

Referat de aprobare Nr. 6514/16.03.2026

pentru modificare HCL nr 186/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- modificare cotei TVA de la 19% la 21%,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificare HCL nr 186/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

 **PRIMAR**
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 77/16.03.2026
pentru modificare HCL nr 186/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa
PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei
de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 20.03.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6514/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificare HCL nr 186/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6517/16.03.2026 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții propune modificare HCL nr 186/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I, datorită modificării cotei TVA de la 19% la 21%,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL nr 186/2024 conținând indicatorii tehnico-economici extinși aferenți investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I, etapa PT, conform Anexei 1.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei 3 la HCL nr 186/2024 Devizul General actualizați aferent investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I, etapa PT, conform Anexei 2.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.



INIȚIATOR :
PRIMAR

Monica Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 6517/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE privind modificarea HCL nr. 186/17.07.2024
privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru
obiectivul de investiții
“REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL
CAREI, JUD. SATU MARE”-etapa 1

Municipiul Carei are în implementare proiectul **“REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE”**, în cadrul Programului național de investiții “Anghel Saligny”, în vederea reabilitării sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră din Municipiul Carei în cartierele Republicii, Eliberării și Mihai Viteazu I.

Având în vedere Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care s-a modificat cota TVA de 19 la 21 % precum și necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici extinși, s-au actualizat devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției. Din modificarea cotei de TVA a rezultat o creștere a cheltuielilor neeligibile în valoare de 7.408,92 lei cu TVA, care va fi suportată din bugetul local al Mun. Carei.

Considerand cele de mai sus, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea modificării anexei 2 la HCL nr.186/17.07.2024 Indicatorii tehnico-economici, conform Anexei 1 la prezentul raport de specialitate
- aprobarea modificării anexei 3 la HCL nr. 186/17.07.2024 Devizul general etapa PT conform Anexei 2 la prezentul raport de specialitate

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 –Indicatorii tehnico-economici extinși
- Anexa 2 -Devizul general etapa PT actualizat

Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Sef serviciu
ing. Rakovski Francisc

Intocmit
Heveli Kinga

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT municipiul Carei
Amplasament	mun.Carei, cartierele Republicii, Eliberării, Mihai Viteazul I
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	11.951.685,13
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	10.847.059,07
Curs BNR lei/euro din data 05.03.2026	5,0937
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	11.749.167,33
Valoare finanțată de UAT-mun.Carei (lei, inclusiv TVA)	202.517,80

Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare
			(lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0,00	0,00
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	0,00	0,00
Rețea de canalizare apă uzată	m	5.630,00	5.532.980,65
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0,00	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0,00	0,00
Racorduri individuale	buc.	371,00	1.079.211,10
Alte capacități		---	---
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	6.144,00	---
Total locuitori echivalenți	loc.	6.144,00	
Total locuitori	loc.	6.144,00	---

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare
			(lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	46,00	158.150,43
Rețea de canalizare apă pluvială	m	---	---
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	---	---
Guri de vărsare în emisar	buc.	---	---
Alte capacități		---	---

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 (euro, fără TVA)	1 locuitor	2.500,00
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți (euro, fără TVA)	1 locuitor	196,36

Primar

UAT mun.Carei
Primar
Monica Silvia Giurgiu Kovacs

Proiectant:

S.C. Laitokset S.R.L.
Ing. Vajda Zsolt Zoltan

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud.Satu Mare”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT municipiul Carei
Amplasament	mun.Carei, cartierele Republicii, Eliberării, Mihai Viteazul I
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	11.951.685,13
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	10.847.059,07
Curs BNR lei/euro din data 05.03.2026	5,0937
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	11.749.167,33
Valoare finanțată de UAT-mun.Carei (lei, inclusiv TVA)	202.517,80

Alimentări cu apă și stații de tratare a apei

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare
			(lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	0,00	0,00
Instalațiile de pompare	buc.	0,00	0,00
Stația de clorinare a apei	buc.	0,00	0,00
Stația de tratare a apei	buc.	0,00	0,00
Conductele de aducțiune	m	0,00	0,00
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	0,00	0,00
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	0,00	0,00
Rețelele de distribuție	m	5.129,00	3.643.363,46
Branșamente individuale	buc.	234,00	825.853,67
Alte capacități			
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	6.144,00	—.
Total locuitori	loc.	6.144,00	—.

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 (euro, fără TVA)	1 locuitor	1,250.00 euro
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)	1 locuitor	132.65 euro

Primar

UAT mun.Carei
 Primar
 Monica Silvia Giurgiu Kovacs

Proiectant:

S.C. Laitokset S.R.L.
 Ing. Vajda Zoltan

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare" -
FAZA: P.T.-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	20.200,00	3.838,00	24.038,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	281.362,72	53.458,92	334.821,64
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.980,00	9.116,20	57.096,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	214.382,72	40.732,72	255.115,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	76.777,04	15.846,56	92.623,60
3.8.1	Asistență tehnică - EXECUTAT	13.831,14	2.627,92	16.459,06
3.8.2	Asistență tehnică - REST DE EXECUTAT	62.945,90	13.218,64	76.164,54
	TOTAL CAPITOL 3	392.339,76	75.803,48	468.143,24
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	8.921.537,40	1.787.415,23	10.708.952,63
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - EXECUTAT	4.305.381,26	818.022,44	5.123.403,70
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost - REST DE EXECUTAT	4.616.156,14	969.392,79	5.585.548,93
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	119.089,00	25.008,69	144.097,69
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	119.089,00	25.008,69	144.097,69
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.040.626,40	1.812.423,92	10.853.050,32

Capitolul 5			
5.1	Organizare de șantier	119.137,56	25.018,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - EXECUTAT	57.068,78	11.984,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - REST DE EXECUTAT	57.068,78	11.984,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	119.317,66	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.235,30	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.847,06	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.235,30	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	298.320,22	62.647,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00
TOTAL CAPITOL 5		541.775,44	88.716,13
Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.974.741,60	1.976.943,53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.035.674,96	1.811.384,11
			10.847.059,07

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.951.685,13
buget de stat	11.749.167,33
buget local	202.517,80

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9.040.626,40	0,00
Valoare investitie	9.974.741,60	0,00
Cost unitar aferent investiției	1.623,49	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	318,73	0,00

Data	05.03.2026
Curs Euro	5,0937
Valoare de referință standard de cost	6144

Beneficiar:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Proiectant:
SC. AITOKSEEL SRL