

Referat de aprobare Nr. 9737/23.04.2026
privind aprobarea completarea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al
Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

- Extras CF 111398 Carei,

- Autorizație de construcție nr 19/08.02.2023,

- PV recepție la terminarea lucrărilor nr 18610/29.08.2025

- PV punere în funcțiune nr 25749/13.11.2025

HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

Legea 7/1994 al cadastrului și a publicității imobiliare, republicată art 41 alin 5,

În temeiul art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), art. 289 alin 8 și Anexa 4 poziția 5 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea completarea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 99/ 23.04.2026
privind aprobarea completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al
Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9737/23.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea completării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9752/23.04.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, prin care se propune aprobarea completării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei,

Extras CF 111398 Carei,

Autorizație de construcție nr 19/08.02.2023,

PV recepție la terminarea lucrărilor nr 18610/29.08.2025

PV punere în funcțiune nr 25749/13.11.2025

HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

Legea 7/1994 al cadastrului și a publicității imobiliare, republicată art 41 alin 5,

În temeiul art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), art. 289 alin 8 și Anexa 4 poziția 5 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Carei a imobilului construcție – Centru Multifuncțional, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1, suprafață construită la sol 2452,10 mp, suprafață construită desfășurată 7432,60 mp regim de înălțime D+P+2, înscris în CF 111398 Carei nr cad 111398-C3.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 44/1999, cu modificările și completările ulterioare, cu o poziție nouă nr 1107, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciul Contabilitate

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carci.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carci, 23.04.2026



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 9752/23.01.2026

Raport de specialitate

privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu imobilul Centru Multifuncțional și teren aferent înscris în CF 111398 Carei, situat în Carei, str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1

Având în vedere:

- Necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- Autorizația de construire nr. 19/08.02.2023 a construcției Centru Multifuncțional,
- P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18610/29.08.2025,
- P.V. punere în funcțiune nr.25749/13.11.2025,
- HCL 143/09.05.2023 și Raport de evaluare nr.7644/11.04.2023,
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării următoarelor:

1. Atestarea construcției – Centru Multifuncțional în domeniul public al Municipiului Carei.
2. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare prezentate în Anexa nr.1.

Menționăm faptul că valoarea terenului de 817.067,00 Lei se rezultă din Raportul de evaluare nr.7644/11.04.2023 aprobat rin HCL 143/09.05.2023, iar valoarea construcției de 23.700.929,65 din P.V. de recepție la terminarea lucrărilor în valoare de 22.283.957,89 Lei la care se adaugă diferite taxe, acorduri, avize în valoare de 1.416.971,76 Lei conform P.V. de punere în funcțiune nr.25749/13.11.2025.

Anexăm Autorizația de construire nr.19/08.02.2023, P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr.18610/29.08.2025, P.V. de punere în funcțiune nr.25749/13.11.2025, HCL 143/09.05.2023, Raportul de evaluare nr.7644/11.04.2023, CF nr. 111398 Carei și Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Șef Serviciu J.P.A.D.P.P.A.
Claudiu URȘULESCU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1107	1.6.2.	Centru Multifuncțional	Str.Grof Karolyi Sandor nr.1, CF 111398, Nr.cad 111398-C3 Sc = 2452,1 mp, Scd = 7432,6 mp Centru Multifuncțional Regimul de înălțime: D+P+2 Teren aferent Centru Social Str.Grof Karolyi Sandor nr.1, CF 111398, Nr.cad 111398 S = 3404 mp	2025	23.700.929,65 817.067,00	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
MUNICIPIUL CAREI
Nr. 2388 din 06.02.2023.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 08.02.2023

Ca urmare cererii adresate de **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CAREI** reprezentat prin **ing. Kovacs Eugen**, în calitate de **primar**, cu domiciliul/sediul județul Satu Mare municipiul/orașul/comuna Carei cod poștal 445100 str.1 Decembrie 1918 nr. 40, bl. -, sc. -, et. -, ap-, telefon/fax 0261-861660, e-mail primariacar@yahoo.com, înregistrată la nr. 2388 din 06.02.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru CREAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL CAREI,

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiul Carei, satul -, sectorul -, cod poștal 445100, str. **Gróf Károlyi Sándor**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
Cartea funciară/ Fișa bunului imobilului C.F. nr. 111398 Carei
cu nr. **Cad. 111398**,

-lucrări în valoare de **17.048.343,85 lei**

-în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.) **nr. 455 din 2022** a fost elaborată de **SPAKK GROUP S.R.L.** cu sediul în județul Satu Mare, municipiul/orașul/comuna **Satu Mare**, sectorul/satul -, cod poștal -, str. **Aurel Popp**, nr. 18, bl.-, sc.-, et.-, cam.-, respectiv de **arh. KERESZTES-SZÓKE Levente** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5153**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Satu Mare, cu nr. **120-7928 din 01.02.2023** a Ordinului Arhitecților din Romania.

