

Referat de aprobare Nr. 6475/16.03.2026
privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe
din cadrul Direcției de Asistență Socială

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune; prevederile art.6 alin.2, alin.7 și alin.10 ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL NR.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L . aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;
- HCL nr 43/2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,
- Protocol de predare-primire nr 15172/06.08.2024 a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasament – str. Tireamului nr 86B, etapa II, cu 54 unități locative, 3 tronsoane, P+2E, mun. Carei jud. Satu Mare,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 15358/17.07.2025,

Văzând

- art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 73/16.03.2026
privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe
din cadrul Direcției de Asistență Socială

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6475/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,

Referatul de specialitate nr 6482/16.03.2026 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,

Având în vedere

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune; prevederile art.6 alin.2, alin.7 și alin.10 ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr 93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;
- HCL nr 43/2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,
- Protocol de predare-primire nr 15172/06.08.2024 a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasament – str. Tireamului nr 86B, etapa II, cu 54 unități locative, 3 tronsoane, P+2E, mun. Carei jud. Satu Mare,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 15358/17.07.2025,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică fondul locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială, după cum urmează :

- **175 de locuințe sociale** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, 90 de apartamente situate pe str. Tireamului, nr.86, 29 de apartamente situate pe str. Eliberării, nr.6 și 56 situate pe strada Dr. Marinescu nr 24;26;28;30;32;34;36;38.
- **27 de locuințe de necesitate** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, situate pe str. Uzinei, nr.58/A/B/C;
- **141 de locuințe A.N.L.** 58 de apartamente situate pe strada : Tireamului nr.86/A/B/C, 54 de apartamente situate pe strada : Tireamului nr.86/D/E/F și cele 29 de apartamente situate pe str.Zăgănescu nr.7/A , aflate în *gestionarea* unității administrativ-teritoriale ;
- **121 de locuințe aflate în proprietatea statului**, situate pe raza U.A.T. Municipiul Carei.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Prevederile următoarelor acte normative :

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare -- Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

a hotărârilor aprobate în Consiliul local :

- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- H.C.L. Nr.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L . aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;
- H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL NR.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L . aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;
- Hotărârea Consiliului Local nr.43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;

Propun spre aprobare :

completarea fondului locativ cu un număr de 110 imobile/apartamente , gestionat de către Compartimentul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială, după cum urmează :

- **56 de locuințe sociale** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, situate pe str.Dr.Marinescu, nr.24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 ;
- **54 de locuințe pentru tineri, construite prin A.N.L.** situate pe strada Tireamului nr.86/D/E/F.

Director executiv :
cons. Dorina-Monica RADU

AIROB ADMITEREA
INVESTITOR
U.A.T Municipiul Carei
Monica -Silvia Gurgiu- Kovacs

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 15358 din 17.07.2025.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE CU CONTINUAREA LUCRĂRILOR ÎNCEPUTE CU AUTOTIZAȚIEI DE DE CONSTRUIRE NR. 55/16.04.2021 lucrări executate în cadrul Contractului nr. 24690 / 13.12.2021, încheiat între U.A.T. MUNICIPIUL CAREI și asocierea SC TARR & TARR S.R.L. Satu Mare executant -lider și SC VEXANO SRL asociat 1 și SC MSYS SRL asociat 2 și SC CONSTRUCTORUL SALARD asociat 3.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: MUNICIPIUL CAREI STR. DR. MARINESCU NR. 24,26,28,30,32,34,36,38
 - număr cadastral/număr topografic: 112713
 - număr carte funciară: 112713
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.55 eliberată de Primăria municipiului Carei la data de 16.04.2021 și Autorizației de construire nr.229 din data 20.12.2024. cu valabilitate până la data: 15.03.2027.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.07.2025 până la data 17.07.2025, fiind formată din:

Președinte: ing. RAKOVSKI FRANCISC	Șef serviciu tehnică achiziții primăria Carei
Membri: arh. GNANDT MELINDA	arhitect de specialitate
ing. SCHMIDT KRISTOF	inginer de specialitate
ing. PETKES ANGELA	personal cu urbanism
ing. POP LIVIU	Inspector de specialitate I.J.C. Satu Mare
4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ing. DEAC BOGDAN -ALEXANDRU	PROIECTANT	SC INTELCON ENGINEERING S.R.L.
ing. SZÉKELY LEHEL -PÉTER	EXECUTANT	SC TARR & TARR SRL Satu Mare
5. Secretariatul a fost asigurat de ing. VARGA PETER - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 6.1 Autorizație nr. 00028227
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
 - 6.1. Capacități fizice realizate:

