea în domeniul public al municipiului Carei și înscrierea în evidențele de carte funciară a unui imobil – strada Grădinarilor

Referatul de specialitate nr. 3479/23.02.2021 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei și înscrierea în evidențele de carte funciară a unui imobil - strada Grădinarilor, identificat prin nr. top 7913/a, în suprafață de 4575 mp ,

Prevederile art.286 alin.4 și art.287 alin.2 lit.b din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ANEXA 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* pct 1. drumurile comunale, vicinale și străzile; din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Art.37, art.41 alin.5 din Legea 7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.23 lit.a, art.79 alin.3¹ din Ordinul Președintelui ANCPI nr 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

Prevederile art.866 și 888 ale Codului Civil,

Hotărârea nr. 121/30.10.2009 privind modificarea Anexei nr. 3 din HGR nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei și întabularea în CF a străzilor din domeniul public al Municipiului Carei ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Carei a imobilului drum , strada

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Grădinarilor, situat în intravilanul Municipiului Carei, identificat prin nr. top 7913/a, cu o suprafață măsurată de 4575 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr 44/1999 privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei, atestat prin H.G. nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, Anexa 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei, cu o nouă poziție, conform Anexei la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al municipiului Carei a imobilului în natură drum, strada Grădinarilor, situat în intravilanul Municipiului Carei, identificat prin nr. top 7913/a, cu o suprafață măsurată de 4575 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000 întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

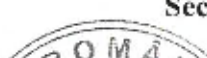
Petkes Iosif



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina Oprîtoiu



Carei, 26.02.2021
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA la H.C.L. nr 40 /26.02.2021

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
590	1.3.7.2.	Strada Grădinarilor	Nr.top. 7913/a, L= 549,35 m S=4575 mp, Drum	2021	neevaluat	Proprietate publică a Municipiului Carei

Președinte de ședință

Petkes Iosif



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Opritoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 241/12.09.2024
privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând
patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 12.09.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16981/09.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16986/09.09.2024 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15469/12.08.2024 a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15469/12.08.2024, privind unele mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Serviciului Contabilitate Buget

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Enikő TÓTH



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 12.09.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Raport de evaluare



De vanzare Teren intravilan 703 mp Loc. Urziceni - Jud. Satu Mare - Co

Strada Bulevard, Urziceni, Jud. Satu Mare

12 500 €

10 €/mp

Pretul este în euro

Stare estimată
305 BGN Euro

Anul
5.2011 BGN (75%)

Perioada imprumutului
30 ani

Pondere calculată de
credite

Prezentare generală

Suprafață utilă	703 mp	Tip teren	Intravilan
Locație	Care informații	Orchestra	Care informații
Vizibilitate la distanță	Care informații	Tip vânzare	agenție

Descriere

De la parterul deșirip, poate fi soluția în realizarea unui proiect imobiliar pentru construcția casei mult etajate.

De la parterul deșirip, poate fi soluția în realizarea unui proiect imobiliar pentru construcția casei mult etajate. Locația este pe teren intravilan de 703 mp cu o suprafață de 24 mp în Loc. Urziceni alături de 8 km de Loc. Carei, localitate care este și punct de trecere al frontierei România-Ungaria. Terenul este parcul imobiliar, situat într-o zonă rezidențială de case la 500 m de drumul principal arterial, la 100 m de stația de cale ferată și la 500 m de stația de cale ferată. Terenul se află la starea asfaltată cu utilități gaz, curent, apă de rețea internă, în la stadiu, urmând să fie și canalizare.

Pe teren este proiectat de proiect la care se găsesc de asemenea și altele terenuri. Conținutul este pentru terenul de teren rezidențial sau altă multe informații și va rog să mă contactați la telefon 0362220320.

Vrei să monitorizezi proprietăți similare?

Strada Bulevard, Urziceni, Jud. Satu Mare

L. 703 mp 12 500 €

Salvează

Mr. Eusebiu Pătrășcu Satu Mare - 0362 220320

Florin Dobovici
Agenție



740 afișare numărul

Comparați prețuri

Florin Dobovici
Agenție
740 afișare numărul

Particularități

Adresă	Care informații
Vizibilitate	Care informații
Tip acces	asfaltat, pavat
Împrejurimi	Care informații

40

Am nevoie de mai multe informații...

