

Referat de aprobare Nr. 2800/04.02.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Lacului în suprafață de 643 mp, înscris în C.F. nr. 101530 Carei, nr cad 101530

Zoltán FAZAKAS, Viceprimar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, Lacului în suprafață de 643 mp, înscris în C.F. nr. 101530 Carei, nr cad 101530,
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei,

Văzând

- Extrasul C.F. nr. 101530 Carei, în suprafață măsurată de 643 mp,
- Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, Lacului în suprafață de 643 mp, înscris în C.F. nr. 101530 Carei, nr cad 101530 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
VICEPRIMAR
Zoltán FAZAKAS

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela Crina OPRITOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 7/04.02.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Lacului în suprafață de 643 mp, înscris în C.F. nr. 101530 Carei, nr cad 101530

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 10.02.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2800/04.02.2026 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Lacului în suprafață de 643 mp, înscris în C.F. nr. 101530 Carei, nr cad 101530,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 2810/04.02.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind :

- propunerea aprobării trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan – drum, str. Lacului în suprafață de 643 mp, înscris în C.F. nr. 101530 Carei, nr cad 101530
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei – poziția nr 753 și abrogarea unei poziții aparținând domeniului privat conform HCL 121/2009 – Anexa 2 poziția 2,

Văzând :

- Extrasul C.F. nr. 101530 Carei, în suprafață măsurată de 643 mp,
Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei și se declară ca fiind de uz și de interes public local, terenul intravilan – drum, str. Lacului în suprafață de 643 mp, înscris în C.F. nr. 101530 Carei, nr cad 101530.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei cu poziția nr 753, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă abrogarea unei poziții aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Carei, conform HCL 121/2009 – Anexa 2 poziția 2.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei cu poziția nr 753, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

VICEPRIMAR

Zoltán FAZAKAS





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 2810 / 04.02.2026

Raport de specialitate

privind aprobarea trecerii imobilului – Strada Lacului înscris în CF 101530 Carei, nr.cad.101530, în suprafață de 643 mp, din proprietatea Municipiului Carei-domeniul privat în proprietatea Municipiului Carei-domeniul public

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- poziția 1 în Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL 241/12.09.2024 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării următoarelor:

1. Trecerea imobilului-Strada Lacului înscris în CF 101530 Carei, nr.cad.101530, în suprafață de 643 mp, având categoria de folosință drum, din proprietatea Municipiului Carei-domeniul privat în proprietatea Municipiului Carei-domeniul public

2. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public a Municipiului Carei cu o poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus (Anexa 1).

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Anexăm CF 101530, HCL 241/12.09.2024 și Anexa 1 cu poziția completată la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Sef Serviciu
Claudiu Ursulescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA 1 la Proiectul de hotărâre nr

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
753	1.3.7.2.	Strada Lacului	CF 101530, nr.cad.101530 L=84 m S = 643 mp, Drum	2010	153.579,26	Domeniul public al Municipiului Carei

VICEPRIMAR
Zoltan Fazakas

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101530 Carei

Nr. cerere	2343
Zlua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199735361



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101530	643	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73 / 05/01/2010		
Act Administrativ nr. 121, din 30/10/2009 emis de PRIMARIA CAREI (act administrativ nr. 10147/26-11-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SATU MARE; documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101530	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	643	-	-	-	STR.LACULUI

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.721
2	3	8.324
3	4	5.709
4	5	0.834
5	6	7.329
6	7	6.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.273
8	9	6.547
9	10	18.381
10	11	6.566
11	12	16.947
12	13	2.981
13	14	33.34
14	15	26.303
15	16	9.784
16	1	11.785

^{***} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

^{****} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 241/12.09.2024
privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând
patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 12.09.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16981/09.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16986/09.09.2024 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15469/12.08.2024 a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15469/12.08.2024, privind unele mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru – 17

Voturi împotriva – 0

Abțineri – 0

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Serviciului Contabilitate Buget

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Enikő TÓTH



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

ci. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 12.09.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

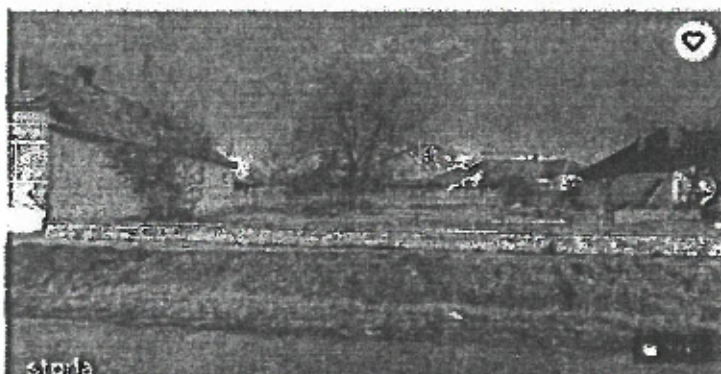
Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Raport de evaluare



De vanzare Teren intravilan 703 mp Lac. Urziceni - jud. Satu Mare - Co

8.000.000 RON (8M) 199M

12 500 €

10 €/mp
Cautati pe port

Sau estimati:
800.000 RON

Anunt:
5.301.000 (199M)

Perioada imprumutului:
30 ani

Detalii calculat de credit

Valori max
Valori min

Prezentare generală

Suprafața utilă	703 mp	Tip teren	Intravilan
Localiz	Sau estimati	Destinații	Sau estimati
Vizionare la distanță	Sau estimati	Tip vânzare	Agente

Agente imobiliare

Dr. Radu Nicolae Președinte Satu Mare



704 clienți numărați

Dr. Mihai Nicolae nr.12, 480001, Satu Mare, Satu Mare
Localitate

Vizualizare album

Descriere

DEAL pentru INVESTIȚII, pe care s-a construit în prezent stație pentru construcția casei nr.11, 1111.

La acest teren dintr-un teren intravilan de 703 mp cu o suprafață de 25 m în lac, Urziceni alina la 8 km de Lac. Corbi, localitatea este pe drumul de acces al stației de tratare a apelor. Terenul este perfect amenajat, are o zonă modernă de case la 500 m de drumul principal al localității, la 100 m de stație. Terenul se află în zona stației de tratare a apelor, în lac, apă de rețea, apă de rețea, în lac, apă de rețea, în lac, apă de rețea.

Tip casa este de tipul de proiect la care se găsește de casa nr.11, 1111, care este de tipul de proiect la care se găsește de casa nr.11, 1111. Pentru mai multe detalii sau mai multe informații, vă rugăm să contactați la telefon 0240020202.

Vrei să monitorizezi prețurile imobiliare?

8.000.000 RON (8M) 199M

L. 703 mp

12 500 €

8.000.000 RON (8M) 199M

Dr. Radu Nicolae Președinte Satu Mare - Anunt pe port

Warta Dubovici
Agente



704 clienți numărați

Detalii calculat de credit

Warta Dubovici
Agente
704 clienți numărați

Particularități

Tip casa	Tip teren
Tip casa	Tip teren
Tip casa	Tip teren
Tip casa	Tip teren

40

Anunt pe port

Sau estimati de acest teren de vânzare și aș vrea să fac o vânzare. Anunt pe port

