

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează:
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crîna OPRÎTOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE 220 / 25.08.2026
privind aprobarea Documentației de urbanism -Proiect nr. 94/2025, elaborat de SC VEO
GROUP SRL privind "ELABORARE P.U.Z. PENTRU ZONA CENTRALĂ ÎN
MUNICIPIUL CAREI" , beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, ONLINE, la data de 25.08.2026.

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 19752 / 25.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care se propune aprobarea Documentației de urbanism Proiect nr. 94/2025 elaborat de S.C. VEO GROUP S.R.L., privind „ELABORARE P.U.Z. PENTRU ZONA CENTRALĂ ÎN MUNICIPIULCAREI ”, beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

-Cererea nr. 19672 din 24.08.2026 prin care d-na GIURGIU-KOVÁCS MONICA-SILVIA în calitate de reprezentant legal U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, **solicită aprobarea Proiect nr. 94 / 2025 elaborat de S.C. VEO GROUP S.R.L. privind: „ ELABORARE P.U.Z. PENTRU ZONA CENTRALĂ ÎN MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**

Raportul de specialitate nr. 19769/25.08.2026 al Direcției Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea Documentației de urbanism- **Proiect nr. 94/2025, elaborat de SC VEO GROUP SRL, privind " ELABORARE P.U.Z. PENTRU ZONA CENTRALĂ ÎN MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare ;
- art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 16057/21.07.2026 însoțit de lista participanților
- Raportul informării și consultării publice nr. 17345/22.07.2026 întocmit pentru Documentația de urbanism
- Certificat de urbanism nr. 81 din 15.04.2026, emis de Primăria Municipiului Carei
- Avizul Arhitectului Șef nr. 19672 din 24.08.2026
- Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr. 116 / 2026
 - Ministerul Culturii Nr. 294 / U / 2026 din 21.08.2026
 - Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare Nr. 7063 / 08.07.2026
 - Direcția de Sănătate Publică Satu Mare Nr. 166 / 30.06.2026

- A.N.C.P.I. prin O.C.P.I. Satu Mare Nr. 1084 / 2026 din 02.06.2026
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Someș Satu Mare Nr. 3825428 / 07.07.2026
- Consiliul Județean Satu Mare Nr. 20 / 24.08.2026

În temeiul prevederilor, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. 6) lit. (c) și art. 139 alin.(3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de urbanism -**Proiect nr. 94/2025, elaborat de SC VEO GROUP SRL, privind " ELABORARE P.UZ. PENTRU ZONA CENTRALĂ ÎN MUNICIPIUL CAREI"**", beneficiar **U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

(2) Zona studiată este situată în centrul municipiului Carei. Amplasamentul cuprinde ansamblul Castelului Karolyi și parcul dendrologic, fronturile urbane tradiționale, instituțiile publice ale municipiului, principalele artere comerciale și zonele de locuire colectivă și individuală care formează centrul extins al localității. Perimetrul analizat este integral inclus în intravilanul municipiului.

Art. 2. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent – Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei.

Art. 5. Primarul municipiului Carei, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarului Municipiului Carei
- Direcția Arhitect Șef-Serviciul Urbanism
- Instituției Prefectului Județul Satu Mare.

INIȚIATOR :
PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

