

Referat de aprobare Nr. 6513/16.03.2026
privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe
str. Dr. Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 292/2011 asistenței sociale;
- Legea nr. 217 din 22 mai 2003, republicată pentru prevenirea și combaterea violenței domestice;

Văzând

- art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe str. Dr. Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
 **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 76/16.03.2026
privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe
str. Dr. Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6513/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe str. Dr. Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4,

Referatul de specialitate nr 6516/16.03.2026 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, propune declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe str. Dr. Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4,

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 292/2011 asistenței sociale;
- Legea nr. 217 din 22 mai 2003, republicată pentru prevenirea și combaterea violenței domestice;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă declararea apartamentului cu nr.3, situat pe str. Dr Marinescu nr 34 ca locuință de necesitate pentru adăpostirea victimelor violenței domestice.

Art.2. Se aprobă declararea apartamentului cu nr.4, situat pe str. Dr Marinescu nr 34 ca locuință de necesitate pentru adăpostirea persoanelor afectate de orice calamitate naturala, rămase fără locuință sau orice altă situație deosebita stabilită prin anchetă socială.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

 Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Nr. 16576.....

Data. 16.03.2026.....

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe str.
Dr.Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4**

Conform legislației actuale, ca măsură complementară celor prevăzute de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, victimele violenței domestice în România au dreptul la locuință, acest aspect fiind reglementat prin legislația privind prevenirea și combaterea violenței domestice Legea nr. 217/2003, republicată și prin modificările aduse Legii locuinței nr. 114/1996.

Victimele violenței domestice au acces prioritar la locuințele sociale sau de necesitate administrate de autoritățile locale, în situația în care nu mai pot locui în locuința comună cu agresorul.

Măsurile cuprinse în Legea 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996 vizează sprijinirea victimelor violenței domestice, care pot să stea temporar, în mod gratuit și în locuințele de necesitate sau în cele sociale, nu doar în locuințe închiriate de la autoritățile locale, acolo unde este cazul.

Conform art.55, definiția locuinței de necesitate din Legea locuinței nr. 114/1996 s-a modificat, astfel încât aceasta a devenit locuința destinată cazării temporare,

(1) Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

(2) Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență:

a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i) (a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari);

b) victimelor violenței domestice prevăzute la art. 2 lit. f) pct. (ii).

(3) Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local:

a) până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i);

b) pe perioada de valabilitate a ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii, în cazul victimelor violenței domestice prevăzute la art. 2 lit. f) pct. (ii).

(4) Până la momentul încheierii contractului de închiriere, persoanele prevăzute la alin. (3) lit. b) pot fi cazate în mod gratuit în locuințele de necesitate disponibile, numai în măsura în care autoritățile administrației publice locale nu dețin locuri de cazare disponibile, destinate victimelor violenței domestice, în locuințe protejate sau altele asemenea.

Pe de altă parte,

- conform ART. 43 din lege, de locuințele sociale pot beneficia următoarele categorii de persoane:

ca locuințe de necesitate pentru adăpostirea victimelor violenței domestice (ap.3) respectiv pentru adăpostirea persoanelor afectate de orice calamitate naturală, rămase fără locuință sau orice altă situație deosebită stabilită prin ancheta socială (ap.4) în baza Art. 7 și 10 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr.255/07.10.2022.

Actele normative care stau la baza emiterii Hotărârii :

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 292/2011 asistenței sociale;
- Legea nr. 217 din 22 mai 2003, republicată pentru prevenirea și combaterea violenței domestice;

Hotărâri aprobate în consiliul local :

