

Referat de aprobare Nr. 6477/16.03.2026

privind declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Procesul Verbal cu nr. 4973/27.02.2026 cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune rezervarea apartamentului situat pe str. Zăgănescu nr.7A, ap.14, cu 2 camere, pentru specialiști în sănătate, cu aprobarea Consiliului Local a statutului cu destinație pentru specialiști și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției,

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

Văzând

- art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 75/16.03.2026
privind declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată
închirierii specialiștilor din sănătate și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă
recuperarea investiției

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6477/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției,

Referatul de specialitate nr 6484/16.03.2026 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, propune declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției,

Procesul Verbal cu nr. 4973/27.02.2026 cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune rezervarea apartamentului situat pe str.Zaganescu nr.7A,ap.14, cu 2 camere, pentru specialiști în sănătate, cu aprobarea Consiliului Local a statutului cu destinație pentru specialiști și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției,

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate și virarea către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Carei, 16.03.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Nr. 6484

Data 16.03.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str.Zaganescu nr.7A ca **locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate** și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției

Locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) pot fi repartizate cu prioritate specialiștilor din sănătate (medici rezidenți, medici specialiști, personal medical) indiferent de vârstă doar dacă își desfășoară activitatea în Mun.Carei, conform prevederilor Art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

(1¹) Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (1), specialiștii din învățământ și din sănătate, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore care pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și/sau învățământ, indiferent de vârstă, dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.

Având în vedere :

- imobilele construite de către A.N.L. pe raza Municipiului Carei, care sunt închiriate cu respectarea legislației specifice domeniului și a Regulamentelor privind administrarea, exploatarea și închirierea acestora, **aflate în:**

gestionarea unității administrativ-teritoriale, locuințe A.N.L. în număr total de 141 apartamente situate pe :

- str.Zăgănescu, nr.7/A,
- str. Tireamului nr.86A, 86B, 86C ,
- str. Tireamului, nr.86 D, 86E, 86F

- Procesul Verbal cu nr. 4973/27.02.2026 cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune rezervarea apartamentului situat pe str.Zaganescu nr.7A,ap.14, cu 2 camere, pentru specialiști în sănătate, cu aprobarea Consiliului Local a statutului cu destinație pentru specialiști și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției.

Prevederile următoarelor acte normative :

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare

a prevederilor Legii nr.152/1998;

– Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

a hotărârilor aprobate în Consiliul local :

- H.C.L. Nr.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;
- H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificării HCL NR.93/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;
- Hotărârea Consiliului Local nr.43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială.

Propun spre aprobare :

- declararea apartamentului cu nr.14 situat pe str.Zaganescu nr.7A, ca **locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate** și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției. calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii.

Director executiv :
cons. Dorina-Monica RADU