Președinte de ședință
Enikő TÓTH



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

STRAZI

Anexa nr. 3

Nr.crt	Nr.Inventar	Denumirea	Nr.CF	Suprafata mp	Gestione	Domeniul	Valoare initiala	Diferenta din reevaluare	Valoarea justa
1	1286 Str. 1 Mai		101345	4655 Strazi		Public	939,293.00	1,384,961.33	2,324,254.33
2	1291 Str. Agoston		101288	24752 Strazi		Public	2,445,877.00	4,751,923.73	7,197,800.73
3	1293 Str. Albineilor		101311	11526 Strazi		Public	1,180,129.00	3,418,335.21	4,598,464.21
4	1295 Str. Grigore Alexandrescu		101265	5861 Strazi		Public	427,193.00	965,495.80	1,412,688.80
5	1298 Str. Balilor		101366	5250 Strazi		Public	382,388.00	750,063.70	1,132,451.70
6	1302 Str. Matei Basarab		101251	4548 Strazi		Public	467,357.00	1,179,091.21	1,646,448.21
7	1303 Str. Bicaș		101350	3960 Strazi		Public	455,585.00	96,153.88	551,738.88
8	1304 Str. Zaharia Barsan		101268	667 Strazi		Public	468,367.00	761,074.34	1,227,461.34
9	1309 Str. Cerbului		101252	2801 Strazi		Public			
10	1311 Str. Campului		101368	2824 Strazi		Public	209,201.00	1,001,659.41	1,210,860.41
11	1323 Str. Danko Pista		101290	4746 Strazi		Public	388,412.00	565,911.18	952,323.18
12	1324 Str. Davila Carol		101298	2255 Strazi		Public	169,932.00	59,807.38	229,739.38
13	1325 Str. Decabal		101341	1248 Strazi		Public	215,278.00	200,515.56	415,794.56
14	1326 Str. Densușeanu		101283	841 Strazi		Public	201,610.00	450,718.19	652,328.19
15	1327 Str. Dobrogeanu Ghinea		101331	1391 Strazi		Public	319,872.00	287,637.31	587,309.31
16	1328 Str. Doina		101271	905 Strazi		Public	665,463.00	1,716,782.12	2,384,245.12
17	1330 Str. Dorului		101347	5081 Strazi		Public	1,009,519.00	1,523,300.48	2,532,819.48
18	1364 Strada Lacului		101250	4731 Strazi		Public	308,813.00	1,013,211.96	1,322,024.96
19	1365 Strada Gradinarilor		101263	2690 Strazi		Public			
20	5106 Strada Gradinarilor		111728	856 Strazi		Public	73,965.00	79,914.26	153,879.26
21	1392 Str. Pomilor		101530	643 Strazi		Public	331,293.00	-200,742.68	130,550.34
22	1424		101514	1874 Strazi		Public	368,372.85	93,671.45	460,044.30
23	1760		113069	4575 Strazi		Public	272,605.57	949,654.42	1,222,259.99
24	1761		101291	2582 Strazi		Public	2,012,226.34	179,362.73	2,191,589.07
25	1762		112928	1802 Strazi		Public	62,049.00	87,518.52	149,567.52
26	1434 Str. Curullor		108380	558 Strazi		Public	13,242.00	19,024.75	32,266.75
27	1435 Str. Decia		108206	119 Strazi		Public	22,227.00	49,081.87	71,308.87
28	Strada in satul lănculești cu nr. top. 427		108214	200 Strazi		Public	524,919.00	51,620.26	576,539.26
29	Strada in satul lănculești cu nr. top. 206		101300	4138 Strazi		Public	260,998.00	110,012.56	371,010.56
30	Strada in satul lănculești cu nr. top. 125		101313	1964 Strazi		Public	0.00	371,088.66	371,088.66
31	Strada in satul lănculești cu nr. top. 122		115146	3384 Strazi		Public	0.00	388,574.25	388,574.25
32	Strada in satul lănculești cu nr. top. 148		115147	3216 Strazi		Public	0.00	341,251.08	341,251.08
33	Strada in satul lănculești cu nr. top. 295		115148	2652 Strazi		Public	0.00	818,605.81	818,605.81
34	Strada in satul lănculești cu nr. top. 27		115149	9430 Strazi		Public	0.00	366,967.29	366,967.29
35	Strada in satul lănculești cu nr. top. 336		115150	4010 Strazi		Public	0.00	509,892.93	509,892.93
36	Strada in satul lănculești cu nr. top. 129		115151	6357 Strazi		Public	0.00	589,926.55	589,926.55
37	Strada in satul lănculești cu nr. top. 391		115166	4941 Strazi		Public	0.00	423,535.61	423,535.61
38	Strada in satul lănculești cu nr. top. 124		115167	3492 Strazi		Public	0.00	211,477.29	211,477.29
39	Strada in satul lănculești cu nr. top. 384		115168	1894 Strazi		Public	0.00	278,854.58	278,854.58
			115170	3127 Strazi		Public	0.00	1,552,754.26	1,552,754.26
			115171	18134 Strazi		Public	0.00	1,034,077.96	1,034,077.96
			115172	9059 Strazi		Public	0.00		
TOTAL GENERAL							14,189,707.76	28,433,765.00	42,623,472.76



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina QPRATOIU

Președintele de sesiune
Eniko TÓTH