

Referat de aprobare Nr. 6476/16.03.2026

pentru modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

Adresa internă cu nr.4960/24.02.2026 a Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locala, adresata Direcției de Asistență Socială din care rezulta obligația respectării indicatorului RCR67-Numărul anual de utilizatori ai locuințelor sociale noi este prevăzut la 224 utilizatori/an, asumat în Cererea de Finanțare a proiectului PRNV/2024/714 de construire locuințe sociale situate pe str.Dr.Marinescu, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr.34/18.02.2020;

Procesul-verbal Procesul Verbal nr. 4974 /27.02.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale prin care Comisia de analiză propune :

Modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr.255/07.10.2022, Introducerea unui criteriu de eligibilitate la Anexa 1, lit.A Criterii de eligibilitate și de ierarhizare pentru obținerea unei locuințe sociale: „A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuințe sociale situate pe str Dr.Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de priorități nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimale.”

Având în vedere :

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;
- HCL nr.12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei ” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI POR /2018/13/13.1/1/ITI și POR 2018/13/13.1/1 SUERD
- HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.



PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 74/16.03.2026
pentru modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și
închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6476/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Referatul de specialitate nr 6483/16.03.2026 al Direcției de Asistență Socială, Birou Administrare Locuințe privind modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Adresa internă cu nr.4960/24.02.2026 a Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locala, adresata Direcției de Asistență Socială din care rezulta obligația respectării indicatorului RCR67-Numărul anual de utilizatori ai locuințelor sociale noi este prevăzut la 224 utilizatori/an, asumat în Cererea de Finanțare a proiectului PRNV/2024/714 de construire locuințe sociale situate pe str.Dr.Marinescu, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr.34/18.02.2020;

Procesul-verbal Procesul Verbal nr. 4974 /27.02.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale prin care Comisia de analiză propune :

Modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr.255/07.10.2022, Introducerea unui criteriu de eligibilitate la Anexa 1, lit.A Criterii de eligibilitate și de ierarhizare pentru obținerea unei locuințe sociale: „A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuințe sociale situate pe str Dr.Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de priorități nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimele.”

Având în vedere :

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;
- HCL nr.12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei ” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI POR /2018/13/13.1/1/ITI și POR 2018/13/13.1/1 SUERD

- HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Carei, prin introducerea în Anexa a unui nou criteriu de eligibilitate, A.3. cu următorul conținut :

„A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuinte sociale situate pe str. Dr. Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de prioritați nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimale.”

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

Hotărâri aprobate în consiliul local :

- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- Hotărârea Consiliului Local nr.43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei ” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI POR /2018/13/13.1/1/ITI și POR 2018/13/13.1/1 SUERD

Propun spre aprobare :

Modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr.255/07.10.2022, prin introducerea unui criteriu de eligibilitate :

La Anexa 1 – la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, Criterii de eligibilitate și de ierarhizare pentru obținerea unei locuințe sociale

A. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

se introduce A.3. :

„A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuințe sociale situate pe str. Dr.Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de priorități nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimele .”

**Director executiv :
cons. Dorina-Monica RADU**

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918 nr.40 – 445100 Carei – Jud. Satu Mare

Tel: 0261-861661, 0261-861662, Fax: 0261-861663

R O M Â N I A

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Nr. 4960/ 24.02.2026

Către Direcția de Asistență Socială

În atenția Dnei Radu Dorina Monica

Pentru locuințele sociale situate pe stada Zaharia Bârsan construite prin Programul Regional Nord Vest 2021 – 2027, apel proiect PRNV/2024/714.Etap, indicatorul RCR67 - Numărul anual de utilizatori ai locuințelor sociale noi este prevăzut la 224 utilizatori/an.

Menționăm că acest indicator trebuie respectat pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 11.10.2030.

Sef Serviciu,

Bochis Diana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 12 / 07.02.2020

**privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul
„Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional
Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1,
apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și
POR/2018/13/13.1/1 SUERD**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 07.02.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1907/06.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1908/06.02.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

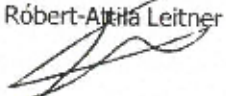
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 17
Nr. total al consilierilor absenți - 2
Voturi pentru 17
Voturi împotriva -
Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cuantum de 14.588.965,98 lei (inclusiv TVA).
- Art.3.** Se aprobă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 291.779,32 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”.
- Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Carei.
- Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.6.** Se împuternicește domnul Eugen Kovacs, Primar al Municipiului Carei să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Carei.
- Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică
 Primarului municipiului Carei
 Direcției Tehnice ✓
 Direcției Economice
 Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de sedință
 Róbert-Alina Leitner




Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina Oprițoiu

Carei, 07.02.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

HOTĂRÂREA Nr. 11 / 07.02.2020

privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018
privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 07.02.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1899/06.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1900/06.02.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, în conformitate cu prevederile art.71 din O.U.G. Nr 114/2018 instituirea unor măsuri din domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici precum și a Devizului general aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

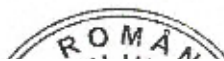
Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
 Primarului municipiului Carei
 Direcției Tehnice
 Direcției Economice
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina Opritoiu

Carei, 07.02.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotrivă -

Abțineri -

ANEXA 1 privind revizuirea indicatorilor tehnico economici aprobat prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentatiei tehnice-etapa Studiu de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului "Construire Locuinte Sociale in Municipiul Carei"

DENUMIREA LUCRĂRII: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE

AMPLASAMENT: zona între str. Zaharia Bărsan și str. Dr. Marinescu f.n., mun. Carei, jud. Satu Mare

BENEFICIAR : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 12.290.560,54 LEI

cu TVA: 14.588.965,98 LEI , din care

Constructii montaj (fara TVA) 10.246.877,95 LEI

cu TVA: 12.193.784,76 LEI

CAPACITATI

LOCUINTE SOCIALE

- regim de inaltime locuinte - P+1E
- suprafata construită / bloc de locuinta = 320.00 mp
- suprafata construit-desfășurată / bloc de locuinta = 640.00 mp
- nr. apartamente cu 2 camere / bloc de locuinta = 8
- Sutila / apartament = 52.81 mp
- nr. blocuri de locuinte = 7
- nr. total de apartamente = 56
- suprafata construită / locuinte sociale = 2240.00 mp
- suprafata construit-desfășurată / locuinte sociale = 4480.00 mp

SPALATORIE + BUCATARIE COMUNA

- regim de inaltime spălătorie + bucătărie comună - Parter
- suprafata construită / spălătorie + bucătărie comună = 95.50 mp
- suprafata construit-desfășurată / spălătorie + bucătărie comună = 95.50 mp
- Sutila sala de curs = 44.74 mp
- Nr. locuri sala de curs = 40 persoane

PARC

- Suprafata parc = 595.00 mp

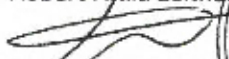
SUPRAFAȚA TERENULUI = 7833 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 2335.50 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 4575.50 MP

Președinte de ședință

Róbert-Akila Leitner



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina Oprețoiu

ANEXA 2 privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 107/2018 privind aprobarea documentației tehnice- etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei"

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Construire locuințe sociale în municipiul Carei
- FAZA S.F. -

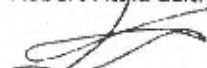
EURO=4.6575 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
a.)	Alimentare cu apă	9,360.00	1,778.40	11,138.40
b.)	Canalizare	14,625.00	2,778.75	17,403.75
c.)	Alimentare cu energie electrică	11,700.00	2,223.00	13,923.00
d.)	Alimentare cu gaz	8,190.00	1,556.10	9,746.10
	Total capitolul 2:	43,875.00	8,336.25	52,211.25
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogea	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,974.15	190.00	22,164.15
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înreg	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1,000.00	0.00	1,000.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	19,974.15	0.00	19,974.15
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22,800.00	4,332.00	27,132.00
3.5.	Proiectare	277,206.96	41,649.32	318,856.28
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,000.00	0.00	56,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,657.64	2,974.95	18,632.59
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	203,549.32	38,674.37	242,223.69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	162,302.59	30,837.49	193,140.08
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	54,100.86	10,279.16	64,380.02
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	43,280.69	8,223.33	51,504.02
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,820.17	2,055.83	12,876.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	108,201.73	20,558.33	128,760.06

Total capitolul 3:		487,283.70	77,198.81	564,482.51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Obiect 1 Locuința nr. 1	10,012,823.98	1,902,436.56	11,915,260.54
4.1.2.	Obiect 2 Locuința nr. 2	1,168,376.66	221,991.57	1,390,368.23
4.1.3.	Obiect 3 Locuința nr. 3	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.4.	Obiect 4 Locuința nr. 4	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.5.	Obiect 5 Locuința nr. 5	1,168,376.66	221,991.57	1,390,368.23
4.1.5.	Obiect 6 Locuința nr. 6	1,263,550.32	240,074.56	1,503,624.88
4.1.6.	Obiect 7 Locuința nr. 7	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.6.	Obiect 7 Locuința nr. 7	1,150,669.62	218,627.23	1,369,296.85
4.1.7.	Obiect 8 Spalatorie + bucatarie comuna	294,362.99	55,928.97	350,291.96
4.1.8.	Obiect 9 Amenajări exterioare	226,139.55	42,966.51	269,106.06
4.1.9.	Obiect 10 Rețele exterioare	576,583.89	109,550.94	686,134.83
4.1.10.	Obiect 11 Drumuri platforme	412,017.26	78,283.28	490,300.54
4.1.11.	Obiect 12 Supraveghere video	15,217.19	2,891.27	18,108.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,876.37	5,296.51	33,172.88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	330,522.84	62,799.34	393,322.18
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	348,400.00	66,196.00	414,596.00
4.5.	Dotări	100,550.00	19,104.50	119,654.50
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		10,820,173.19	2,055,832.91	12,876,006.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 2.5%	270,504.33	51,395.82	321,900.15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	162,302.60	30,837.49	193,140.09
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	108,201.73	20,558.33	128,760.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	112,715.66	0.00	112,715.66
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,234.39	0.00	51,234.39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	10,246.88	0.00	10,246.88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)	51,234.39	0.00	51,234.39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	541,008.66	102,791.65	643,800.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitolul 5:		939,228.65	157,037.47	1,096,266.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,290,560.54	2,298,405.44	14,588,965.98
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,246,877.95	1,946,906.81	12,193,784.76

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner




Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina Oprețoiu

HOTĂRÂREA Nr. 34 / 18.02.2020

pentru modificarea Art.3 al Hotărârii nr 12/07.02.2020
privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul
„Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional
Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1,
apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și
POR/2018/13/13.1/1 SUERD

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 18.02.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2459/14.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării Art.3 al Hotărârii nr 12/07.02.2020 *privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,*

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2462/14.02.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea modificării Art.3 al Hotărârii nr 12/07.02.2020 *privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,*

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Art.3 al Hotărârii nr 12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,, care va avea următorul conținut :

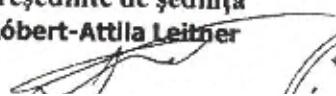
Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 7.850,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 291.622,32 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului municipiului Carei
 Direcției Tehnice
 Direcției Economice
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner




Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprițoiu

Carei, 18.02.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 18
 Nr. total al consilierilor absenți – 1
 Voturi pentru 18
 Voturi împotriva -
 Abțineri -