Sunt interesat(ă) de acest teren de vânzare și aș vrea să fac o vizionare. Aștept cu interes răspunsul dvs.

Președinte de ședință
Enikő TÓTH



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

STRAZI

Anexa nr. 2

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire	Nr. CF	Suprafata mp	Gestiune	Domeniul	Valoare Initiala	Diferenta din reevaluare	Valoarea justa
1	1286 Str. 1 Mai		101345	4655 Strazi		Public	939,293.00	1,384,961.33	2,324,254.33
2	1291 Str. Agoston		101289	24752 Strazi		Public	2,445,877.00	4,751,923.73	7,197,800.73
3	1293 Str. Albanelor		101311	11526 Strazi		Public	1,180,129.00	3,418,335.21	4,598,464.21
4	1295 Str. Grigore Alexandrescu		101265	5861 Strazi		Public	427,193.00	965,495.60	1,412,688.60
5	1298 Str. Batilor		101366	5250 Strazi		Public	382,388.00	750,083.70	1,132,451.70
6	1302 Str. Matei Basarab		101251	4548 Strazi		Public	467,357.00	1,179,091.21	1,646,448.21
7	1303 Str. Bicaș		101350	3960 Strazi		Public	455,585.00	96,153.88	551,738.88
8	1304 Str. Zaharia Barsan		101324	667 Strazi		Public	466,387.00	761,074.34	1,227,461.34
9	1309 Str. Cerbului		101368	2824 Strazi		Public	209,201.00	1,001,659.41	1,210,860.41
10	1311 Str. Campului		101290	4746 Strazi		Public	366,412.00	565,911.16	952,323.16
11	1323 Str. Danko Pista		101299	2255 Strazi		Public	169,932.00	59,807.38	229,739.38
12	1324 Str. Davila Carol		101341	1248 Strazi		Public	215,279.00	200,515.56	415,794.56
13	1325 Str. Decebal		101283	841 Strazi		Public	201,610.00	450,716.19	652,326.19
14	1326 Str. Densușeanu		101331	1704 Strazi		Public	319,672.00	267,637.31	587,309.31
15	1327 Str. Dobrogeanu Gherea		101347	5061 Strazi		Public	665,483.00	1,716,782.12	2,382,245.12
16	1328 Str. Doina		101250	4731 Strazi		Public	1,009,519.00	1,523,300.48	2,532,819.48
17	1330 Str. Dorului		101263	2690 Strazi		Public	308,813.00	1,013,211.96	1,322,024.96
18	1364 Strada Lacului		101530	643 Strazi		Privat	73,685.00	79,914.26	153,579.26
19	1365 Strada Gradinarilor		101514	1874 Strazi		Privat	331,293.00	-200,742.66	130,550.34
20	5106 Strada Gradinarilor		113069	4575 Strazi		Public	368,372.85	93,671.45	460,044.30
21	1392 Str. Pomilor		101291	2562 Strazi		Public	272,605.57	949,654.42	1,222,259.99
22	1424		110895	10168 Strazi		Public	2,012,226.34	179,362.73	2,191,589.07
23	1760		108360	558 Strazi		Public	62,049.00	87,518.52	149,567.52
24	1761	Str. Vlad Tepes	108208	118 Strazi		Public	13,242.00	19,024.75	32,266.75
25	1762		108214	200 Strazi		Public	22,227.00	49,081.67	71,308.67
26	1434 Str. Cunutilor		101300	4138 Strazi		Public	524,919.00	51,620.26	576,539.26
27	1435 Str. Dacia		101313	1864 Strazi		Public	260,988.00	110,012.58	371,010.58
28	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 427		115146	3384 Strazi		Public	0.00	371,088.68	371,088.68
29	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 206		115147	3216 Strazi		Public	0.00	388,574.25	388,574.25
30	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 125		115148	2652 Strazi		Public	0.00	341,251.08	341,251.08
31	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 122		115149	9430 Strazi		Public	0.00	818,605.81	818,605.81
32	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 148		115150	4010 Strazi		Public	0.00	366,967.29	366,967.29
33	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 295		115151	5357 Strazi		Public	0.00	509,892.93	509,892.93
34	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 27		115166	4941 Strazi		Public	0.00	588,926.55	588,926.55
35	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 336		115167	3492 Strazi		Public	0.00	423,535.61	423,535.61
36	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 129		115168	1894 Strazi		Public	0.00	211,477.29	211,477.29
37	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 391		115170	3127 Strazi		Public	0.00	278,854.58	278,854.58
38	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 124		115171	18134 Strazi		Public	0.00	1,552,754.26	1,552,754.26
39	Strada in satul lanculesti cu nr. top. 384		115172	9059 Strazi		Public	0.00	1,034,077.96	1,034,077.96
TOTAL GENERAL							14,189,707.76	28,433,765.00	42,623,472.76