URMĂTOARELE PRECIZĂRI: -

A. Documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E. sau D. T. A. D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul în construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.16) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E./D. T. A. D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-irevin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare .(inclusiv durata de execuție a lucrării)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
cj. Adela Crina Oprețoiu

ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian

Taxa de autorizare în valoare de **Scutit de taxă** a fost achitată cu chitanța nr.- **din-**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de
08.02.2023, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică,
împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. din
de la data de până la data de

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
cj. Adela Crina Oprețoiu

L.S.

ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian

Data prelungirii valabilității ;
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din . Transmis
solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. 19 din 08.02.2023
de la data de 22.02.2025 până la data de 21.02.2027**

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,
Giurgiu-Kovács Monica-Silvia**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
cj. Oprețoiu Adela Crina**



**ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian**

Data prelungirii valabilității: 20.02.2025

Transmis solicitantului la data de 21.02.2025 direct/prin poștă.

554640

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
U.A.T Municipiul Carei
Monica -Silvia Gurgiu- Kovacs



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 18610 din 29.08.2025.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**CREAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL CAREI**” lucrări executate în cadrul Contractului nr. 7630 / 20.04.2022, încheiat între **U.A.T. MUNICIPIUL CAREI** și asocieria **SC TARR CONST S.R.L. Satu Mare** executant -lider și **SC SPAKK GROUP SRL Satu Mare**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: **MUNICIPIUL CAREI STR.GRÓF KÁROLYI SÁNDOR, NR.1**
 - număr cadastral/număr topografic: **111398**
 - număr carte funciară: **111398**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.19 eliberată de Primăria municipiului Carei la data de 08.02.2023. cu valabilitate până la data: 21.02.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 19.08.2025 până la data 29 .08.2025, fiind formată din:

Președinte:	ing. EGLI SEBASTIAN	arhitect șef
Membri:	ing. PETHŐ YVETTE	inginer de specialitate
	ing. CSIZMAR IOSIF	inginer de specialitate
	ing. PETKES ANGELA	consilier
	ing. POP LIVIU	Inspector de specialitate I.J.C. Satu Mare
	Mr. HERBEL ADAMKO ȘTEFAN	Inspector de specialitate ISU Satu Mare

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

arh. KERESZTES SZÓKE LEVENTE	PROIECTANT	SC SPAKK GROUP SRL Satu Mare
ing. DOBREAN RADU	EXECUTANT	SC TARR CONST SRL Satu Mare
ing. DOCSA SZENDIBELL	EXECUTANT	SC TARR CONST SRL Satu Mare

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. FECSKE GYULA ATTILA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4, 6.1,8.1,8.2 Autorizație nr. 00017463

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Suprafață construită = 885,25 mp ;Suprafața construită desfășurată = 3454,75 mp

Suprafață construită cu garaj = 5870,70 mp;Suprafața construită demisol = 2415,95 mp

Suprafața construită parter = 885,25 mp; Suprafața construită etaj I = 1400,50 mp

Suprafața construită etajul II = 1169,00 mp

Regim de înălțime D+P+2E,

Parcări propuse = 78 din care 75 locuri în demisol și 3 locuri la parter

Categoria de importanță B

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate. în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;



DO 2025 394837

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de

18.726.015,03	lei (fără TVA)
22.283.957,89	lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
pentru obiectivul de investiție
Crearea Centrului Multifuncțional Carei

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului nr.7630/20.04.2022. și ale documentației de execuție proiect nr. 455/2022;
- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire nr. 19/08.02.2023. cu prelungire din data de 22.02.2025-21.02.2027. ;
- Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor I.S.C., eliberată de I.J.C. Satu Mare cu nr. 329015 din 29.07.2025.
- Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 completată;
- Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005;
- Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor, întocmit de către proiectant S.C. SPARK GROUP S S.R.L.
- Referatele diriginților de șantier cu privire la modul cum a fost executată lucrarea.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- predarea cărții tehnice a construcției conform regulamentului aprobat prin HG273/1994 cu modificările și completările ulterioare, în vederea preluării de Primăria municipiul Carei