Suprafață construită =2334,94 mp ;Suprafața construită desfășurată =4574,38 mp
Suprafață utilă totală=3000,15 mp, Regim de înălțime =P+1E
Suprafața construită bloc 1=319,92 mp, Suprafața constr. desf.existentă=639,84, mp.
Suprafața construită bloc2 =319,92 mp, Suprafața constr. desf.existentă=639,84 mp .
Suprafața construită bloc3 =319,92 mp, Suprafața constr. desf.existentă=639,84 mp .
Suprafața construită bloc4 =319,92 mp, Suprafața constr. desf.existentă=639,84 mp.
Suprafața construită bloc5 =319,92 mp, Suprafața constr. desf.existentă=639,84 mp.
Suprafața construită bloc6 =319,92 mp, Suprafața constr. desf.existentă=639,84 mp.
Suprafața construită bloc7 =319,92 mp, Suprafața constr. desf.existentă=639,84 mp. .
Suprafață bucătărie și spălătorie comună =Suprafața desfășurată bucătărie și spălătorie comună=95,50 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de	11.692.984,11	lei (fără TVA)
	13.914.651,09	lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru obiectivul de investiție

Construire Locuințe sociale în municipiul Carei

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție;
- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizațiile de construire;
- Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor I.S.C., eliberată de I.J.C. Satu Mare cu nr. 223373 din 28.05.2025.
- Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 completată;
- Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005;
- Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor, întocmit de către proiectant S.C. INTELCON ENGINEERING S.R.L.
- Referatele dirigintilor de șantier cu privire la modul cum a fost executată lucrarea.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- predarea cărții tehnice a construcției conform regulamentului aprobat prin HG273/1994 cu modificările și completările ulterioare, în vederea preluării de Primăria municipiul Carei

Răspunde : Dirigintele de șantier

- Urmărirea comportării în timp a investiției conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Răspunde Primăria municipiul Carei

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 17.07.2025. în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni : Nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte:

ing. RAKOVSKI FRANCISC

Membri: arh. GNANDT MELINDA

ing. SCHMIDT KRISTOF

ing. PETKES ANGELA

ing. POP LIVIU

Alți participanți:

Proiectant:

ing. DEAC BOGDAN -ALEXANDRU

Executant:

ing. SZÉKELY LEHEL-PÉTER

Secretar comisie :

ing. VARGA PETER



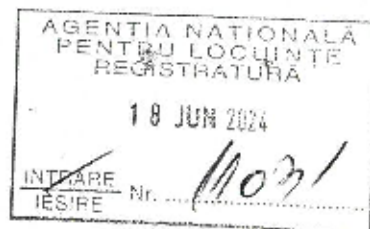
Direcția Construcții Locuințe
 Serviciul Decontări și Recepții
 Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
 București, 030828



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

T +40(21)307 67 19
F +40(21)320 61 10
www.anl.ro

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 12905
DATA 26.06.2024
REPARTIZAT



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI
JUDEȚUL SATU MARE

Referitor: *Protocolul de predare-primire - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - Strada Tireamului, nr. 86B, etapa II, cu 54 u.l., 3 tronsoane, P+2E, Municipiul Carei, Județul Satu Mare.*

Subscrisa Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, B-dul Unirii nr. 61, Bloc F3, legal reprezentată prin Director General Ionel - Emanuel OPROIU, în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, a H.G. nr. 343/ 18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, vă transmite 2 (două) exemplare din Protocolul de predare - primire a obiectivului de investiții - *Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - Strada Tireamului, nr. 86B, etapa II, cu 54 u.l., 3 tronsoane, P+2E, Municipiul Carei, Județul Satu Mare*, înregistrat la A.N.L. cu nr. 126/17.06.2024.