Președinte de ședință
Eniko FÓTH

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Cărei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
590	1.3.7.2.	Strada Grădinarilor	CF 113069, nr.cad. 113069 L= 549,35 m S=4575 mp, Drum CF 101514, nr.cad. 101514 L= 200,00 m S=1874 mp, Drum	2021 2009	460.044,30 130.550,34	Domeniul Public al Municipiului Carei

VICEPRIMAR
Zoltan Fazakas

HOTĂRÂREA Nr. 121/2009

privind modificarea Anexei nr.3 din H.G.R. 967/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei și întabularea în C.F. a străzilor din domeniul public al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2009

Având în vedere, raportul de specialitate al Biroului Admin.Dom.Public,Pr, privind modificarea Anexei nr.3 din H.G.R. 967/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei și întabularea în C.F. a străzilor din domeniul public al Municipiului Carei, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În conformitate cu prevederile Anexei 3 din H.G. nr.967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, cu modificările ulterioare,

În baza prevederilor art.3 alin.1 și 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.47 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 1996, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 1 și 2, lit. c și ale art.45 lit.a, precum și ale art.45 alin.1 și 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

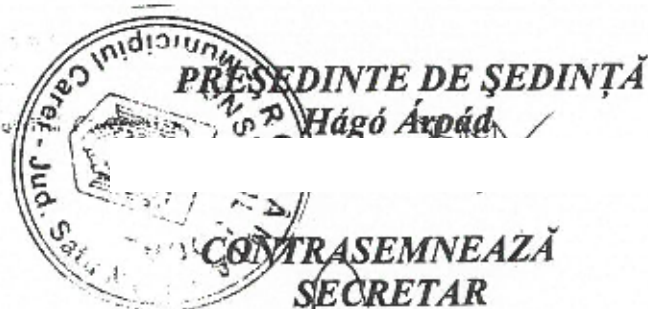
HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr.3 la H.G.967/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se întabulează în C.F. a Municipiului Carei în domeniul public și privat al municipiului imobilele constând din străzi din domeniul public și privat al Municipiului Carei cu datele specificate în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jr. Sróth Clara**

Red./dact. ...
S.C./R.E.

Centralizator

cuprinzand reseaua stradala al Municipiului Carei la care se solicita
intabularea in Domeniul Public

Art.	Denumire Strada	Lungime [km]	Suprafata masurata [mp].	Nr. Top
	1 Decembrie 1918 - T1-Principal	1,400	24552	10027
	1 Decembrie 1918 - T2-Kossuth		903	10090
	1 Decembrie 1918 - T3-Judecatorie		2654	10091
	1 Decembrie 1918 - T4-Tipografie		1928	10092
	1 Decembrie 1918 - T5-Otelu		2027	10093
	1 Decembrie 1918 - T6 Primarie		1236	10094
	1, Mai	0,350	4655	10101
	25, Octombrie	2,790	55708	10081
	Agoston	1,037	24752	10078
	Albinelor	0,717	11526	10029
	Alexandrescu Grigore	0,349	5861	10024
	Baltilor	0,396	5250	10075
	Basarab Matei	0,344	4548	10001
	Bicaz	0,300	3960	10054
	Barsan Zaharia Nord	0,310	1260	10021
	Barsan Zaharia Centru		2801	10022
	Barsan Zaharia Sud		667	10023
	Caplenilor	1,392	24324	10086
	Cerbului	0,287	2824	10045
	Campului	0,268	4746	10066
	Closca	0,176	1088	10053
	Coposu Corneliu	1,022	12550	10100
	Crisan	0,320	4600	10056
	Curutilor	0,304	4138	10098
	Cuza Voda	0,510	3070	10014
	Dacia	0,250	1864	10097
	Danko Pista	0,300	2255	10085
	Davila Carol Vest	0,240	841	10039
	Davila Carol Est		1248	10104
	Decebal	0,150	1391	10087
	Densuseanu Vest	0,260	1704	10010
	Densuseanu Est		905	10009
	Dobrogeanu Ghenea	0,458	5061	10028
	Doina	0,352	4731	10015
	Dorului	0,340	2690	10042
	Ecoului	0,852	10274	10082