Răspunde : Dirigințele de șantier

- Urmărirea comportării în timp a investiției conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Răspunde Primăria municipiul Carei

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 29.08.2025. în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni : Nu este cazul

Comisia de receptie

Președinte:

ing. EGLI SEBASTIAN

.....
(S)

Membri: ing. PETHŐ YVETTE

.....
(S)

ing. CSIZMÁR IOSIF

.....
(S)

ing. PETKES ANGELA

.....
(S)

ing. POP LIVIU

.....
(S)

Mr. HERBEL ADAMKO ȘTEFAN

.....
(S)

Alți participanți:

Proiectant:

arh. KERESZTES SZŐKE LEVENTE

.....
(S)

Executant:

ing. DOBREAN RADU

ing. DOCSA SZENDIBELL

.....
122002
CO
.....

Secretar comisie :

ing. FECSKE GYULA-ATTILA

ROMANIA
FSE
GYULA
DIRIGINT
AUT. NR.
Domen
AUT. NR.
Domen

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CAREI
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40- 445100 Carei – jud.Satu Mare
Tel: (40) 261 861660, -861662 E-mail : primariacar@yahoo.com
Nr.inreg. 25749/13.11.2025

ERATA

La Procesele -verbale de punere in functiune nr. 16767/05.09.2024,
16769/05.09.2024, 24202/06.12.2024 si 9006/29.04.2025

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata si-a desfasurat activitatea in data 13.11.2025

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei tehnice prezentate si a produselor furnizate s-a constatat:

1. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functiune (sau se dau in folosinta) este la data receptiei de 5.522.358,71 lei inclusiv TVA
2. Alte constatari

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie in unanimitate/cu majoritate de pareri hotareste:

ADMITEREA RECEPTIEI PUNERII IN FUNCTIUNE A CAPACITATII echipamentelor si dotarilor din Anexa nr. 1

Comisia de receptie stabileste ca, pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune, mai sunt necesare urmatoarele masuri: Nu e cazul

2. Prezentul proces-verbal, care contine 1 fila , a fost incheiat azi 13.11.2025 in doua exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Numele si prenumele
ing.Petho Yvette
cc. Bochis Diana
ing. Egli Sebastian

Funcția
Presedinte
Membru
Membru

Semnatura
...
...
...

Anexa la PIF nr. 25749/13.11.2025
 „Creare Centru Multifuncțional Carei”

SMIS 123129/ SMIS 324493

În funcție de tipul de proiect și de ce se propune a se achiziționa, se va completa următorul tabel:

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/ dotărilor/lucrărilor/ serviciilor	UM	Can- titat e	Prețul unitar (fără T.V.A)	Valoare totală	Sub- categor ia bugeta ră	Valoarea totala cu TVA
0	1	2	3	4	5(3x4)		
Echipamente, Dotări							
1. CENTRALA TERMICA <i>2.1.16.5</i>							
1.1	Cazan mural 150kw	Buc	2	25.250,00	50.500,00	15/54 4.3.2 DG	60.095,00
1.2	Boiler electric 300l	buc	1	2.950,00	2.950,00	15/54 4.3.2 DG	3.510,50
1.3	Pompa recirculare ACM	Buc	1	575,00	575,00	15/54 4.3.2 DG	684,25
1.4	Vas de expansiune 250l	Buc	1	1.350,00	1.350,00	15/54 4.3.2 DG	1.606,50
1.5	Vas de expansiune inchis 35l, montaj suspendat	Buc	1	225,00	225,00	15/54 4.3.2 DG	267,75
1.6	Pompa de circulatie cu turatie variabila P1, P2	Buc	2	4.200,00	8.400,00	15/54 4.3.2 DG	9.996,00
1.7	Pompa de circulatie cu turatie variabila P3	Buc	1	4.870,00	4.870,00	15/54 4.3.2 DG	5.795,30
1.8	Pompa de circulatie cu turatie variabila P4	Buc	1	3.750,00	3.750,00	15/54 4.3.2 DG	4.462,50
1.9	Pompa de circulatie cu turatie variabila P5	Buc	1	5.190,00	5.190,00	15/54 4.3.2 DG	6.176,10