Vă rugăm să ne restituiți exemplarul A.N.L., după semnare și înregistrare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
IONEL - EMANUEL OPROIU

Agencia Națională Pentru Locuințe

NR. 128 / 14.06.2024

Municipiul Carei, Județul Satu Mare

NR. 15172 / 06.08.2024

PROTOCOL

DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Amplasament – Strada Tireamului, nr. 86B, etapa II, cu 54 u.l., 3 tronsoane, P+2E,

Municipiul Carei, Județul Satu Mare

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Ionel Emanuel OPROIU, în calitate de predător

Și

Municipiul Carei, Județul Satu Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Carei, cu sediul în Municipiul Carei, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 40, Județul Satu Mare, reprezentat prin Primar – Eugen KOVACS, în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.

- **Procesului-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul:**

- Strada Tireamului, nr. 86B, etapa II, cu 54 u.l., 3 tronsoane, P+2E, Municipiul Carei, Județul Satu Mare, înregistrat la A.N.L. sub nr. 8133 /25.04.2024 și sub nr. 8675 /25.04.2024 la

Primăria Municipiului Carei,

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, predă către Municipiul Carei, Județul Satu Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Carei, obiectivul de investiție situat în Strada Tireamului, nr. 86B, etapa II, cu 54 u.l., 3 tronsoane, P+2E, în suprafață construit desfășurată de 3.878,28 m.p., Municipiul Carei, Județul Satu Mare, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 2.(1) Municipiul Carei, Județul Satu Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Carei, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Tireamului,

nr. 86B, etapa II, cu 54 u.I., 3 tronsoane, P+2E, în suprafață construit desfășurată de 3.878,28 m.p., Municipiul Carei, Județul Satu Mare, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Municipiul Carei, Județul Satu Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Carei, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Tireamului, nr. 86B, etapa II, cu 54 u.I., 3 tronsoane, P+2E, Municipiul Carei, Județul Satu Mare, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(3) În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice locale ale Municipiului Carei, trebuie să repartizeze locuințele ce fac obiectul prezentului protocol de predare-primire în termen de 90 de zile de la data predării lor de către A.N.L. În caz contrar, aceasta are obligația de a vira sumele reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei neponderate, conform prevederilor art. 8, alin. (9) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului. Sumele se virează lunar și orice întârziere în virarea acestora atrage plata de penalități, conform prevederilor alin. (14) al art. (8) din lege.

(4) Conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, suma reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei locuințelor ce fac obiectul prezentului protocol de predare-primire se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, iar orice întârziere atrage plata de penalități.

(5) Conform prevederilor art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Carei, prin Consiliul Local al Municipiului Carei, are obligația de a înregistra/declara corespunzător obiectivul de investiții ce face obiectul prezentului protocol de predare-primire, în inventarul bunurilor proprietate privată a statului, centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 9.000,00 m.p., transmis de către Municipiul Carei, Județul Satu Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Carei, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 361/21.11.2019 și cu nr. 15270/29.10.2019 la Consiliul Local al Municipiului Carei, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de 16.839.825,22 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina Municipiului Carei, Județul Satu Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Carei.

Art. 6. Municipiului Carei, Județul Satu Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Carei, răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. SIMION TEHNOCONSTRUCT S.R.L. - Curtești, are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Municipiului Carei, prin Consiliul Local al Municipiului Carei.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Art. 9. Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi, 13.06.2024 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agenția Națională pentru Locuințe



Director General
Ionel - Emanuel OPROIU

AM PRIMIT,
Municipiul Carei

Primar
Eugen KOVACS

Director Direcția Economică
Juliana SZEPI

Director economic
Emese GINDELE

Aviz de legalitate, DFC 7455/14.06.2024

Director tehnic
Carmen EGLI

Director Direcția Juridică și Comunicare

Diana ISCRU

Director Arhitect Șef
Sebastian EGLI

Director Direcția Construcții Locuințe
Ioana Cristina Cătălina SIMION

Director Tehnic - Investiții
Francisc RAKOVSKI

Șef Serviciu Decontări și Recepții
Liliana NICOLAE

Director Juridică și Direcția Patrimoniu
Claudiu URSULESCU

Întocmit,
Diana Marilena ION – Consilier
13.06.2024
2(două) exemplare

Director Asistență Socială
Monica RADU