

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează:
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Grina OPRITOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE 219/25.08.2026

privind aprobarea documentației de urbanism -Proiect nr. 93/2025 "Actualizare / Elaborare Și Transpunere În Format Digital A Documentațiilor De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism Ale Municipiului Carei, Județul Satu Mare – Plan Urbanistic General" , beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, ONLINE, la data de 25.08.2026.

Văzând:

- Referatul de aprobare 19751/25.08.2026 nr. inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care se propune aprobarea documentației de urbanism **Proiect nr. 93/2025 "Actualizare / Elaborare Și Transpunere În Format Digital A Documentațiilor De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism Ale Municipiului Carei, Județul Satu Mare – Plan Urbanistic General" , beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI;**

- Raportul de specialitate nr. 19767/25.08.2026 al Direcției Arhitect Șef-

- Cererea nr. 19671/24.08.2026 prin care d-na GIURGIU-KOVÁCS MONICA-SILVIA în calitate de reprezentant legal U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, solicită aprobarea **Proiect nr. 93/ 2025 elaborat de S.C. VEO GROUP S.R.L. privind: "Actualizare / Elaborare Și Transpunere În Format Digital A Documentațiilor De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism Ale Municipiului Carei, Județul Satu Mare – Plan Urbanistic General", beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**

- **Proiect nr. 93 / 2025 elaborat de S.C. VEO GROUP S.R.L., privind: "Actualizare / Elaborare Și Transpunere În Format Digital A Documentațiilor De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism Ale Municipiului Carei, Județul Satu Mare – Plan Urbanistic General" , beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI; ,,**

-**Hotărârea Consiliul Local nr. 85/2025 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Carei**

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 25, alin. (1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- **următoarele avize / acorduri care vor fi respectate și în procedura de autorizare viitoare :**
 - Consiliul Județean Satu Mare – Aviz Tehnic nr. 19 din 24.08.2026
 - Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare – Aviz de mediu nr. 2 din 24.08.2026
 - Direcția de Sănătate Publică Satu Mare – Aviz nr. 154 din 18.08.2026;
 - Ministerul Culturii – Aviz nr. Nr. 290 / U / 2026 din 20.08.2026;
 - Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Satu Mare – nr . 6040260807085 / 21.08.2026;
 - Regia națională a pădurilor – Romsilva Direcția Silvică Satu Mare – Aviz nr. 1809/F.M.I din 16.04.2026;

- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare - acord de principiu nr. 3825246 din 04.05.2026;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare – Acord de principiu nr. 3825295 din 19.05.2026 privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice – aviz nr. 184 din 20.05.2026;
- Consiliul Județean Satu Mare – Direcția Tehnică – Serviciul Drumuri Județene – Aviz nr. 6396 din 17.04.2026;
- Primăria municipiului Carei- Administrator drumuri locale- Aviz nr. 8325 din 08.05.2026;
- APASERV SA – Aviz nr. 7361 din 27.04.2026;
- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. – Aviz nr. 33965/869 din 23.04.2026;
- Administrația Națională Apele Române – Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 27 din 04.06.2026;
- Delgaz Grid S.A. Baia Mare- Aviz nr. 215364539 din 20.04.2026;
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare S.A. – aviz nr. 54 din 22.04.2026;
- Orange Romania S. A. – Aviz nr. AFO458129/44107/42328 din 29.04.2026;
- Digi Romania S.A. – Aviz nr. 3046431241 din 15.04.2026;
- Vodafone- Aviz nr. NPOTX-FO_V_0879 din 21.05.2026;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației – Aviz nr. 114 din 2026;
- A.N.R. în domeniul minier, petrolier, al stocării geologice a dioxidului de carbon- Aviz nr. AAI 51 din 12.05.2026; Notă de constatare 199/08.05.2026;
- Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului – Aviz nr. 164 din 03.06.2026;
- Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării – aviz nr. DT-2777/ 06.06.2026;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică – Aviz nr. 135.115 din 02.07.2026;
- Serviciul Român de Informații – Aviz nr. N 262958 din 21.04.2026;
- Serviciul de Informații Externe- Aviz nr. 28266 din 14.04.2026;
- Serviciul de Protecție și Pază- Aviz nr. 170-D3 din 15.04.2026;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz nr. 16190 din 20.04.2026;
- M.A.I.- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetul Marmăției- Aviz nr. 3.288.254 din 22.06.2026;
- Bio Florisal Carei- Aviz de salubritate nr. 40 din 16.04.2026;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii- Aviz nr. 72 din 15.06.2026;
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. – Aviz nr. 9/4/1979 din 13.08.2026;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Aviz nr. 20288 din 08.07.2026;
- Compania Națională de Investiții Rutiere- Aviz nr. 101/3486 din 20.04.2026;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Aviz nr. 69 din 23.06.2026; Direcția pentru Agricultură Județeană Satu Mare nr. 4328 din 23.06.2026;
- OMV- Petrom- Aviz favorabil condiționat nr. 868 din 15.05.2026;
- Avizul Arhitectului Șef al Municipiului Carei nr. 19671 din 24.08.2026

Luând în considerare:

- Procesul -verbal nr. 15328/11.08.2026 încheiat cu ocazia dezbaterii publice privind ”**Actualizare / Elaborare Și Transpunere În Format Digital A Documentațiilor De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism Ale Municipiului Carei, Județul Satu Mare – Plan Urbanistic General**”, beneficiar **U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**
- Raportul informării și consultării publice nr. 19072/14.08.2026 privind proiectul Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Carei

În temeiul prevederilor, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. 6) lit. (c) și art. 139 alin.3) lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Proiect nr. 93 / 2025 elaborat de S.C. VEO GROUP S.R.L., privind: "Actualizare / Elaborare Și Transpunere În Format Digital A Documentațiilor De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism Ale Municipiului Carei, Județul Satu Mare – Plan Urbanistic General", beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

(2) Documentația are ca obiectiv actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism.

Teritoriul care urmează să fie reglementat:

Zona studiată de PUG: S = 10.254,6 ha

Intravilan existent: S = 1.483,78 ha

(Municipiul Carei – 1323,76 ha, localitatea Ianculești – 71,02 ha, alte trupuri – 89,00 ha)

Introducere în intravilan: S = 218,52 ha

Excludere din intravilan: S = 42,69 ha

Creștere netă a intravilanului: S = 175,83 ha

Intravilan propus: S = 1.659,61 ha

(Municipiul Carei – 1551,28 ha, localitatea Ianculești – 75,99 ha, alte trupuri – 32,34 ha)

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism – Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire. conform prevederilor legale.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Carei nr. 44/1993, respectiv Hotărârea Consiliului Local carei nr. 12/2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Carei aprobat prin H.C.L. nr. 44/1993. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarului Municipiului Carei
- Direcția Arhitect Șef
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Instituției Prefectului Județul Satu Mare.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