	de stingere						
38.1 3	Motor electric de actionare ferestre M	Buc	25	1.200,00	30.000,00		35.700,00
38.1 4	Detector fum DF	Buc	223	350,00	78.050,00		92.879,50
38.1 5	Detector fum tubulatura DFT	Buc	4	550,00	2.200,00		2.618,00
38.1 6	Identificator optic pt detector montat deasupra tavanului casetat IO	Buc	123	100,00	12.300,00		14.637,00
38.1 7	Detector liniar de temperatura cu tuburi capilare DLT	Buc	2	5.000,00	10.000,00		11.900,00
38.1 8	Modul adresabil MA	Buc	1	300,00	300,00		357,00
38.1 9	Detector de gaz DG	Buc	1	200,00	200,00		238,00
38.2 0	Lumina stroboscopica, sirena incendiu L, S	Buc	12	550,00	6.600,00		7.854,00
3266	INST. DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU 3.3.4.				215.550,00		256.504,50
Total ECHIPAMENTE, UTILAJE, DOTARI							4.105.386,95
5628	Taxe, acorduri, avize, documentatii servicii	taxe	1	1.416.971,76	1.416.971,76		1.416.971,76
GRAND TOTAL							5.522.358,71

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 143 / 09.05.2023

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloace fix, teren în suprafață de 3404 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 09.05.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9434/04.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloace fix, teren în suprafață de 3404 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9441/04.05.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr. 7644/11.04.2023 a terenului în suprafață de 3404 mp, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public, înscris în CF nr 111398 Carei,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr 7644/11.04.2023, a terenului în suprafață de 3404 mp, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public, înscris în CF nr. 111398 Carei, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noii valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

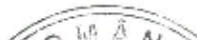
Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
ej. Adela-Crina OPRIȚOIU

Carei, 09.05.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

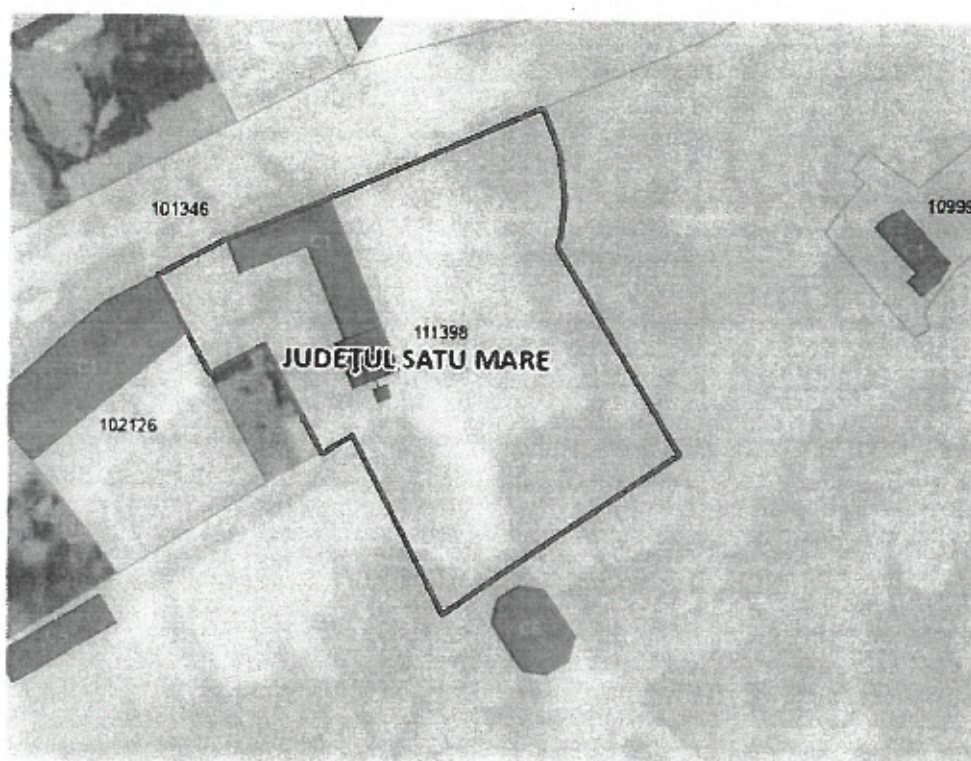
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18
Nr. total al consilierilor prezenți – 15
Nr. total al consilierilor absenți – 3
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva -
Abțineri -

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 7647
DATA 11.04.2023
REPARTIZAT: PATRIMONIUL

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- TERENURI DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI , jud. SATU-MARE**
LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZIȚIEI SEAP : DA32794827.



SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORĂȚIU
Membru titular ANEVAR

[Handwritten signature]

[Circular official stamp]

1. SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Îl reprezintă proprietățile imobiliare TERENURI din patrimoniul domeniului PUBLIC al municipiului CAREI.- (conform listei)
EVALUARE TERENURI DOMENIUL PUBLIC

Nr.Inv.	Denumire teren	Adresa	Nr.CF	Nr.top	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Valoar
	Teren intravilan Gradinarie	Str.Grof Karolyi Sandor nr.1	111398	111398	3404	CC	

Scopul evaluării.

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a proprietăților imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*.

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”
Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară.* –

În vederea înregistrării în evidența contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI –.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție.

Descrierea proprietății

Conform inspecției efectuate de evaluatori, în baza documentelor atașate la Raport și conform discuțiilor purtate cu reprezentantul Primăriei MUNICIPIULUI CAREI, obiectivul raportului de evaluare este reprezentat de terenuri din domeniului PRIVAT al Municipiului Carei

Accesul

Accesul la activele evaluate se poate efectua cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Asigurarea cu utilitati

Amplasamentele, respectiv străzile sunt dotate cu utilitati(energie electrica, apa, gaz, canal pluvial).

Abordarea evaluarii proprietății este conform prevederilor Standardelor

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- STANDARDELE DE EVALUARE EDIȚIA 2021
- și cadrul legal conform legislației în vigoare.

▪ STANDARDELE DE EVALUARE EDIȚIA 2022

Cadrul legislative reprezentat de :

- ❖ O.G.nr.81/2003 actualizată—privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare .
- ❖ H.G.nr.1553/2003—privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
- ❖ OrdinulMF3471/2008 - privindreevaluareaactivelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.
- ❖ ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.
 - Raportul a fost structurat după cum urmează:
 - (1) Partea introductivă
 - (2) Premisele evaluării -în care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării
 - (3) Prezentarea datelor - în care sunt prezentate atât proprietatea imobiliară analizată cât și informații de pe piața imobiliara locală
 - (4) Analiza datelor - conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatele obținute, reconcilierea rezultatelor și susținerea opiniei evaluatorului
 - (5) Anexe - conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport –

Rezultatele evaluării sunt prezentate în tabelul următor:

**REEVALUARE TERENURI DOMENIUL
PUBLIC**

Nr. crt	Nr. Inv.	Denumire teren	Adresa	Nr. CF	PRETIUM/ZONA	Suprafata mp	Z O N A	Valoare	EURO	EVALUARE IN LEI
1		Teren gradinarie	Str. Grof Karolyi Sandor nr. 1	111398	48.5	3404	A	16594	165094	817067

Evaluator autorizat
Membru titular ANEVAR:
G. G. 126094



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111398 Carei

Nr. cerere	14713
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206429316



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str Grof Karolyi Sandor, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111398	3.404	Teren neimprejmuit; Imobilul este integral împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	111398-C3	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str Grof Karolyi Sandor, Nr. 1	Nr. niveluri:3; An construire:2025; S. construita la sol: 2452.1 mp; S. construita desfasurata:7432.6 mp; Centru multifunctional tip D+P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6576 / 26/02/2025	
Act Administrativ nr. 309, din 29/11/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Hotararii de Guvern nr. 967/2002 în seria rang. înch. 5447/2004 cf., înch.10879/2011 cf. și înch.16121/2011, înch. cf. 8203/2018, înch.cf. 6369/2018 și înch. nr. 14846/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , domeniul public
36404 / 27/10/2025	
Act Administrativ nr. 23562, din 22/10/2025 emis de Primaria Carei;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , domeniu public