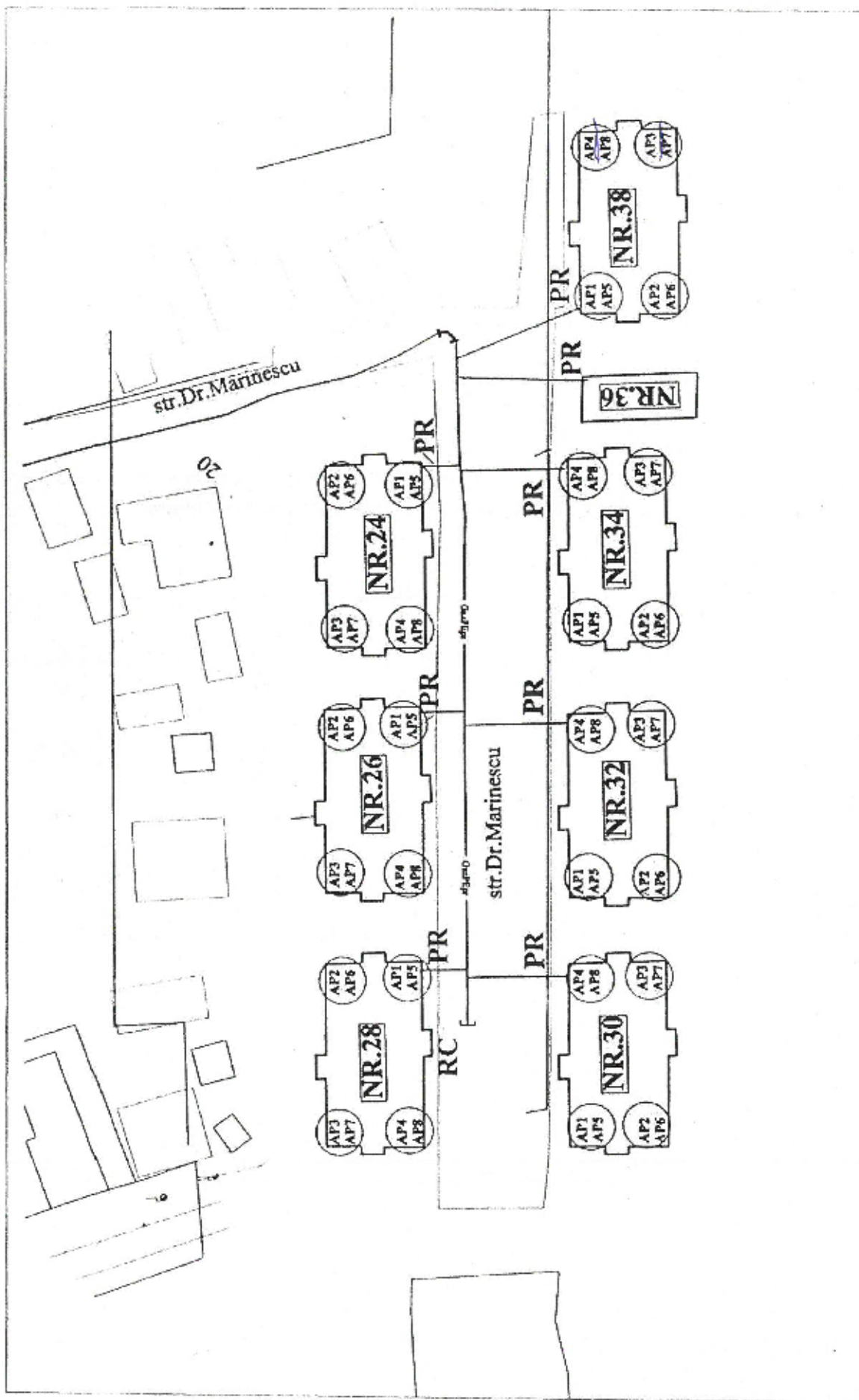
- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- Hotărârea Consiliului Local nr.43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.12/23.01.2024 privind aprobarea metodologiei de acordare a ajutoarelor de urgență și a situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoarele de urgență din bugetul local al municipiului Carei.

Propun spre aprobare :

declarată ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe str. Dr.Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4

Director executiv :
cons. Dorina-Monica RADU

56



 S.C. CORALTECH C.U.L. 1566074 R.C. 1566074 S.C. CORALTECH S.R.L. S.C. CORALTECH S.R.L. S.C. CORALTECH S.R.L.		Extindere conducta de gaze naturale si racord de gaze naturale in vederea alimentarii cu gaze naturale a imobilelor din mun. CAREI, Str. DR. MARINESCU, BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAREI		Proiect nr. 2241 Planşa nr. 2
INTOCMIT	Ing. Toth Elina	scara	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	Ing. Toth Elina			
VERIFICAT	Ing. Toth Tamas			
			AUG. 2024	