

Referat de aprobare Nr. 8539/09.04.2026
privind aprobarea limitelor intravilanului propus în vederea reactualizării Planului
Urbanistic General al Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Văzând art. 23 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

- Având în vedere prevederile art 25 alin 1, art 27¹ alin 1 lit b, art 44, art 46 alin 1, alin 2 lit a și alin 8 ale Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

- art. 129 alin.2 lit.c alin 6 lit e și art. 139 alin. 3 lit e din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea limitelor intravilanului propus în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 91/09.04.2026
privind aprobarea limitelor intravilanului propus în vederea reactualizării Planului Urbanistic
General al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.04.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8539/09.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea limitelor intravilanului propus în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Carei,

Raportul de specialitate nr. 8541/09.04.2026 al Direcției Arhitect Șef privind aprobarea limitelor intravilanului propus în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Carei,

Văzând art. 23 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

Având în vedere prevederile art 25 alin 1, art 27¹ alin 1 lit b, art 44, art 46 alin 1, alin 2 lit a și alin 8 ale Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c alin 6 lit c și art. 139 alin. 3 lit e din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă limitele intravilanului propus în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Carei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Arhitectului Șef
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GHIARCIU-KOVÁCS

8541 / 09.04.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

Potrivit dispozițiilor art. 23 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, intravilanul localităților se stabilește prin Plan Urbanistic General, aprobat în condițiile legii.

Intravilanul este teritoriul care constituie (delimitează) o localitate care se determină prin P.U.G. și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu sau fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub apă, aflate în circuitul agricol sau având altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Printre cele mai importante categorii generale de probleme abordate în cadrul unui P.U.G. este stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității.

Conform evidențelor OCPI Satu Mare din suprafața totală a teritoriului administrativ de 10254,6 ha.

Suprafața actuală (existentă) al intravilanului Municipiului Carei este 1483,78 ha din care :

- Municipiul Carei	1323,76 ha
- Sat Ianculești	71,02 ha
- alte trupuri	89 ha.

Prin documentația „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism în Municipiul Carei” întocmită de S.C. VEO Group S.R.L. este propus o extindere a suprafeței intravilanului la 1659,61 ha, din care:

- Municipiul Carei	1551,28 ha
- Sat Ianculești	75,99 ha
- alte trupuri	32,34 ha.

Extinderea intravilanului actual, considerăm, că va contribui la evoluția în perspectivă a localității, respectiv la modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Propunem Consiliului Local al Municipiului Carei aprobarea intravilanului municipiului în forma propusă prin documentație.

Arhitect Șef
ing. Eglî Sebastian