	Eminescu Mihai	0,230	2238	10030
	Enescu George Nord	0,254	1212	10004
	Enescu George Sud		1771	10005
	Eotvos Lorand	0,275	2366	10011
	Esenin	0,092	1093	10040
	Galilei Galileo Nord	0,250	1140	10006
	Galilei Galileo Sud		1781	10007
	Ghica Ion	0,297	5382	10026
	Ghiocelului	0,250	2201	10038
	Gladiolei	0,060	859	10069
	Calea Viilor	0,695	15721	10055
	Grof Karolyi Sandor	0,390	6204	10031
	Iorga Nicolae	0,830	10768	10000
	Iosif Stefan Octavian	0,280	2687	10099
	Iza	0,082	700	10080
	Jokai Mor	0,372	8748	10063
	Lautarilor	0,040	95	10074
	Lazar Gheorghe	0,780	14943	10049
	Liszt Ferenc	0,302	3827	10070
	Livezilor Nord	0,740	1408	10083
	Livezilor Sud		16039	10084
	Lucaciu Vasile	0,502	8500	10067
	Maier Petru Nord	0,260	1217	10002
	Maier Petru Sud		2202	10003
	Makar Alajos	0,070	291	10036
	Marasesti Nord	0,563	2433	10046
	Marasesti Sud		4513	10076
	Marinescu Doctor	0,400	5171	10025
	Marului	0,166	1934	10051
	Mica	0,100	1142	10033
	Mihai Viteazul	2,060	35094	10095
	Mikes Kelemen	0,210	1721	10064
	Mille Constantin	0,770	5744	10008
	Mioritei	0,414	15858	10041
	Morii	0,156	926	10037
	Mozart Wolfgang Amadeus	0,190	3758	10079
	Muncitorilor Vest	0,680	4082	10059
	Muncitorilor Centru		2199	10058
	Muncitorilor Est		2162	10057
	Narcisei	0,100	795	10068
	Nuferilor	0,130	1533	10096
	Negruzzi Costache	0,270	3549	10089
	Odobescu Alexandru Nord	0,520	1749	10018
	Odobescu Alexandru Centru		2598	10019
	Odobescu Alexandru Sud		1654	10020
	Petofi Sandor	0,819	29741	10060
	Parvan Vasile	0,156	327	10043
	Pomilor	0,290	2562	10035

05	Porumbeilor	0,108	1064	10048
06	Privighetorilor	0,077	286	10072
07	Progresului	0,300	5611	10034
08	Rebreanu Liviu Vest	0,400	2221	10013
09	Rebreanu Liviu Est		1982	10012
10	Sinagogii	0,118	698	10032
11	Sindicatelor	0,163	1456	10044
12	Stadionului	0,200	2327	10016
13	Stefan cel Mare	0,380	4717	10062
14	Tireamului	1,020	30309	10050
15	Trandafirilor	0,210	2802	10047
16	Trubadurilor	0,050	136	10073
17	Uzinei	2,000	28176	10065
18	Vacarescu	0,210	2829	10052
19	Vidu Ion	0,100	325	10061
20	Vlahuta Alexandru	0,300	2911	10017
21	Zorilor Nord	1,050	5716	10103
22	Zorilor Sud		7807	10102
23	Gradinarilor	0,194		10071
24	Lacului	0,081		10088

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR
jurist/Clara Sróth

ROMANIA
JUD. SATU MARE
MUNICIPIUL CAREI
CONSILIUL LOCAL

166
LA HOTARAREA NR 121 ANEXA 2009

Centralizator
cuprinzand reseaua stradala al Municipiului Carei la care se solicita
intabularea in Domeniul Privat

Nr crt.	Denumire Strada	Lungime [km]	Suprafata masurata [mp].	Nr. Top
1	Gradinarilor	0,194	1874	10071
2	Lacului	0,081	643	10088

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR
jurist Clara Sroth