C. Partea III. SARCINI .

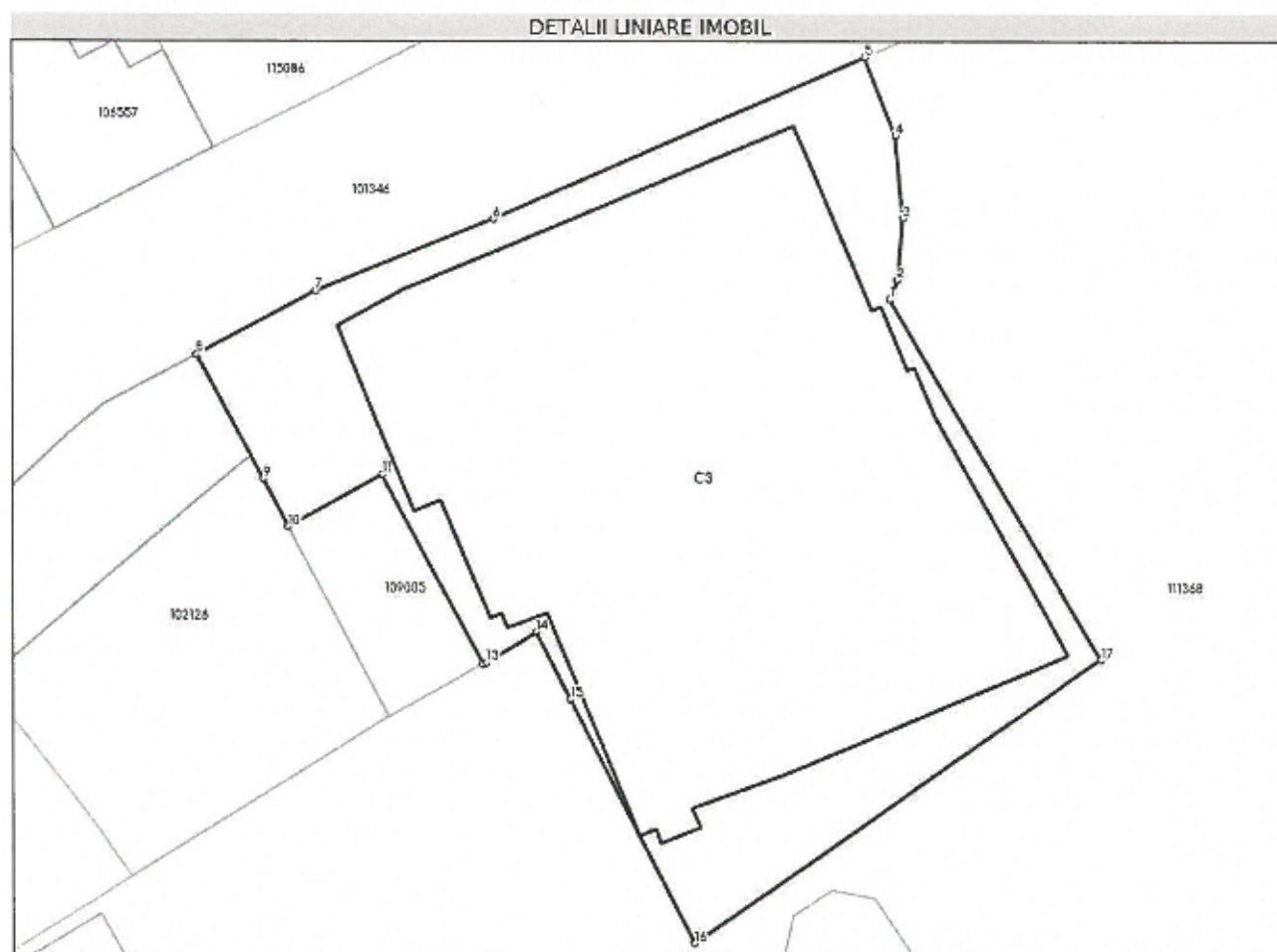
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111398	3.404	Imobilul este integral împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111398-C1	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	S. construită la sol:212 mp; S. construită desfășurată:212 mp; clădire administrativă tip P construită înainte de anul 1990
A1.2	111398-C2	construcții anexa	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; sala cazane tip P construită înainte de anul 1990
A1.3	111398-C3	construcții administrative și social culturale	2.452,1	Cu acte	An construire:2025; S. construită la sol:2452.1 mp; S. construită desfășurată:7432.6 mp; Centru multifuncțional tip D+P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	1.971
2	3	5.714
3	4	7.743
4	5	7.854
5	6	37.706
6	7	17.851
7	8	12.46
8	9	13.054
9	10	5.038
10	11	10.067
11	12	19.98
12	13	0.352
13	14	5.429
14	15	7.011
15	16	25.51
16	17	46.161
17	1	38.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2026, 15:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>