

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 224 / 25.08.2026

privind aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de îndată, ONLINE, la data de 25.08.2026

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 19756 /25.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare.

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 19775/25.08.2026 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru actualizarea Anexei 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului Municipiului Carei
Direcției Tehnice
Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Referat de aprobare Nr. 19756 /25.08.2026

pentru aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere Necesitatea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare

Vazând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **“Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”** – cu modificările ulterioare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVACS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 13775/25.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 29/23.01.2024, modificat prin HCL nr. 126/22.04.2024, HCL nr. 153/21.05.2024, pentru obiectivul de investiții

**“UAT Municipiul Carei, cerere de finanțare nr. C5-B2.1a-572,
Componenta 5 – Valul Renovării, PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1,
Proiect „Renovare energetica moderata a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei”**

Municipiul Carei are in implementare proiectul **“UAT Municipiul Carei, cerere de finanțare nr. C5-B2.1a-572, Componenta 5 – Valul Renovării, PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, Proiect „Renovare energetica moderata a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei”**, finantat in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al Romaniei, COMPONENTA 5 – Valul Renovării, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1., Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, in vederea reabilitării energetice moderate a cladirii liceului.

În urma finalizării lucrărilor de execuție **se modifică** Anexa 3 – Devizul general etapa PT a HCL nr.29/23.01.2024, prin actualizarea valorilor proiectului conform contractelor de servicii si execuție încheiate/prestate/executate, respectiv a cererilor de transfer avizate.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea modificării Anexei 3 – Devizul general etapa PT a HCL nr.29/23.01.2024 aferenți documentației tehnice -etapa PT pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetica moderata a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei**, în conformitate cu cererile de transfer avizate pe perioada de implementare a proiectului.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 – Devizul general actualizat

SERVICIUL PROIECTE
BOCHIȘ DIANA

Întocmit:
CHIȘ TIMEA

DEVIZ GENERAL FINAL "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	69,000.00	0.00	69,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,000.00	2,510.00	15,510.00
3.5	Proiectare	533,400.00	101,346.00	634,746.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	230,900.00	43,871.00	274,771.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	96,600.00	25,788.00	114,450.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	0.00	5,000.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea expert biolog	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,600.00	24,948.00	99,610.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	5,000.00	0.00	5,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	712,000.00	129,644.00	833,706.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,152,544.80	2,479,270.77	14,631,815.57
4.1.1	Construcții și instalații	12,152,544.80	2,479,270.77	14,631,815.57
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,152,544.80	2,479,270.77	14,631,815.57
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	54,342.38	11,098.05	65,440.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,342.38	11,098.05	65,440.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	118,837.62	0.00	118,837.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,335.30	0.00	62,335.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56,502.32	0.00	56,502.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,500.00	675.00	4,175.00
TOTAL CAPITOL 5		176,680.00	11,773.05	188,453.05
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	260171.43	55488.2	315659.63
TOTAL CAPITOL 7		260,171.43	55,488.20	315,659.63
Cheltuieli stație de încărcare electrică				
1		0	0	0
...		0	0	0
TOTAL CHELTUIELI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,301,396.23	2,676,176.02	15,969,634.25
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,206,887.18	2,490,368.82	14,697,256.00

Din care ajutor de minimis:	0	0	0
-----------------------------	---	---	---

Data: 24.08.2026

Întocmit,

Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Carei



TAPOCA 37