

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 223/ 25.08.2026

privind aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de îndată, ONLINE, la data de 25.08.2026

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 19755 /25.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 19774/25.08.2026 al Direcției Tehnice pentru actualizarea Anexei 3 al HCL nr 19/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare"

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din UG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**. rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului Municipiului Carei
Direcției Tehnice
Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Referat de aprobare Nr. 19755 /25.08.2026

pentru aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere Necesitatea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**

Vazând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”** și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVACS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 19779/25.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori mai mici față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea actualizării anexei 3 a Hotărârii nr. 167/28.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 – Devizul general actualizat

Director tehnic
ing. Egli Carmen



Intocmit
Horvay Eniko



conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9, din Municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr. 2, jud. Satu Mare ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,300.00	837.00	5,137.00
3.4.1	Audit energetic	3,300.00	627.00	3,927.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	2,066.40	12,566.40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	63.00	363.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	42.00	242.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,961.40	11,961.40
	3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		60,675.00	11,619.65	72,294.65
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	292,055.62	55,490.57	347,546.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40,304.20	8,082.42	48,386.62
4.2.1	Montaj utilaje	40,304.20	8,082.42	48,386.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	136,357.57	27,942.98	164,300.55
4.3.1	Utilaje	136,357.57	27,942.98	164,300.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		468,717.39	91,515.96	560,233.35
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	994.86	208.92	1,203.78
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	994.86	208.92	1,203.78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,505.80	0.00	3,970.74

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1,666.77	0.00	1,666.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	333.35	0.00	333.35
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	1,666.77	0.00	1,666.77
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,838.91	138.25	1,977.16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	202.00	1,202.00
TOTAL CAPITOL 5		7,500.66	549.17	8,049.83
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		536,893.05	103,684.80	640,577.85
din care C+M:		333,354.69	63,781.91	397,136.60

Intocmit: Horvay Eniko



Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei